SAS DI LANG YUE

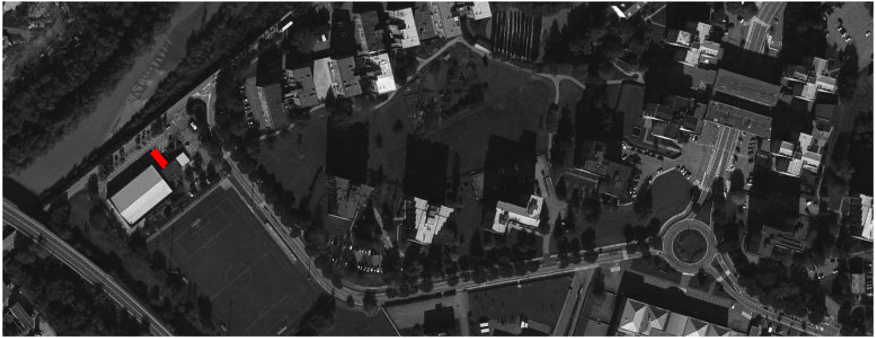
Comune di Sondrio

Ampliamento Bar Bocciodromo

PROGETTO
giugno 2016

arch. andrea forni, via tonale 17/A - Sondrio
arch.giovanna bonomi, via ai geroni Delebio

N



L’orientamento lungo l’asse nord-ovest/sud-est è posto perpendicolarmente all’asse longitudinale del complesso esistente. Tale scelta privilegia l’affaccio sulle Alpi Retiche e sfrutta la presenza di elementi di mitigazione già presenti nel lotto.

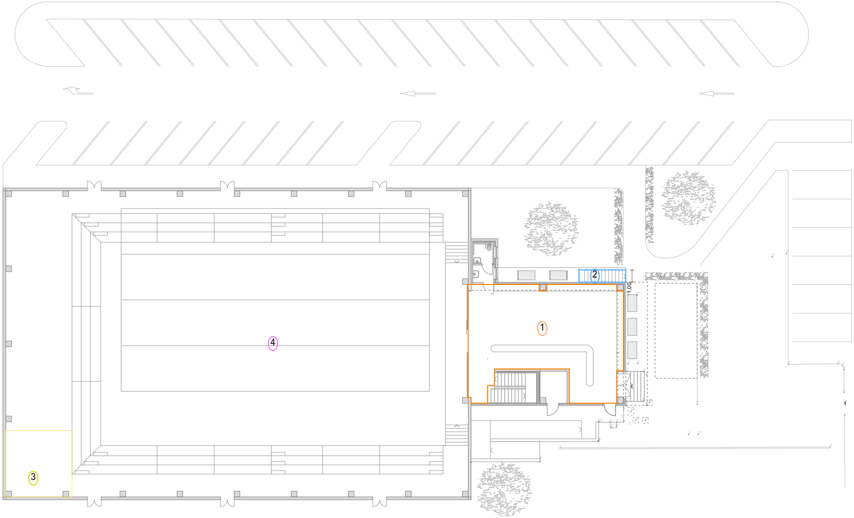
Il nuovo corpo di fabbrica ha la forma definita di un parallelepipedo con lunghezza pari a m.13,00, altezza pari a m.3,85, profondità pari a m.5,00.

La scelta di utilizzare il cemento armato prefabbricato con finitura esterna in graniglia nasce dalla volontà di non aggiungere nuovi materiali e rendere l’ampliamento una continuità dell’edificio esistente.

Il fronte Nord-Ovest è caratterizzato da un’ampia vetrata continua la cui finitura a specchio riflette il paesaggio circostante. Dall’interno si crea un punto di vista privilegiato sul versante retico terrazzato

INSERIMENTO PLANIMETRICO

0 10.000



A fronte della proposta di ampliamento del locale bar, sostituzione della centrale termica e rifacimento di n°4 campi da bocce, vista la valutazione favorevole da parte dell'Amministrazione Comunale si riportano di seguito i punti principali di progetto:

1 - ampliamento del locale bar (superficie utile rilevata pari a mq. 118,30)

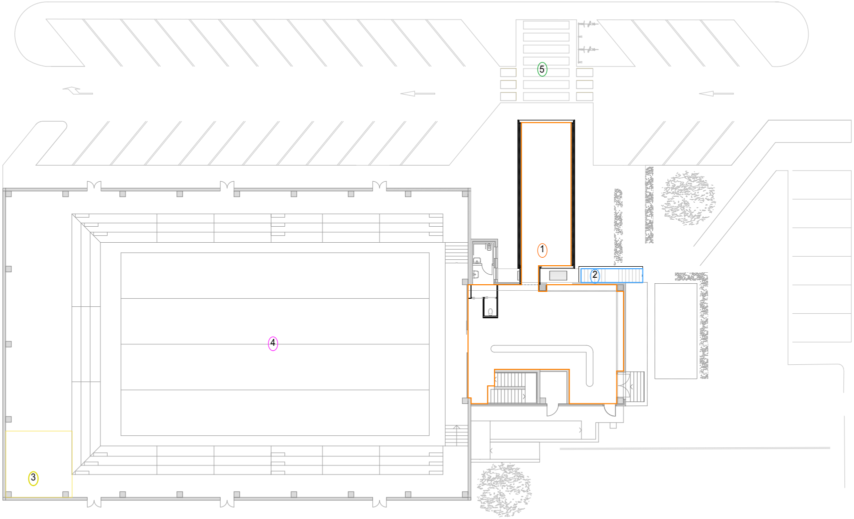
2 - messa a norma scala di emergenza esistente (in fase di rilievo si osserva che la larghezza non risponde a quanto richiesto dalla normativa così come il n° di alzate consecutive)

3 - rifacimento del locale caldaia

4 - rifacimento dei n° 4 campi da bocce

PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO

0 250



Interventi in progetto

①- ampliamento del locale bar.
La superficie utile a fronte dell'intervento di ampl
essere pari a mq,175,25.

②- messa a norma scala di emergenza esistente
sarà demolita e ricostruita conservando
dell'esistente)

③- rifacimento del locale caldaia

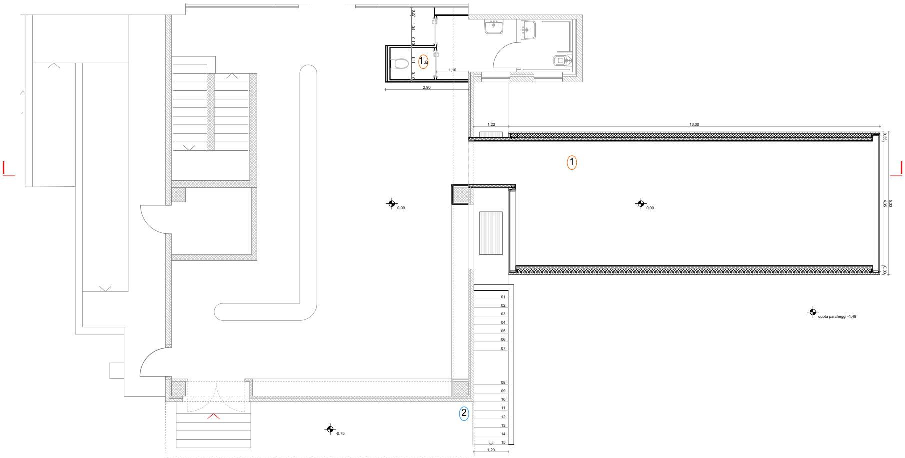
④- rifacimento dei n° 4 campi da bocce

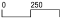
⑤- opere di sistemazione esterna

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

iamento risulta

(la via di fuga
la posizione





Interventi 1 - 2: caratteristiche dimensionali e rispondenza alle normative vigenti.

①- ampliamento del locale bar.

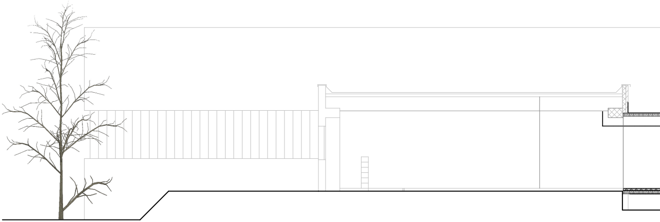
La superficie utile a fronte dell'intervento di ampliamento risulta essere pari a mq,175,25.

Tale incremento di superficie comporta la necessaria realizzazione di un servizio igienico ad uso del pubblico quale dotazione aggiuntiva così come individuato al p.to1.a. *(estratto normativa:" almeno un servizio igienico riservato al pubblico nel caso di locali di somministrazione con 50 posti con superficie uguale a 60 mq (equivalente a 50 posti); devono, inoltre, essere previsti ulteriori servizi igienici ad uso del pubblico, in ragione di un servizio per ogni aumento della superficie pari al doppio dell'ultimo aumento di superficie considerato").*

L'aerazione è assicurata con continuità, ricorrendo a mezzi di ventilazione sussidiaria meccanica.

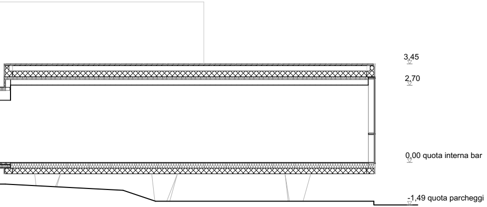
Il locale bar ad ampliamento eseguito sarà limitato a n°100 utenti.

②- messa a norma scala di emergenza esistente (larghezza pari a cm.120,00 - un pianerottolo previsto ogni 10 alzate)



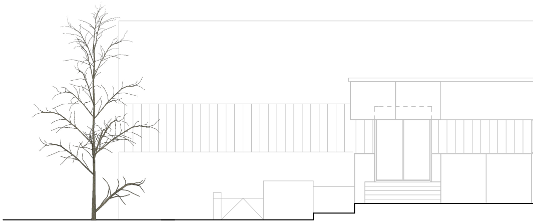
INTERVENTO 1-2 PIANTA DI PROGETTO

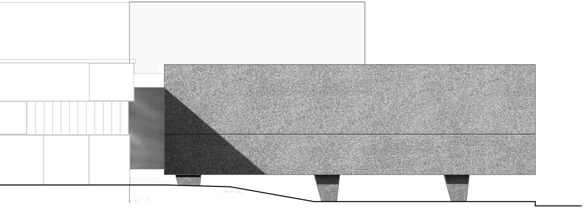
0 100



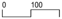
SEZIONE DI PROGETTO

0 100





PROSPETTO NORD - EST



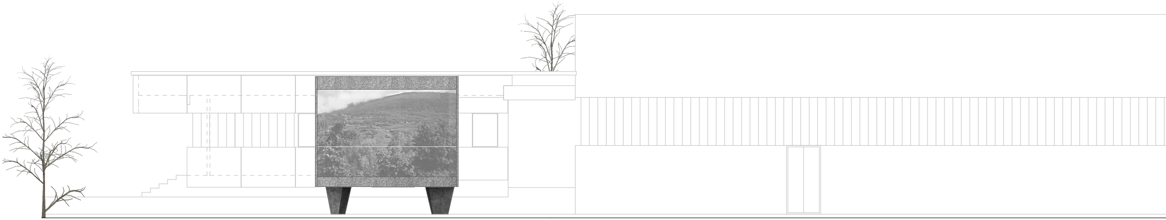
Materiali e finiture

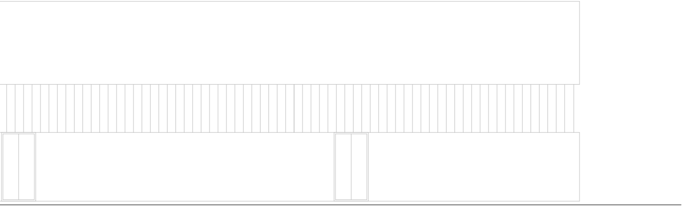
Il nuovo volume si caratterizza per l' utilizzo di sistema prefabbricato, di seguito si riportano i principali materiali utilizzati.
Ampliamento bar:

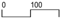
- appoggi puntuali in C.A.
- elementi prefabbricati in C.A.
- isolamento primo solaio
- pavimentazione lignea
- controsoffitto in cartongesso
- isolamento termico copertura
- intercapedine/massetto delle pendenze
- copertura in eletti prefabbricati

Connessione:

- rivestimento lamiera
- struttura in carpenteria isolata
- pavimentazione lignea
- controsoffitto in cartongesso
- isolamento termico copertura
- struttura in carpenteria isolata
- rivestimento lamiera





PROSPETTO NORD - OVEST