



DELIBERAZIONE N° 202300197

SEDUTA DEL 30/03/2023

Ufficio Edilizia Pubblica, Sociale e Opere Pubbliche
24BD

STRUTTURA PROPONENTE

OGGETTO

Approvazione della "Tariffa Unificata di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di Opere Pubbliche della Regione Basilicata" - Edizione 2023

Relatore ASSESSORE DELEGATO ALLE INFRASTRUTTURE E MOBILITA

La Giunta, riunitasi il giorno 30/03/2023 alle ore 12:00 nella sede dell'Ente,

Presente Assente

| | | | Presente | Assente |
|----|--------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1. | Bardi Vito | Presidente | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2. | Fanelli Francesco | Vice Presidente | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 3. | Galella Alessandro | Assessore | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4. | Merra Donatella | Assessore | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 5. | Latronico Cosimo | Assessore | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6. | | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Segretario: Michele Busciolano

ha deciso in merito all'argomento in oggetto, secondo quanto riportato nelle pagine successive.

Visto del Direttore Generale

IL DIRETTORE GENERALE Liliana Santoro

Ufficio Ragioneria Generale e Fiscalità Regionale

PRENOTAZIONE IMPEGNI

| Num. Preimpegno | Bilancio | Missione.Programma.Titolo.Macroaggr. | Capitolo | Importo Euro |
|-----------------|----------|--------------------------------------|----------|--------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

IMPEGNI

| Num. Impegno | Bilancio | Missione.Programma Titolo.Macroaggr. | Capitolo | Importo Euro | Atto | Num. Prenotazione | Anno |
|--------------|----------|--------------------------------------|----------|--------------|------|-------------------|------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

IL DIRIGENTE

Allegati N° 1

Atto soggetto a pubblicazione integrale integrale senza allegati per oggetto per oggetto e dispositivo sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata

VISTI

- il D.Lgs. n. 165/2001, recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii.;
- il D.Lgs. 33/2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, e ss.mm.ii.;
- lo Statuto della Regione Basilicata, approvato con L.R. Stat. 17/11/2016 n. 1 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale 2 marzo 1996 n. 12 e ss.mm.ii. in materia di organizzazione amministrativa regionale;
- la D.G.R. n. 11/1998, concernente l'individuazione degli atti di competenza della Giunta;
- la L.R. 30 dicembre 2019 n. 29, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 51 (Speciale) del 31 dicembre 2019, recante norme di "Riordino degli uffici della Presidenza e della Giunta regionale e disciplina dei controlli interni";
- il Regolamento del 10 febbraio 2021 n. 1 "Ordinamento amministrativo della Giunta regionale della Basilicata" pubblicato sul Bollettino Ufficiale del 10 febbraio 2021 – Serie speciale, in attuazione della citata Legge Regionale n. 29/2019;
- la D.G.R. 19 marzo 2021, n. 219 "Art. 5 comma 2 Regolamento 10 febbraio 2021, n. 1. Organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale";
- la D.G.R. n. 750 del 06.11.2021, recante "Modifiche parziali alla D.G.R. n. 219/2021. Riapprovazione del documento recante l'organizzazione delle Strutture amministrative della Giunta regionale";
- la D.G.R. n. 906 del 12/11/2021 ad oggetto: "Dirigenti regionali a tempo indeterminato. Conferimento incarichi;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 34 del 06.09.2001, ad oggetto "Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata";
- il Decreto n. 80 del 05/05/2022 "Regolamento "Controlli Interni Di Regolarità Amministrativa" - Emanazione";
- la DGR n. 762 del 14.11.2022 "Art. 3 Regolamento regionale 10 febbraio 2021 n.1, Conferimenti incarichi di Direzione Generale";

VISTE

- la Legge regionale 31 maggio 2022, n.9 "Legge di stabilità regionale 2022";
- la Legge regionale 31 maggio 2022, n.10 "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024;

- la DGR n. 314 del 01.06.2022 “Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024”;
- la DGR n. 315 del 01.06.2022 “Approvazione del Bilancio finanziario gestionale per il triennio 2022-2024”;
- le DD.GG.RR. nn. 359, 439 e 500 rispettivamente del 17/06/2022, del 08/07/2022 e del 28/07/2022, concernenti variazioni al bilancio di previsione 2022/2024, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la DGR n. 499 del 28/07/2022 “Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2021 - art.3 comma 4 D.Lgs. 118/2011 e conseguente variazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024.”;
- la DGR n.526 del 10/08/2022 “Quarta variazione al bilancio di previsione 2022/2024, ai sensi dell'art.51 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- la DGR n.591 del 08/9/2022 “Quinta variazione al Bilancio di previsione 2022/2024, ai sensi dell'art.51 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- la DGR n.676 del 14.10.2022 “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024 (P.I.A.O.) - approvazione ai sensi dell'art. 6 del Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in Legge 6 agosto 2021, n. 113”;
- la legge regionale 9 dicembre 2022 n. 35 recante “*Assestamento al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022/2024*”;
- la DGR n.843 del 10.12.2022 avente ad oggetto “*Variazioni al Documento Tecnico di Accompagnamento ed al Bilancio finanziario gestionale, in seguito all'approvazione, da parte del Consiglio regionale, della legge regionale recante l'Assestamento del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024*”;
- legge regionale 9 dicembre 2022 n. 35 recante “Assestamento al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022/2024”
- DGR n. 843 del 10.12.2022 ad oggetto “*Variazioni al Documento Tecnico di Accompagnamento ed al Bilancio finanziario gestionale, in seguito all'approvazione, da parte del Consiglio regionale, della legge regionale recante l'Assestamento del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024*”;

VISTA

la L.R. 29.12.2022 n. 45 “Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Basilicata e dei suoi organismi ed enti strumentali, per l'esercizio finanziario 2023” che stabilisce:

- all'articolo 1, comma 1: “Ai sensi dell' articolo 43 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), dal 1° gennaio 2023 fino all'entrata in vigore della legge di approvazione del bilancio di previsione della Regione Basilicata per il triennio 2023-2025 e, comunque, non oltre il 30 aprile 2023, è autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio, nei limiti degli stanziamenti di spesa previsti per l'esercizio 2023, approvati con la legge regionale 31 maggio 2022, n. 10 (Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024).i”;
- all'articolo 1, comma 2: “La gestione del bilancio, nel corso dell'esercizio provvisorio, è consentita nel rispetto di quanto previsto, al punto 8 dell'allegato n.4/2 al decreto legislativo n. 118 del 2011, dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria;

- VISTA la DGR n.940 del 30/12/2022 “Sesta variazione di bilancio di previsione 2022/2024, ai sensi dell’art.51 del D.Lgs n.118/2011 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che tra le competenze assegnate all’Ufficio Edilizia Pubblica, Sociale e Opere Pubbliche della Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità vi è l’attività concernente l’aggiornamento annuale del prezzario regionale di riferimento per l’esecuzione di opere pubbliche, mediante la raccolta e l’elaborazione dei dati informativi;
- che con l’articolo 26, comma 2 del D.L. 17.05.2022, n. 50, convertito in Legge 15 luglio 2022, n. 91 il Legislatore ha espressamente previsto limitatamente all’anno 2022, che le Regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto, in attuazione delle Linee Guida di cui all’articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, i prezzari aggiornati entro il 31 luglio 2022 cessano di avere validità entro il 31 dicembre 2022 e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;
- PRESO ATTO che, con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.215 del 13/07/2022, sono state approvate le suddette Linee Guida per la redazione del Prezzario Regionale, pubblicate sulla GURI n.187 del 11/8/2022;
- che al P.to 5.1 *“La determinazione analitica del prezzo della singola lavorazione” delle richiamate Linee Guida è previsto che: “è necessario che all’interno dei prezzari per ogni prezzo determinato sia indicata o consultabile la relativa analisi...”;*
- VISTO il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, ulteriormente modificato dall’art. 51 del d.l. n. 77 del 31.5.2021 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108;
- DATO ATTO che con DGR n.477 del 22 luglio 2022 è stato approvato l’Aggiornamento Infrannuale del Prezzario della Regione Basilicata per l’anno 2022, pubblicato sul BUR del 25 luglio 2022;
- CONSIDERATO che dopo l’aggiornamento infrannuale del prezzario, effettuato nel mese di luglio 2022, al fine di procedere alla definizione dell’aggiornamento relativo all’anno 2023 della Tariffa Unificata delle Opere Pubbliche, la Regione Basilicata ha operato

secondo quanto previsto dall'art. 26 del decreto-legge "Aiuti" 17.05.2022 n.50, convertito nella legge 15.07.2022 n.91, che ha stabilito l'obbligo di procedere all'approvazione del nuovo prezzario anno 2023 entro il 31 marzo 2023, data sino alla quale è ancora utilizzabile l'aggiornamento infrannuale edizione 2022 anzidetto;

DATO ATTO che a tal fine l'Ufficio regionale Edilizia Pubblica, Sociale e OO.PP. si è prontamente attivato ed ha costituito il Comitato Tecnico (ex Gruppo Tecnico di lavoro) che ha svolto numerose riunioni nel corso delle quali i Componenti hanno esposto i propri rilievi sul vigente prezzario, evidenziando le necessità e i principali punti critici del medesimo, quali la presenza diffusa di voci ormai desuete, costi elementari non in linea quelli di mercato, oltre all'esigenza di apportare integrazioni mediante inserimento di nuove voci che possano tener conto delle innovazioni tecnologiche e normative;

- che oltre al suddetto Comitato, la Regione ha altresì attivato nell'ambito del Gruppo allargato degli Stakeholders un Gruppo di Lavoro operativo ristretto denominato "Commissione Prezzi", costituito dai Rappresentanti - su base regionale - dei vari Ordini/Collegi professionali/Enti e Associazioni di categoria (Confapi, Ance, et.);
- che la Commissione Prezzi si è riunita varie volte, con il compito principale di valutare l'avanzamento dei lavori sulle indagini di mercato e sull'analisi dei prezzi delle voci effettuate dal citato Comitato;
- che in merito alle attività relative alle "indagini di mercato" e alle "analisi dei prezzi", l'Ufficio Edilizia, tenuto conto della carenza di personale interno, si è avvalso, altresì, del supporto di una Consulenza tecnica esterna, individuata mediante procedura di affidamento attraverso la piattaforma del MePa, nella persona dell'Ing. Arnetoli Lorella, consulente anche di altre Regioni in tema di aggiornamento dei Prezzari regionali;

TENUTO CONTO che il lavoro svolto dall'Ufficio, con il contributo della consulenza tecnica e del Comitato tecnico e Commissione, ha riguardato, tra l'altro, anche la rielaborazione di alcuni capitoli del prezzario, con particolare riferimento al Capitolo D2 e D4, riguardanti rispettivamente gli "impianti di riscaldamento e di condizionamento" e quelli ad "energia alternativa";

- che tale attività ha consentito sia la rivisitazione ed aggiornamento delle voci inserendo tipologie impiantistiche precedentemente non presenti, sia l'effettuazione di analisi prezzi, atteso che per le citate categorie D2 e D4 risultavano assenti. Si è altresì proceduto alla verifica delle voci relative ai sistemi di sfruttamento delle energie rinnovabili e quelle dei prodotti C.A.M., verifica che proseguirà nei prossimi mesi del corrente anno, con l'obiettivo di pervenire ad una completa rivisitazione e/o verifica di tutti i capitoli del prezzario in vista dell'aggiornamento del prezzario per l'anno 2024;

- che al fine di dare riscontro alle istanze avanzate dagli Operatori del settore e da tutto il mondo imprenditoriale, coniugando comunque dette esigenze con gli interessi pubblici sulla qualità degli interventi, la sicurezza nei cantieri e, soprattutto, la congruità del costo delle opere, per evitare possibili pratiche speculative, l'Ufficio Edilizia ha operato, parallelamente al lavoro anzidetto, una ricognizione dei costi elementari principali, maggiormente ricorrenti e/o più importanti presenti nel prezzario;

RILEVATO che sulla base dei prezzi esaminati, sono stati considerati sconti variabili, a seconda della tipologia del materiale, dell'ordine del 5%-10% per materiali edili e sconti maggiori fino ad un massimo del 30% per i lavori stradali e per gli impianti;

- che le indagini svolte hanno riguardato i costi elementari di materiali che interessano più Capitoli del prezzario e interessano un numero totale di analisi pari a circa 3000, comprensivo delle voci dei costi relativi ai Capitoli D2 / D4;

DATO ATTO che essendo il numero di costi elementari complessivamente presenti nel prezzario circa 13.500, a tutt'oggi è stato oggetto di indagine/analisi circa il 23% degli stessi, ovvero quelli più ricorrenti e di maggiore interesse ed applicazione come, peraltro, richiesto anche dagli Operatori del settore;

- che Il metodo di lavoro adottato ha comportato un aggiornamento significativo del prezzario, rispondente alle esigenze e agli obiettivi prefissati;
- che per tutti quei costi elementari non interessati da dette indagini, per limitatezza di tempo, si è ipotizzato di procedere con l'applicazione di un aumento percentuale, ricavato mediando le suddette percentuali di incremento ottenute dalle indagini di mercato, quindi $(41,058 + 35,26 + 30,83)/3 = + 35,716 \%$ con: a) l'incremento ufficiale ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie e impiegati (+7,5 %, che, normalizzato e considerato al netto spese generali (15%) e utile d'impresa (10%) registra un incremento del + 5,36 %) e b) l'incremento dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo intercorrente tra il precedente aggiornamento del Prezzario 2022 (maggio 2022) dicembre 2022 e l'ultimo disponibile (dicembre 2022) (+ 2,1 %, che normalizzato e al netto di spese e degli utili d'impresa, è pari al + 1,37 %);

CONSIDERATO che il valore medio complessivo, sempre al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa, pari a $(35,716 + 5,36 + 1,37) / 3 = + 14,148 \%$, è stato applicato a tutti quei costi elementari del prezzario a tutt'oggi non ancora oggetto di indagine di mercato/analisi;

PRESO ATTO che il Comitato Tecnico regionale (ex Gruppo di Lavoro regionale) nelle riunioni tenutesi in data 09/11/2022, 24/11/2022, 21/12/2022, 09/01/2022 e 18/01/2023, nel contribuire al lavoro svolto, ha condiviso e approvato sia la proposta metodologica che gli aggiornamenti della Tariffa Unificata di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche della Regione Basilicata - Edizione 2023";

- che in sede di riunione conclusiva del 28 febbraio 2023 i Rappresentanti degli Enti preposti presenti nel citato Comitato Tecnico regionale hanno espresso unanime e

formale condivisione della proposta di Prezzario Edizione 2023, da sottoporre all'approvazione da parte della Giunta regionale;

- che negli incontri conclusivi del 10 e 17 marzo 2023, il Tavolo degli Stakeholders, costituito dai Rappresentanti delle Associazioni di Categoria, Datoriali e Sindacali e degli Ordini Professionali, nel prendere atto delle modifiche e delle integrazioni proposte alle voci ed ai prezzi della "Tariffa Unificata di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche della Regione Basilicata anno 2023", ha condiviso e approvato la metodologia per l'elaborazione della stessa;

PRESO ATTO che in data 20/03/2023, il CTA del Provveditorato Interregionale per le OO.PP.- sede di Napoli - si è pronunciato favorevolmente sulla citata "Tariffa Unificata di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche della Regione Basilicata - Edizione 2023";

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'approvazione della "Tariffa Unificata di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche della Regione Basilicata" – Edizione 2023", con validità dalla data di pubblicazione sul BUR Basilicata e fino al 31 dicembre 2023;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. **di stabilire** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** la "Tariffa Unificata di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche della Regione Basilicata - Edizione 2023", allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e dell'art. 26 del DL 50 del 17 maggio 2022 e del DL n. 50 del 17 maggio 2022, essa ha validità dalla data di pubblicazione sul BUR Basilicata fino al 31 dicembre 2023;
4. **di pubblicare** integralmente la presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata.

L'ISTRUTTORE **Dionigi Pastore**

IL RESPONSABILE P.O. **Giampiero Cerverizzo**

IL DIRIGENTE **Donato Arcieri**

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È FIRMATA CON FIRMA DIGITALE QUALIFICATA. TUTTI GLI ATTI AI QUALI È FATTO RIFERIMENTO NELLA PREMESSA E NEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERAZIONE SONO DEPOSITATI PRESSO LA STRUTTURA PROPONENTE, CHE NE CURERÀ LA CONSERVAZIONE NEI TERMINI DI LEGGE.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO **Michele Busciolano**

IL PRESIDENTE

Vito Bardi

Si attesta che copia in formato digitale viene trasmessa al Consiglio Regionale tramite pec dall'Ufficio Legislativo e della Segreteria della Giunta



REGIONE BASILICATA