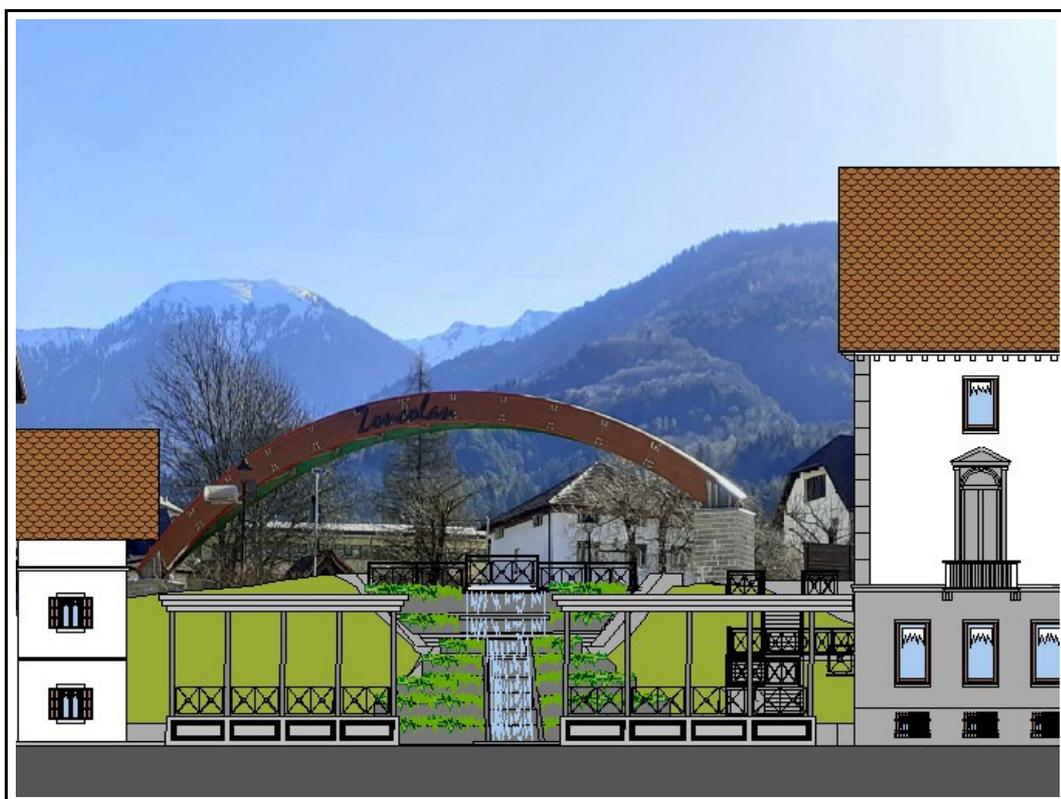




COMUNE DI OVARO

PROVINCIA DI UDINE

PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO
DEL PARCO URBANO DELLA PIAZZA DEL MUNICIPIO
E SOPRASTANTE GIARDINO PUBBLICO "EX STAZIONE"



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Proponente:	COMUNE DI OVARO
Sede:	Via Caduti 2 maggio n.140 - 33025 OVARO (UD)
Tel.:	0433-67202

Documento	Data	Progetto definitivo	Tecnico/i
Versione 2	10/08/21		

INDICE

1. PREMESSE E INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO.....	2
2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA	5
3. PREVENTIVO DI SPESA	10
4. QUADRO ECONOMICO	11
5. RENDERING FOTOGRAFICO	12

1. PREMESSE ED INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

L'assetto dell'attuale nucleo centrale del capoluogo è il risultato di una serie di interventi che a partire dall'immediato dopoguerra sono stati realizzati inizialmente in occasione della ricostruzione del Municipio bruciato dai cosacchi il 2 maggio 1945; poi con la demolizione della piccola stazione ferroviaria che si ritrovava nel piazzale soprastante.



Il piazzale della ex stazione

Una prima sistemazione degli spazi risale alla fine degli anni 60, seguita nel 1985 da un intervento più organico con la realizzazione di un piccolo parco giochi con fontana e giardinetti, successivamente ristretto per ampliare il parcheggio.



La sistemazione del 1985

Il collegamento tra il piazzale superiore e quello adiacente il municipio è attualmente costituito da una ripidissima scala costruita a metà degli anni 60 che non svolge alcuna funzione pratica risultando pericolosa soprattutto nei mesi invernali ed in presenza di precipitazioni.

La finalità del presente progetto è la riqualificazione di tutta l'area interessata con ampliamento degli spazi a verde, definitiva sistemazione della piazza adiacente al Municipio e collegamento dei parcheggi con un percorso facilmente accessibile da realizzare a fianco della sede comunale.

La vecchia gradinata verrà convertita in un giardino pensile abbellito e raffrescato da una fontana alimentata dal troppo pieno del serbatoio di carico dell'acquedotto, con possibilità di ricircolo nell'ipotesi di momentanee carenze della risorsa idrica, peraltro infrequenti.

Nella riqualificazione della piazza si intendono raggiungere i seguenti obiettivi:

- Non ridurre in modo apprezzabile i parcheggi disponibili
- Rendere la piazza ben usufruibile in occasione delle manifestazioni creando una cortina verso strada tale da delimitare lo spazio occupato dal pubblico dalla circolazione sulla statale
- Creare un elemento di forte caratterizzazione estetica ben visibile dalla strada
- Realizzare un efficace e ben fruibile collegamento tra Piazza del municipio,

parcheggi del municipio e Piazzale della ferrovia con incremento delle aree a verde del centro del paese

- Questo, avendo presente l' esigenza di limitare i costi di intervento e quindi:
 1. Impiego di tecniche elementari
 2. Conservazione con riutilizzo del vecchio manufatto della scala



La scala di collegamento verso il Piazzale ex stazione

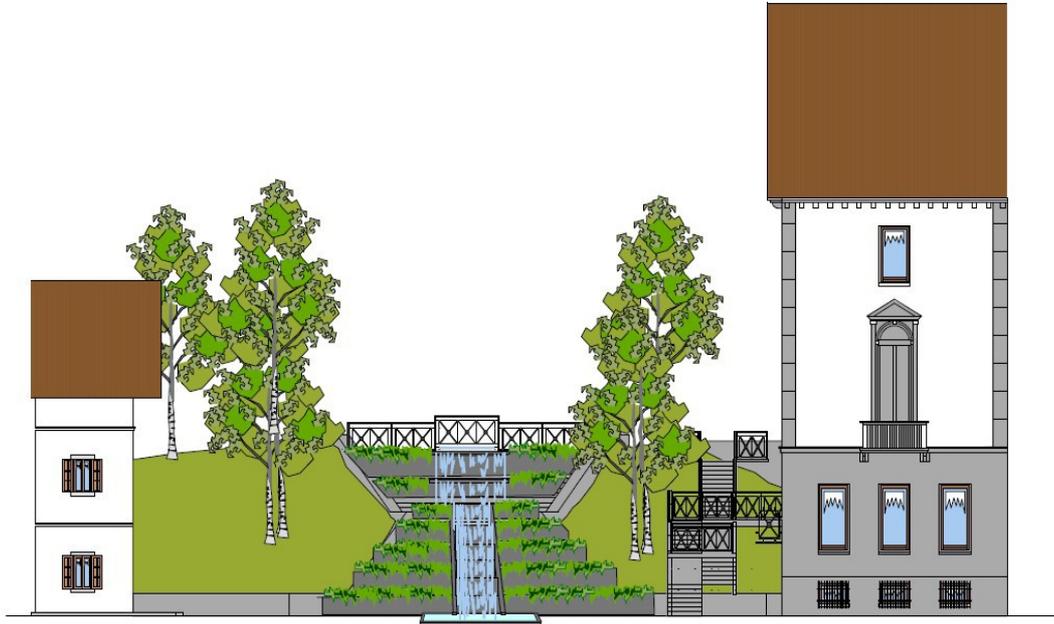
FUNZIONI ACCOLTE DALLA PIAZZA

1. Parcheggio
2. Mercato settimanale
3. Feste paesane
4. Fermata autobus di linea
5. Punto di ritrovo per viaggi scolaresche
6. servizio taxi
7. Centro informazioni turistiche

2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La piazza verrà separata dalla strada con un **colonnato** realizzato con elementi in cls gettato con effetto f.a vista e ritti metallici. L' altezza delle fioriere, la scelta delle

essenze vegetali e l' arretramento rispetto alla sede stradale garantiranno visibilità e nel contempo fungeranno da diaframma tra l' interno e l' esterno della piazza.



In posizione centrale sarà ricavato un varco per l' accesso delle auto mentre lateralmente vi saranno due passaggi pedonali corrispondenti alla fermata della corriera ed all' esistente marciapiedi in lato sinistro.



Particolare del passaggio lato Municipio

La piazza è stata recentissimamente oggetto di un intervento di rifacimento della pavimentazione che possiede ora caratteristiche idonee ad integrarsi con queste previsioni.



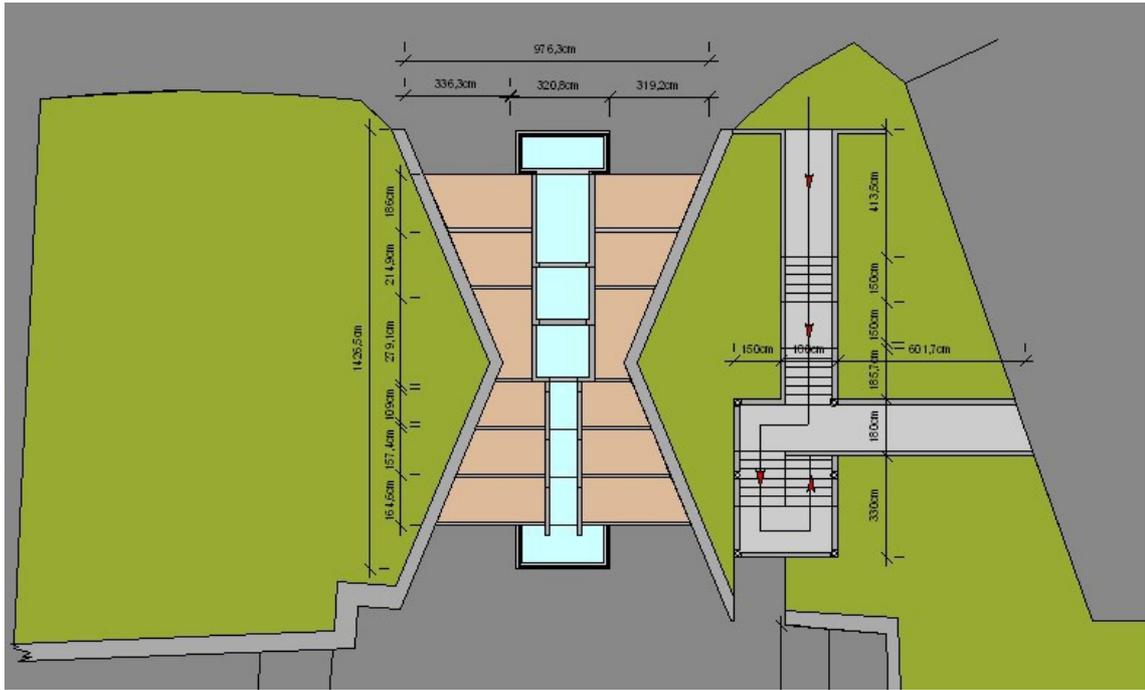
Particolare dell' accesso

La scala terminale, tramite il getto di pannelli in c.a. Con effetto faccia a vista verrà trasformata in una fontana affiancata da aiuole.

L' acqua potrà venire derivata dal troppo pieno della fontana del Piazzale ex ferrovia e convogliata in un canaletto che potrà anche rimanere a vista.

I salti saranno realizzati con lastre gettate, in grado di valorizzare anche una ridottissima portata, ottimizzabile volendo anche tramite una pompa di ricircolo. Le vasche in cemento ricavate incorporando tre-quattro gradini saranno piantumate con vegetazione tappezzante di facile mantenimento mentre la parte superiore della fontana verrà protetta da parapetti da realizzare in continuità con quelli esistenti, dei quali verrà ricalcata la fattura.

La fontana inizierà e terminerà in due bacini bassi di ridotte dimensioni

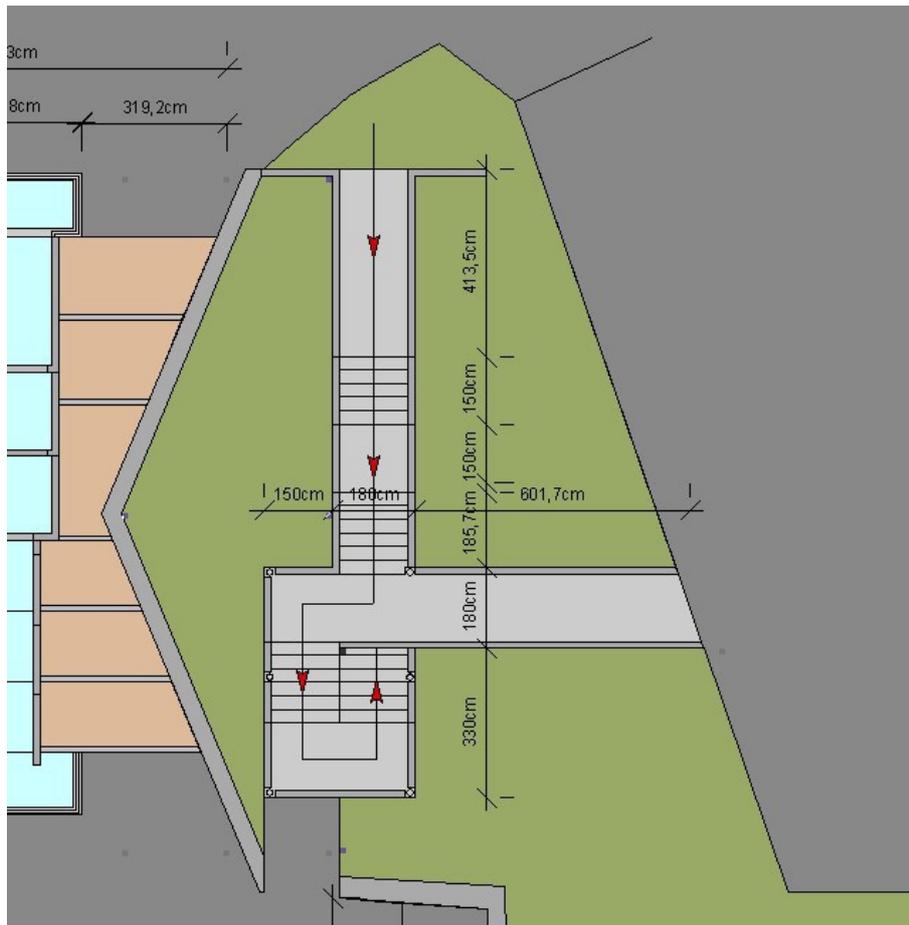


Vista in pianta della fontana

L' ultima parte dell' intervento di sistemazione riguarderà la realizzazione ex novo di una **scala di collegamento** adeguata che sostituirà il sentiero in terra battuta che corre in lato nord a lato della case Gressani e Valle diretto ai percorsi soprastanti.

Il manufatto, realizzato in cemento e ferro raccorderà i tre livelli esistenti del Piazzale ex ferrovia, parcheggio del Municipio e Piazza del Municipio.

Le rampe saranno caratterizzate da un andamento regolare, interrotte da pianerottoli e sfoceranno a ridosso del lato nord del palazzo municipale.



Vista in pianta delle scale

PREVENTIVO DI SPESA

<i>Progr.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Progr.</i>
1	Armo e getto di muretti in cls con effetto faccia a vista per modifica gradinata, incluso l'onere dell'ammorsamento alle strutture sottostanti	€ 19.500,00
2	Realizzazione di copertine in pietra squadrata e pavimentazioni in lastre per rivestimento fontana e corpo scale	€ 33.500,00
3	Scavo a sezione obbligata ristretta per inserimento strutture	€ 1.200,00
3	Fondazioni a platea scala di collegamento	€ 4.300,00
4	Armo e getto di scala di collegamento dei tre livelli di parcheggio	€ 9.000,00
5	Realizzazione fioriere gettate fuori opera con effetto faccia a vista per separazione del piazzale dalla strada passante	€ 6.500,00
5	Elementi metallici per completamento voce precedente	€ 4.500,00
6	Ringhiere in tubolare e lame metalliche a semplice lavorazione analoghe ai manufatti esistenti, zincate e trattate con due mani di smalto grafitato	€ 13.500,00
7	Arbusti e piante ad alto fusto fornite complete di zolla	€ 2.700,00
8	Acciaio per cementi armati	€ 2.700,00
9	Impianto idrico	€ 4.800,00
10	Pompa di ricircolo	€ 800,00
11	Impianto elettrico da collegare all'illuminazione pubblica	€ 4.500,00
12	Interventi di ripristino e ripresa della pavimentazione del piazzale per inserimento della fontana terminale	€ 2.700,00
13	Fornitura e posa delle vasche in pietra piacentina costituenti la fontana centrale	€ 13.500,00
14	Intervento di collegamento alla rete idrica del giardinetto soprastante incluso l'onere della ripresa di manufatti ritombamenti e rifacimento delle porzioni di asfalto interessate	€ 5.500,00
16	Sistemazioni aree a verde	€ 3.400,00
17	Sistemazione tracciato giardino roccioso	€ 6.500,00
18	Modifica muretti per creazione degli inviti alle rampe dirette ai due tracciati	€ 4.200,00

QUADRO ECONOMICO

A1	Importo lavori netti	€ 143.300,00
A2	Oneri per la manodopera	€ 4.500,00
A3	Oneri per la sicurezza	€ 2.800,00
A	IMPORTO DEI LAVORI	€ 150.600,00
B1	B1 Spese tecniche	€ 15.060,00
B2	Spese diverse	€ 3.500,00
B3	Imprevisti	€ 3.200,00
B4	IVA 10% su A	€ 15.060,00
B5	IVA 22% SU B1	€ 3.313,20
B6	IVA 22% SU B2	€ 770,00
B7	IVA 22% su B3	€ 704,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 41.607,20
A+B	A+B COMPLESSIVAMENTE	€ 192.207,20

