











NORMA:	COS: 0.25	CUS: 0.60	CAS: N/A
LOTE 1-03-152-0023: 21,768.74 m2			
Superficie de desplante del proyecto: 3,295.30 m2			
Superficie total del proyecto: 3,299.68 m2			
Superficie de absorción del proyecto: 12,023.08 m2			
COS: 0.20	CUS: 0.24	CAS: 0.89	

	Indica dirección de corte o alzado		Indica número de dibujo Indico plano en que se presenta
			Se indican últimos 4 dígitos de la clave del plano
Indica número de dibujo		1	Número del dibujo Escala del dibujo
N. Nivel	Indico Nivel	N.P.T.	Nivel de piso terminado
N.S.P.	Nivel superior de pretil	N.L.B.L.	Nivel de la base de losa
N.C.	Indica de cerramiento	N.A.	Nivel de antepecho
	Indica nivel en planta		Indica nivel en sección
	Cambio de nivel en piso		Indico pendiente

DIMENSIONES DE VANO NIVELES SOBRE PISO TERMINADO  + 2.10 CERRAMIENTO 0.90 ANCHO ± 0.10 LECHO INFERIOR	  	MURO DE CONCRETO APARENTE PIGMENTADO SEGÚN MUESTRA ESPESOR SEGÚN ESTRUCTURALES  MURO DE BLOCK DE CEMENTO HUECO ASEANTADO CON MORTERO  MURO TAPÓN A BASE DE TABLERO DE FIBROCEMENTO Y MONTANTES DE ACERO GALVANIZADO
--	---	--

NOTAS

EL 8 DE JULIO DE 2019 LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AUTORIZO LA SUBDIVISION DEL LOTE CON C.C. 1-03-152-023 EN DOS FRACCIONES. LA FRACCION CON C.C. 1-03-152-101 CON SUPERFICIE DE 4511.34 HA Y EL POLIGONO RESTANTE CON C.C. 1-03-152-023 QUE CORRESPONDE AL DEL PROYECTO CON C.C. 1-03-152-023.

CON FECHA 21 DE JUNIO DE 2019 LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AUTORIZO LA SUPERVISION TECNICA DEL PROYECTO CON UNA ALTURA MAX. DE 10 METROS, CON CONTORNOS RECTANGULARES, SIN CORTADEROS, ALBERGUES Y CASAS DE HOSPEDAJE HASTA 120 CUARTOS Y UN USO DE SUELO RESIDENCIAL TURISTICO.

SE LE AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE DOS NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. SI EXISTIERAN DIFERENCIAS SE DEBERA CONSULTAR A LA DIRECCION DE OBRA.

ANTES DE CUALQUIER DUDA EN LA POSICION DE TABLEROS, SISTEMAS MECANICOS, ACCESORIOS, PUERTAS, ETC., SE DEBERA CONSULTAR CON LA DIRECCION DE OBRA PREVIO CONVENIMIENTO.

CUALQUIER DUDA VINCULADA A DEFINICIONES, EQUIPAMIENTO, COTAS Y/O MEDICIONES Y DIVERGENCIAS ENTRE LOS PLANOS/DOCUMENTOS DE LAS DISTINTAS ETAPAS DEL PROYECTO, DEBERAN SER RESUELTAS CON LA DIRECCION DE OBRA ANTES DE LA EJECUCION COMENZADA DEL ESTABLECIDO EN EL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS.

LO QUE SE AUTORIZA PARA QUE SE PUEDA DESARROLLAR ÚNICAMENTE CON FINES DE COTACION DE PROYECTO Y NO PARA SU DESARROLLO.

NOMBRE DEL PROYECTO:  
PARADERO EXPANSIÓN

PROPIETARIO: TS Dream SAPI de CV TDR1806011M6	FIRMA:
DIRECCIÓN: Mariano Escobedo Mariano Escobedo 543 Rincon del Bosque, Miguel Hidalgo CDMX, Mexico 11580	
DRO: RONDERO HIGUERA EDUARDO DOMINGO	FIRMA:
DIRECCIÓN: Cama Secundaria 2015, Donceles 28 La Paz B.C.S. México	
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA: —	SELLO DE APROBACIÓN:
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:	SELLO DE APROBACIÓN:

DISCIPLINA:		ARQUITECTONICOS	
NOMBRE DE PLANO:			
CAPILLA - SECCIONES			
CLAVE DE PLANO:			
GIR_ARQ_36_CHAPEL			
PROYECTO:			
RUBEN VALDEZ PRACTICE			
DIBUJÓ:		ESCALA:	
FEDERICO SERNA		INDICADA	
REVISÓ:		FASE:	
RUBÉN VALDEZ		PROYECTO ARQUITECTONICO	
ACOTACIÓN:		FECHA:	
METROS		2023-09-15	