

Nuovo complesso residenziale in Via Valtorta a Milano

Il complesso residenziale di via Valtorta, per cui CZA ha seguito esclusivamente il progetto preliminare e il definitivo, mira a consolidare e arricchire il tessuto urbano esistente, con una particolare attenzione all'angolo dell'isolato dove convergono le vie Valtorta, Giacomo Rovetta e Matteo Maria Boiardo.

I nuovi volumi residenziali svolgono un ruolo chiave in questo progetto, cercando di stabilire una relazione armoniosa con l'ambiente circostante. Risulta evidente l'impegno per rispettare non solo le normative urbanistiche ma anche per creare un senso di unità e coesione tra gli edifici esistenti e quelli nuovi. Questa integrazione è resa possibile attraverso l'adeguamento delle altezze dei nuovi edifici, che vede il blocco più basso posizionato in prossimità degli edifici storici lungo via Valtorta.

Tale variazione delle altezze dei volumi tiene conto anche delle diverse prospettive e delle viste panoramiche, rispondendo al tempo stesso ai vincoli del terreno e all'orientamento solare nelle diverse stagioni.

Un elemento caratterizzante del progetto è il nuovo fronte urbano che si forma su Via Valtorta e Via Rovetta. La variazione delle altezze è collegata da un basamento continuo e uniforme, che definisce gli ingressi residenziali. Questo basamento ospita piccole attività commerciali sul lato nord e crea piccoli spazi privati ad uso pubblico che servono sia gli ingressi al lotto che la città stessa.

Al piano terra, il progetto è incentrato sulla permeabilità tra gli edifici e la grande corte interna. Qui troviamo spazi commerciali lungo Via Valtorta, accessibili tramite due androni passanti che consentono l'accesso alla corte, ai vani scala e ai locali tecnici e di servizio. Un angolo nord-est è invece riservato a un bar o a un piccolo negozio di quartiere, completando così la vivacità dei piani terra lungo Via Valtorta e Via Rovetta.

La disposizione della rampa carrabile a est fornisce accesso ai parcheggi privati al piano interrato della residenza, garantendo un flusso efficiente di veicoli e rispettando le normative del traffico.

Gli appartamenti, distribuiti in modo omogeneo e ben connessi tramite una scala centrale, presentano spazi ampi e luminosi in differenti metrature, fino ad arrivare ai tagli più ampi dei piani superiori della torre dove sono presenti appartamenti duplex.

Gli affacci principali dei locali giorno a sud presentano sempre delle importanti logge-balconi sulle quali insistono grandi vetrate; il resto del prospetto è caratterizzato da una cortina muraria relativamente compatta e regolare sulla quale si articolano gli affacci delle camere e dei bagni.

La scelta dei materiali riflette un'attenta considerazione per l'architettura milanese del Novecento e il desiderio di creare un'identità visiva distintiva. L'intonaco per i fronti principali sulle strade è posato su un sistema di isolamento a cappotto, mentre il basamento e i fronti minori sono caratterizzati da un rivestimento laterizio. Per quanto riguarda invece i parapetti degli affacci a sud, prevalentemente vetrati, vengono completati da porzioni inclinate realizzate in bacchette di metallo che articolano i prospetti affacciati

sul giardino verde. Questa diversificazione dei materiali esprime la volontà di continuare quella ricerca di relazione tra il progetto e i lotti contigui senza riproporre forme e materiali.

LUOGO

Milano, Italia

STATO

Completato

ANNO

2017-2023

CLIENTE

Volcan Immobiliare

CATEGORIA

Residenziale

SUPERFICIE DI PROGETTO

4.270 mq

DESIGN TEAM

Cino Zucchi Architetti

DESIGN TEAM CZA

Progetto preliminare e progetto definitivo:

Michele Corno (Project Leader)

Andrea Bergamini, Alberto Caddeo (Architect)

CONSULENTI

R4M Engineering (sviluppo e direzione lavori)

Holzner & Bertagnolli Engineering srl (progetto e DL strutture)

Ai Engineering (progetto e DL impianti)

Filippo Poli (Fotografie)

-

Informazioni

CZA Cino Zucchi Architetti, [Via Revere 8, 20123 Milan, Italy](#)

Info: press@zucchiarchitetti.com

Web zucchiarchitetti.com

IG [@cinozucchiarchitetti](#)

LinkedIn [@Cino Zucchi Architetti](#)

Facebook [@Cino Zucchi Architetti](#)