

# Milano "si fa" verde con un progetto a impatto zero dell'Alumnus Marzorati

[A alumni.polimi.it/en/2021/10/01/milano-svolta-al-verde-con-un-progetto-a-impatto-zero-dellalumnus-marzorati](https://alumni.polimi.it/en/2021/10/01/milano-svolta-al-verde-con-un-progetto-a-impatto-zero-dellalumnus-marzorati)

## Via libera al progetto di realizzazione delle 'Terme' di San Siro: un accordo tra pubblico e privato che tenga conto dei vincoli ambientali, sociali e culturali

Una "svolta urbana", come la definisce il Corriere della Sera, avvenuta questa settimana: siglata la prima convenzione nell'ambito dei progetti del bando internazionale per Reinventare le città per le 'Terme di San Siro' nelle ex scuderie De Montel. “Per la prima volta”, scrive il giornalista Giacomo Valtolina, “**è stato elaborato uno schema di convenzioni tra pubblico e privato che prevede una serie di caratteristiche ambientali (consumo energetico, monitoraggio, sistemi di compensazione, riforestazione, utilizzo di materiali sp ecocompatibili) e sociale (usabilità dei servizi per i più vulnerabili) strutturato**”. “È una nuova era per la città del futuro” spiega Gianluca Zanella alla guida del progetto Vicom. “Lavoro di squadra e idee - aggiunge Maran - Le competizioni virtuose funzionano”.



Crediti: [www.milano.corriere.it/](http://www.milano.corriere.it/)

## A POLITECNICO PROJECT

---

The terme di San Siro rappresentano anche il contributo di **uno dei grandi architetti and Alumni del Politecnico di Milano verso un futuro più verde e inclusivo per la città** . Il progetto termale è firmato **dall'Alumnus Giancarlo Marzorati** , fondatore dello studio Studio Marzorati Architettura ( ne abbiamo parlato nel numero 3 di MAP a pagina 66 ). Prevede la conservazione degli edifici storici delle scuderie, riqualificando i decori liberty delle facciate, e di sfruttare la presenza di acque termali nel sottosuolo per creare le Terme di Milano. Verrà inoltre realizzato un grande parco urbano.



Crediti: [www.modulo.net](http://www.modulo.net)

## ZERO EMISSION GOAL

---

Il cantiere sarà consegnato nel **2023** . Secondo il progetto, sarà il più grande complesso termale italiano in una grande città, ma, soprattutto, il **primo green spa d'Europa, a zero emissioni di CO<sub>2</sub>** . Il fulcro della generazione di energia alle terme e SPA di San Siro sarà rappresentato dalle **fonti rinnovabili** : 110 mq di pannelli solari termici in grado di coprire il 24% del fabbisogno di acqua calda sanitaria, per una produzione di energia pari a 84.914 kWh/anno. I pannelli fotovoltaici di ultima generazione saranno inoltre installati su tutte le falde del nuovo edificio con esposizione favorevole, con un rendimento minimo del 21%, per la produzione di 72,9 kW di picco. **Questo sistema sarà in grado di produrre 76.827 kWh/anno di elettricità ( fonte qui )** .







Crediti: [www.marzoratiarchitettura.it](http://www.marzoratiarchitettura.it)

## IMMAGINARE CITTÀ

---

La società che **svilupperà il progetto, J+S Srl** (a sua volta guidata da due Alumni, Andrea Iannone and Federico Pella ), è stata vincitrice di Reinventing cities , gara internazionale indetta da Milano insieme alla rete delle città verdi . L'obiettivo è promuovere la rigenerazione dei siti abbandonati e degradati applicando politiche e programmi volti a **ridurre le emissioni di gas serra ei danni causati dai cambiamenti climatici** . Today la rete **C40, di cui Milano fa parte, conta circa 100 centri urbani in tutto il mondo**: tra i maggiori responsabili delle emissioni di gas serra, le città sono anche importanti centri di innovazione in grado di trovare soluzioni alla questione climatica.