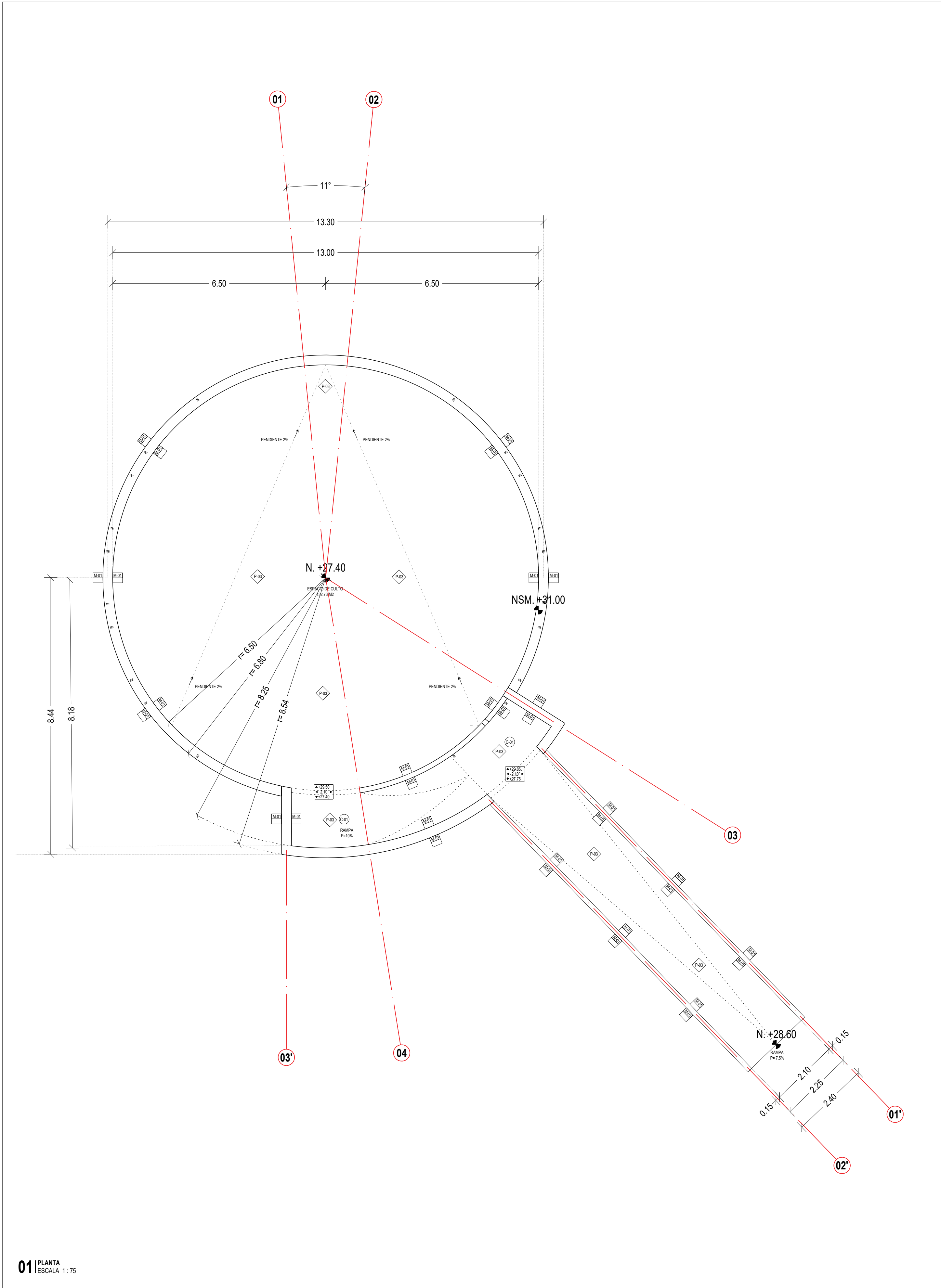
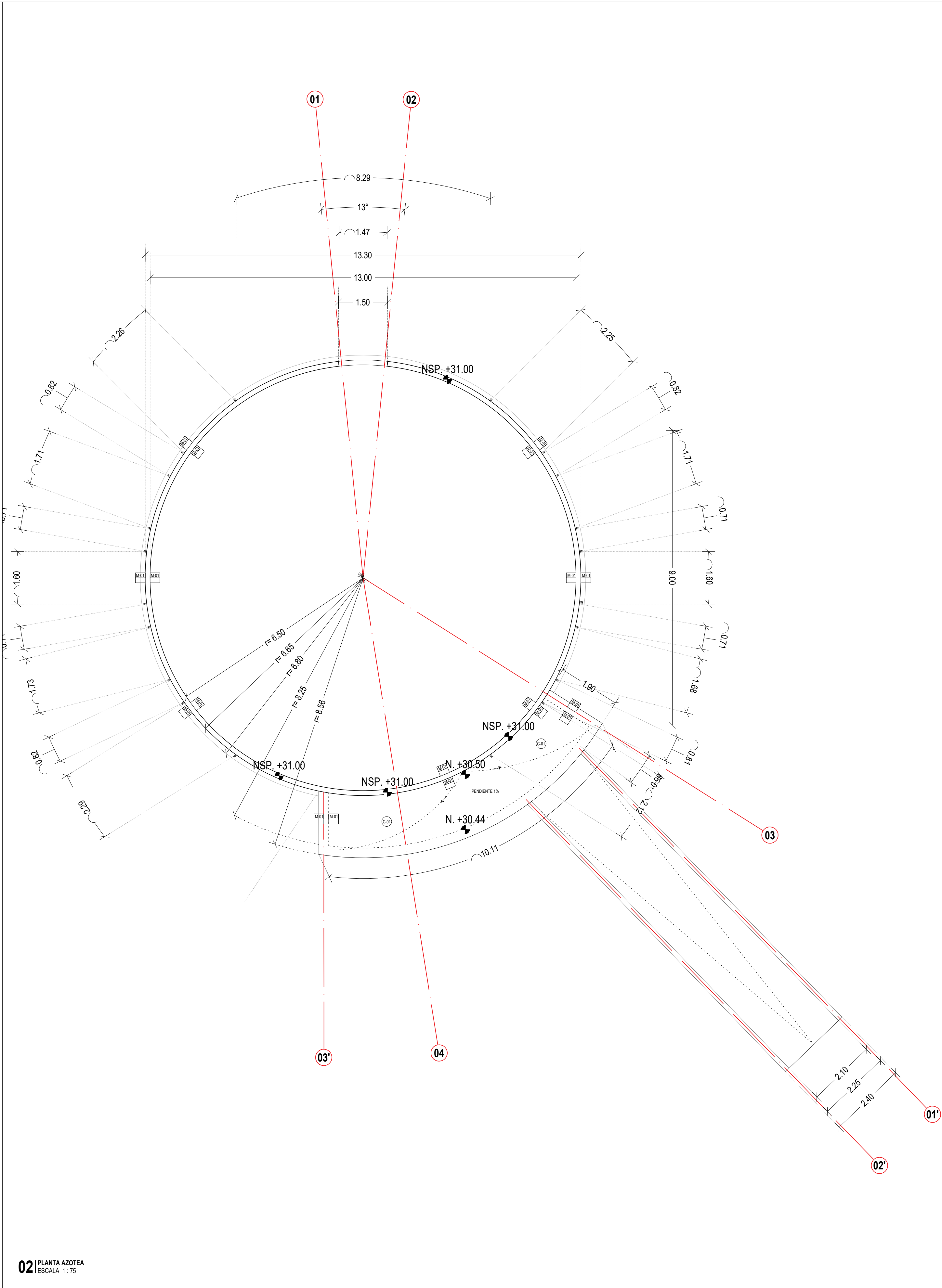




01 PLANTA ESCALA 1:75	
MUROS	
M-01	MURO DE CONCRETO PIGMENTADO SEGUN MUESTRA Y ACABADO APARENTE DE ACUERDO A CIMBRA CON SELLADOR TRANSLUCIDO APLICADO A DOS MANOS.
M-02	RECUBRIMIENTO DE AZULEJO ASENTADO CON PEGAMENTO SOBRE MORTERO PARA NIVELACION SOBRE PREVIA CAPA DE IMPERMEABILIZACION BITUMINOSA.
Z-01	ACABADO ESTRIADO A BASE DE CEMENTO PIGMENTADO SEGUN MUESTRA APROBADA, APLICADO SOBRE APLANADO FINO CEMENTO-ARENA.
CIELOS	
C-01	LOSA DE CONCRETO PIGMENTADO SEGUN MUESTRA Y ACABADO APARENTE DE ACUERDO A CIMBRA CON SELLADOR TRANSLUCIDO APLICADO A DOS MANOS.



02 PLANTA AZOTEA ESCALA 1:75	
PISOS	
P-01	FIRME DE CONCRETO PULIDO PIGMENTADO SEGUN MUESTRA.
P-02	FIRME DE CONCRETO SEMIPULIDO PIGMENTADO SEGUN MUESTRA.
P-03	CAPA DE SUELO CEMENTO.
P-04	RECUBRIMIENTO DE AZULEJO ASENTADO CON PEGAMENTO SOBRE MORTERO CON PENDIENTE DE 1% SOBRE PREVIA CAPA DE IMPERMEABILIZACION BITUMINOSA.
P-05	IMPERMEABILIZACION ELASTOMERICA BASE ACRILICO DIRECTAMENTE SOBRE LOSA DE AZOTEA.
P-06	MORTERO PIGMENTADO ACABADO RUGOSO SEGUN MUESTRA. COLOCADO SOBRE IMPERMEABILIZACION ELASTOMERICA BASE ACRILICO.
P-07	ACABADO A BASE DE CONCRETO PULIDO CON ADITIVO IMPERMEABILIZANTE.
P-08	CAPA DE TERRENO NATURAL COMPACTADO

NORTE:

MACROLOCALIZACIÓN / MICROLOCALIZACIÓN:

NORMA: COS: 0.25

CUS: 0.60

CAS: N/A

LOTE 1-03-152-0023: 21,768.74 m²

Superficie de desplante del proyecto: 8,895.30 m²

Superficie total del proyecto: 8,899.88 m²

Superficie de absorción del proyecto: 18,023.08 m²

COS: 0.20

CUS: 0.24

CAS: 0.83

SIMBOLOGÍA

Indica dirección de corte o alzado

Indica número de dibujo

Indica plano en que se presenta

Se indican últimos 4 dígitos de la clave del plano

Indica número de dibujo

Nombre del dibujo

Escala del dibujo

N: Indica Nivel

N.S.P.: Nivel superior de pretil

N.C.: Indica de cerramiento

Indica nivel en planta

Cambio de nivel en piso

N.P.T.: Nivel de piso terminado

N.L.B.L.: Nivel de lecho bajo losa

N.A.: Nivel de antepecho

Indica nivel en sección

Indica pendiente

1

MURO DE CONCRETO APARENTE PIGMENTADO SEGUN MUESTRA

ESPESES SEGUN ESTRUCTURALES

2

MURO DE BLOCK DE CEMENTO HUECO ASENTADO CON MORTERO

ANCHO

3

MURO TAPÓN A BASE DE TABLERO DE FIBROCEMENTO Y MONTANTES DE ACERO GALVANIZADO

NOTAS

1. EL 8 DE JULIO DE 2019 LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AUTORIZÓ LA SUBDIVISION DEL LOTE CON C.C. 1-03-152-0023 EN DOS FRACCIONES. FRACCIÓN 1 CON C.C. 1-03-152-101 CON SUPERFICIE DE 1-4511.34 HAS Y EL POLIGONO RESTANTE CON C.C. 1-03-152-0023 QUE CORRESPONDE AL DEL PROYECTO CON UNA SUPERFICIE DE 2-17-68.748 HAS.

2. CON FECHA 21 DE JUNIO DE 2019 LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AUTORIZÓ LA SUPERVISION TECNICA DEL PROYECTO CON UNA ALTURA MAX. DE 7.50 M. CON COMPATIBILIDAD DEL USO DE LA ZONA CON HOTELES, ALBERGUES Y CASAS DE HOSPEDAJE HASTA 120 CUARTOS Y UN USO DE SUELO RESIDENCIAL TURISTICO.

3. SE DEBERÁN VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. SI EXISTIERAN DIFERENCIAS SE DEBERÁ CONSULTAR A LA DIRECCIÓN DE OBRA

4. ANTE CUALQUIER DUDA EN LA POSICIÓN DE TABLEROS, SISTEMAS MECÁNICOS, ACCESORIOS, PUERTAS, ETC., SE DEBERÁ CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN DE OBRA PREVIO MONTEAJE.

5. CUALQUIER DUDA VINCULADA A DEFINICIONES, REQUERIMIENTOS, COTAS Y/O MEDICIONES Y DIVERGENCIAS ENTRE LOS PLANOS/DOCUMENTOS DE LAS DISTINTAS ESPECIALIDADES DEL PROYECTO, SERÁN CONSULTADAS CON LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS.

6. LOS PLANOS AQUÍ PRESENTADOS SON PARA UTILIZARSE ÚNICAMENTE CON FINES DE COTIZACIÓN DE PROYECTO Y NO PARA SU DESARROLLO.

NOMBRE DEL PROYECTO:

PARADERO EXPANSIÓN

PROPIETARIO: TS Dream SAPI de CV

FIRMA:

DIRECCIÓN: Mariano Escobedo 543 Rincón del Bosque, Miguel Hidalgo CDMX, México 11580

FIRMA:

DRO: RONDERO HIGUERA EDUARDO DOMINGO

FIRMA:

DIRECCIÓN: Gama Secundaria 2015, Donceles 28 La Paz B.C.S. México

SELO DE APROBACIÓN:

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA:

SELO DE APROBACIÓN:

DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:

SELO DE APROBACIÓN:

DISCIPLINA:

ACABADOS

NOMBRE DE PLANO:

CAPILLA - PLANTAS

CLAVE DE PLANO:

GIR_ARQ_41_CHAPEL

PROYECTÓ:

RUBÉN VALDEZ PRACTICE

DIBUJÓ:

FEDERICO SERNA

ESCALA:

INDICADA

REVISÓ:

RUBÉN VALDEZ

FASE:

PROYECTO ARQUITECTONICO

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023-09-15