

Il progetto prevede due edifici separati tra loro, a forma di L, posti simmetricamente l'uno di fianco all'altro. L'idea di progetto, a dire il vero, nasce dalla possibilità di creare un unico edificio a stecca. Ma diverse ragioni di natura visiva e prospettica, nonché concretamente funzionale, hanno portato il gruppo 4 a decidere innanzitutto di aprire una sorta di piazza dinanzi ai plessi. Essa consta di due parti, simmetriche tra loro, riprendendo in questo modo il sistema aggregativo dei due edifici. L'ampio spazio che separa i due edifici, permette quel continuum ricercato inizialmente (vedi TAV. 2), tra l'area retrostante il lotto e il parco.

Grazie all'esploso assonometrico, visibile sulla destra, è possibile apprezzare tutti gli strati che, congiuntamente giustapposti, creano l'intero organismo strutturale. Si può notare la presenza dei 32 posti auto nel parcheggio interrato, così come può essere percepito il gioco di forme che viene a crearsi in facciata.

La planimetria generale in basso, è alla quota del piano terra. E' possibile riconoscere, nel plesso progettato, spazi abbastanza ampi: essi identificano i vari esercizi commerciali. Si distinguono anche gli ingressi. Quelli che portano ai piani superiori (tutti a destinazione residenziale), si trovano in corrispondenza del collegamento verticale (atrio e vano scala). Quest'ultima è della tipologia a pozzo, e permette, e, ogni pianerottolo serve due alloggi.

Si noti anche la presenza del passaggio pedonale tra le aiuole simmetriche, progettate davanti all'intero edificio. La presenza di questa 'passeggiata' consente di rendere vivo l'intero organismo, e soprattutto permette al fruitore di scoprire nuove prospettive verso il retro dell'edificio stesso.

In questo modo il gruppo 4, è riuscito ad attuare le potenzialità latenti esposte nella TAV. 2.

Per quanto riguarda l'ingresso e l'uscita del parcheggio interrato, le frecce colorate in rosso indicano il verso della salita, e non il senso di marcia.

I 'layers' del progetto

- Piani 1, 2, 3, 4
- Piano terra
- Superficie pedonale
- Superficie destinata al verde
- Superficie viaria
- Contesto preesistente
- Parcheggi interrati

