



Nombre: **Wind Tower**
 Tipo: Vivienda en altura | 6,500 sqm
 Localización: Salmiya, Kuwait
 Fecha: 2014-2017
 Cliente: Wafra Real Estate Co.
 Presupuesto: Confidencial
 Fotografía: [AGi architects](#)

Premios: - A'Design Awards 2012 – Plata A'Design Award en la categoría "Architecture, Building and Structure Design - Residential Complex"
 - International Property Awards (IPA) 2011 – Mención de Honor en los Arabian Residential Property Awards "High Rise Architecture"

Memoria Descriptiva

Wafra Vertical Housing introduce un **nuevo concepto de vivienda urbana** que adapta al Kuwait actual al estilo de vida del siglo XXI. Debido a la creciente demanda de suelo en la ciudad, la idea pasa por **transformar el tipo de vivienda unifamiliar en vertical** donde los inquilinos puedan disfrutar de la **privacidad** de su propio hogar y beneficiarse de los **servicios y ubicación privilegiada** que ofrece esta solución en altura.

El **entendimiento y reinterpretación** de las **técnicas del entorno local** es uno de los **principales objetivos** de este diseño. Los principales servicios del edificio se sitúan así en el ala sur para minimizar la exposición solar y reducir, por tanto, el consumo de energía, actuando como una barrera térmica para el resto de la edificación. Por eso existe la mínima apertura en esa fachada mientras que el edificio se abre al norte, disfrutando de vistas privilegiadas sobre el mar. Las **óptimas oportunidades de luz natural y ventilación cruzada** también se convierten en elementos esenciales para el diseño, que da a la torre su carácter y determina su orientación. Considerando la idea de la tradicional tipología del patio de Oriente Medio y desarrollándola volumétricamente, el concepto inicial florece en la forma de la torre. El patio ya no se constriñe al núcleo del edificio; en su lugar, toma luz y ventilación desde la fachada, las canaliza a través del área de la piscina y fluyen a través de todos los niveles encontrando su salida a través de la fachada opuesta.

Para la **fachada** se ha elegido **piedra de granito** para dar a la torre un aspecto de **escultura monolítica esculpida por el viento**, en contraste con las suaves superficies del patio interior que se han enlucido en yeso blanco.

Funcional y geoméricamente, la torre se eleva sobre un pedestal que consta de dos niveles, donde se encuentran los espacios públicos -incluyendo la piscina y el gimnasio-. Los apartamentos se levantan orgánicamente y permiten la entrada de luz y ventilación. La altura total de la torre es de **13 niveles**, con 12 apartamentos dúplex con el fin de preservar la privacidad. Un ático extra corona el edificio, incluyendo jardines en la azotea y terrazas con vistas inmejorables.

Equipo

Arquitectos: Nasser B. Abulhasan
 Joaquín Pérez-Goicoechea

Jefes de Proyecto: Stefania Rendinelli
 Lulu Alawadhi

Equipo de Proyecto: Georg Thesing
 Juan Carlos Jimenez
 Cristina Ruiz
 Alfredo Carrato
 Ehsan Abdurassoul Rahimi
 Ibrahim Abu Fayyad

Ingenieros: Arturo Macusi
 Joseph Thomas

AGi architects

[AGi architects](#) es un estudio internacional de arquitectura fundado por dos arquitectos formados en la Universidad de Harvard, Joaquín Pérez-Goicoechea y Nasser B. Abulhasan.

Con un claro carácter internacional y un enfoque multidisciplinar, [AGi architects](#) ofrece un servicio profesional que apuesta por la **calidad, la creatividad y el diseño exclusivo**, con el fin de crear ambientes que aporten un valor diferencial a lo largo del tiempo. Actualmente, cuenta con oficinas en **Madrid y Kuwait**, donde trabaja un equipo de **más de 50 profesionales**.

Su arquitectura se basa en **cuatro pilares básicos**: innovación, un componente existencial, vocación ecológica y social e investigación. Sus **áreas de trabajo** en la arquitectura abarcan un amplio espectro de proyectos, desde el diseño de interiores al diseño urbano.

[AGi architects](#) ha sido reconocido internacionalmente con **más de 25 galardones**, entre los que destacan: **Mejor Estudio Boutique de Oriente Medio 2015, 2014 y 2012**, así como **Mejor Proyecto Residencial del Año 2015, 2013 y 2012, en los MEAA**; **Nominación al Premio Mies van der Rohe 2015**; **Proyecto Seleccionado en los Premios FAD Internacionales 2016**; **Mejor Edificio Religioso del Mundo 2014 en los Premios WAF**.

Nuestras Oficinas:

España:

Apolonio Morales 13, F
28015
Madrid
Spain

T. +34 91 591 9226
F. +34 91 591 9220

www.agi-architects.com
info@agi-architects.com

Kuwait:

La Oficina 1608, Alrai Industrial Area
Block 3 Street 13, P.O. Box 24066
Safat 13101
Kuwait

T. +965 22230109
F. +965 22230110

Kuwait Office

La Oficina 1608, Al-Rai Industrial Area, Block 3, Str.# 13
P.O. Box 24066, Safat 13101, Kuwait T. +965 22230108 / +965 22230109 F. +965 22230110

Spain Office

Apolonio Morales 13, F
C.P. 28036 Madrid, Spain T. +34 9159109226 F. +34 915919220

