



architecture  
landscape  
urbanism

## **SON Cascina San Carlo**

Servizi abitativi e padiglione civico, Milano

Il progetto, situato nel quartiere Crescenzago a Milano, consiste in un cluster di servizi sociali e abitativi che trovano spazio all'interno di due edifici residenziali e un di padiglione aperto ad attività civiche e pubbliche. Inoltre, il progetto include il recupero di Cascina San Carlo – un edificio risalente al 1915 – e la riqualificazione e l'ampliamento del parco pubblico adiacente.

Due nuovi edifici ospitano coppie di appartamenti per genitori e figli con fragilità cognitive. Al piano terra vengono predisposti ambienti accoglienti e luminosi, caratterizzati da ampie finestre che si aprono sugli spazi verdi circostanti. Illuminati da grandi lucernari orientati verso il parco, al primo piano degli appartamenti, trovano spazio i locali destinati a ospitare figure a supporto dell'avanzare dell'età.

Nell'edificio esistente e nel nuovo padiglione hanno sede due associazioni di promozione di attività con vocazione sociale, un appartamento per l'autonomia e una sala – dotata di un laboratorio di cucina – aperta durante il giorno a attività civiche e pubbliche e destinata in orario serale alle famiglie. Infine, nell'ambito dell'intervento, è stato previsto un nuovo frutteto e bonificata e piantumata un'area abbandonata di proprietà pubblica.

Gli edifici e il paesaggio dialogano con i segni e i tracciati storici presenti in questo frammento di città con l'obiettivo di creare un ambiente inclusivo, ma anche un landmark discreto, che alla sera, come una lanterna, si rende visibile al quartiere.

Il rapporto tra spazi dell'abitare ed elementi naturali – la luce, il paesaggio, lo scorrere del tempo e delle stagioni – è il cuore di un progetto fisico e sociale. Materiali, forme e colori sono esito di un'attenta ricerca sulla domesticità dei luoghi, estesa agli aspetti percettivi legati alle disabilità cognitive.

L'intervento, oggetto di una specifica convenzione urbanistica e planivolumetrica con l'amministrazione pubblica, è realizzato nell'ambito della legge "Dopo di noi", che tutela i diritti di persone con disabilità rimaste prive del sostegno familiare, e interamente finanziato da donazioni private e fund-raising.



architecture  
landscape  
urbanism

## **Dati**

### Progetto

B22 039 SON Cascina San Carlo  
via privata Trasimeno 67, Milano

### Stato

2016-20 progetto e fund-raising  
2020-22 costruzione

### Programma

Servizi abitativi e padiglione civico  
640 m2 SL  
920 m2 STOT

### Costo

1.780.000 eur

### Cliente

SON Onlus

## **Colophon**

### Progetto architettonico

B22 | Arch. Stefano Tropea  
con Carlo Venegoni

### Team di progetto

Stefano Tropea con Federica Vassena, Luis Acedo Rico Pablo Romero, Beatrice Balducci, Enrico Bertonazzi, Yulia Filatova, Chiara Gelpi, Simone Marcolin, Francesca Venini

### Consulenti

Ing. Federico Mazzola (strutture)  
ASC impianti (impianti)  
Geosat (geologia e ambiente)  
Giuseppe Ercoli (progetto agronomico)

### Fotografie

Simone Marcolin  
Filippo Romano