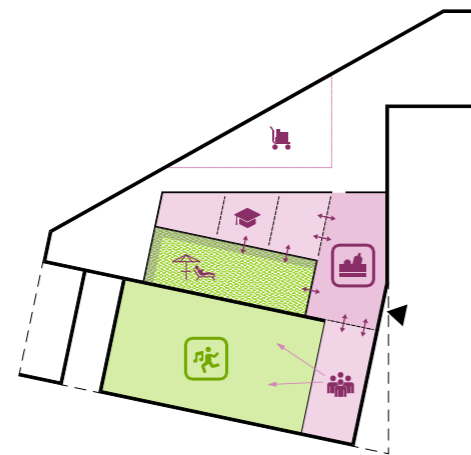


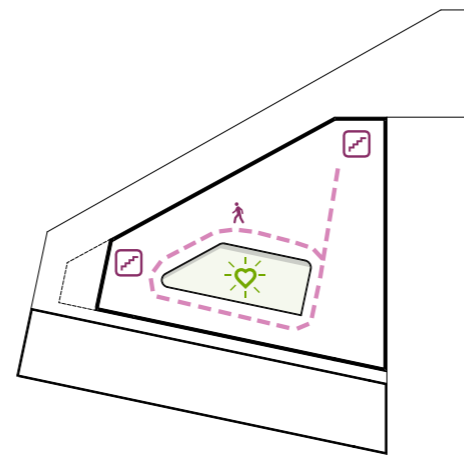
**ZUFAHRT UND INFRASTRUKTUR**

- \* bestehende Zufahrt bleibt erhalten
- \* Anlieferung getrennt von PKW Verkehr
- \* optional eigene Ausfahrt aus Garage auf Wiener Strasse



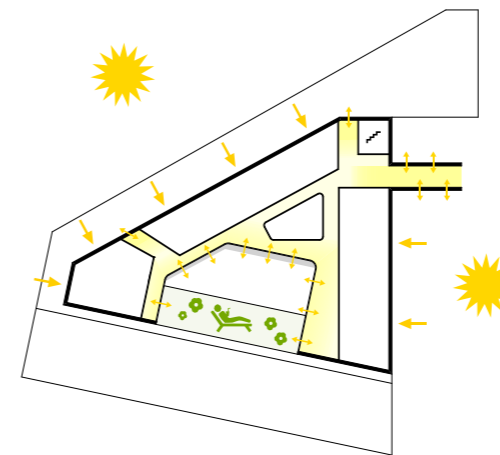
**FLEXIBLER VERANSTALTUNGSBEREICH**

- \* Hauptfunktionen gruppieren sich um Innenhof
- \* Abhof Verkauf, Übungsfirma, Tribüne mit repräsentativem Abgang zum Festsaal
- \* zusammenschaltbare bei größeren Veranstaltungen
- \* weinberanktes grünes Atrium nutzbar als Terrasse und Erweiterungsfläche für Tagungen



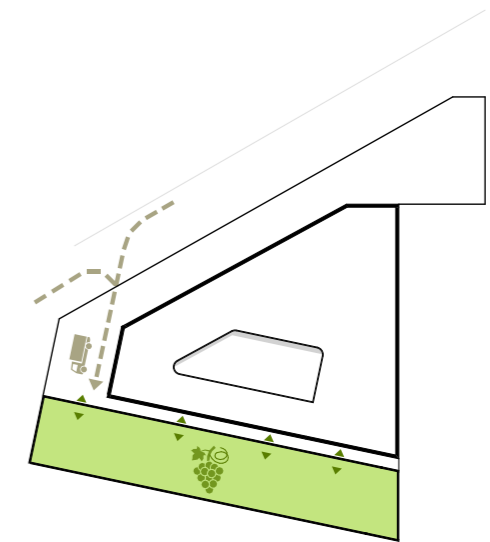
**ATRIUM ALS INTERNES HERZ**

- \* Erschließung orientiert sich um das Atrium
- \* kommunikative, lichtdurchflutete Erschließungszone mit Aufenthaltsqualität



**BELICHTUNG UND AUSBLICKE**

- \* interne und externe Blickbeziehungen
- \* einfache Orientierung im Gebäude
- \* große Terrasse im 2.OG



**ANLIEFERUNG ÜBER LEOPOLDSTRASSE**

- \* zusätzliche Anlieferungszone für die Rebenzüchtung im 1.OG
- \* Niveaugleiche Anlieferung ohne Aufzug