

PREMIO IN/ARCH 2023 NUOVA COSTRUZIONE_SOCIAL HOUSING MONETA MILANO

a. Titolo e identificazione dell'opera

SOCIAL HOUSING MONETA MILANO

Via Moneta n. 46/52, Milano (MI)

Co-living e servizi

b. Testo descrittivo dell'opera

Moneta Milano è uno dei più grandi interventi di social housing collaborativo in Italia - 310 alloggi, un co-living e servizi all'abitare - realizzato dal Fondo Immobiliare Lombardia, il primo fondo etico per il social housing promosso da Fondazione Cariplo, Regione Lombardia e CDP e gestito da Redo sgr.

Situato a nord di Milano, sorge a ridosso del parco di Villa Litta e dello storico quartiere di Affori. Il progetto coniuga l'elevata densità dell'intervento con la volontà di creare una nuova permeabilità tra strada e parco attraverso un articolato sistema di spazi pubblici e verdi a servizio della residenza. L'intervento è caratterizzato da una grande articolazione volumetrica definita dall'alternanza di tipologie in linea e a torre e dallo studio dell'involucro esterno che disegna le facciate esaltandone lo sviluppo verticale. Le facciate ritrovano un rimando continuo nel registro cromatico e materico nel progetto dello spazio pubblico e del landscape, conferendo al progetto una forte identità.

Il progetto è frutto di una ricerca sulla definizione di quegli spazi di relazione che valorizzano la dimensione sociale e collaborativa tipica dell'housing sociale nonché sulla ottimizzazione tipologica dell'alloggio, sviluppata a partire dal *Progetto 10.000* (ricerca promossa da CDP Sgr, Redo Sgr e Fondazione Housing Sociale con il fine di individuare modelli progettuali e sistemi costruttivi per ottimizzare la realizzazione di interventi di social housing sul territorio nazionale e sviluppata, a seguito di un Contest, dallo studio MAB architettura e Beretta Ass., autori del progetto di Moneta).

A contraddistinguere Moneta è l'innovazione costituita dal Co-living, tra i primi realizzati in Italia, una tipologia abitativa che ha l'obiettivo di favorire l'aspetto aggregativo e comunitario. Si tratta di una residenza temporanea, capace di accogliere oltre 30 ospiti, composta da spazi privati indipendenti, aggregati attorno a spazi comuni, come il living e la cucina condivisa.

c. Importo lavori dell'opera

30.500.000,00 euro

d. Dati del Progettista

PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO ARCHITETTONICO

MAB Architettura e Beretta Associati



MAB ARQUITECTURA
Corso Sempione 51, 20149 Milano (MI)
T +39 02 8399 9807
info@mabarquitectura.com

Beretta Associati
Via Tranquillo Cremona, 27, 20145 Milano (MI)
T +39 02 581 991
info@berettaassociati.it

PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO
PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO STRUTTURE ED IMPIANTI
Mpartner S.r.l.

Mpartner S.r.l.
Viale Sarca 336/F, Edificio 16, 20126 Milano (MI)
T +39 02 36564 377
mpartner@mpartner.it

DIREZIONE ARTISTICA
MAB Arquitectura e Beretta Associati

DIREZIONE LAVORI GENERALE
Mpartner S.r.l.

e. Dati del committente

Redo Sgr Spa – Società Benefit
Viale Vittorio Veneto 2, 20124 Milano (MI)
T +39 02 30372 800
info@redosgr.it
redo.sgr@legalmail.it

f. Dati dell'Impresa esecutrice

ATI: Borio Mangiarotti Spa e Botta Spa

Borio Mangiarotti Spa
Via Lesmi, 11, 20123 Milano (MI)
T +39 02 58113 242
sede@boriomangiarotti.it

Botta Spa
Via Emilio De Marchi 4, 20125 Milano (MI)
T +39 02 67101 004
info@impresabotta.it
botta@pec.impresabotta.it



g. Anno di ultimazione dell'opera

2020

h. Minimo di dieci immagini dell'intervento, uno o più disegni

credits foto: Andrea Martiradonna

credits disegni: MAB arquitectura

i. Bibliografia dell'opera

The Plan magazine, n. 132, settembre 2021