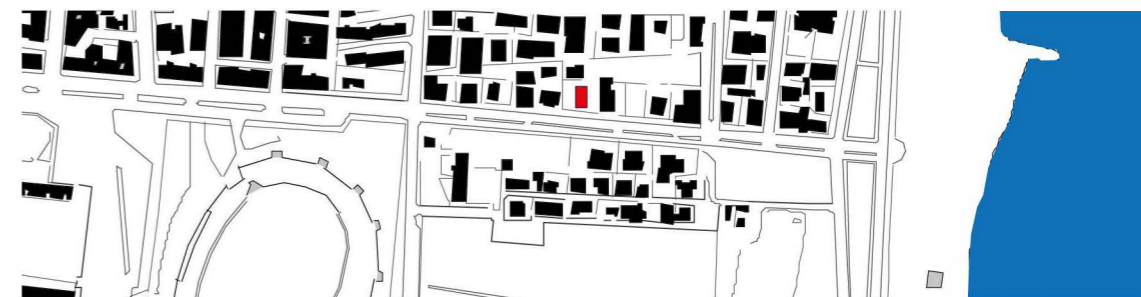




Arch. Ettore De Lellis  
**Edificio bifamiliare in via Pepe**  
Pescara\_2014



L'edificio occupa un lotto stretto e profondo situato lungo via Pepe, un viale alberato che collega la zona dello stadio alla riviera sud di Pescara.

I due lati del viale sono occupati da una sequenza disomogenea di piccoli edifici e di villette con giardino che conservano ancora l'atmosfera tipica delle residenze balneari delle città adriatiche. Il progetto reinterpreta in chiave contemporanea il tema della facciata come quinta architettonica. Il disegno della facciata rivolta verso la strada è ottenuto attraverso lo scavo del volume che da profondità alle trame dei balconi e dei serramenti, posti su piani diversi; tale profondità è ulteriormente accentuata dal contrasto fra il bianco dell'intonaco e delle strutture metalliche e il colore scuro dei rivestimenti in legno-resina.

Il volume dell'edificio ha forma di parallelepipedo, esso è posto al centro del lotto ed è costituito da quattro piani fuori terra nei quali sono distribuite due unità residenziali con i relativi servizi.

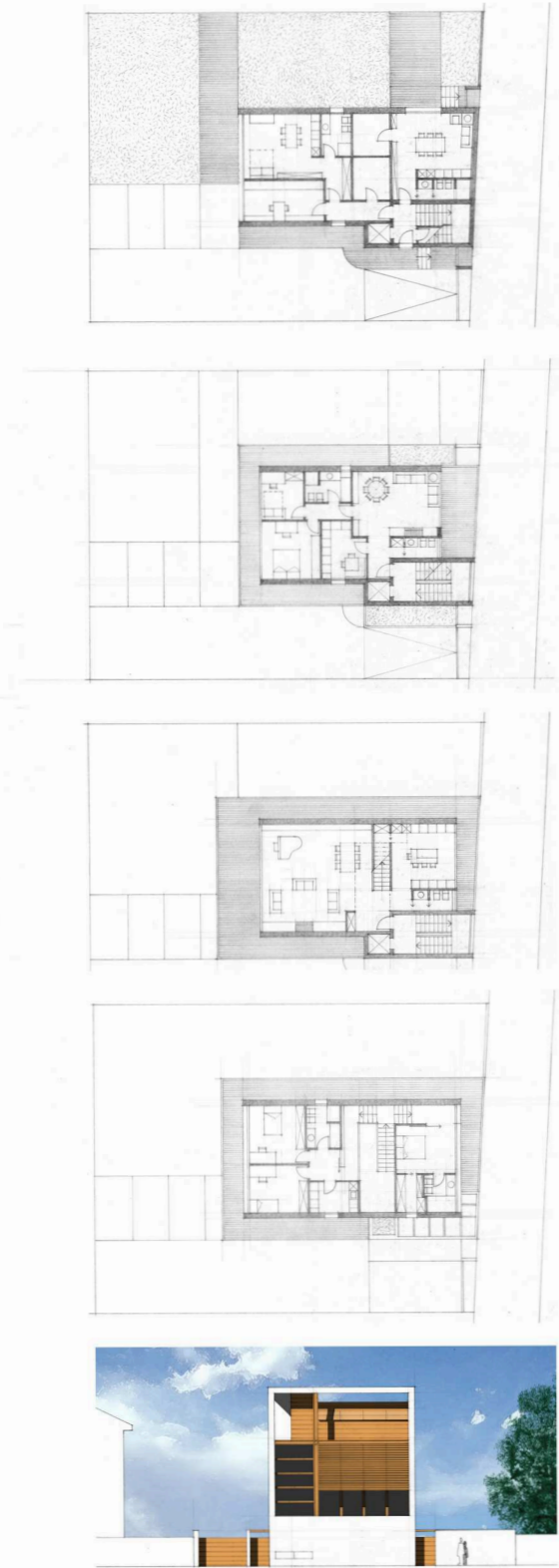
The building covers a deep and tight lot in via Pepe, a tree-lined road linking the stadium area to the south side of Pescara Riviera.

Both sides of the road are lined with an uneven sequence of small buildings and little villas, which retain the typical atmosphere of the seaside residences of the Adriatic towns.

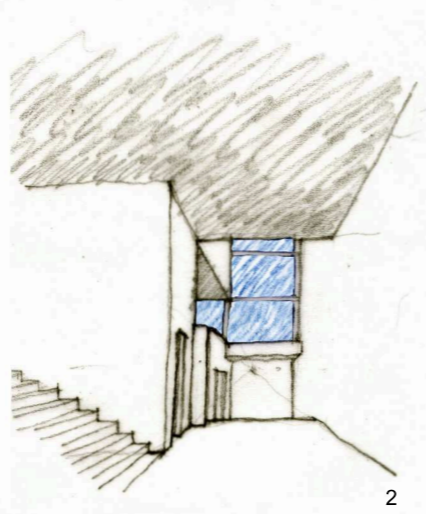
The design reinvents the theme of the curtain wall facade with a contemporary key. The eye catching depth of balconies, doors and windows patterns, on the street-facing front facade is achieved through the etching of volumes on different levels. This depth is further enhanced with the contrast between white plaster, metal structures and the dark resin-wood cladding.

The four-storey building has a prism shape, it is located in the middle of the lot and includes two residential units with the related services.

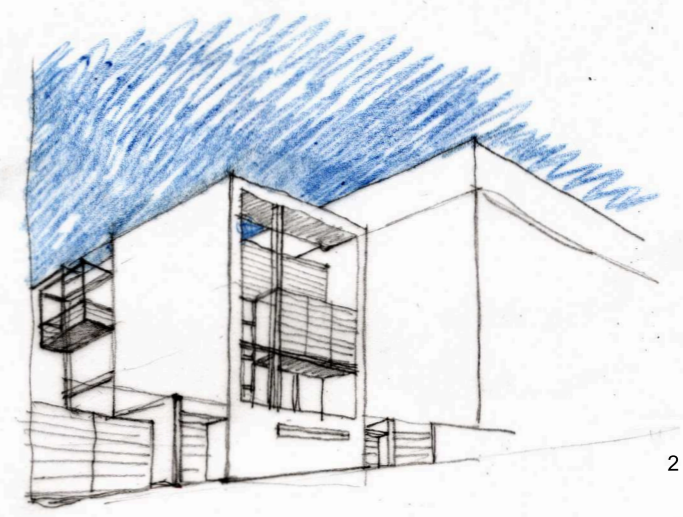
- 1 - Progetto preliminare
- 2 - Schizzi di studio
- 3 - Planimetria



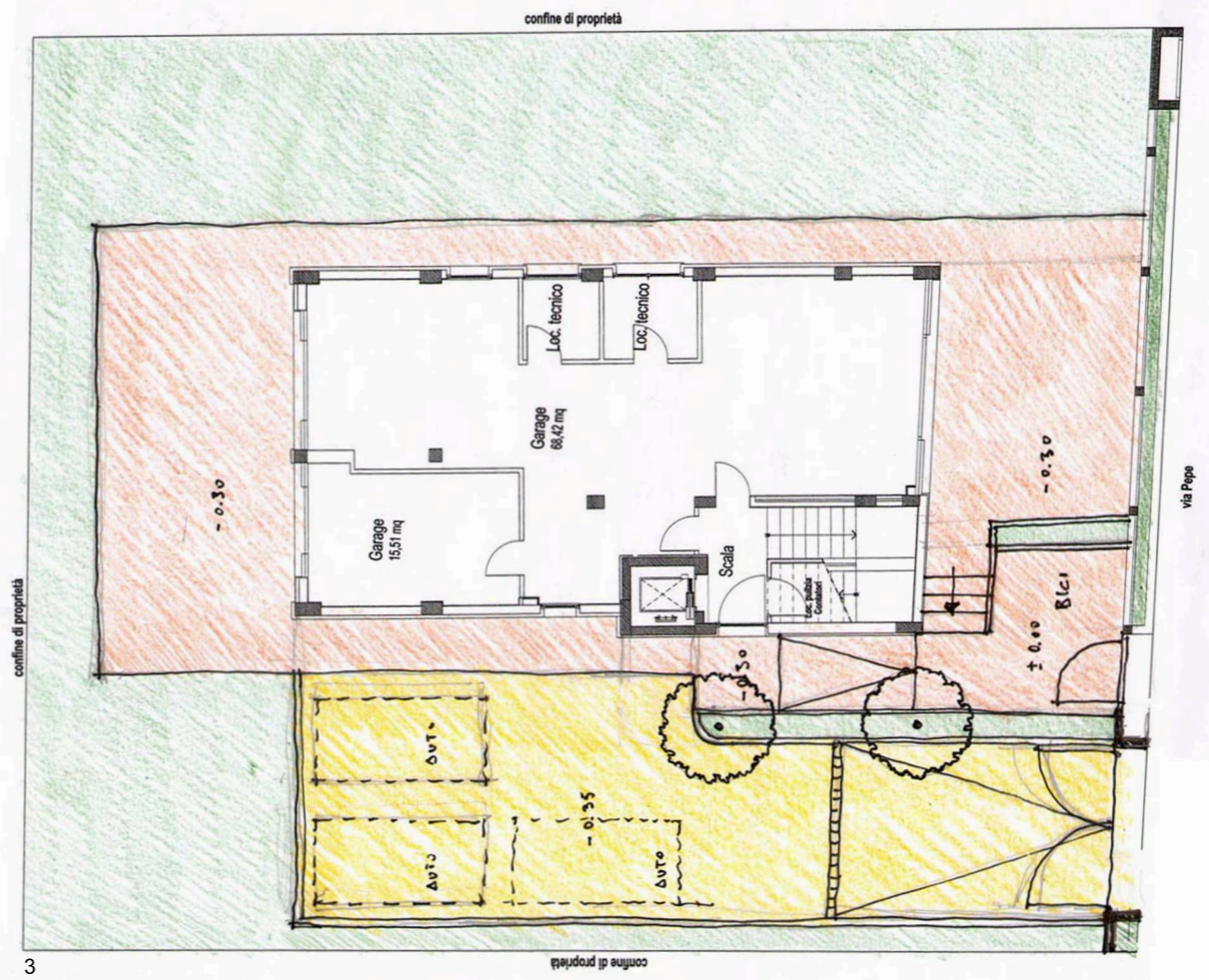
1



2



2



3

progettista Ettore De Lellis  
 impresa Saicem S.r.l.  
 anno di costruzione 2014  
 committente privato  
 strutture Ing. E. Trabucco  
 impianti ETA Progetti

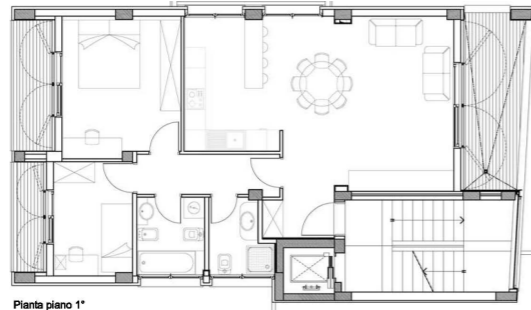
- 1 - Piante
- 2 - Prospetti e Sezioni
- 3 - Vista da via Pepe



Pianta piano terra



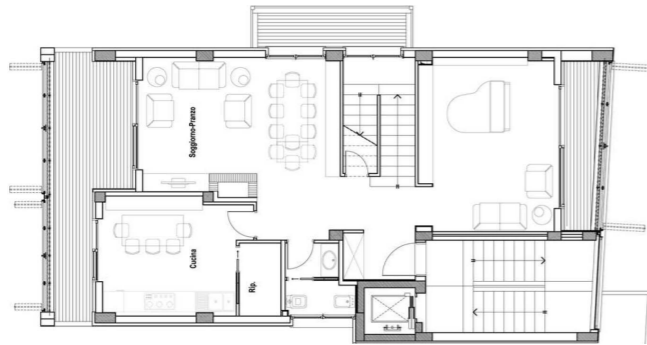
Prospetto Sud



Pianta piano 1°



Prospetto Nord



Pianta piano 2°



3



Pianta piano 3°



