VIVIENDA UNIFALIMIAR AISLADA, TUMBACO/ECUADOR

DATOS DEL PROYECTO

Diseño arquitectonico:	mauricio perdomo asuf
Proyecto:	vivienda unifamiliar aislada
Promotor:	privado
Superficie solar:	600.00 m²
Superficie construida:	252.00 m²
Localizacion:	Urbanización las buganvillas, Tumbaco/ Ecuador
Constructor:	Alfonso celi
Fotografo:	Jean claude constant

MEMORIA

El proyecto se sitúa en la Urbanización las Buganvillas en el municipio de Tumbaco a 20 kms aprox. de Quito (Ecuador). La parcela se encuentra en una pequeña urbanización ubicada en un entorno semi-rural, en un pequeño valle rodeado de montañas. La geometría del solar es rectangular (20x30 mts), con un pequeño desnivel hacia el interior del mismo.

Los clientes son una pareja joven, que han escogido el lugar para vivir en un ambiente tranquilo y que disfrutaran la mayor parte del tiempo libre en casa.

La nueva casa debería ser moderna, funcional y bastante luminosa.

Las condiciones del cliente eran tener un “gran jardín”, buena luminosidad y poder tener vistas a la montaña.

El principal objetivo entonces, consistía en encontrar una correcta implantación del proyecto en el solar así como crear una geometría que permitiera tener el máximo de superficie libre en planta baja para aprovecharla como jardín.
El reto del proyecto al ser el solar de forma rectangular con acceso obligatorio por el frente consistía en no generar espacios de jardín residual, por lo tanto y atendiendo los deseos del cliente de tener un gran jardín, se procede a “levantar” parte de la vivienda sobre pilares haciendo que las zonas verdes se conviertan en una sola. A su vez dicho espacio debajo de la planta primera será utilizado como un gran “porche” pudiéndose utilizar en todas las estaciones del año. (los días de precipitaciones son un factor importante a tener en cuenta)

Formalmente la vivienda se desarrolla en un único volumen de dos plantas de altura. Su geometría viene dada por la orientación hacia el paisaje y por cumplir con los deseos del cliente.

En planta baja los espacios son bastantes permeables con su entorno, estando en el jardín se puede entrar a la vivienda por tres fachadas diferentes.
El espacio del salón-chimenea organiza las demás estancias del proyecto, dicho espacio esta rotado y a una cota de nivel inferior respecto al acceso de la vivienda, esto para conseguir ampliar la perspectiva visual, cuenta con acceso al espacio de la barbacoa y se tienen las mejores vistas del paisaje.
El salón-comedor esta visualmente abierto al jardín por medio de un gran ventanal que ocupa la mayor parte de la fachada.
La zona de servicios se sitúa en la fachada menos privilegiada de la parcela.

A la planta segunda se accede por una escalera situada junto al acceso que pasa por encima del salón.
El estudio es un “pequeño espacio sin límites” formado por una simple abertura en el muro de la chimenea y que da a una doble altura.
La sala de TV es un espacio abierto con una extensa fachada acristalada sobre la barbacoa-jardín.
Las habitaciones se organizan a lado y lado del espacio a doble altura del salón, las de huéspedes-hijos se sitúan en un espacio aparte de la habitación de los padres, contando esta con un gran ventanal que da acceso a la una terraza, contando esta con vista sobre las montañas.