

# MONFERRATO s.r.l.

## Residenza "La Margherita"

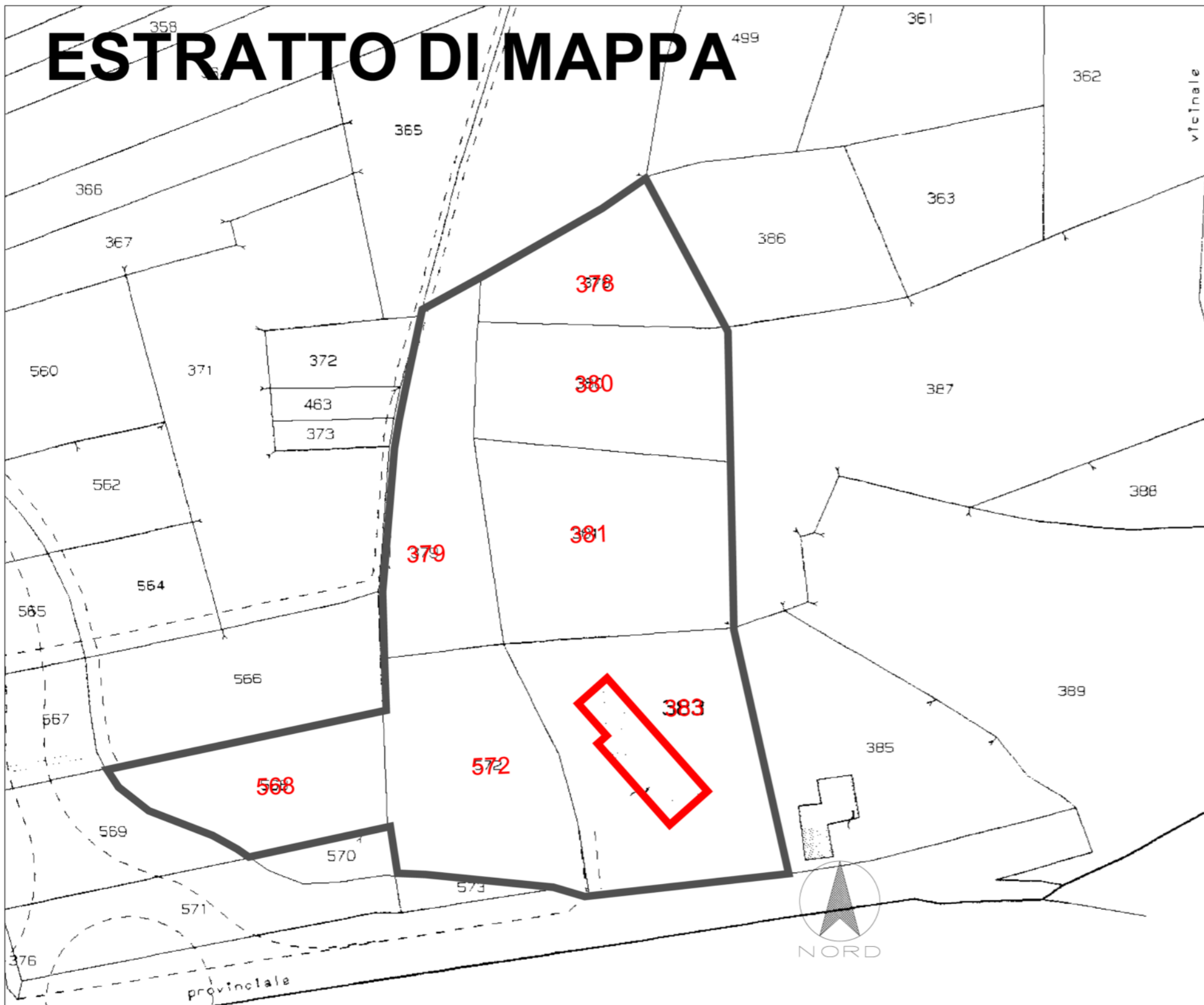
strada provinciale n° 17 Gallareto - Castelnuovo Don Bosco



## PROGETTO ARCHITETTONICO E IMPIANTISTICO

contatti:  
Roberto Cappa - amministratore: tel 3396874812  
Bruno Vai - presidente: tel 3939416914  
MONFERRATO s.r.l. P.zza Dante 22 Castelnuovo Don Bosco (AT)

# ESTRATTO DI MAPPA

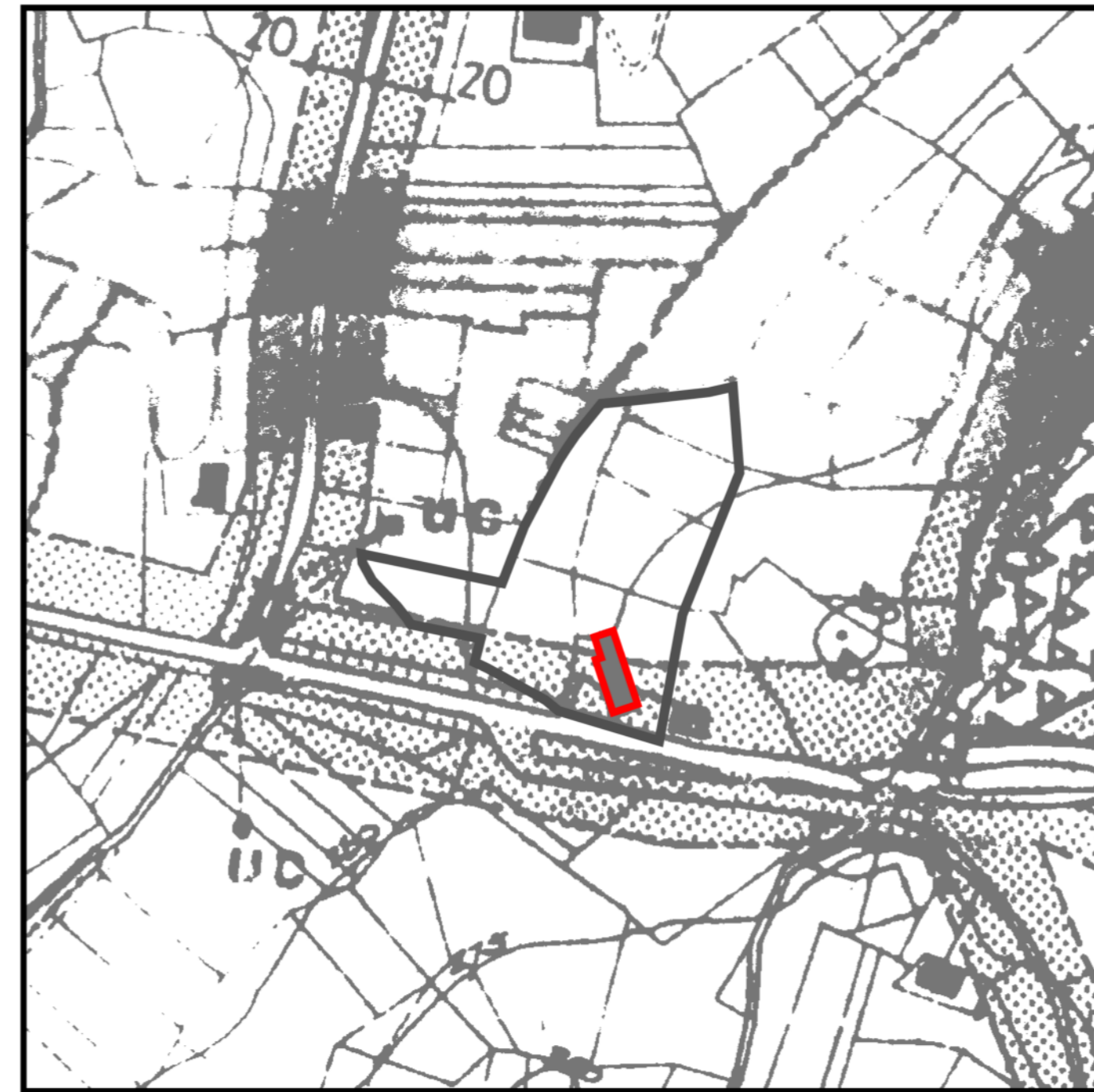


FOGLIO 8

n.378-379-380-381-383-568-572

scala 1/2000

# ESTRATTO DI P.R.G.C.



ZONA agricola e fascia risp. stradale

scala 1/5000

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

ristrutturazione edilizia (modifica murature interne, aperture interne/esterne, rifacimento e coibentazione tratti murature esterne)

**DPR. 380/2001 art. 3 comma 1 lett. d)**

nuova formazione mediante "recupero vuoti" di volumetria residenziale

**PRGC. N. d'A. art. 13 lett. B p.to 3**

recupero sottotetti esistenti

**L.R. 21/1998**

suddivisione fabbricato in n. 9 unità immobiliari abitative

**MONFERRATO s.r.l.**  
P.za Dante 19  
14022 Castelnuovo D. Bosco  
P.IVA 09577590012  
monferrato\_srl@pec.it

Roberto Cappa - amministratore  
mob 3396874812

PROGETTO trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

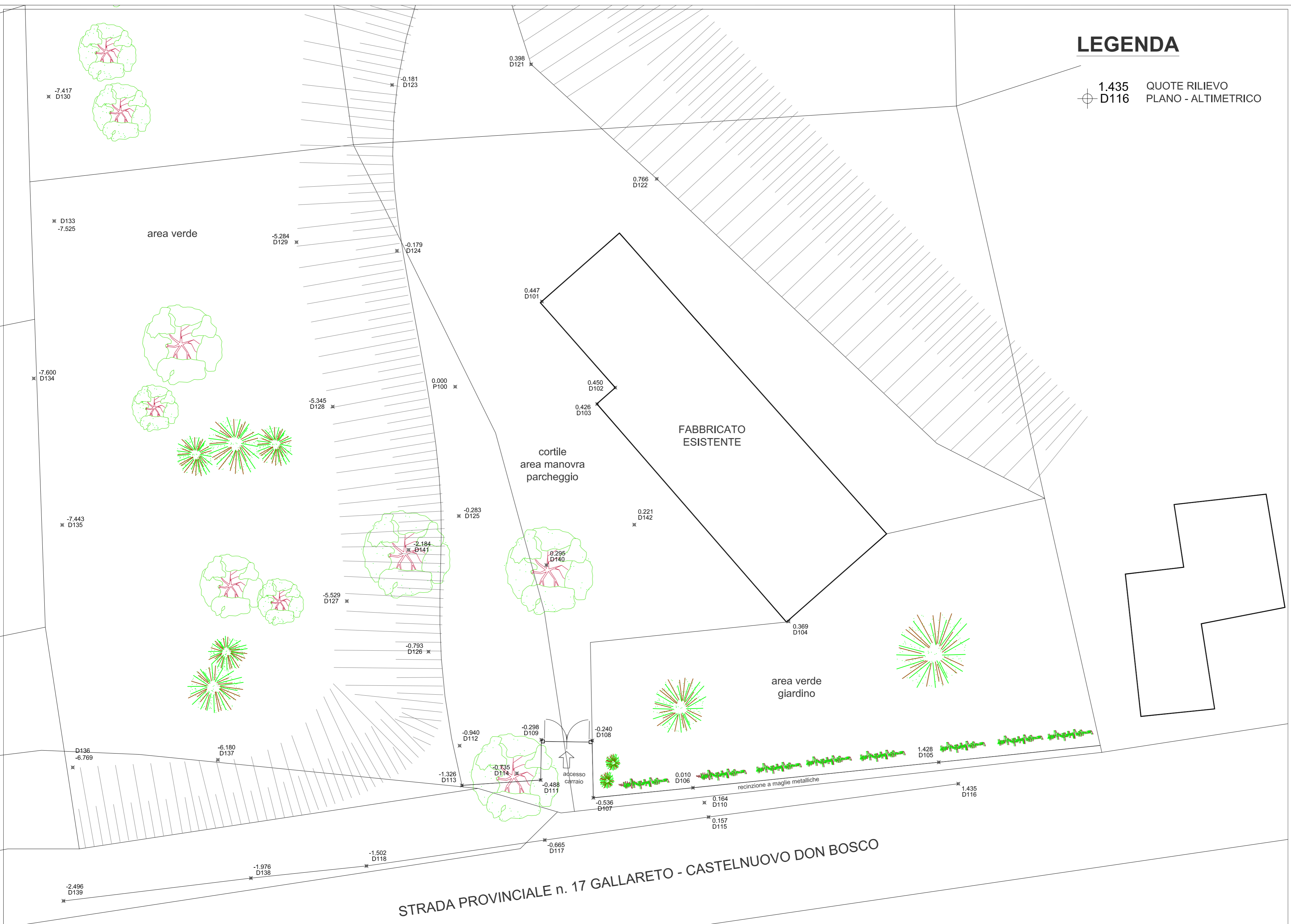
tavola: **EMP**  
estratti di mappa

scala: 1:2000 - 1:5000

gennaio 2013

# LEGENDA

1.435 QUOTE RILIEVO  
D116 PLANO - ALTIMETRICO



**MONFERRATO s.r.l.**  
P.za Dante 19  
14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
P.IVA 09577590012  
monferrato\_srl@pec.it  
Roberto Cappa - amministratore  
mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
mob +39 3399416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **EST**  
stato di fatto  
sistemazione aree esterne  
planimetria con quote  
altimetriche

scala: 1:200

gennaio 2013



**PLANIMETRIA GENERALE**  
 SCALA 1/200

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 I-40022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

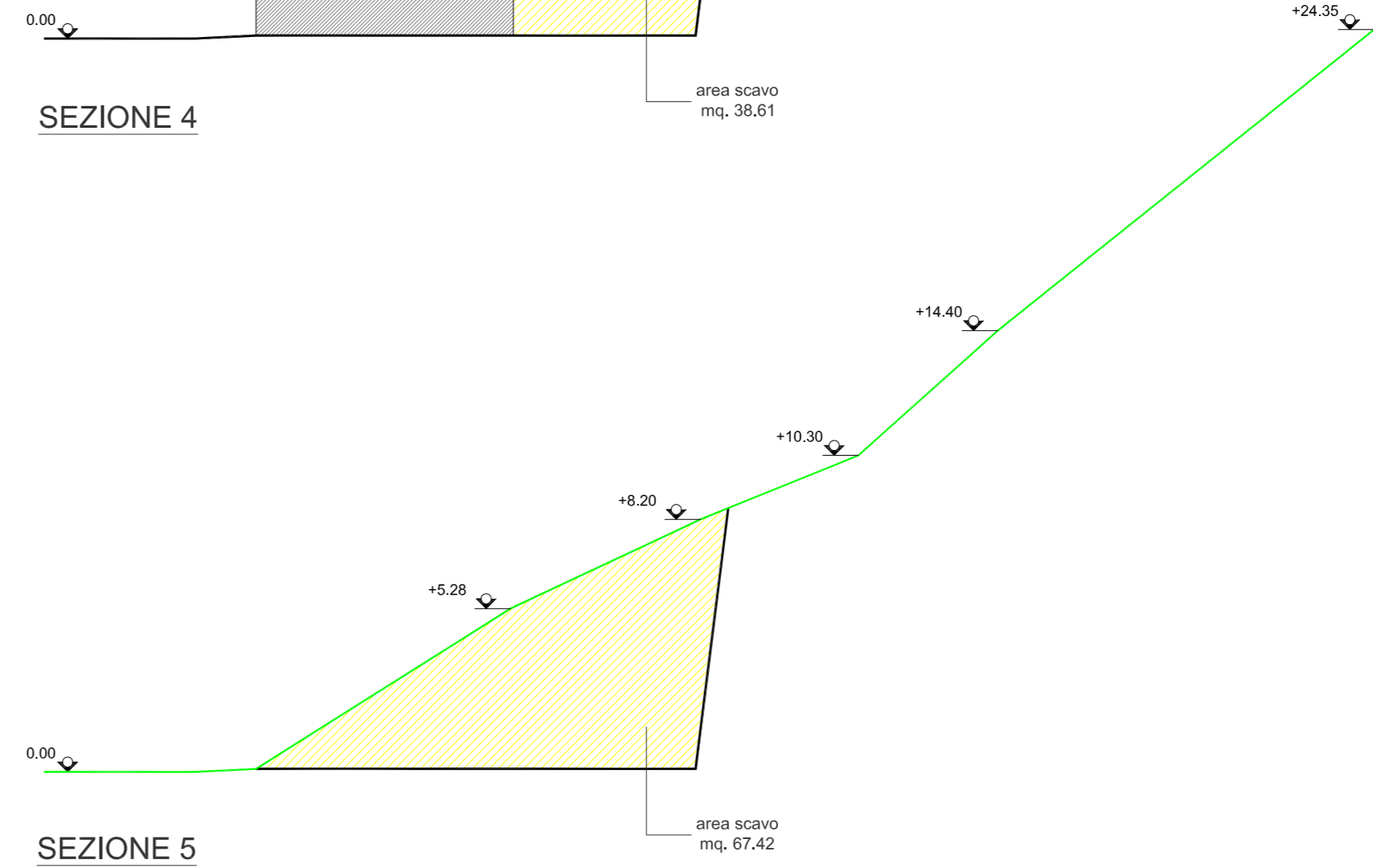
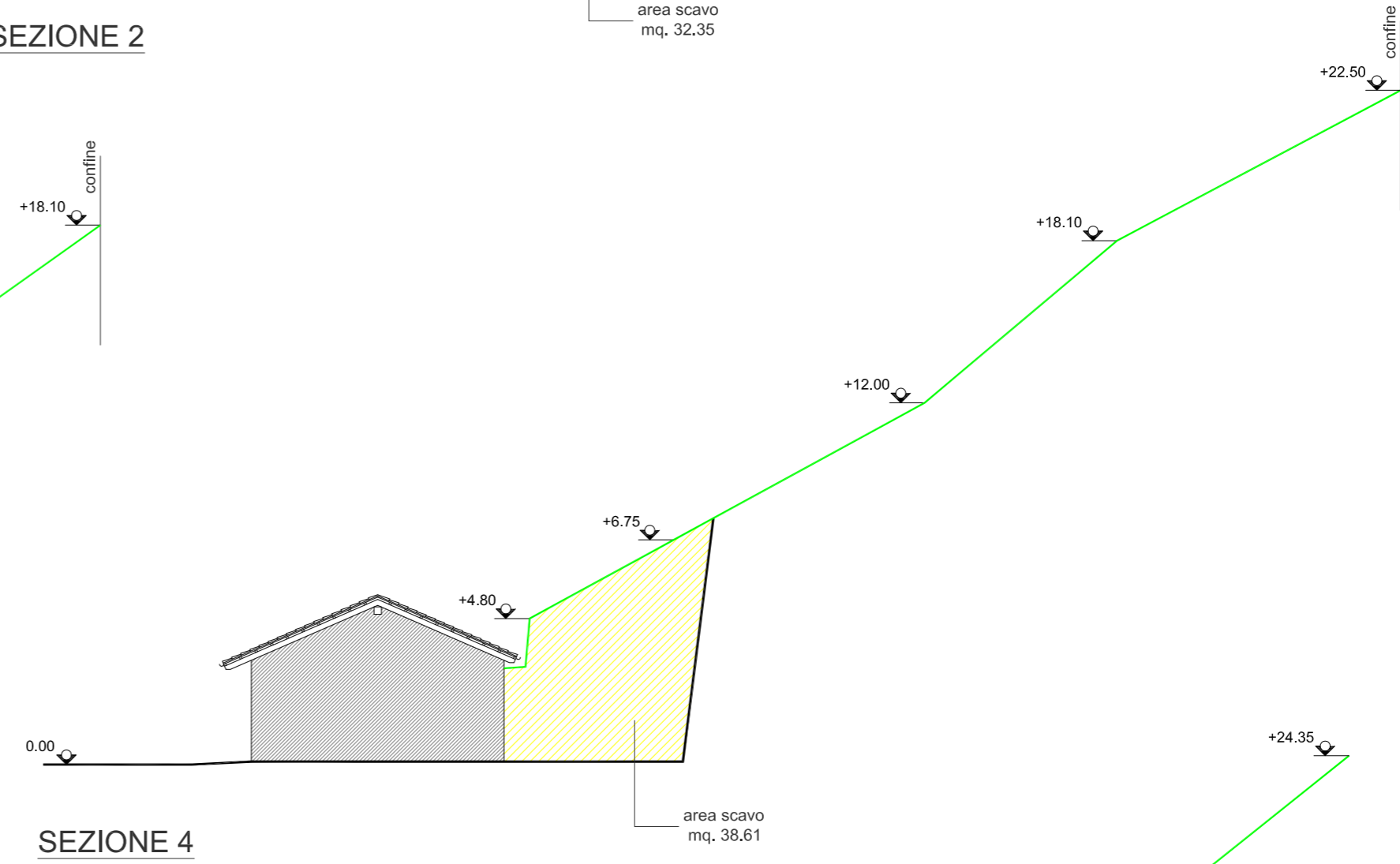
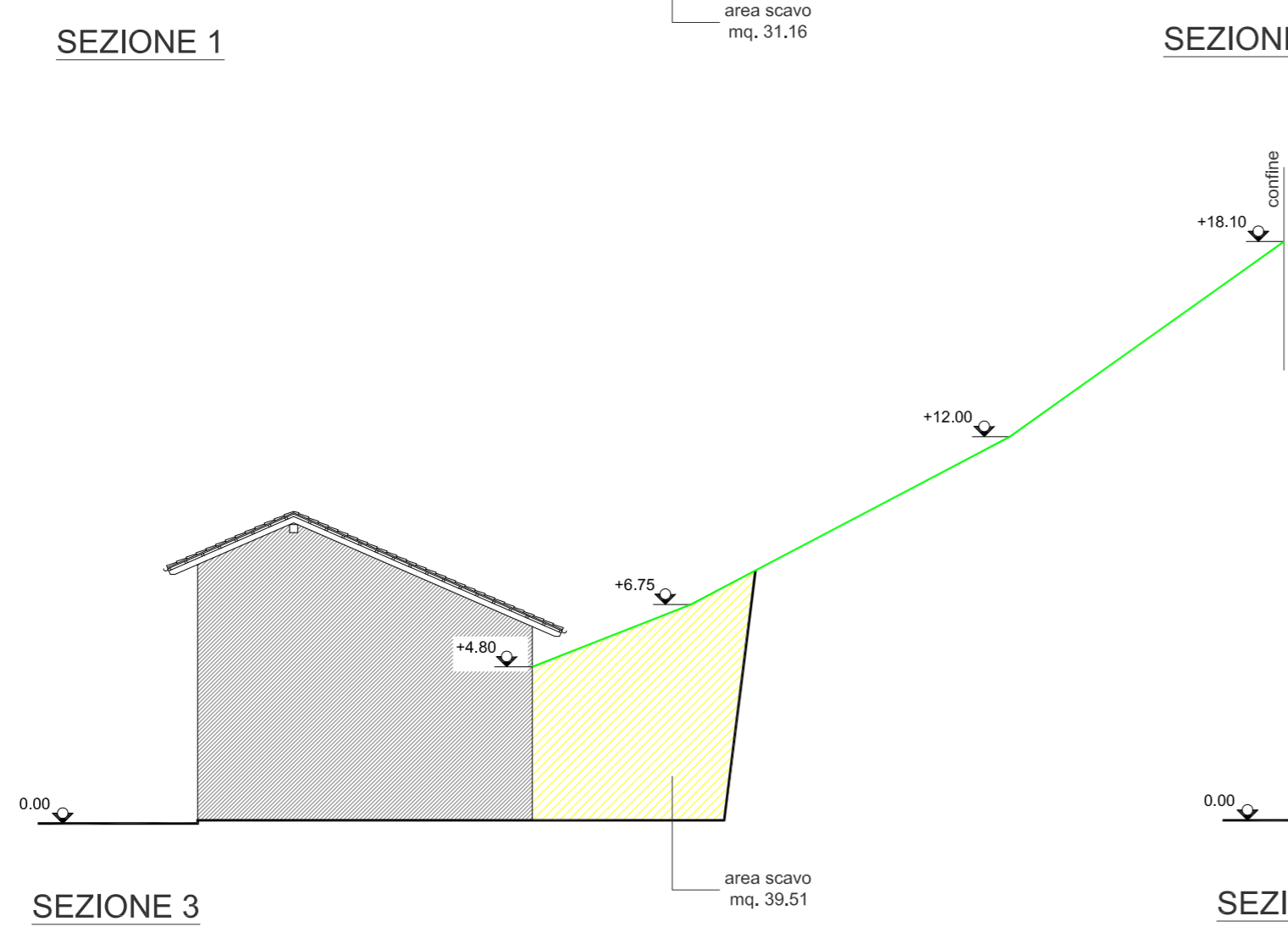
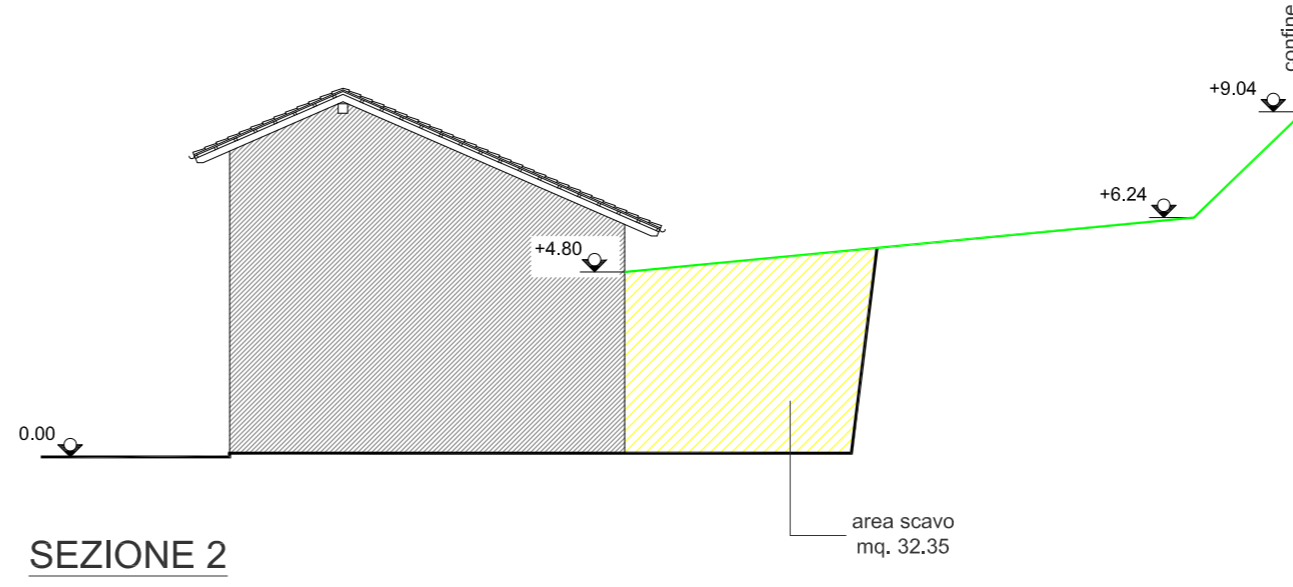
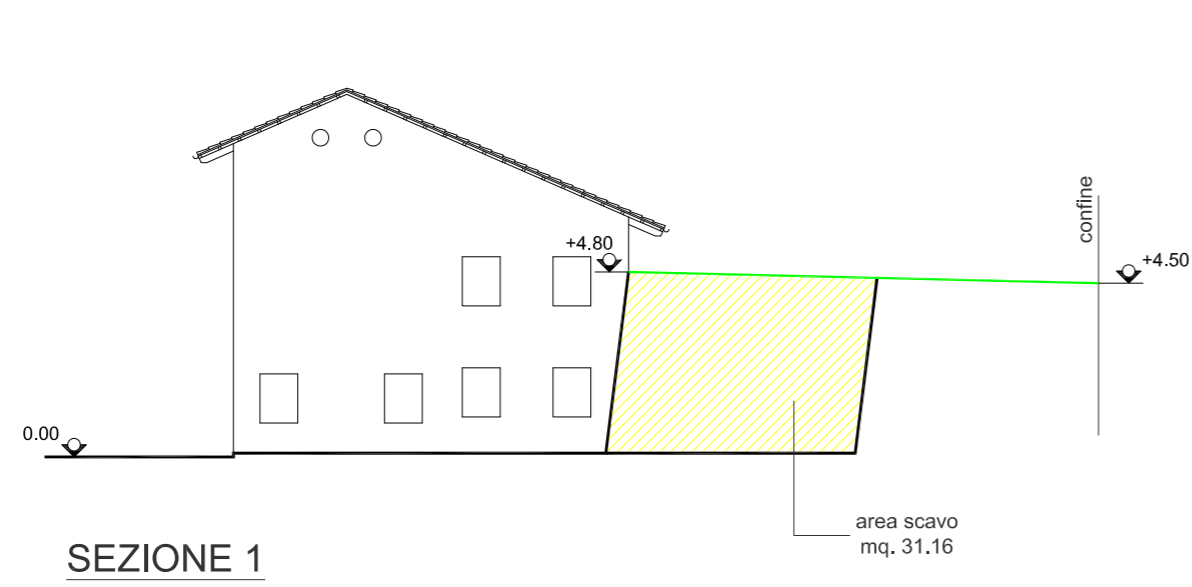
PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **SCV**  
 sbancamenti  
 vista in pianta

scala: 1:200

gennaio 2013

scavi  
riport



**CALCOLO VOLUME DI SCAVO**

(0.5\*31.16\*5.00)  
 0.5(31.16+32.35)10.00  
 0.5(32.35+39.51)10.00  
 0.5(39.51+38.61)10.00  
 0.5(38.61+67.42)10.00  
 (0.5\*67.42\*10.00)

**TOTALE mc. 2012.60**

**di cui mc.1200 circa già sbancati e rimossi**

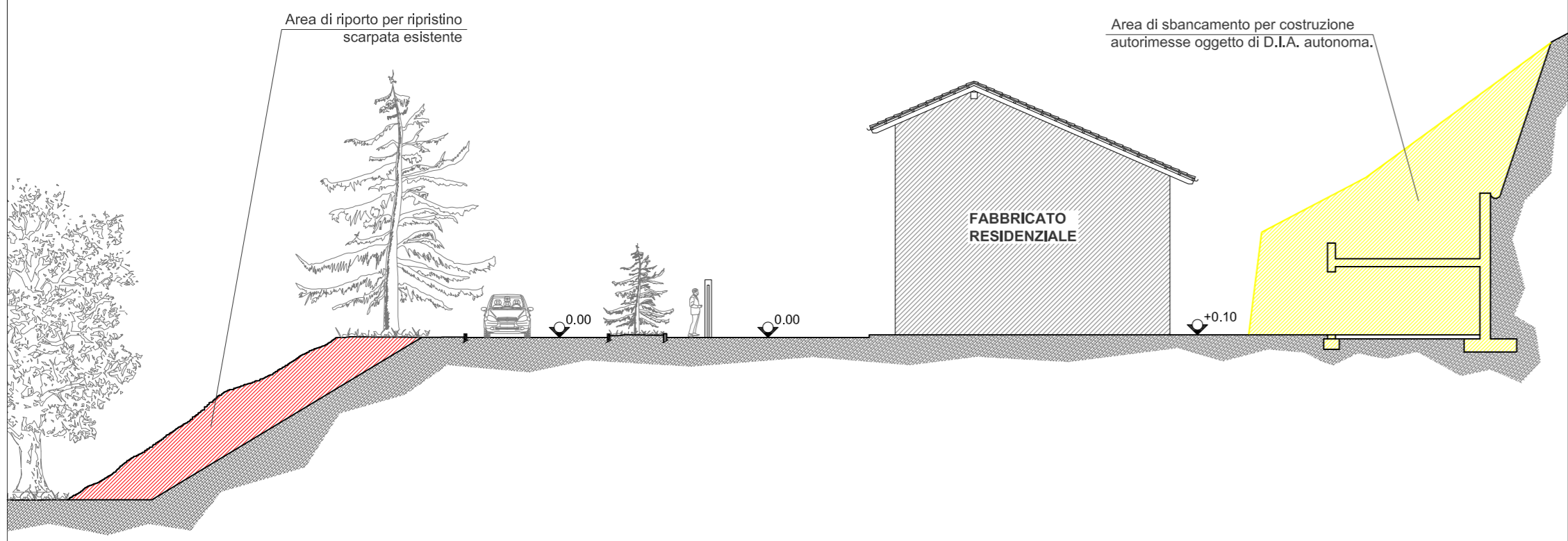
**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

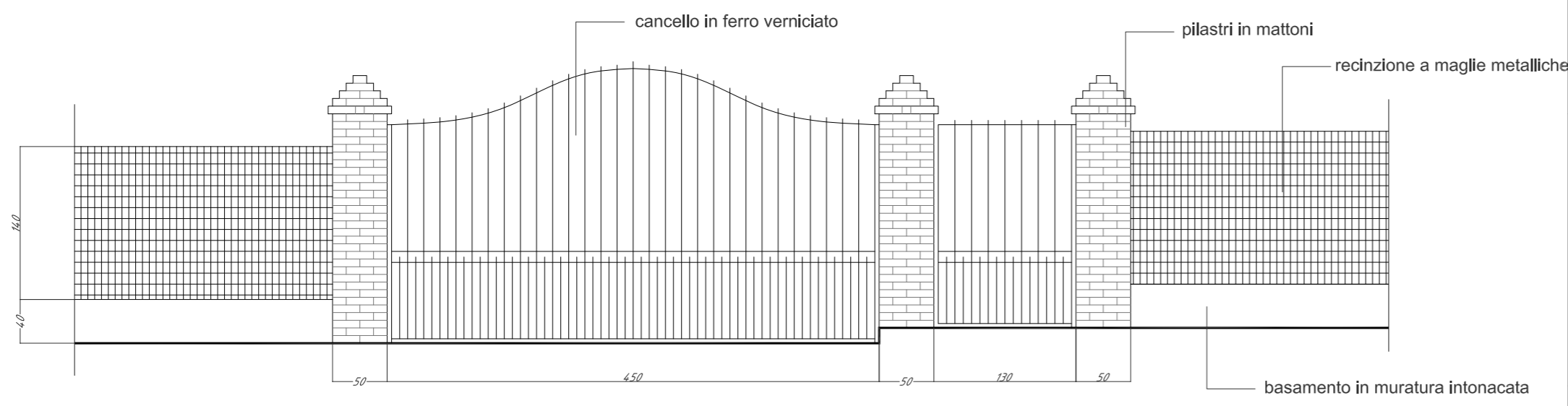
tavola: **SCV2**  
 sbancamenti  
 sezioni

scala: 1:200  
 gennaio 2013



Sbancamenti  
 Riporti

**SEZIONE TRASVERSALE A-A'**  
SCALA 1/200



**PROSPETTO ACCESSO CARRAIO**  
SCALA 1/50



**VISTA in PIANTA dell' AREA**  
SCALA 1/500

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 I4022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812  
  
 Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

**PROGETTO** trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **EST2**  
 stato di progetto  
 sistemazione aree esterne  
 sezione trasversale  
 accesso carraio  
 scala: 1:500 -1:200 -1:50

gennaio 2013



INTERVENTO PREVISTO DI COSTRUZIONE n. 11  
 AUTORIMESSE SEMINTERRATE AI SENSI L. 122/89  
 (oggetto di D.I.A. autonoma e indagine geologica corredata di  
 relazione geotecnica ai sensi del D.M. 11.3.1988)

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **EST2-a**  
 stato di progetto  
 sistemazione esterna  
 piantumazione

scala: 1:200

gennaio 2013

STRADA PROVINCIALE n. 17 GALLARETO - CASTELNUOVO DON BOSCO



**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 I-40222 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

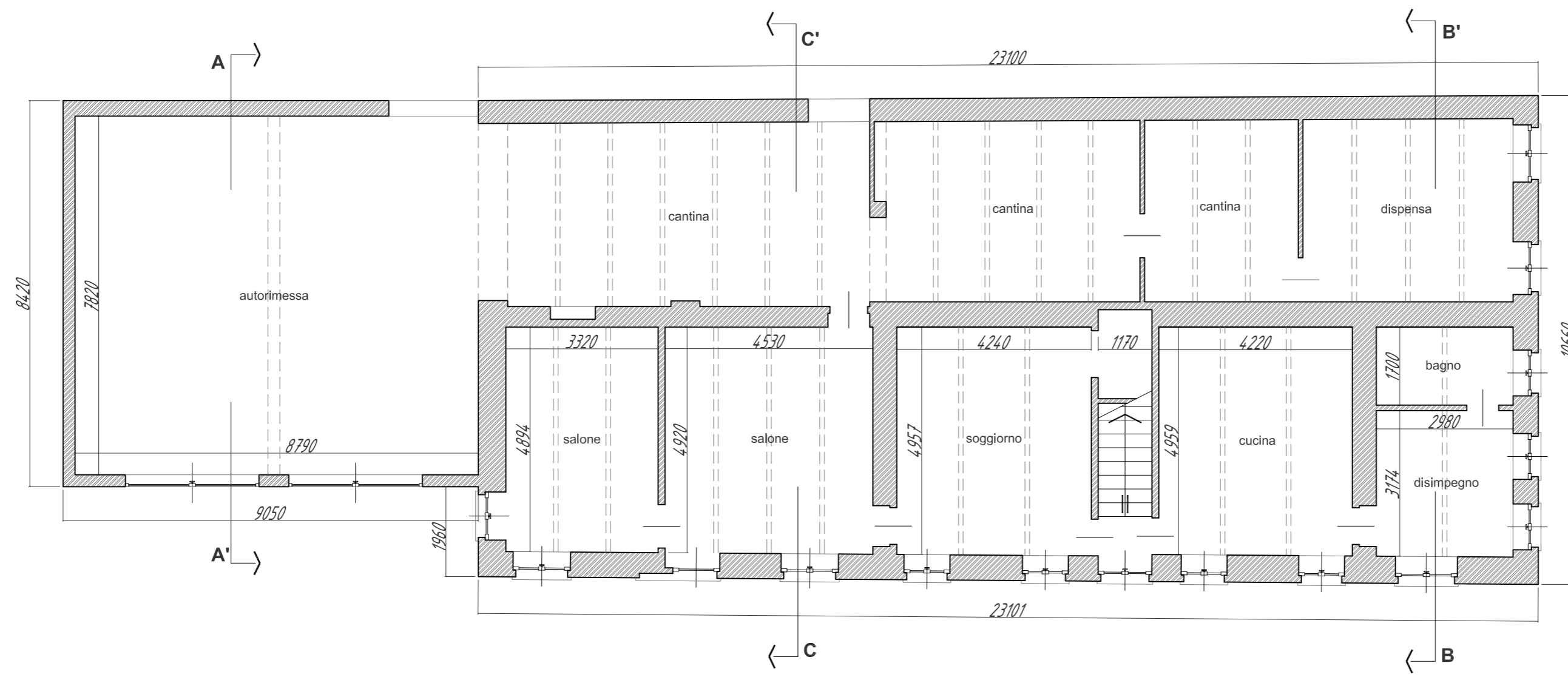
**PROGETTO** | trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **EST2-b**  
 stato di progetto  
 sistemazione esterna  
 piantumazione

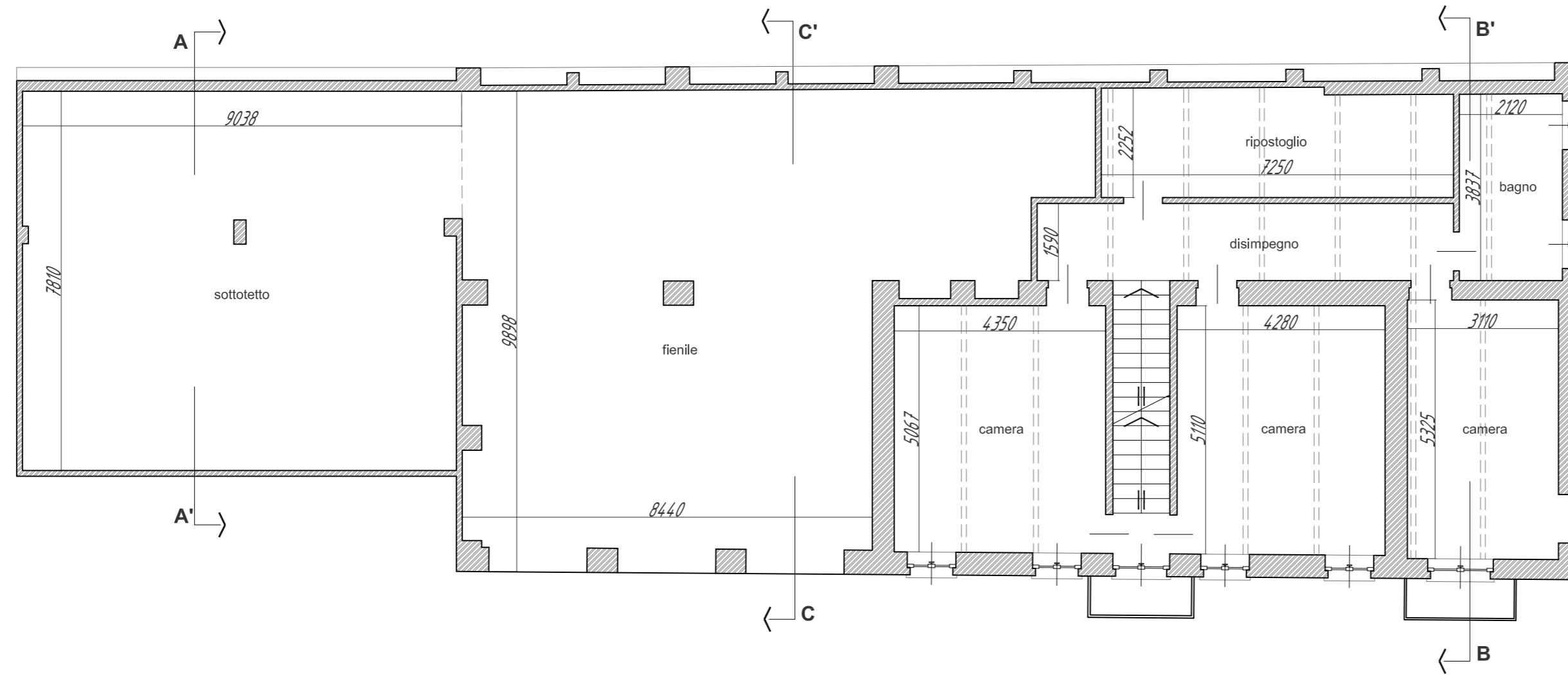
scala: 1:200

gennaio 2013





PIANO TERRENO



PIANO PRIMO

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

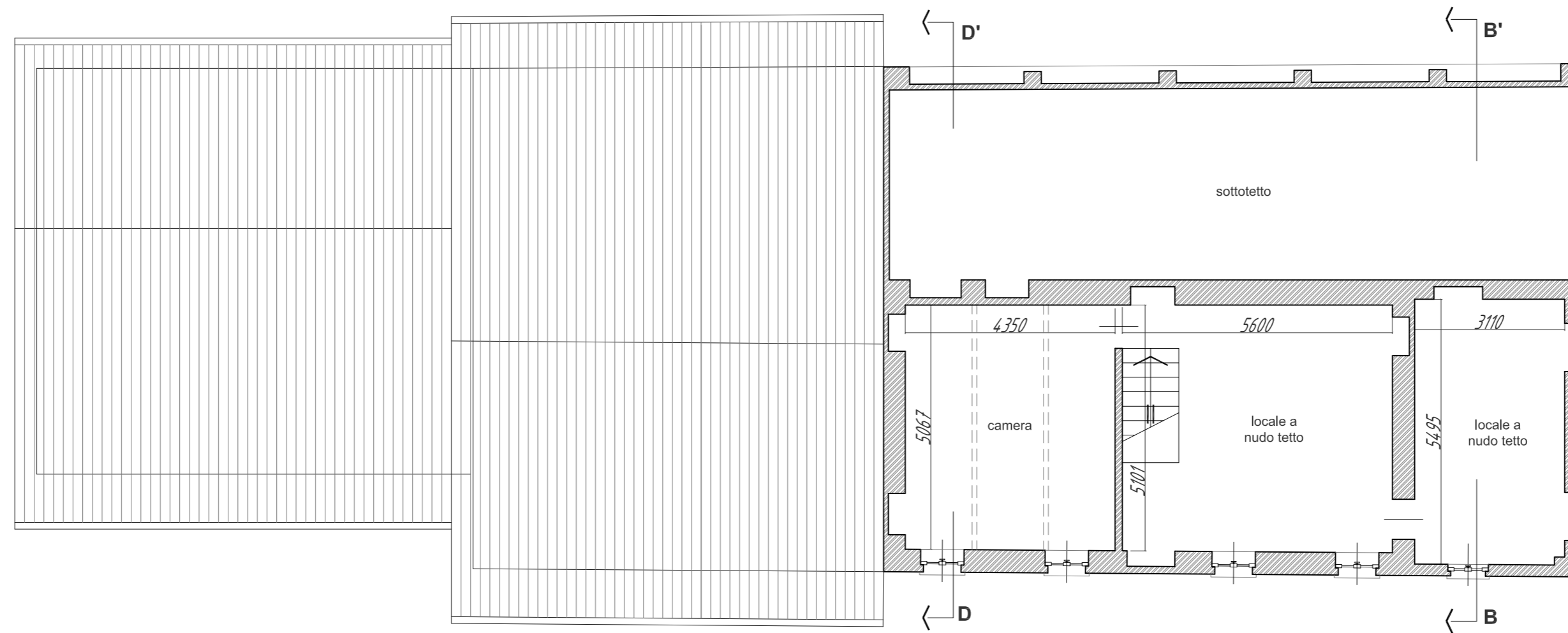
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

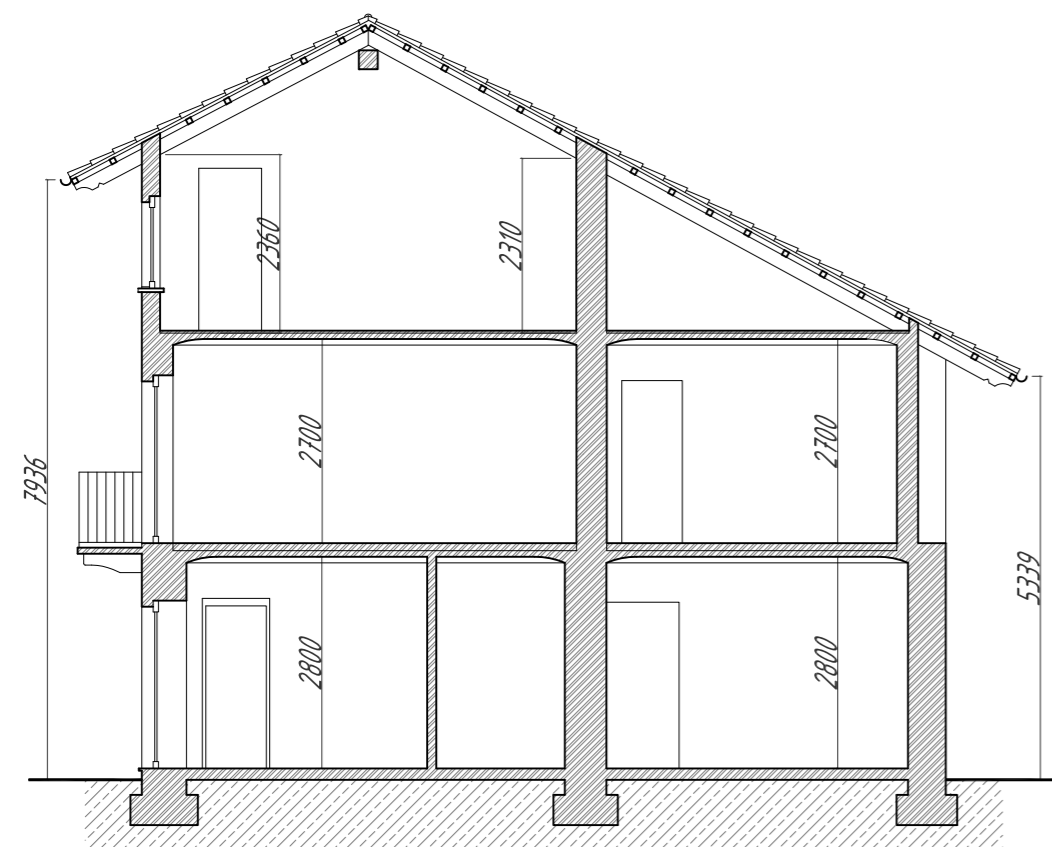
tavola: **SDF**  
 stato di fatto  
 piante

scala: 1:100

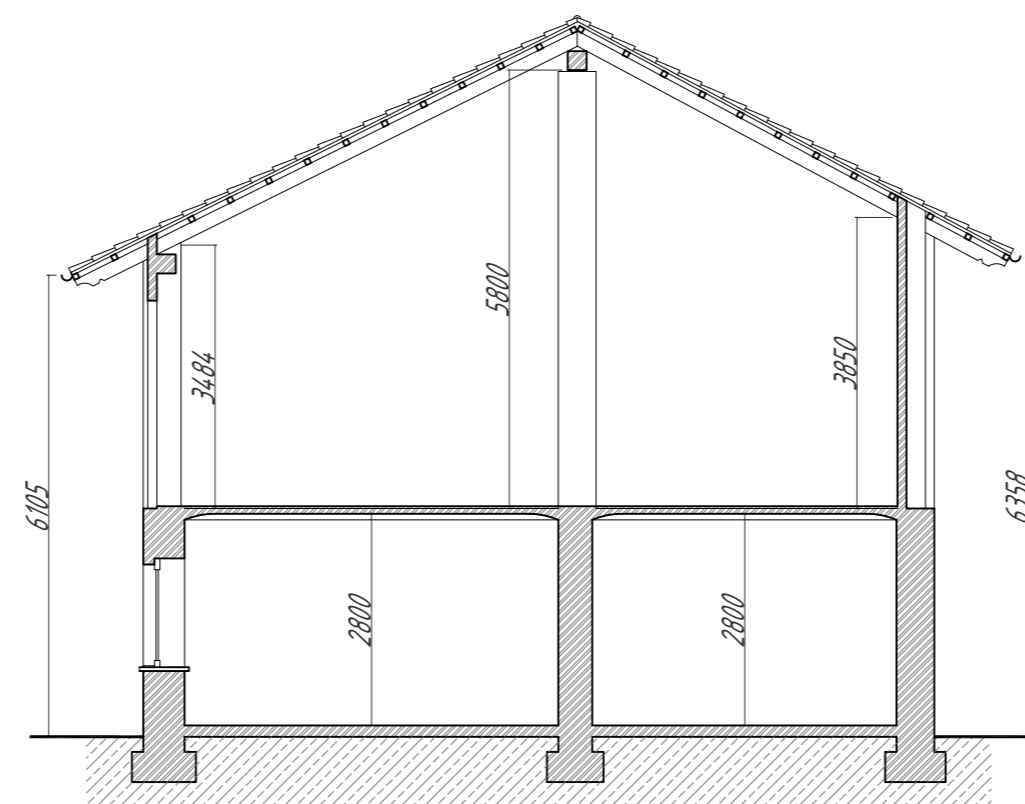
gennaio 2013



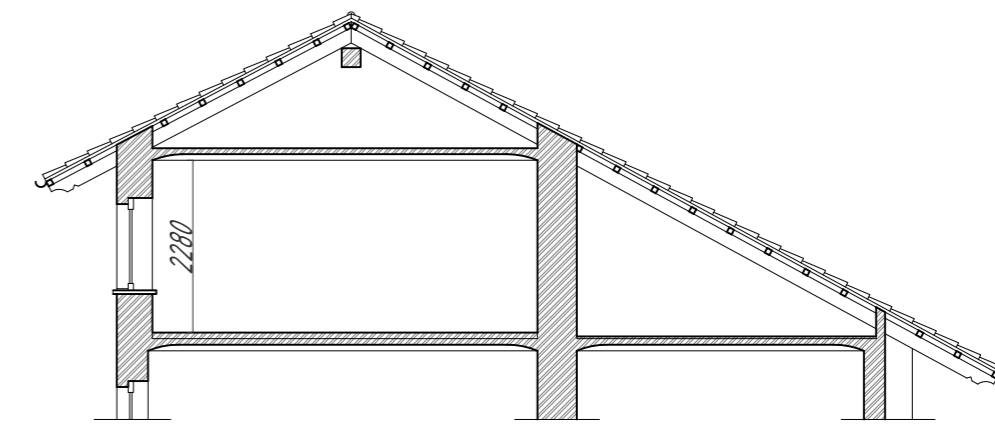
PIANO SECONDO



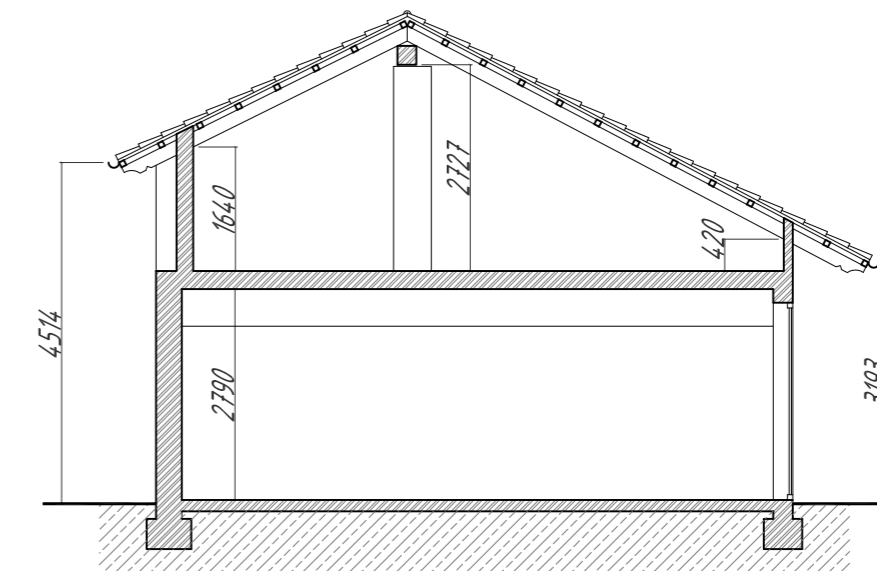
SEZIONE BB'



SEZIONE CC'



SEZIONE DD'



SEZIONE AA'

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

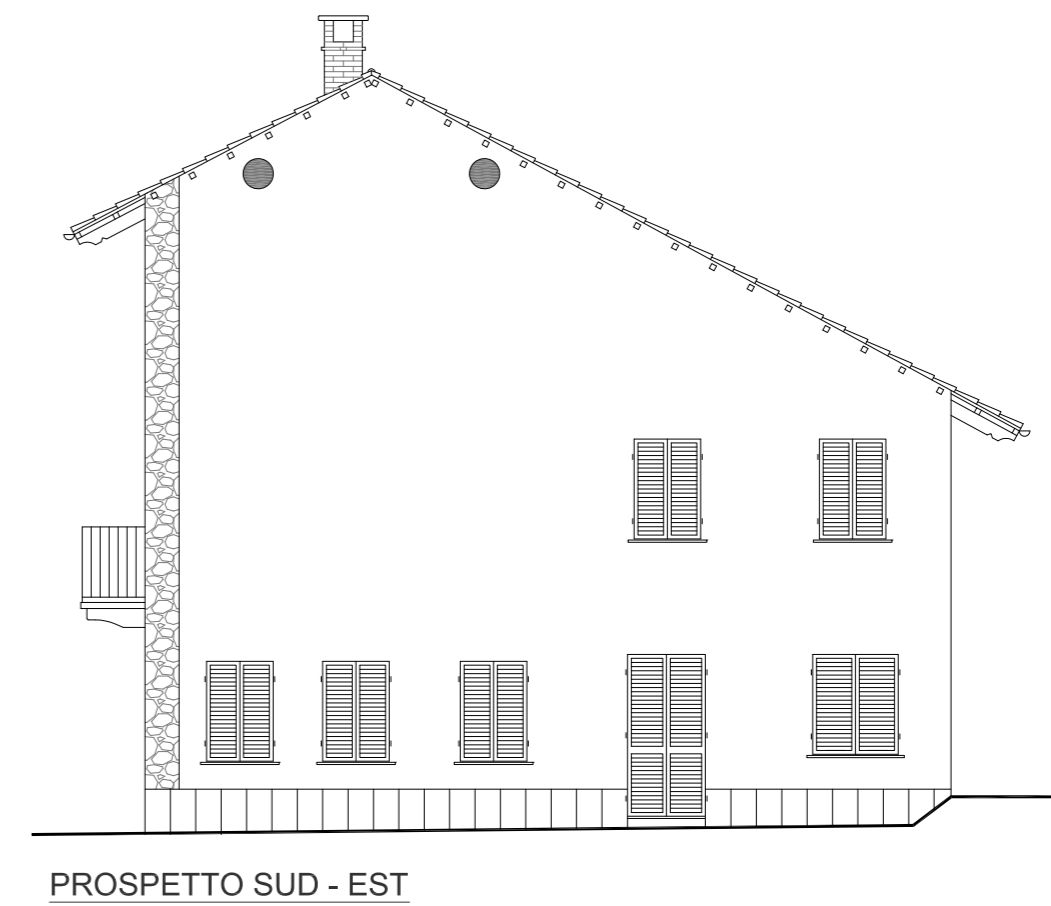
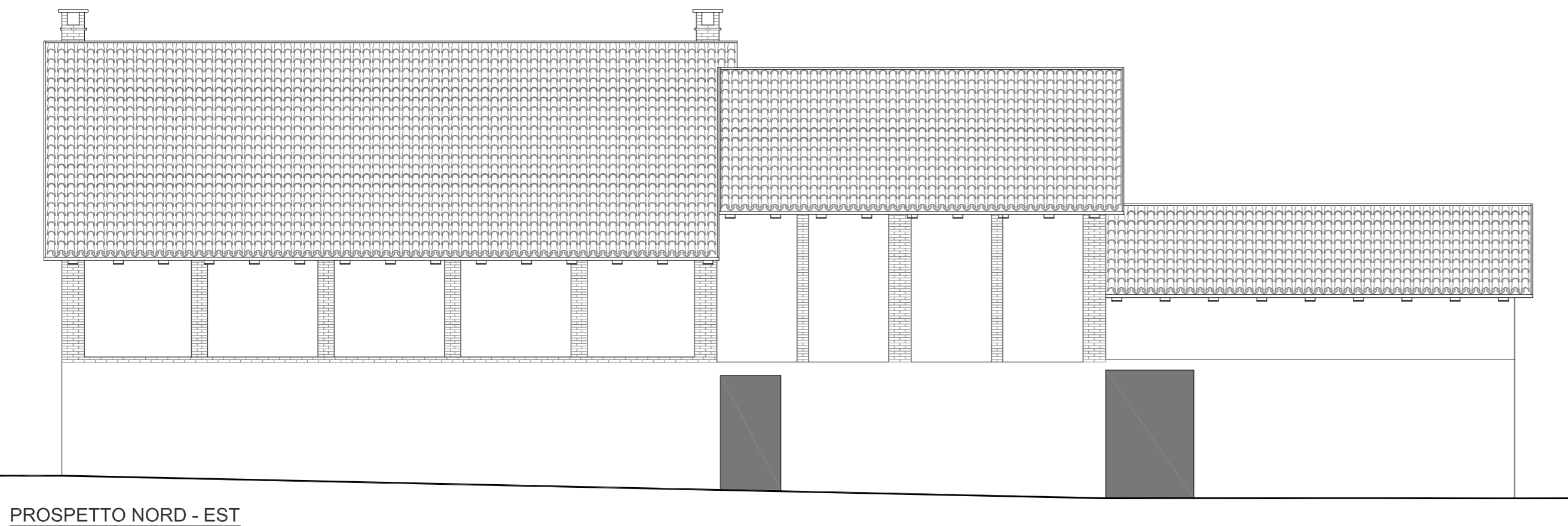
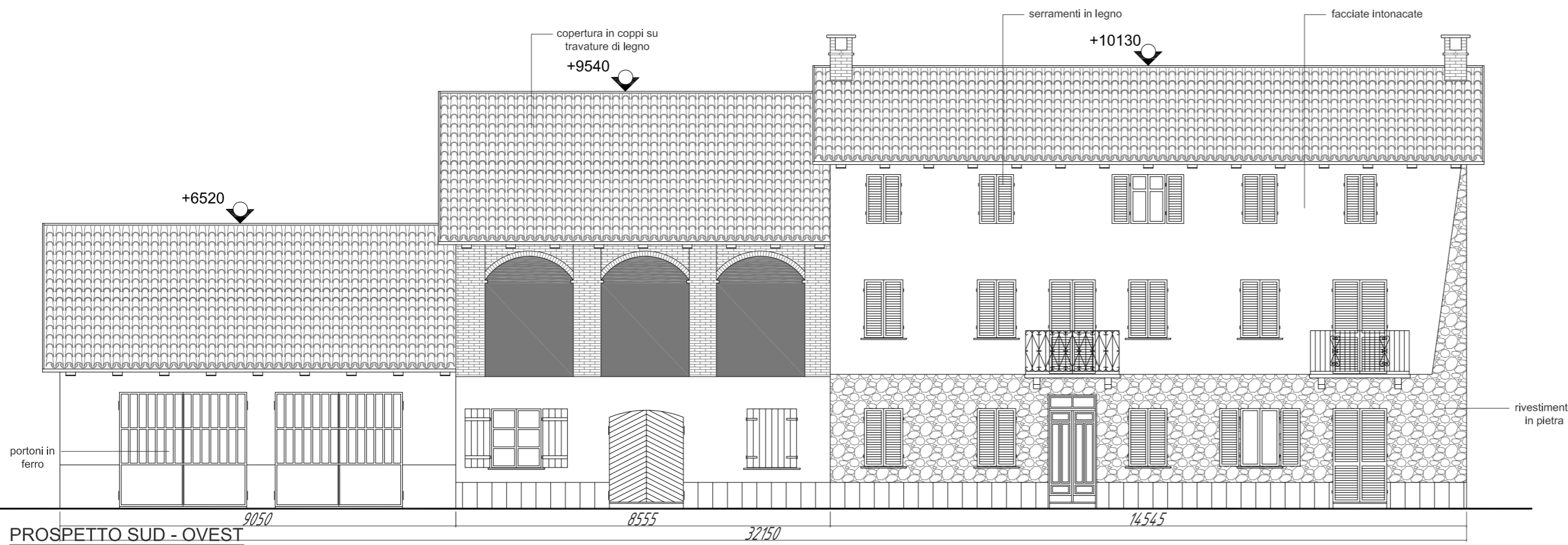
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **SDF2**  
 stato di fatto  
 piante - sezioni

scala: 1:100

gennaio 2013



**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

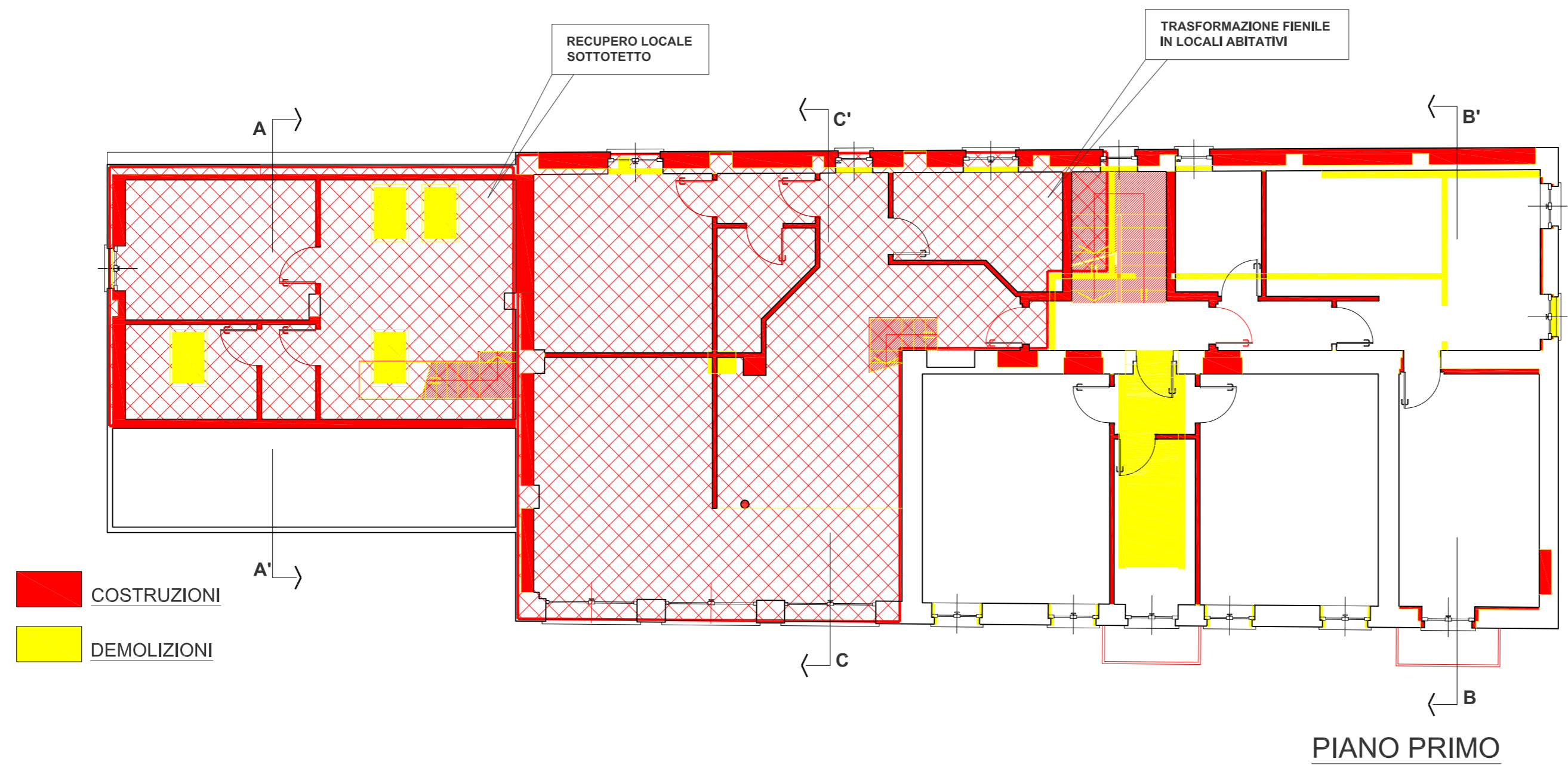
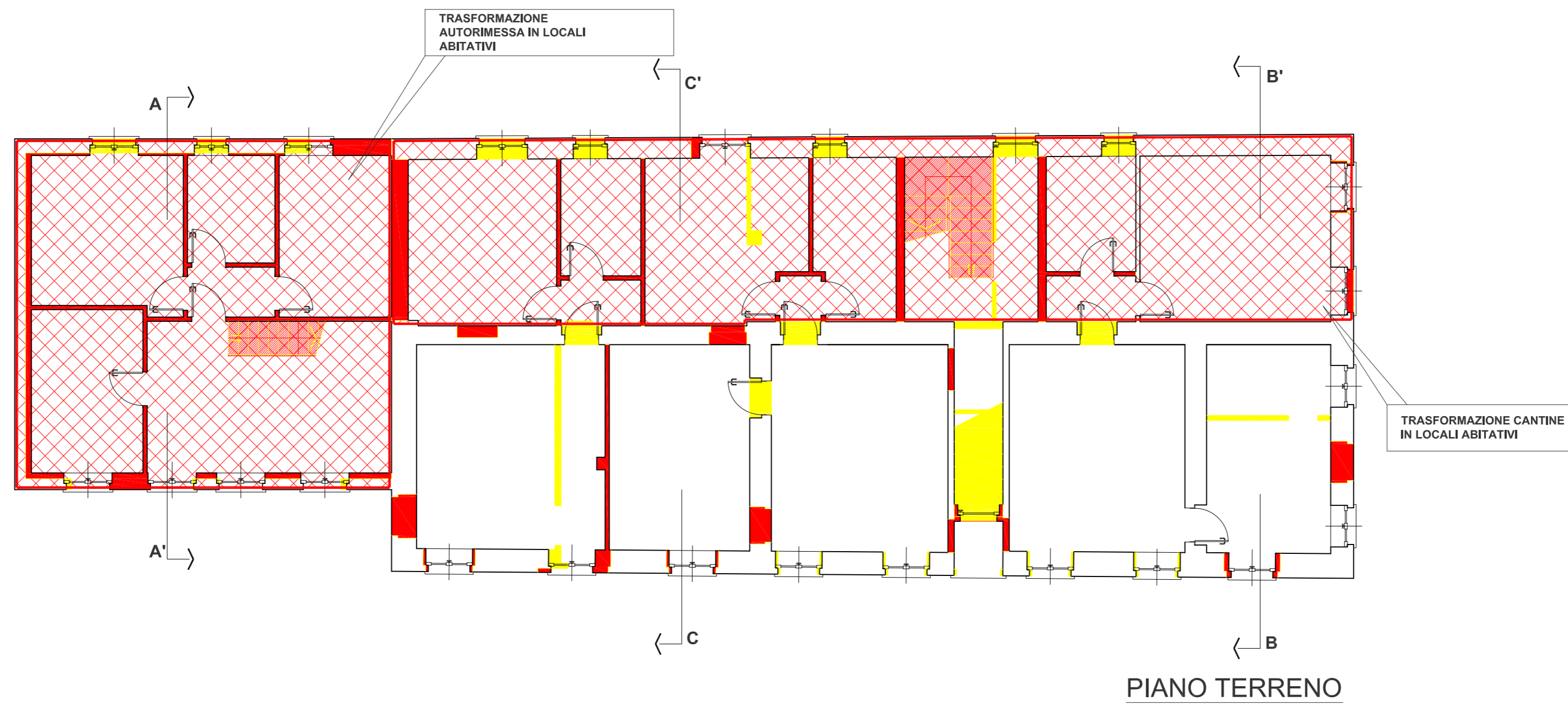
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO | trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **SDF3**  
 stato di fatto  
 prospetti

scala: 1:100

gennaio 2013



COSTRUZIONI

DEMOLIZIONI

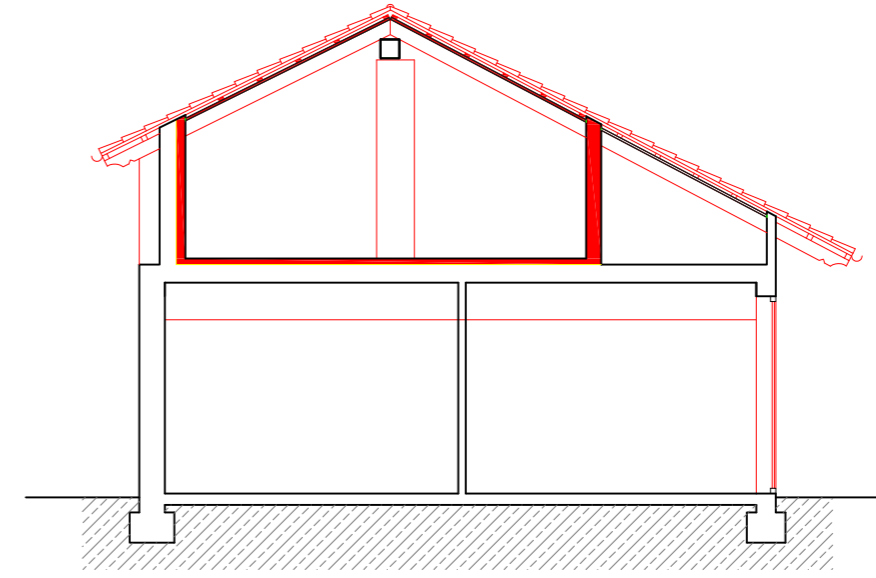
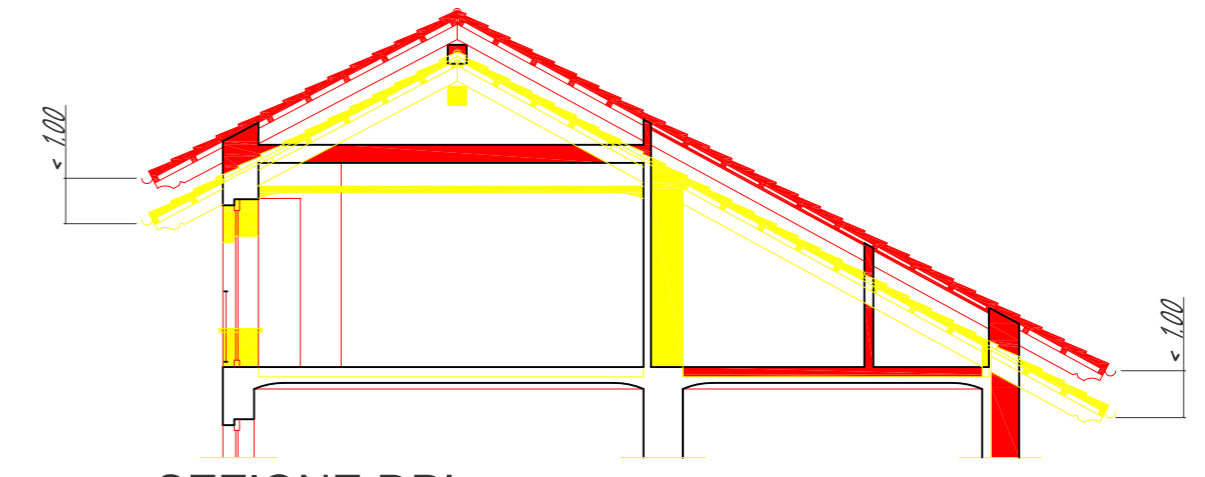
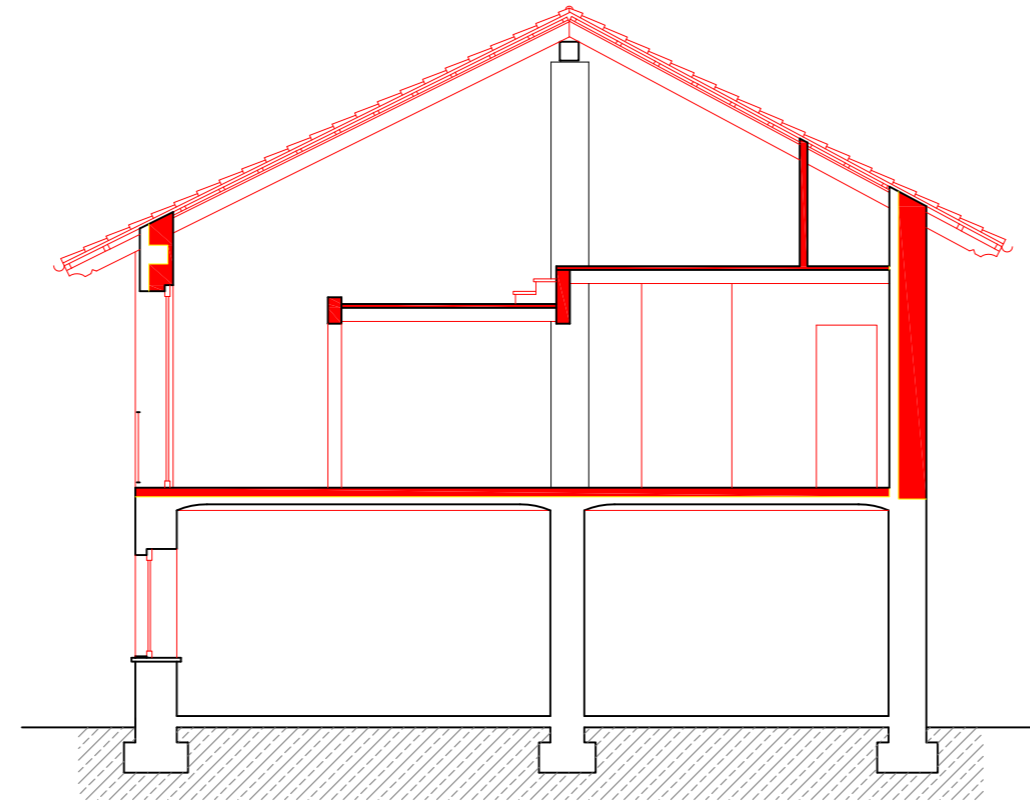
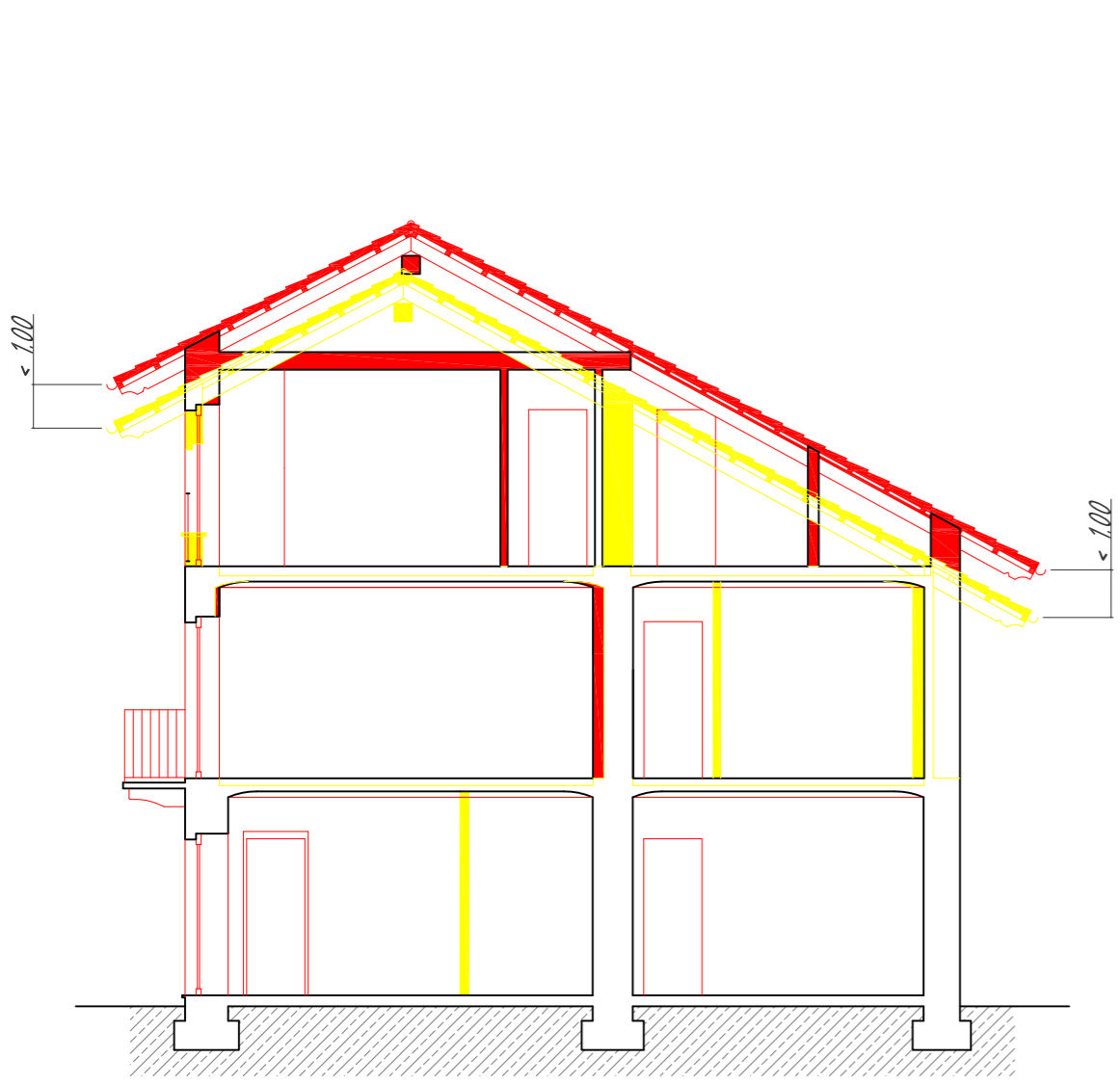
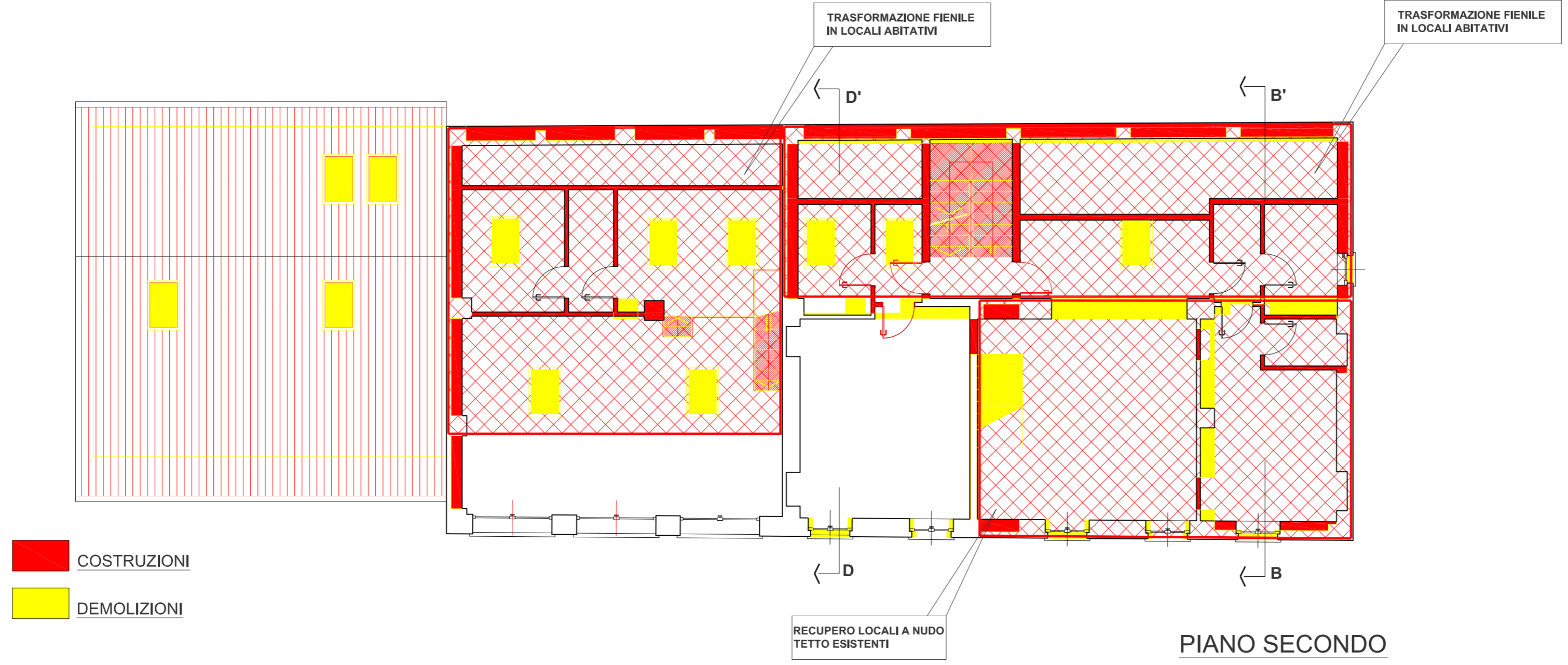
**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.za Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **SVZ**  
 sovrapposizioni  
 piante

scala: 1:100  
 gennaio 2013



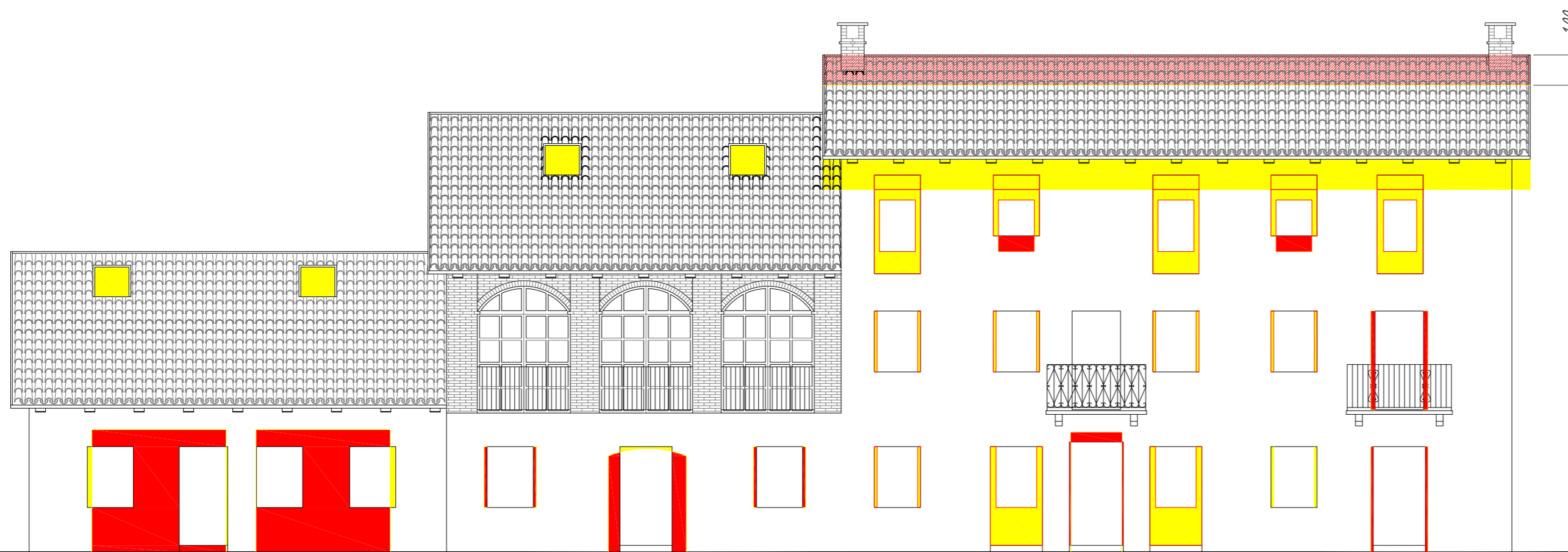
**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

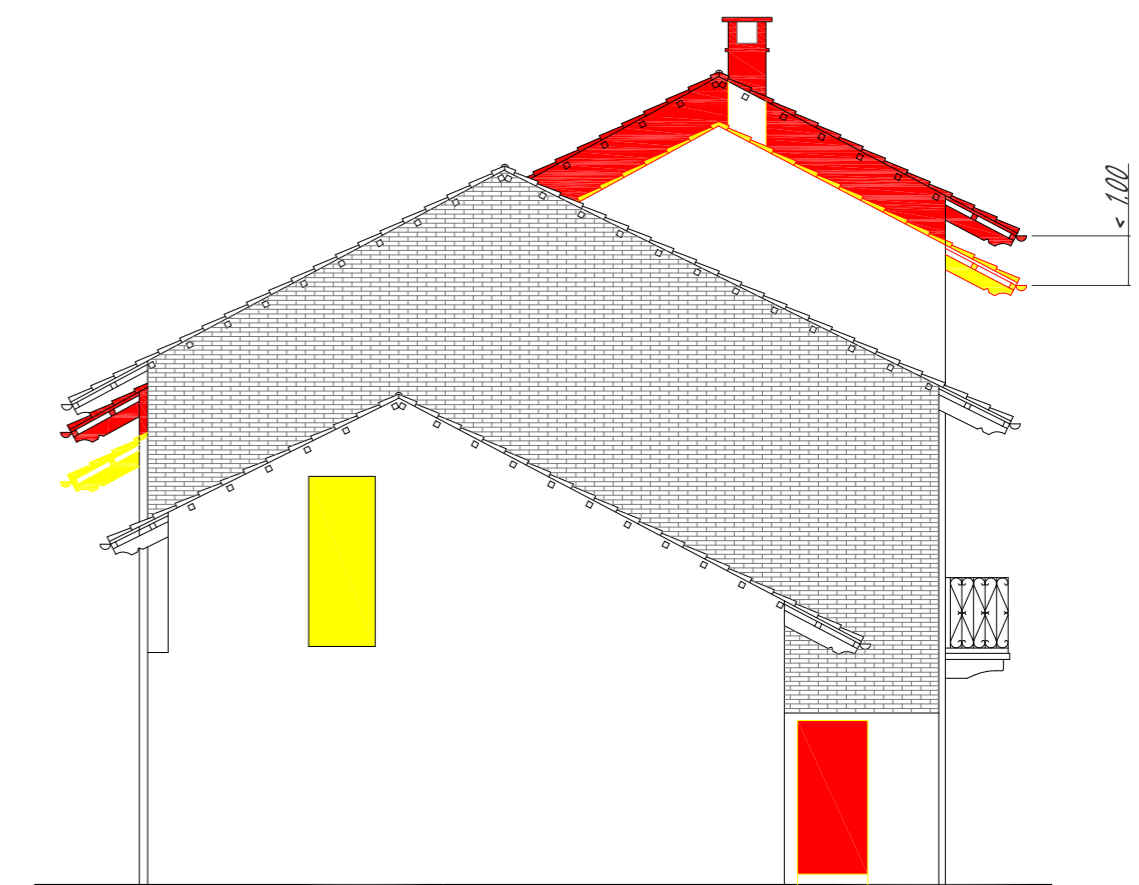
PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **SVZ2**  
 sovrapposizioni  
 piante - sezioni

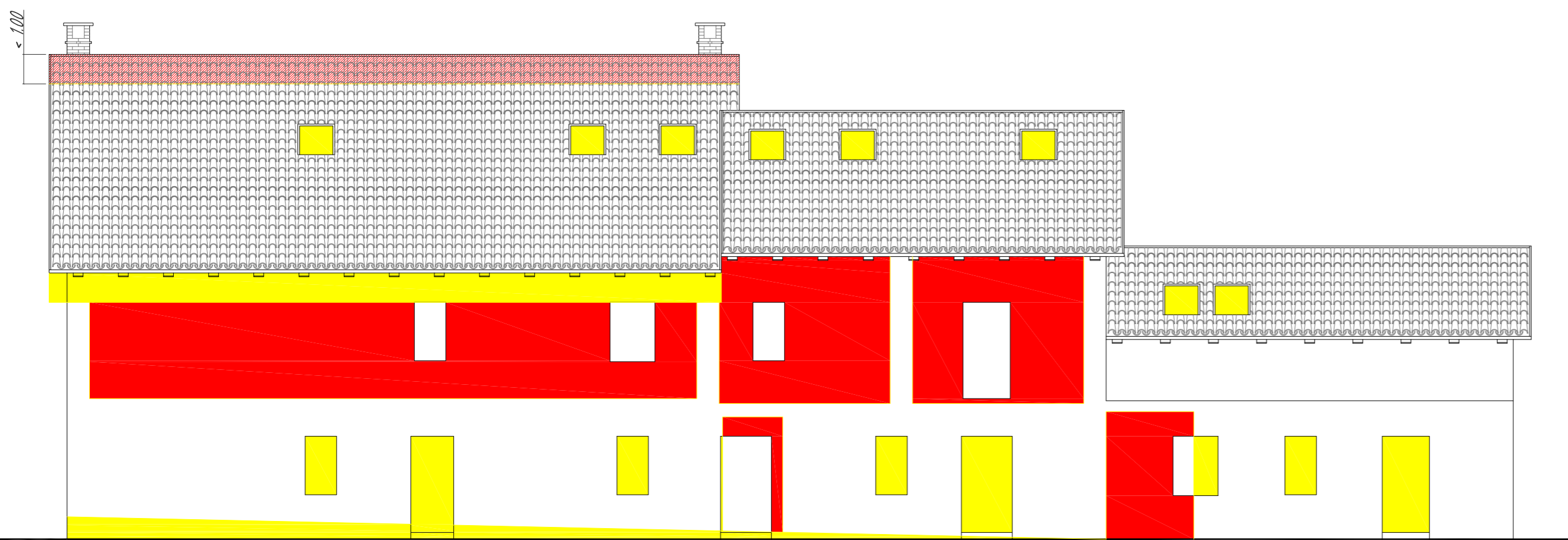
scala: 1:100  
 gennaio 2013



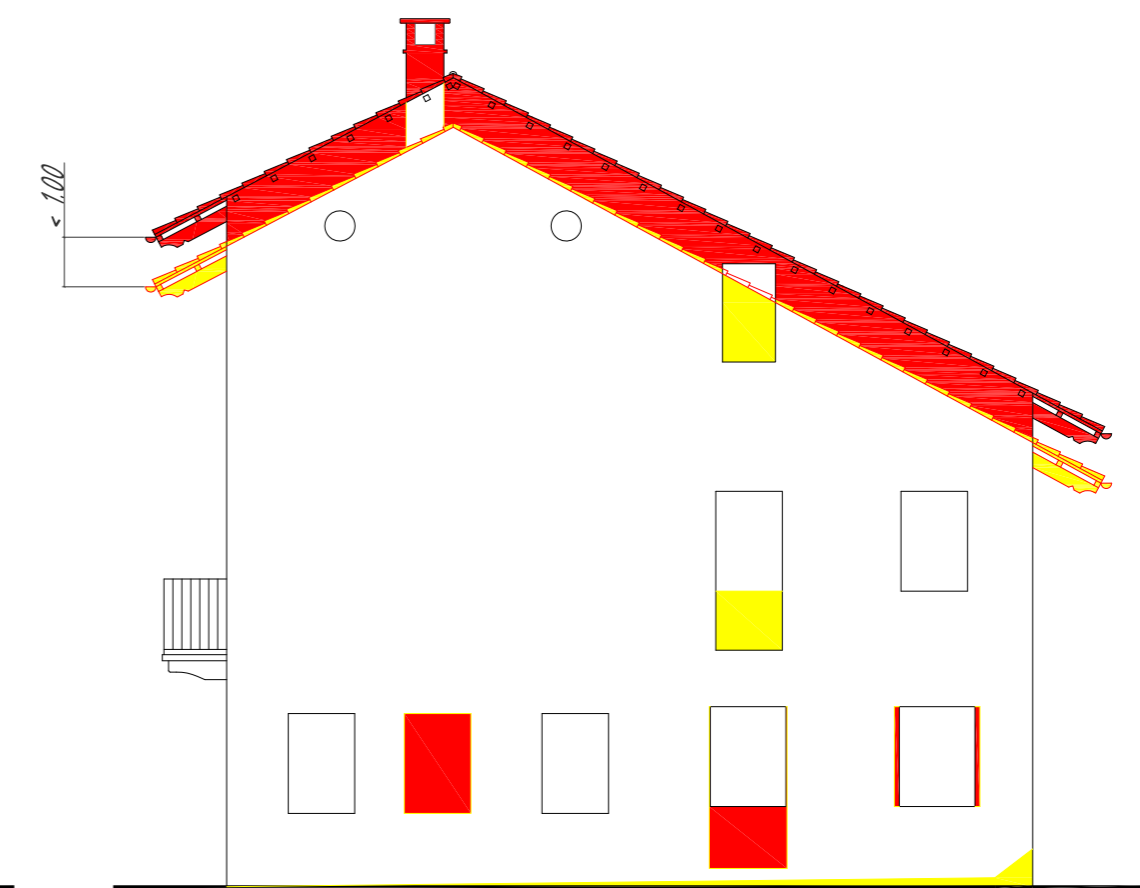
PROSPETTO SUD - OVEST



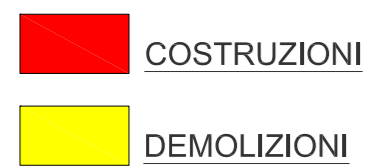
PROSPETTO NORD - OVEST



PROSPETTO NORD - EST



PROSPETTO SUD - EST



**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

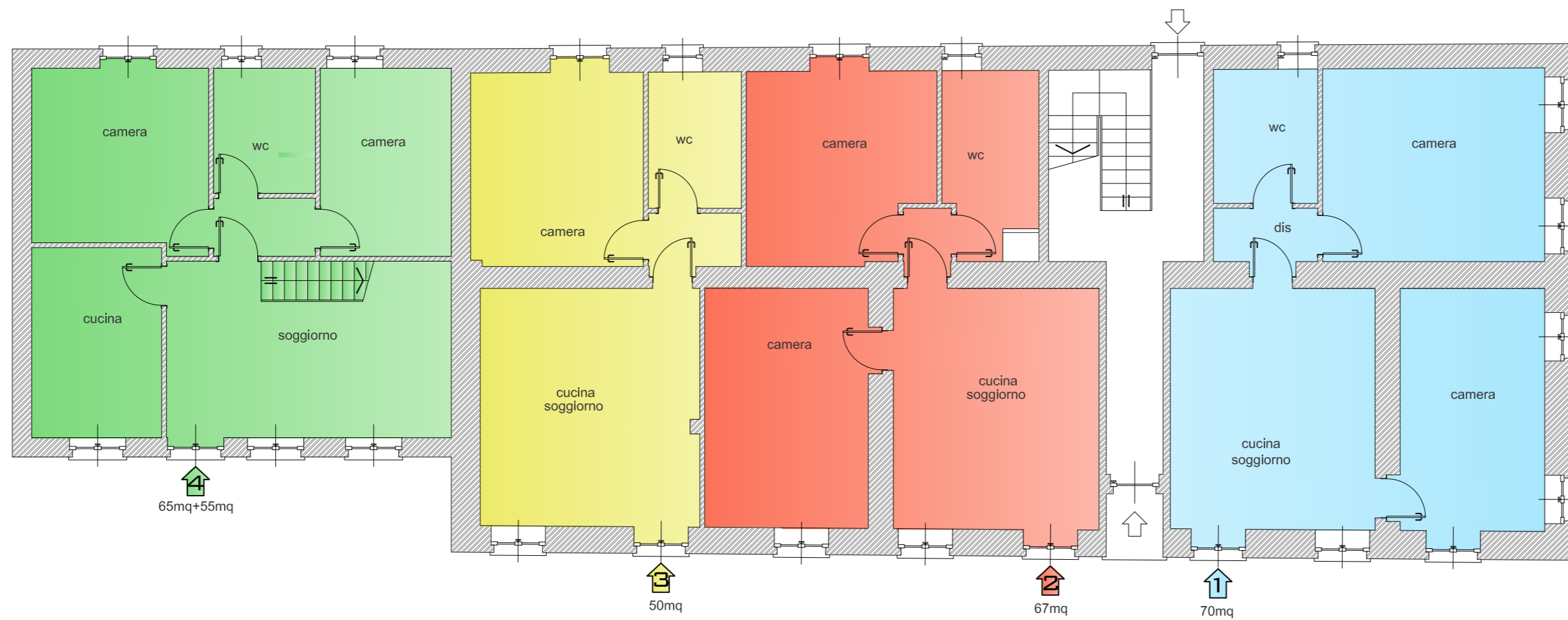
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3399416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **SVZ3**  
 sovrapposizioni  
 prospetti

scala: 1:100

gennaio 2013



PIANO TERRENO

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 I-4022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

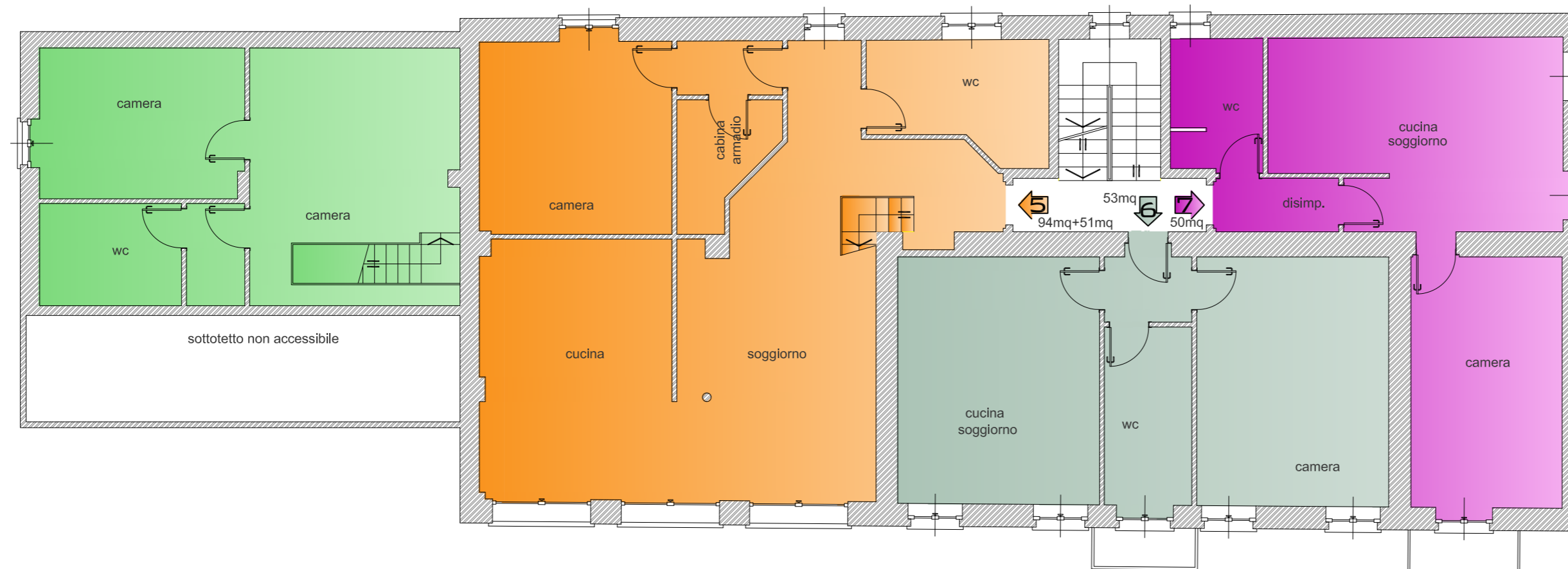
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

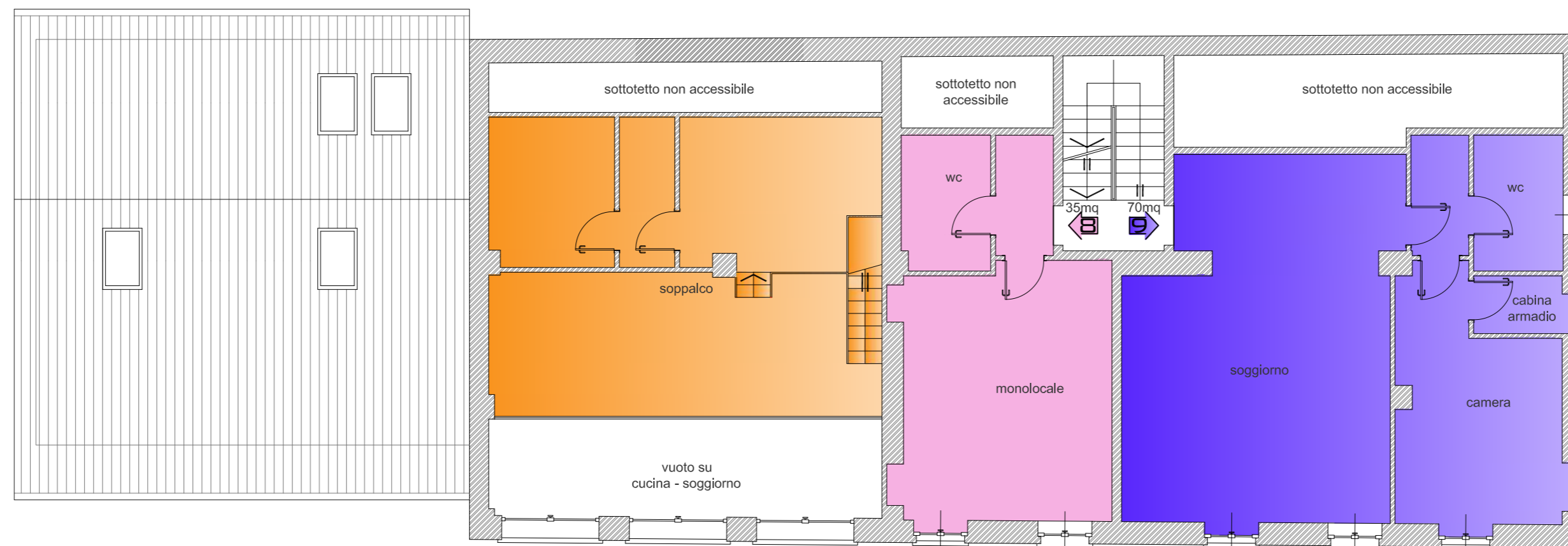
tavola: **SDA**  
 suddivisione alloggi

scala: 1:100

gennaio 2013



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

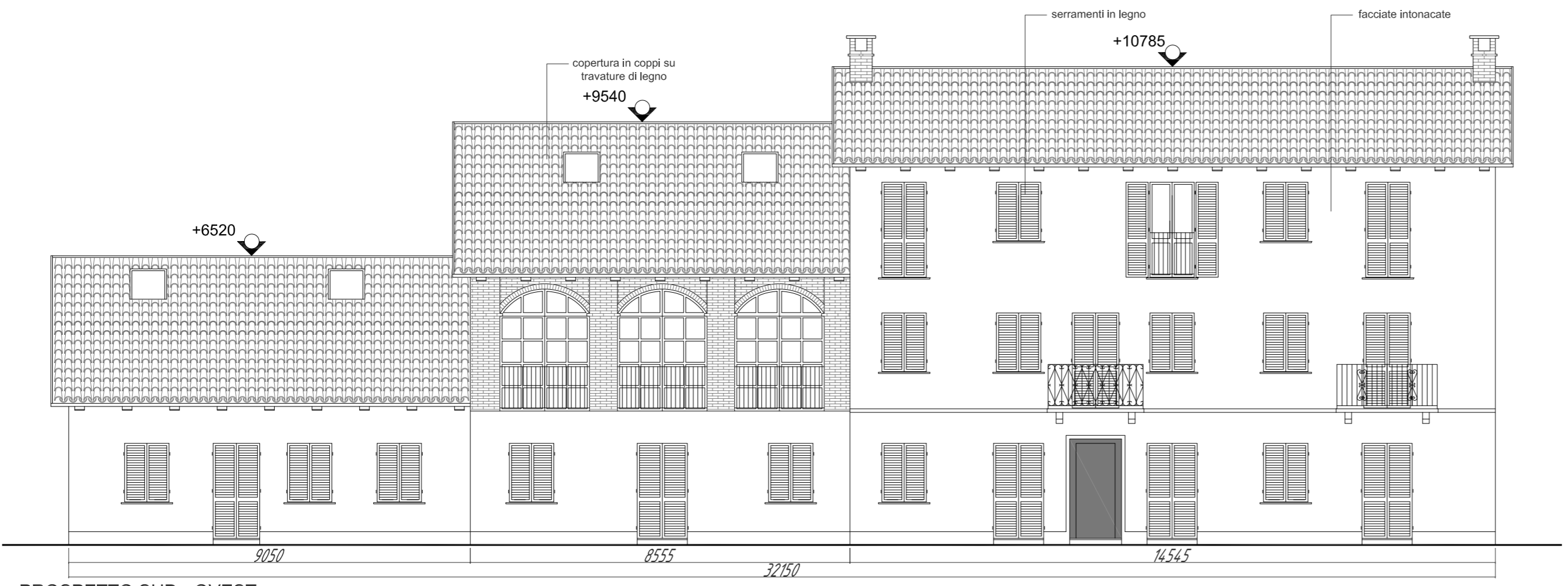
PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **SDA2**  
 suddivisione alloggi

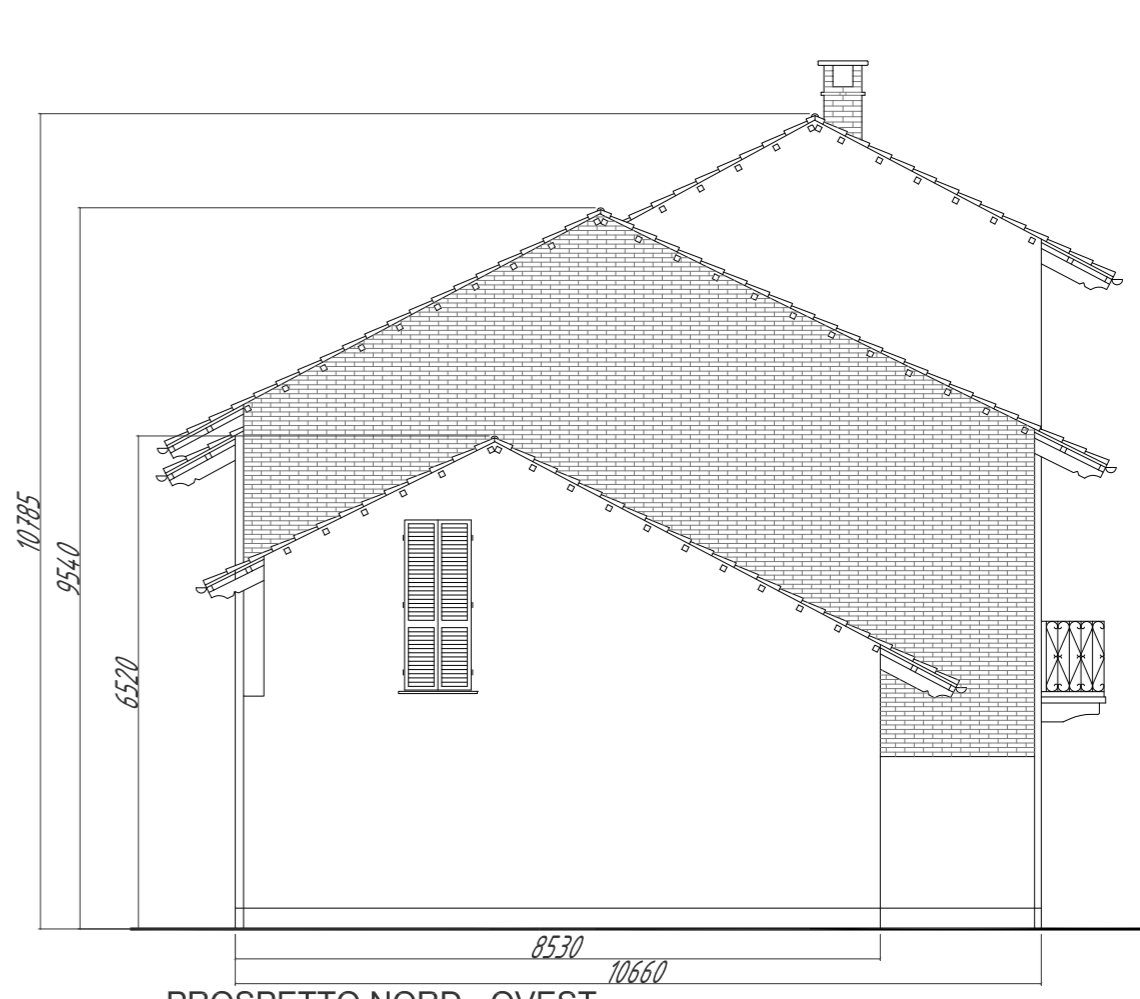
scala: 1:100

gennaio 2013

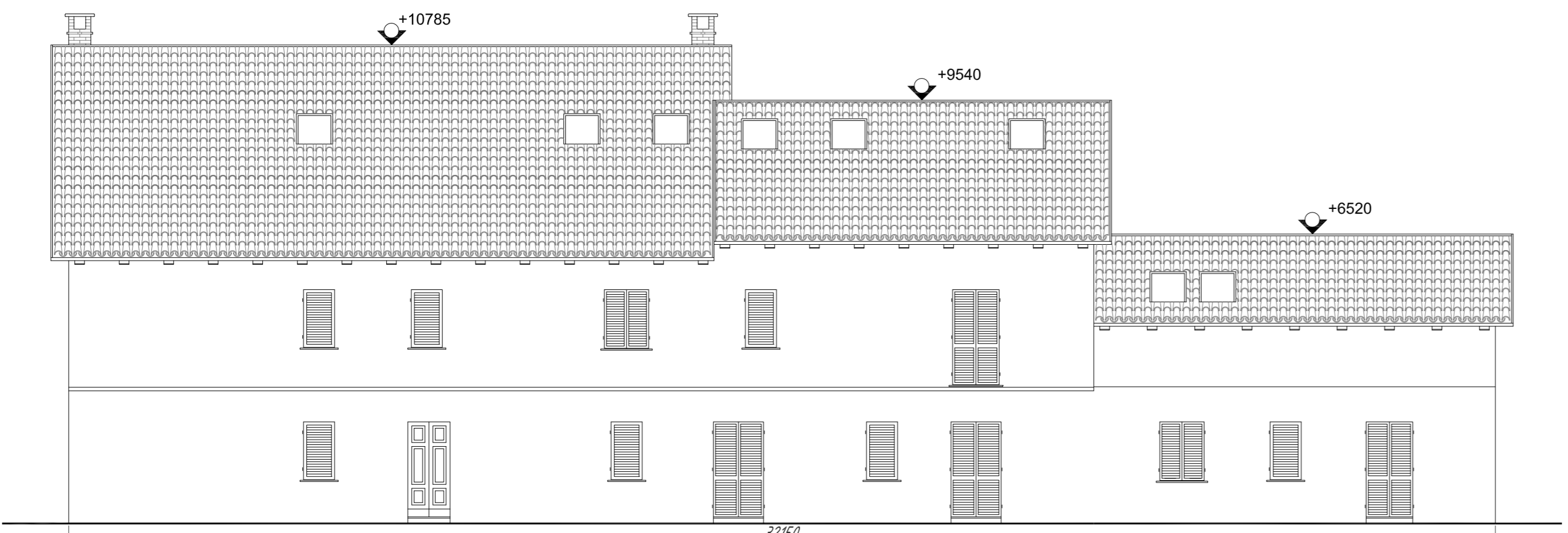




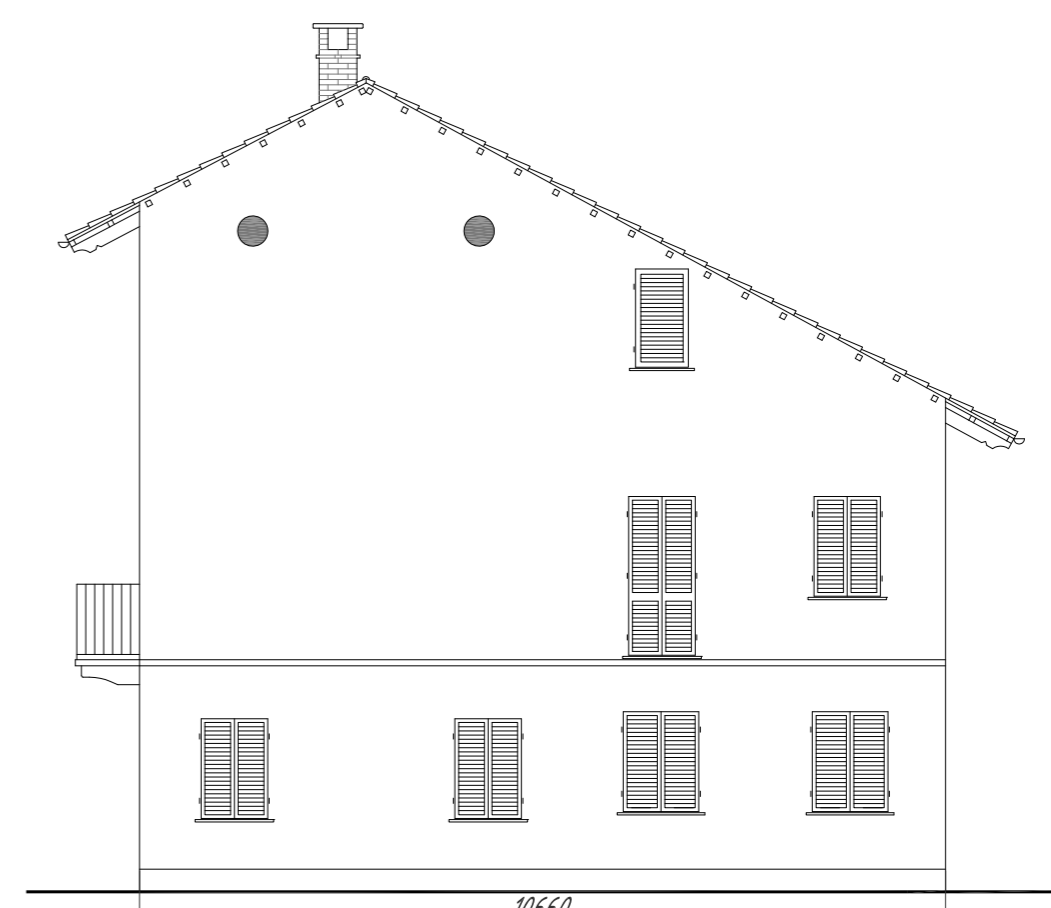
PROSPETTO SUD - OVEST



PROSPETTO NORD - OVEST



PROSPETTO NORD - EST



PROSPETTO SUD - EST

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

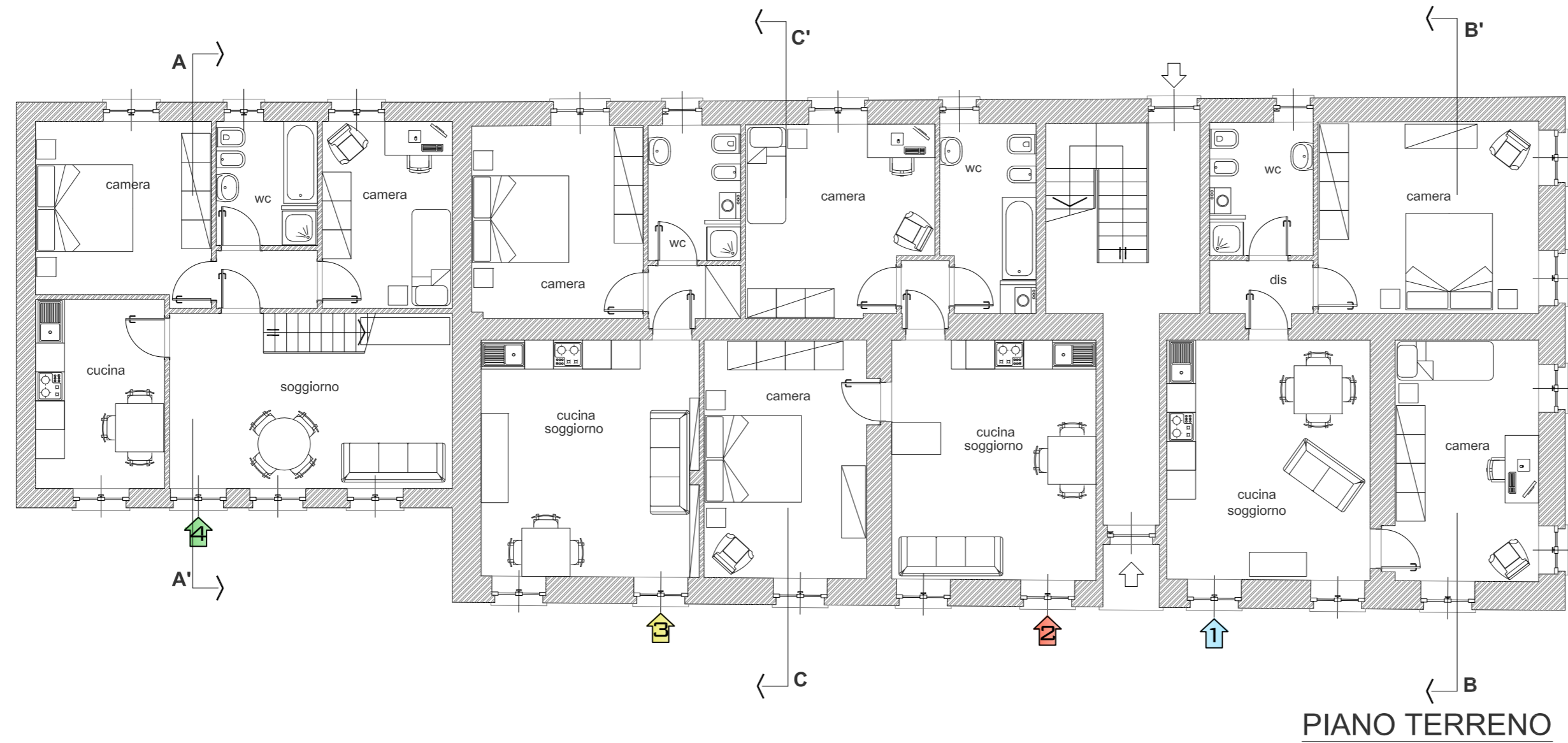
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3399416914

PROGETTO trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **PTT**  
 stato di progetto  
 prospetti

scala: 1:100

gennaio 2013



**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 I-4022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

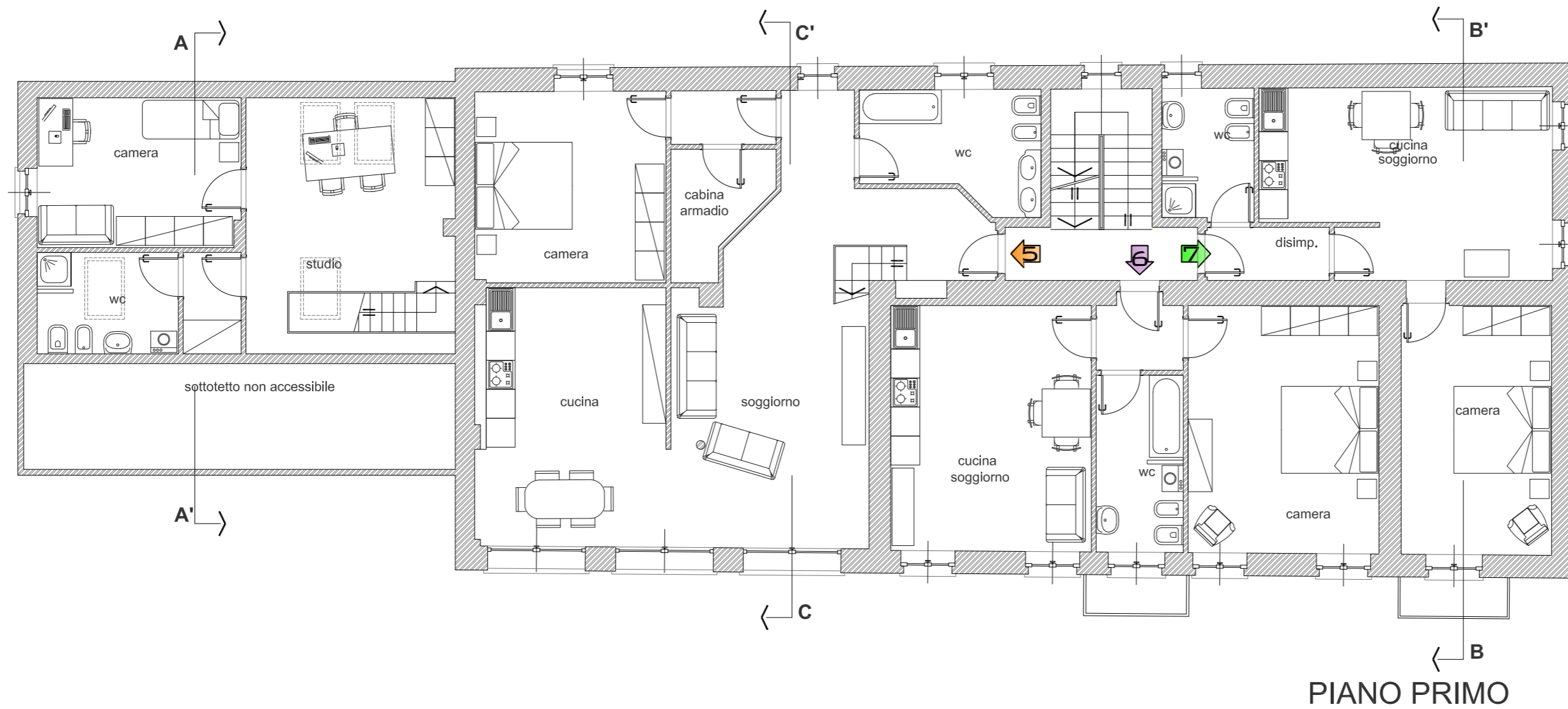
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO | trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

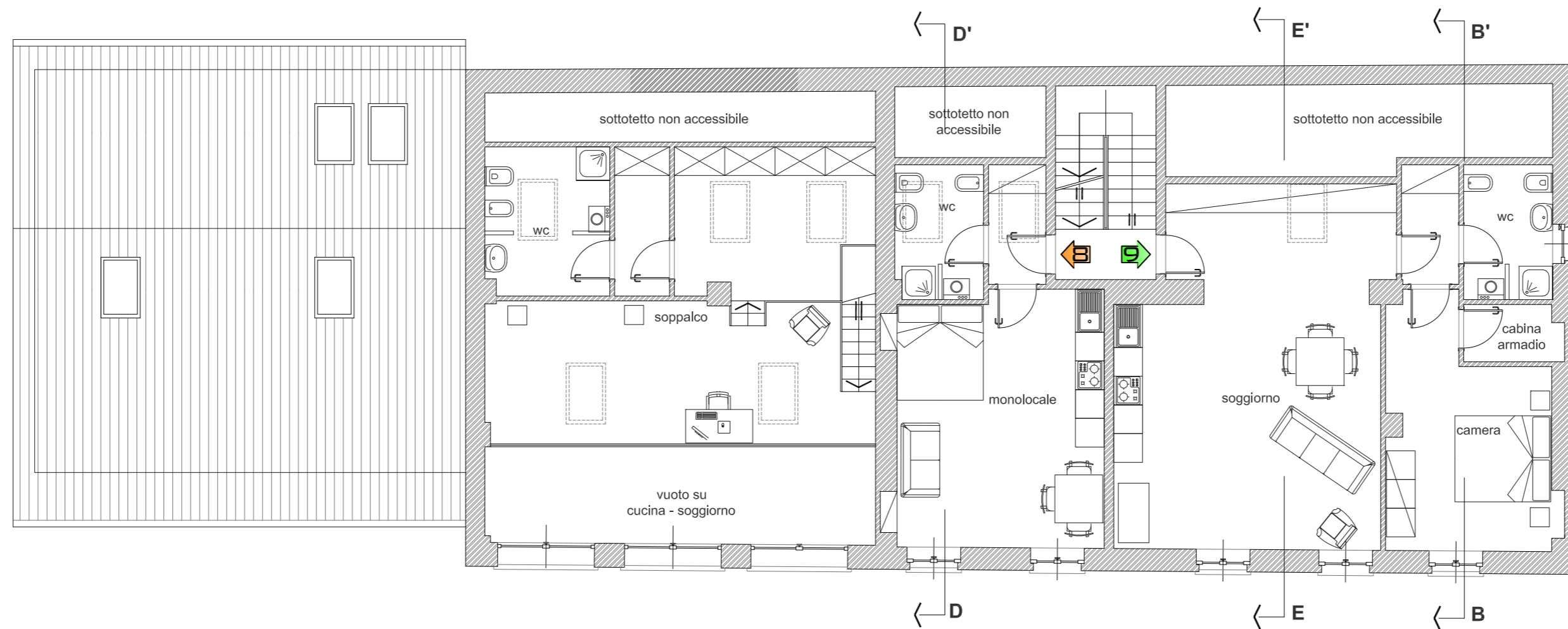
tavola: **PTR**  
 stato di progetto  
 piante arredate

scala: 1:100

gennaio 2013



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

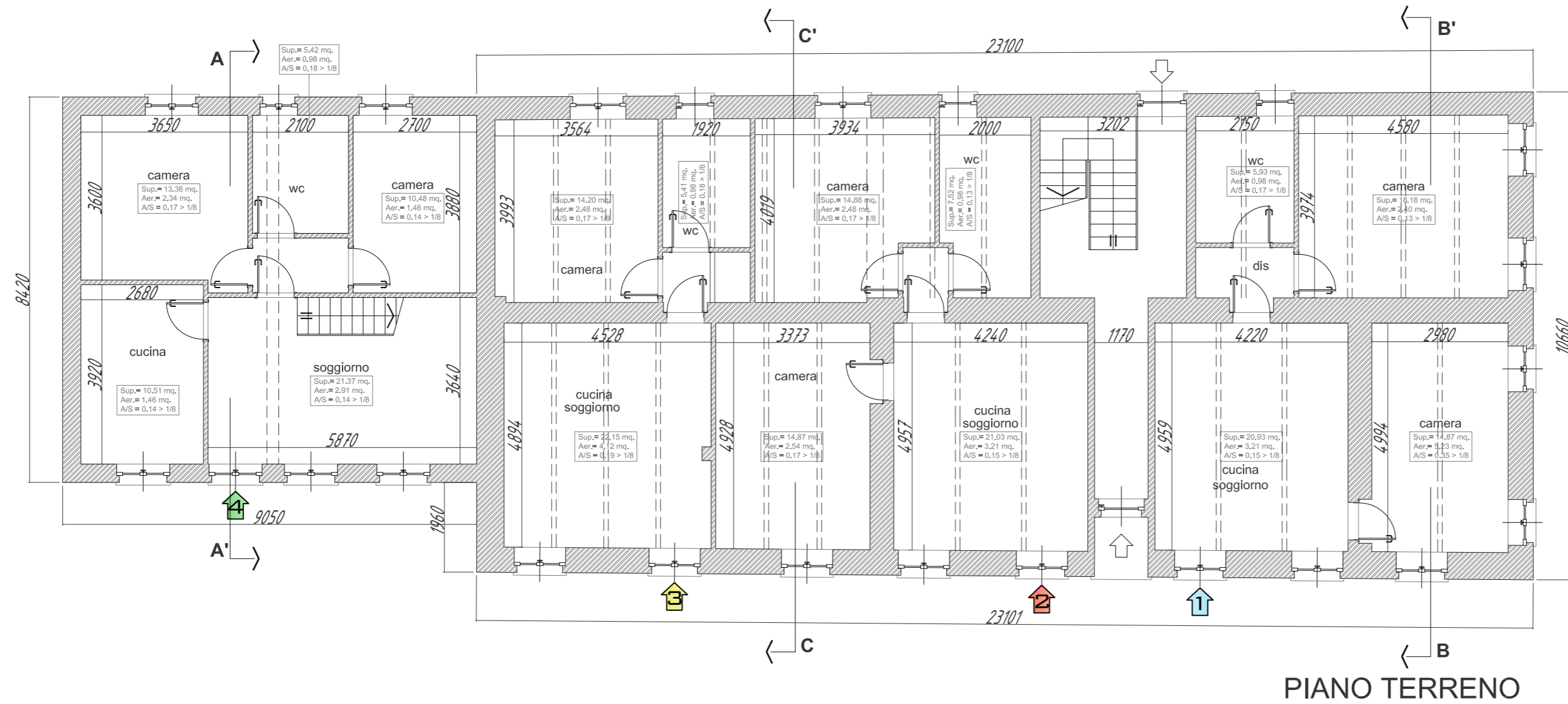
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **PTR2**  
 stato di progetto  
 piante arredate

scala: 1:100

gennaio 2013



**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

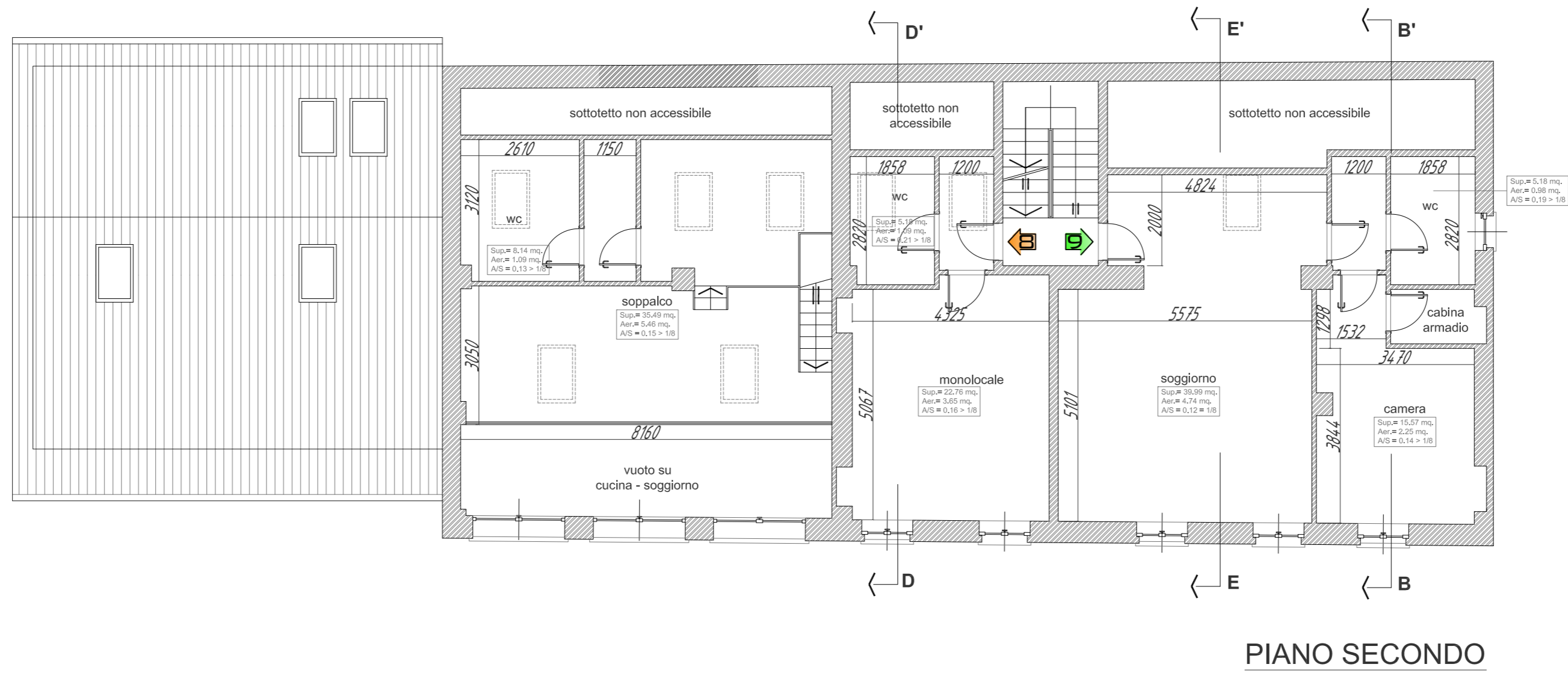
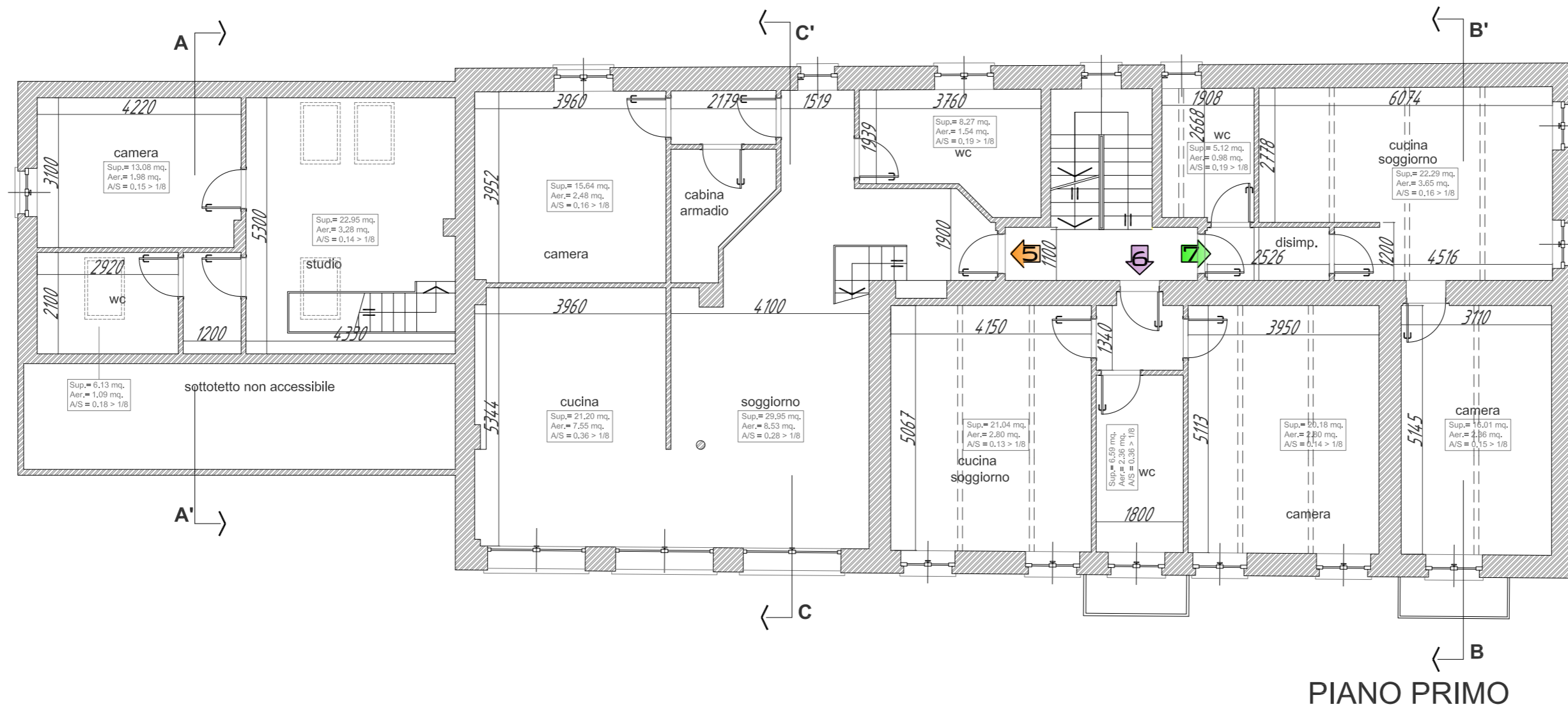
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **QTE**  
 stato di progetto  
 piante quotate

scala: 1:100

gennaio 2013



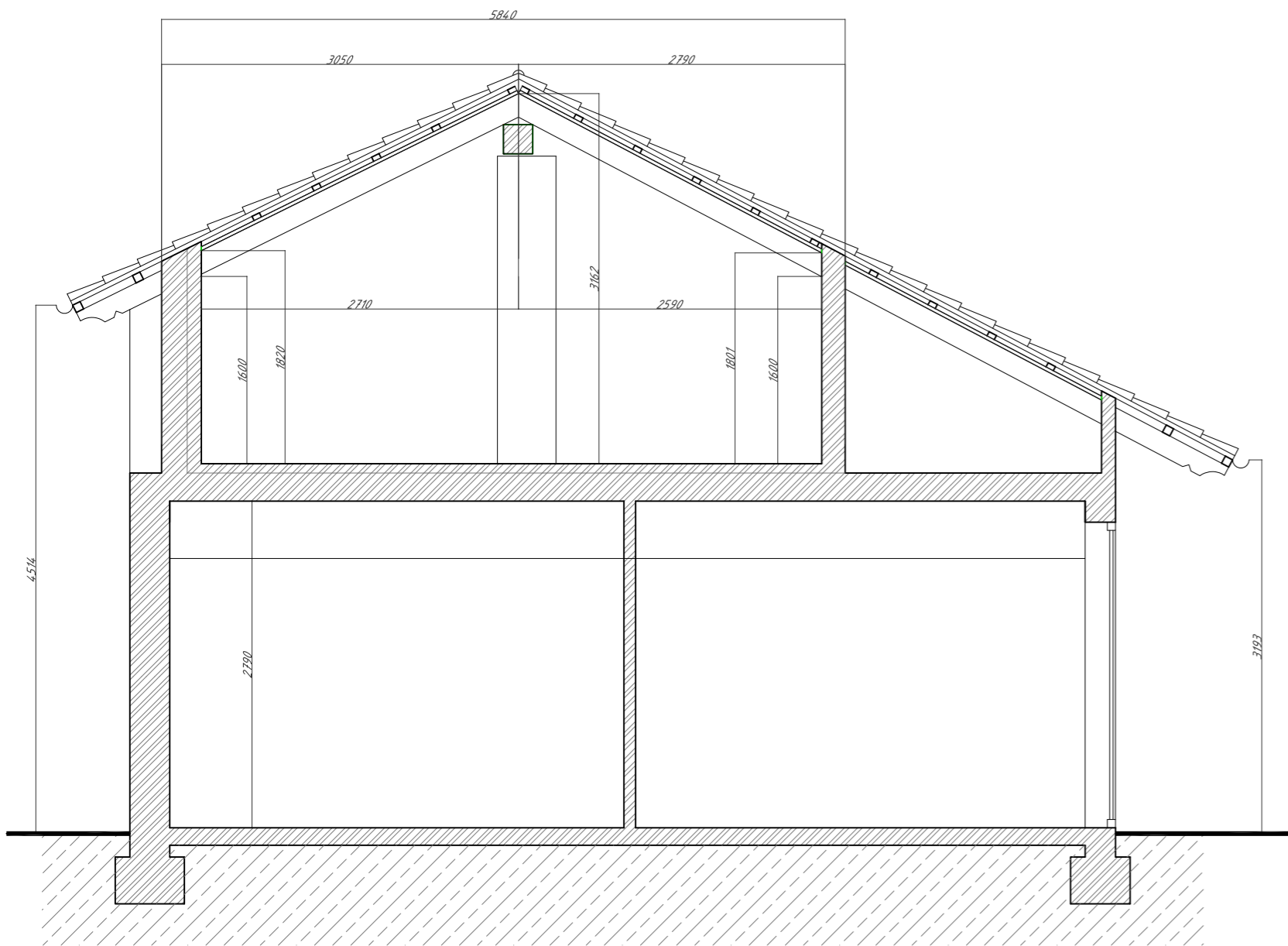
**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

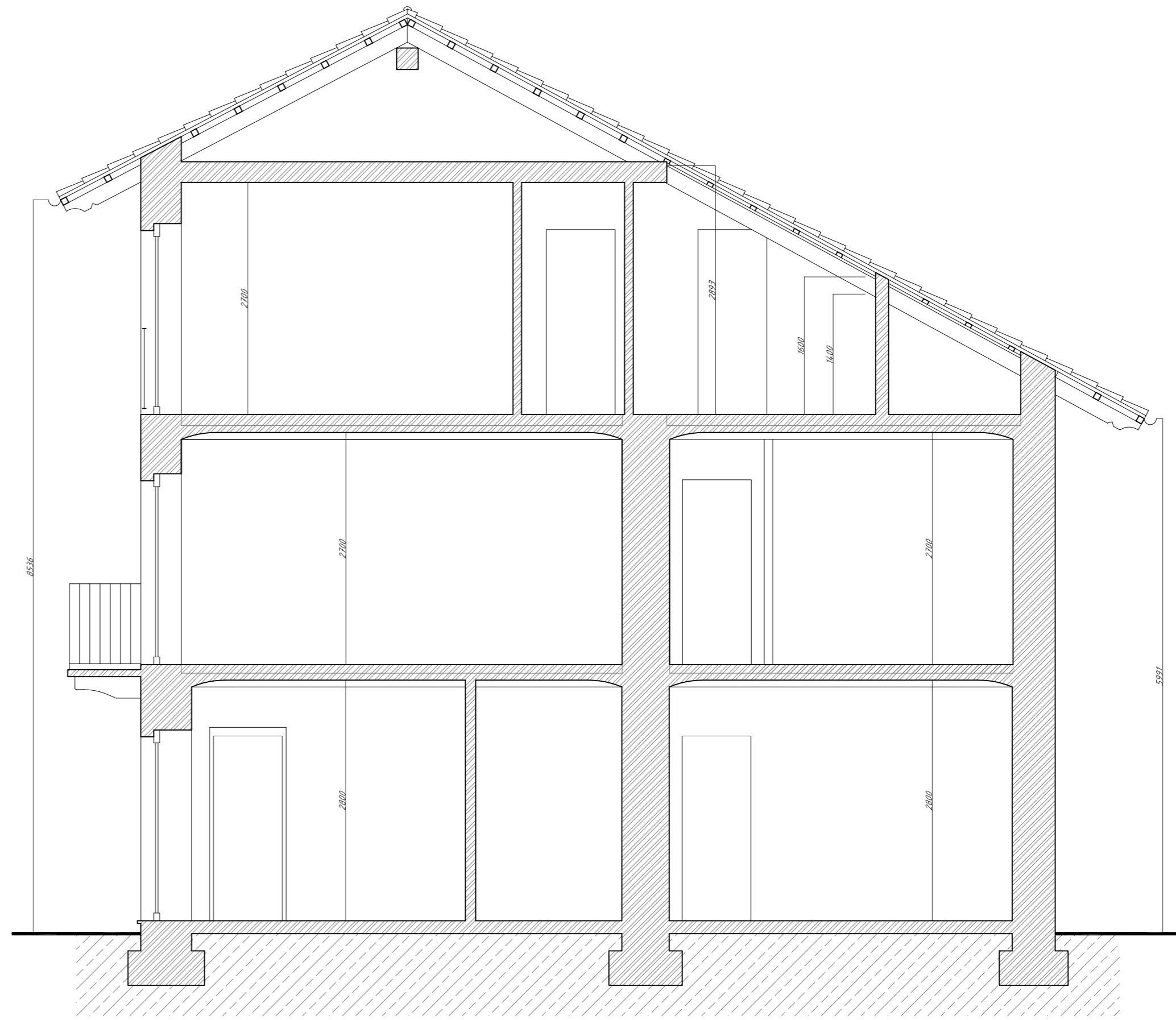
PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **QTE2**  
 stato di progetto  
 piante quotate

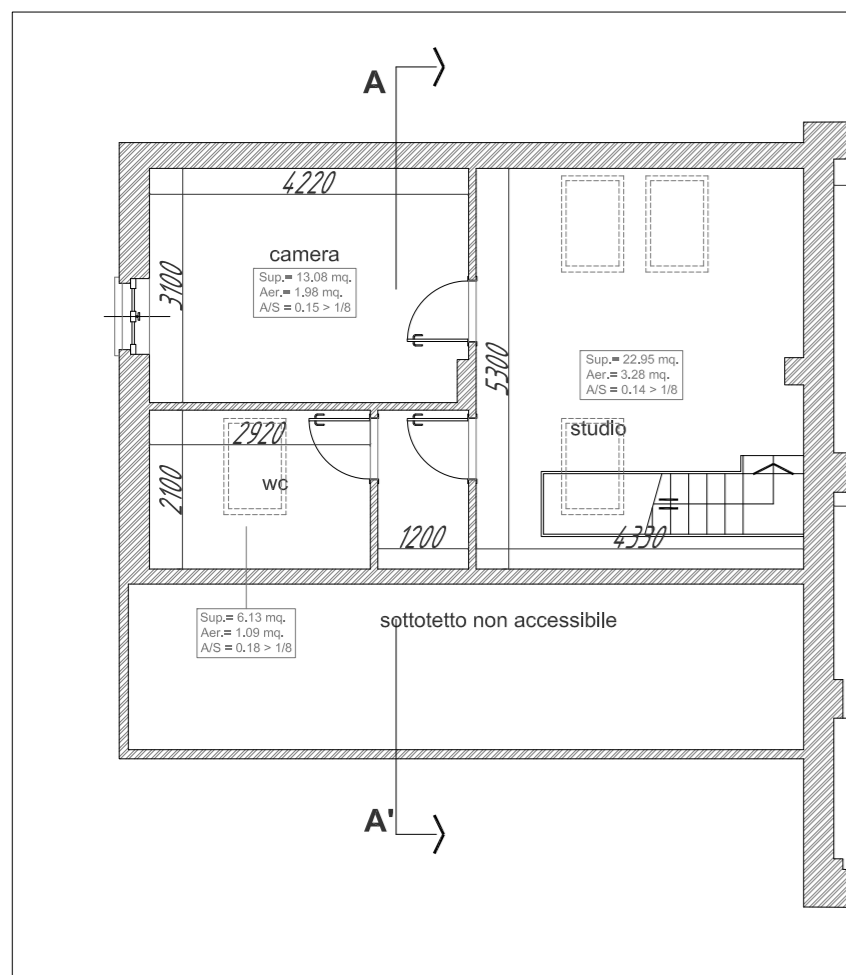
scala: 1:100  
 gennaio 2013



SEZIONE AA'



SEZIONE BB'



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO  
SCALA 1:100

SOTTOTETTO

CALCOLO ALTEZZA MEDIA INTERNA GLOBALE

volume interno lordo  
 $[0.5(1.82+3.16)2.71*8.65]+[0.5(1.80+3.16)2.59*8.65] = mc. 113.93$

superficie interna lorda  
 $8.65*5.30 = mq. 45.85$

altezza media interna  
 $113.93 : 45.85 = m. 2.48 > m. 2.40$

CALCOLO ALTEZZA MEDIA INTERNA STUDIO

volume interno lordo  
 $[0.5(1.82+3.16)2.71*4.33]+[0.5(1.80+3.16)2.59*4.33] = mc. 57.03$

superficie interna lorda  
 $4.33*5.30 = mq. 22.95$

altezza media interna  
 $57.03 : 22.65 = m. 2.52 > m. 2.40$

CALCOLO ALTEZZA MEDIA INTERNA CAMERA

volume interno lordo  
 $[0.5(1.82+3.16)2.71*4.22]+[0.5(2.96+3.16)0.39*4.22] = mc. 33.51$

superficie interna lorda  
 $4.22*3.10 = mq. 13.08$

altezza media interna  
 $33.51 : 13.08 = m. 2.56 > m. 2.40$

CALCOLO ALTEZZA MEDIA INTERNA BAGNO

volume interno lordo  
 $[0.5(1.80+2.91)2.10*4.22] = mc. 20.87$

superficie interna lorda  
 $4.22*2.10 = mq. 8.86$

altezza media interna  
 $20.87 : 8.86 = m. 2.35 > m. 2.20$

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

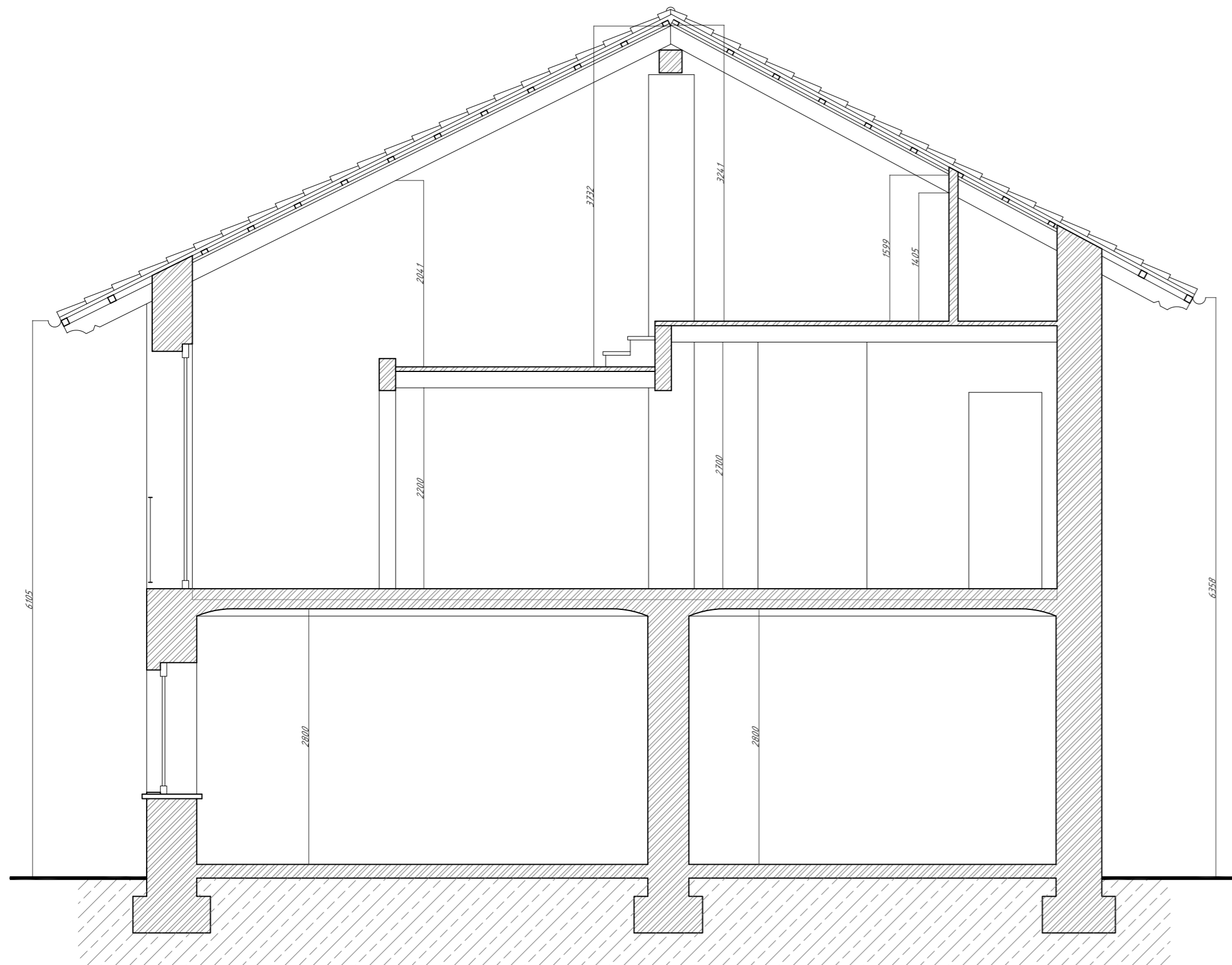
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **SZN**  
 stato di progetto  
 sezioni

scala: 1:50 - 1:100

gennaio 2013



SEZIONE CC'

SOTTOTETTO

CALCOLO ALTEZZA MEDIA INTERNA **SOPPALCO**

volume interno lordo  
 $[0.5(1.93+3.23)2.45 \cdot 4.20] + [0.5(3.23+3.15)0.17 \cdot 4.20] = \text{mc. } 28.83$

superficie interna lorda  
 $4.20 \cdot 2.62 = \text{mq. } 11.00$

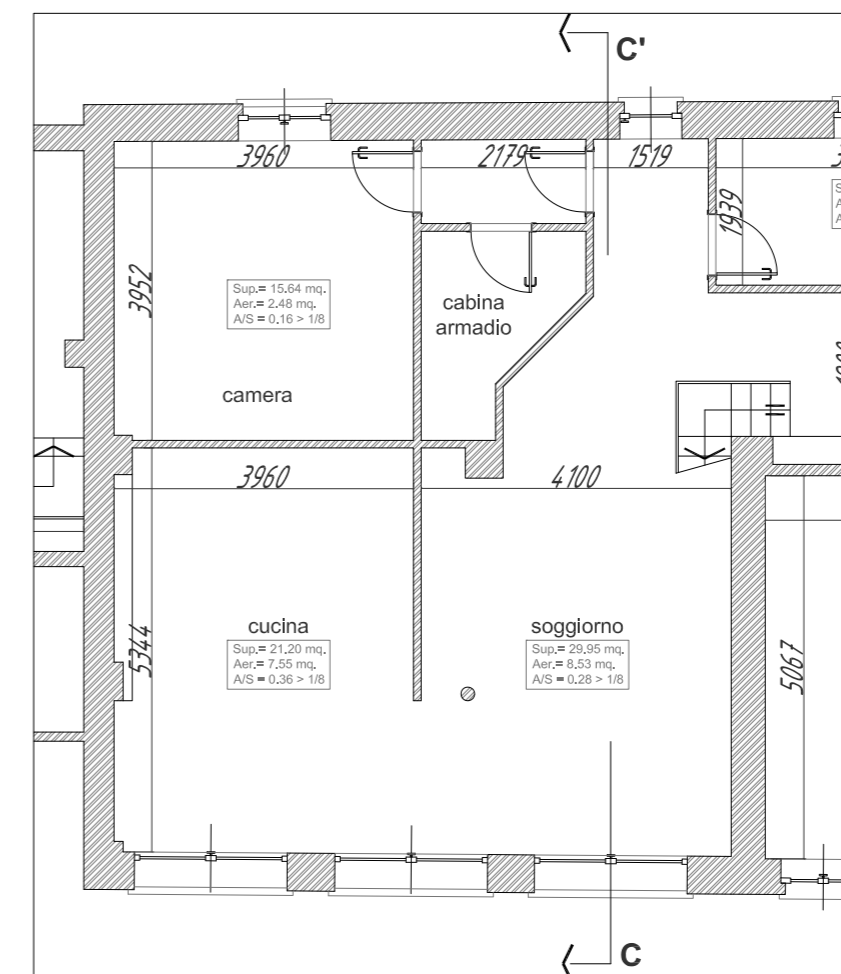
altezza media interna  
 $28.83 : 11.00 = \text{m. } 2.62 > \text{m. } 2.40$

CALCOLO ALTEZZA MEDIA INTERNA **BAGNO**

volume interno lordo  
 $[0.5(1.61+3.23)3.05 \cdot 2.61] = \text{mc. } 19.26$

superficie interna lorda  
 $3.05 \cdot 2.61 = \text{mq. } 7.96$

altezza media interna  
 $19.26 : 7.96 = \text{m. } 2.42 > \text{m. } 2.20$



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO  
 SCALA 1:100

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

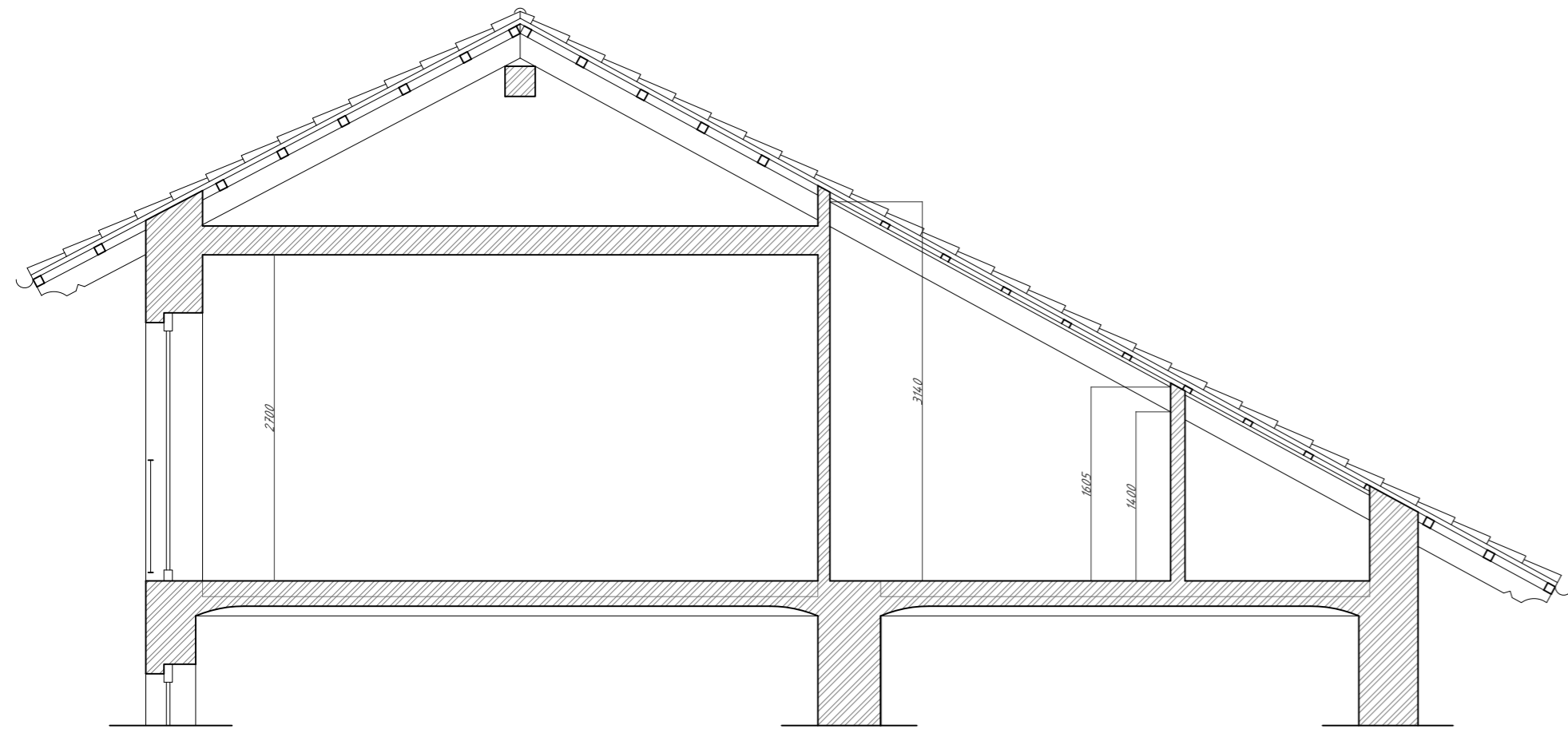
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **SZN2**  
 stato di progetto  
 sezioni

scala: 1:50 - 1:100

gennaio 2013



SEZIONE DD'

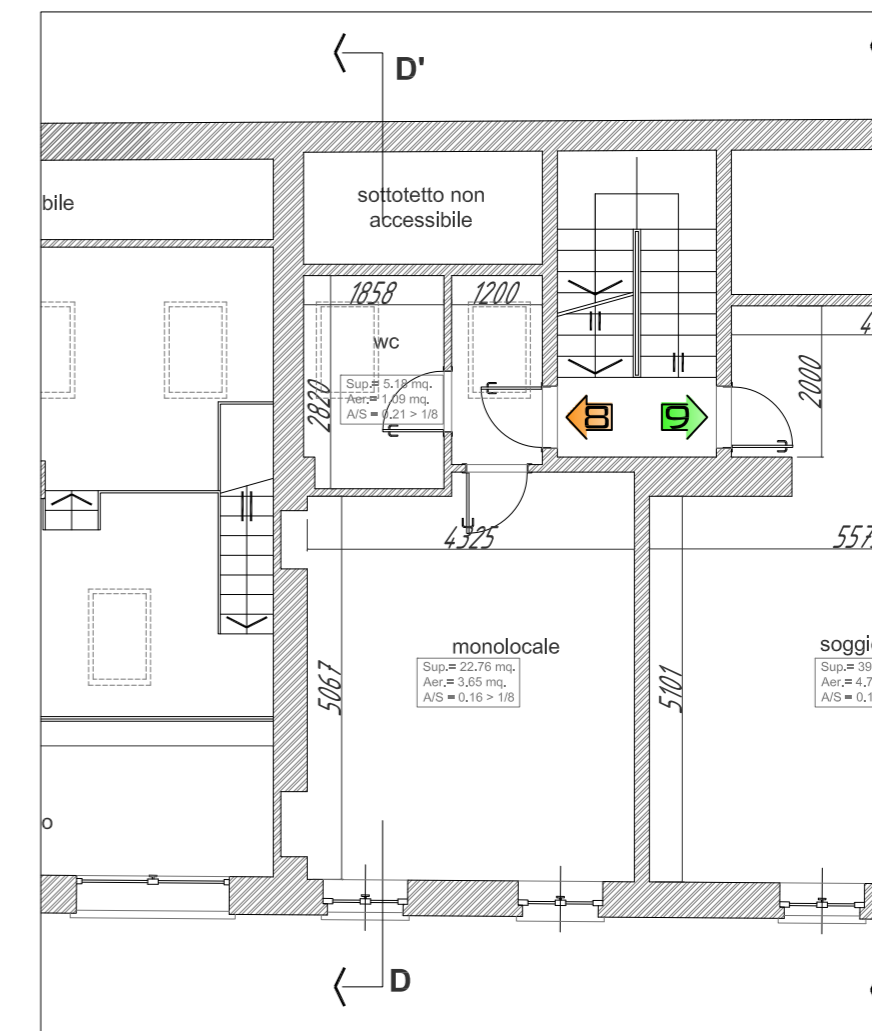
SOTTOTETTO

CALCOLO ALTEZZA MEDIA INTERNA

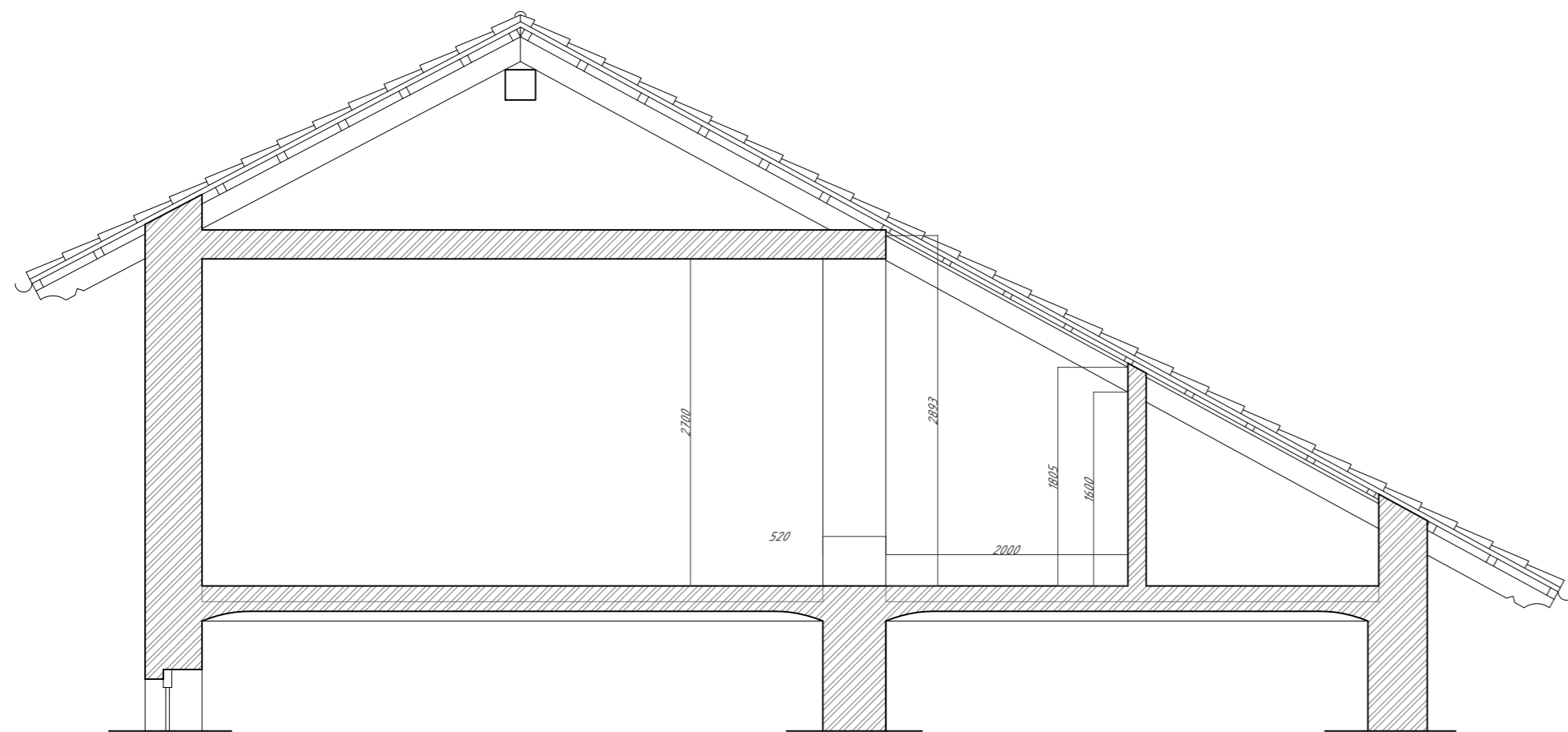
volume interno lordo  
 $0.5(1.60+3.14)2.82 \cdot 1.86 = \text{mc. } 12.43$

superficie interna lorda  
 $2.82 \cdot 1.86 = \text{mq. } 5.25$

altezza media interna  
 $12.43 : 5.25 = \text{m. } 2.37 > \text{m. } 2.20$



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO  
 SCALA 1:100



SEZIONE EE'

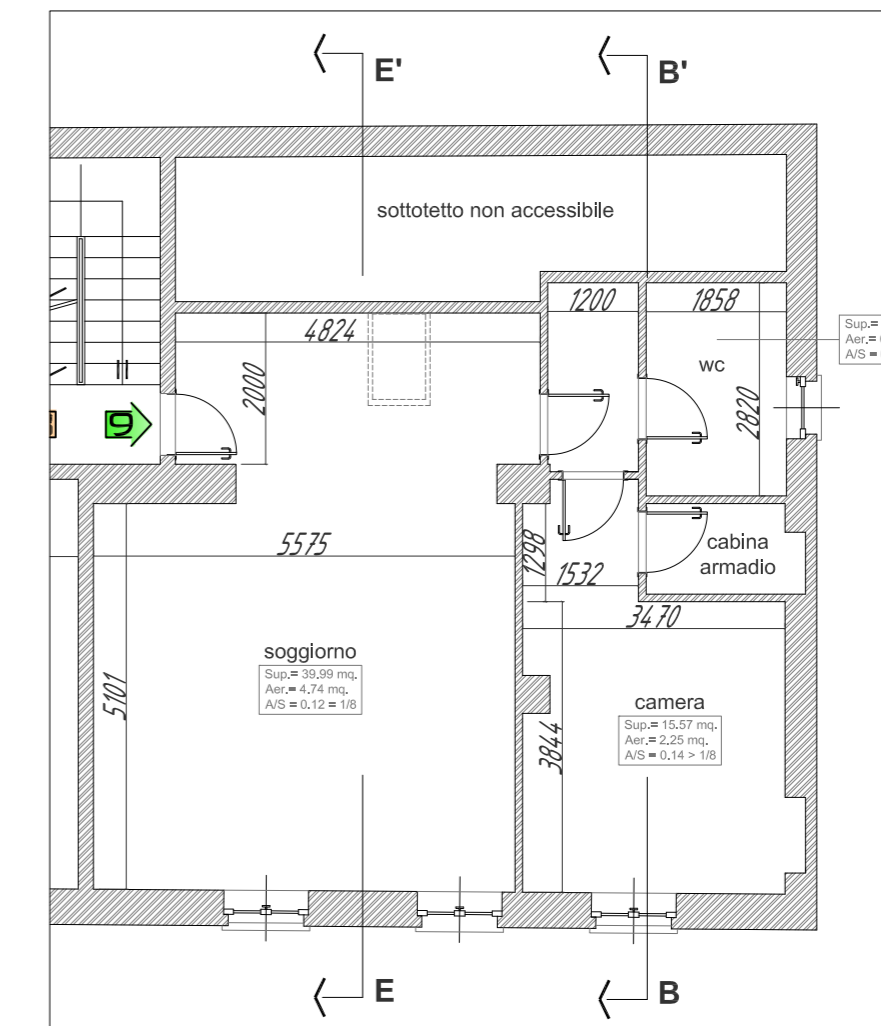
SOTTOTETTO

CALCOLO ALTEZZA MEDIA INTERNA

volume interno lordo  
 $[0.5(1.80+2.89)2.00+(2.70 \cdot 0.52)] \cdot 4.82 = \text{mc. } 29.37$

superficie interna lorda  
 $2.52 \cdot 4.82 = \text{mq. } 12.15$

altezza media interna  
 $29.37 : 12.15 = \text{m. } 2.42 > \text{m. } 2.40$



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO  
 SCALA 1:100

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.za Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **SZN3**  
 stato di progetto  
 sezioni

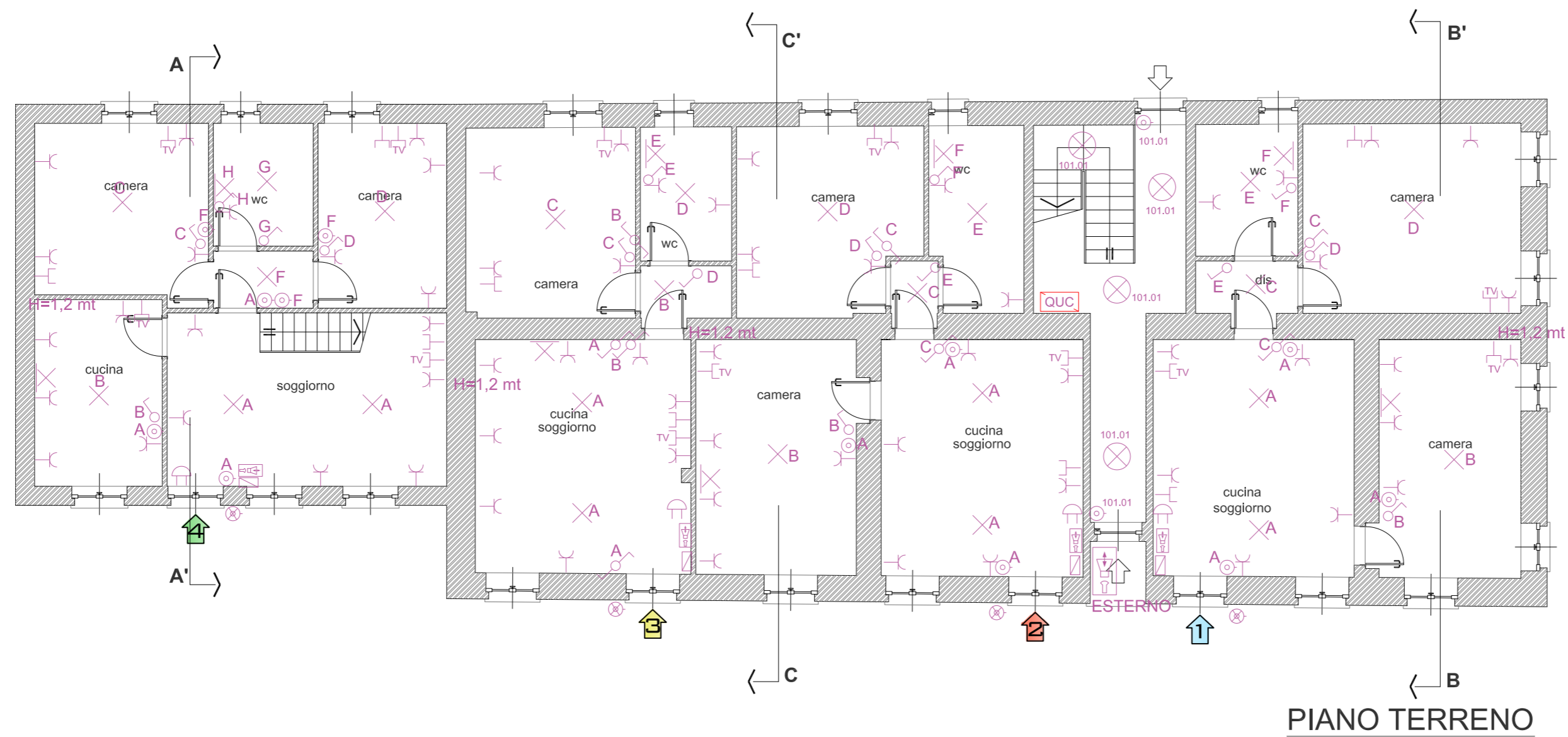
scala: 1:50 - 1:100

gennaio 2013



## LEGENDA SIMBOLI

	QUADRO ELETTRICO UTENZE CONDOMINIALI		GRUPPO COMPOSTO DA N.1 PRESA UNIVERSALE 2x10-16A+T E N.1 PRESA BIPASSO 2x10-16A+T DI SERIE CIVILE COMPONIBILE IN SCATOLA DA INCASSO A 3 POSTI. SERIE CIVILE DA UTILIZZARE: VIMAR PLANA SILVER CON PLACCHE IN TECNOPOLIMERO
	QUADRO ELETTRICO UNITA' IMMOBILIARE		PRESA TV DI SERIE CIVILE COMPONIBILE IN SCATOLA DA INCASSO A 3 POSTI. SERIE CIVILE DA UTILIZZARE: VIMAR PLANA SILVER CON PLACCHE IN TECNOPOLIMERO
	PUNTO LUCE A SOFFITTO		PRESA TELEFONICA DI SERIE CIVILE COMPONIBILE IN SCATOLA DA INCASSO A 3 POSTI. SERIE CIVILE DA UTILIZZARE: VIMAR PLANA SILVER CON PLACCHE IN TECNOPOLIMERO
	PUNTO LUCE A PARETE		CAMPANELLO PORTA DI SERIE CIVILE COMPONIBILE IN SCATOLA DA INCASSO A 3 POSTI. SERIE CIVILE DA UTILIZZARE: VIMAR PLANA SILVER CON PLACCHE IN TECNOPOLIMERO
	APPARECCHIO ILLUMINANTE TIPO MARECO MOD. MIZAR EQUIPAGGIATO CON LAMPADA FLUORESCENTE COMPATTA DA 2x26W INSTALLATO A SOFFITTO		SUONERIA PER CAMPANELLO PORTA
	INTERRUTTORE DI COMANDO DI SERIE CIVILE COMPONIBILE IN SCATOLA DA INCASSO A 3 POSTI. SERIE CIVILE DA UTILIZZARE: VIMAR PLANA SILVER CON PLACCHE IN TECNOPOLIMERO		POSTAZIONE VIDEO CITOFONICA INTERNA CON N.2 PULSANTI PER APERTURA CANCELLI
	PULSANTE DI SERIE CIVILE COMPONIBILE IN SCATOLA DA INCASSO A 3 POSTI. SERIE CIVILE DA UTILIZZARE: VIMAR PLANA SILVER CON PLACCHE IN TECNOPOLIMERO		POSTAZIONE VIDEOCITOFONICA ESTERNA CON N.5 PULSANTI



**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

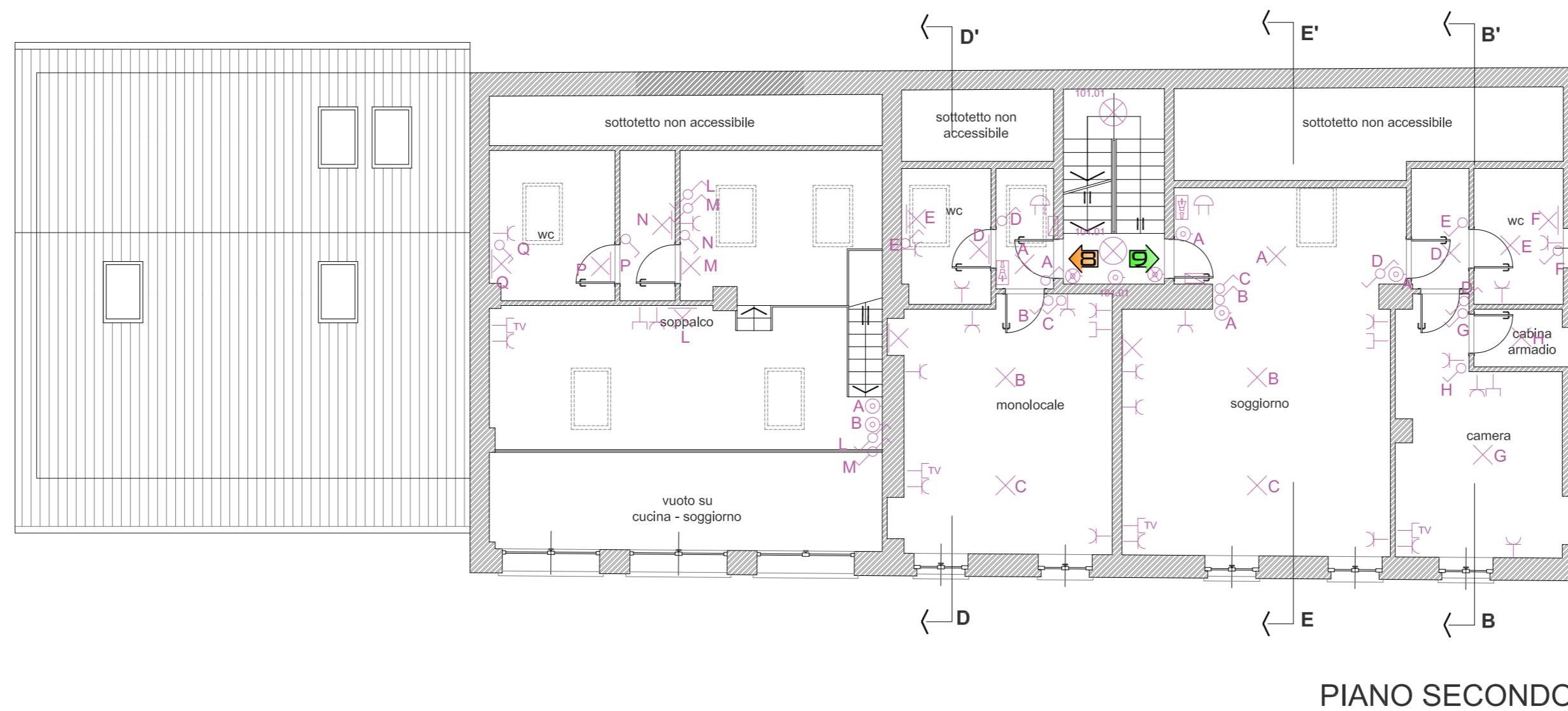
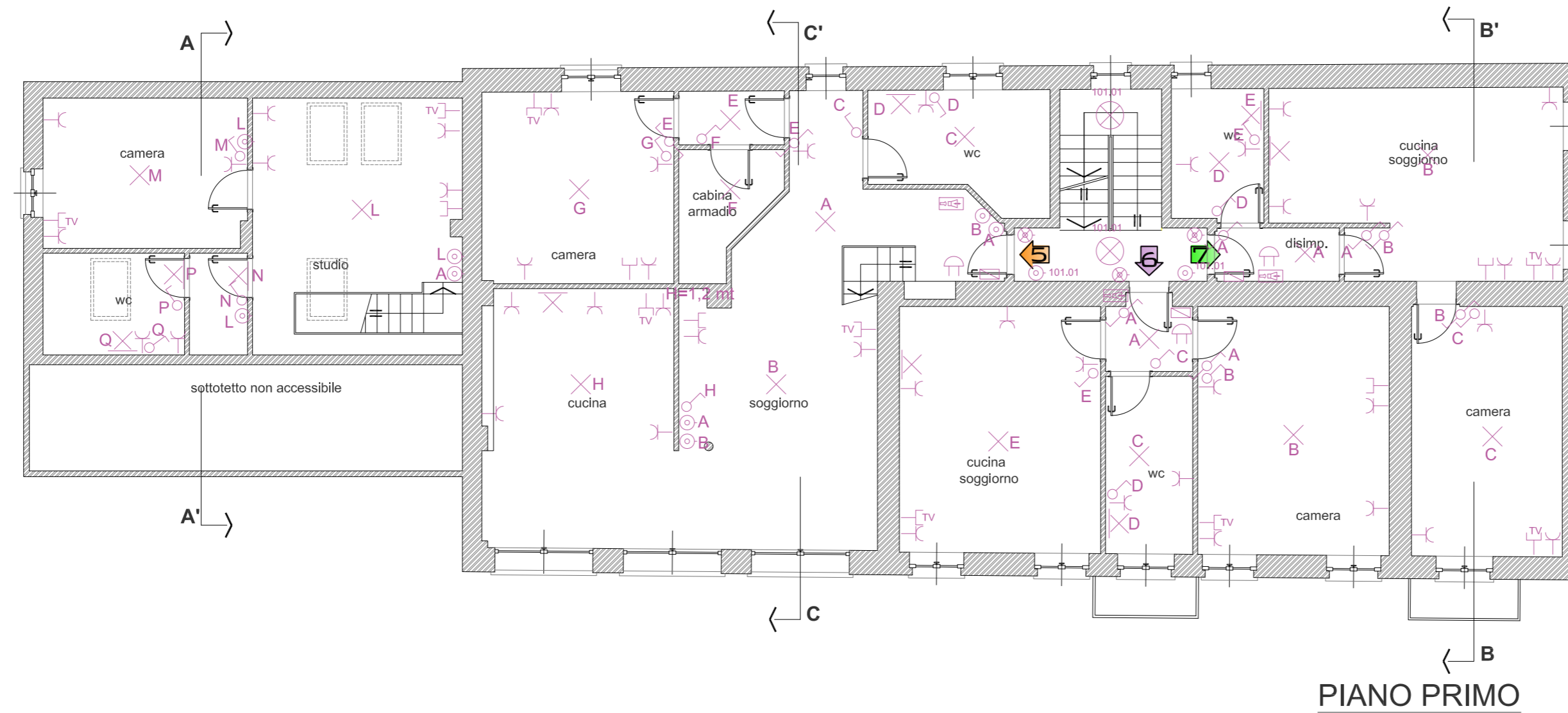
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **IEL**  
 impianto elettrico

scala: 1:100

gennaio 2013



**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

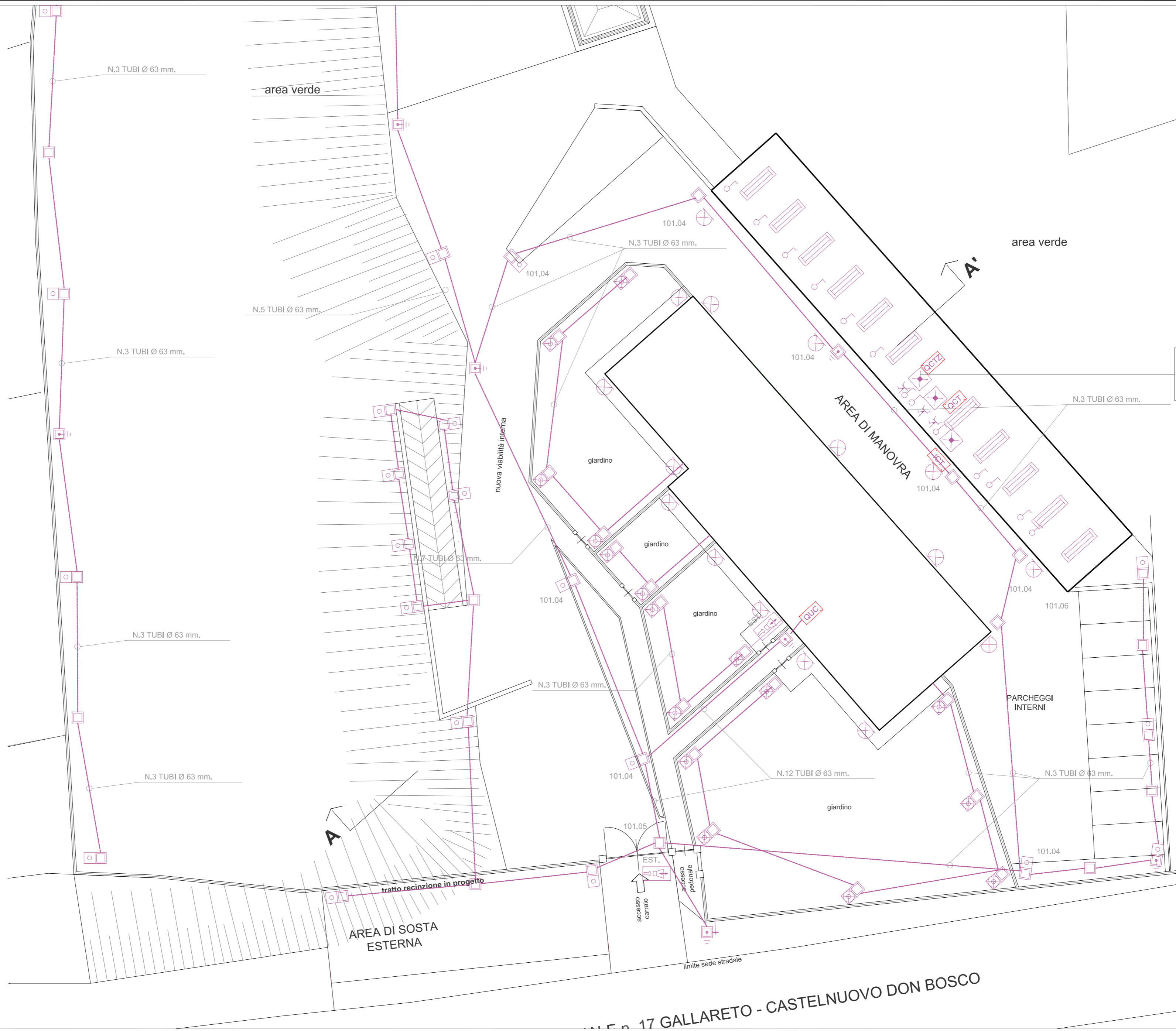
PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **IEL2**  
 impianto elettrico

scala: 1:100

gennaio 2013

LEGENDA SIMBOLI	
	CONTATORE ENTE DISTRIBUTORE IN ARMADIO STRADALE IN VETRORESINA FISSATO A PARETE A BRACCIO ALLUNGABILE CON TUBI DI CONDUZIONE E CONTATORI ENER. VERIFICANO INFORMATI BRIGOLI QUADRI "104" PER OGNI ALLOGGIO E PER LE UTENZE CONDOMINIALI (CON SCHEMI ALLIGATI) (SE SPECIFICA CHE LA POSIZIONE E INDICATIVA E VA CONCORDATA CON L'ENTE DISTRIBUTORE IN FASE DI REALIZZAZIONE)
	QUADRO ELETTRICO UTENZE CONDOMINIALI
	INTERRUTTORE ESTERNO CENTRALE TERMICA
	QUADRO CENTRALE TERMICA
	QUADRO CAMPO POLIVALENTE
	QUADRO LOCALE CTZ
	QUADRO POZZO
	PLAFONIERA PER TUBI FLUORESCENTI 2x36W CON CORPO E SCHERMO IN POLICARBONATO AUTORESTINGENTE
	PLAFONIERA AUTORESTINGENTE PER ILLUMINAZIONE D'ISICUREZZA CON CORPO E SCHERMO IN POLICARBONATO AUTORESTINGENTE PER TUBI FLUORESCENTI 1x18W IP54 AUTONOMA 2 ORE
	APPARECCHIO ILLUMINANTE PER ESTERNO TIPO MARCO MOD. YORK EQUIPAGGIATO CON LAMPADA FLUORESCENTE COMPATTA DA 2x36W IP54 INSTALLATO A PARETE
	INTERRUTTORE DI COMANDO 05 SERIE CIVILE COMPONIBILE IN SCATOLA DA INCASSO A 3 POSTI. SERIE CIVILE DA UTILIZZARE: VMAR PLANK SILVER CON PULCINE IN TECNOPOLIMERO
	PRESA INDUSTRIALE TIPO CEE 2x16A-1 CON INTERRUTTORE DI BLOCCO
	POZZETTO PREFABBRICATO IN RESINA DM. 50x50x50 cm
	APPARECCHIO ILLUMINANTE PER ESTERNO TIPO MARCO MOD. YORK EQUIPAGGIATO CON LAMPADA FLUORESCENTE COMPATTA DA 2x36W IP54 INSTALLATO SU PALO RETTANGOLARE 14x14x110 cm. CON FLANGIA COMPRESO FORNITURA PALO SERIE YORK E REALIZZAZIONE BASAMENTO
	APPARECCHIO ILLUMINANTE PER ESTERNO TIPO LAMPONCINO EQUIPAGGIATO CON LAMPADA 1x36W IP54 SF22 SU BASAMENTO 11.12x11
	CAVIEDOTTO INTERIATO REALIZZATO CON N. 1 TUBAZIONI A DOPPIA CAMERA E CORDA RAME NUDO 35 mm <sup>2</sup> POSATA SUL FONDO DELLO SCAVO
	PUNTO DI ALIMENTAZIONE CANCELLO MOTORIZZATO



**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **IEL3**  
 stato di progetto  
 sistemazione esterna  
 impianto elettrico

scala: 1:200  
 gennaio 2013

17 GALLARETO - CASTELNUOVO DON BOSCO



**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 I-40222 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

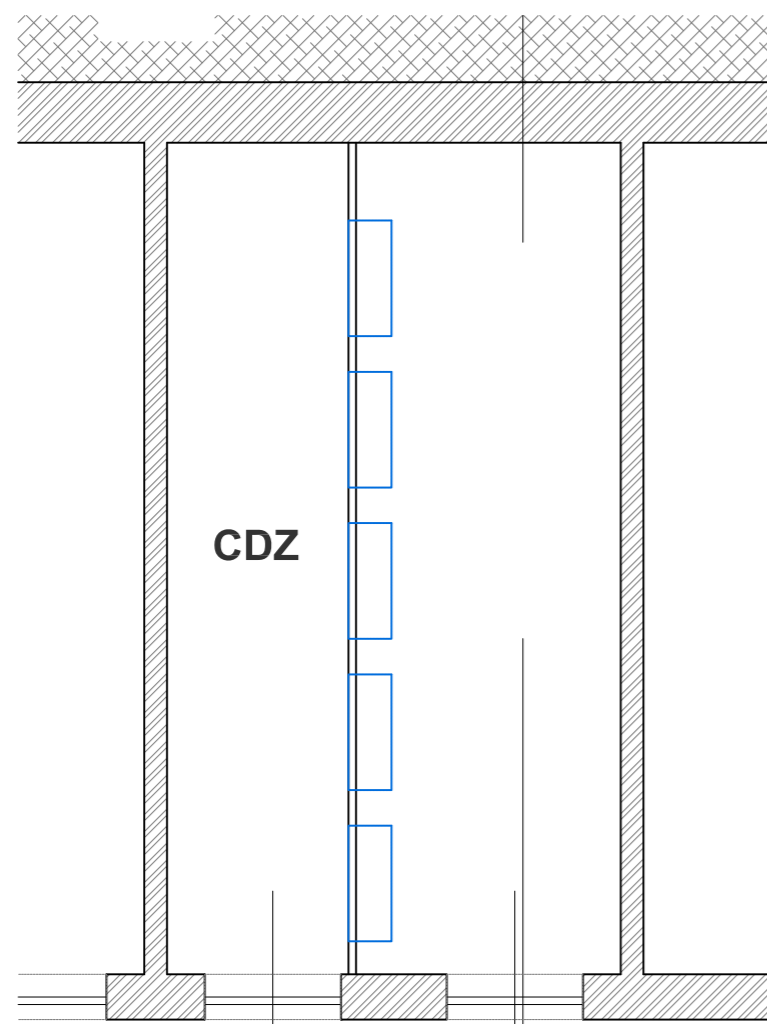
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

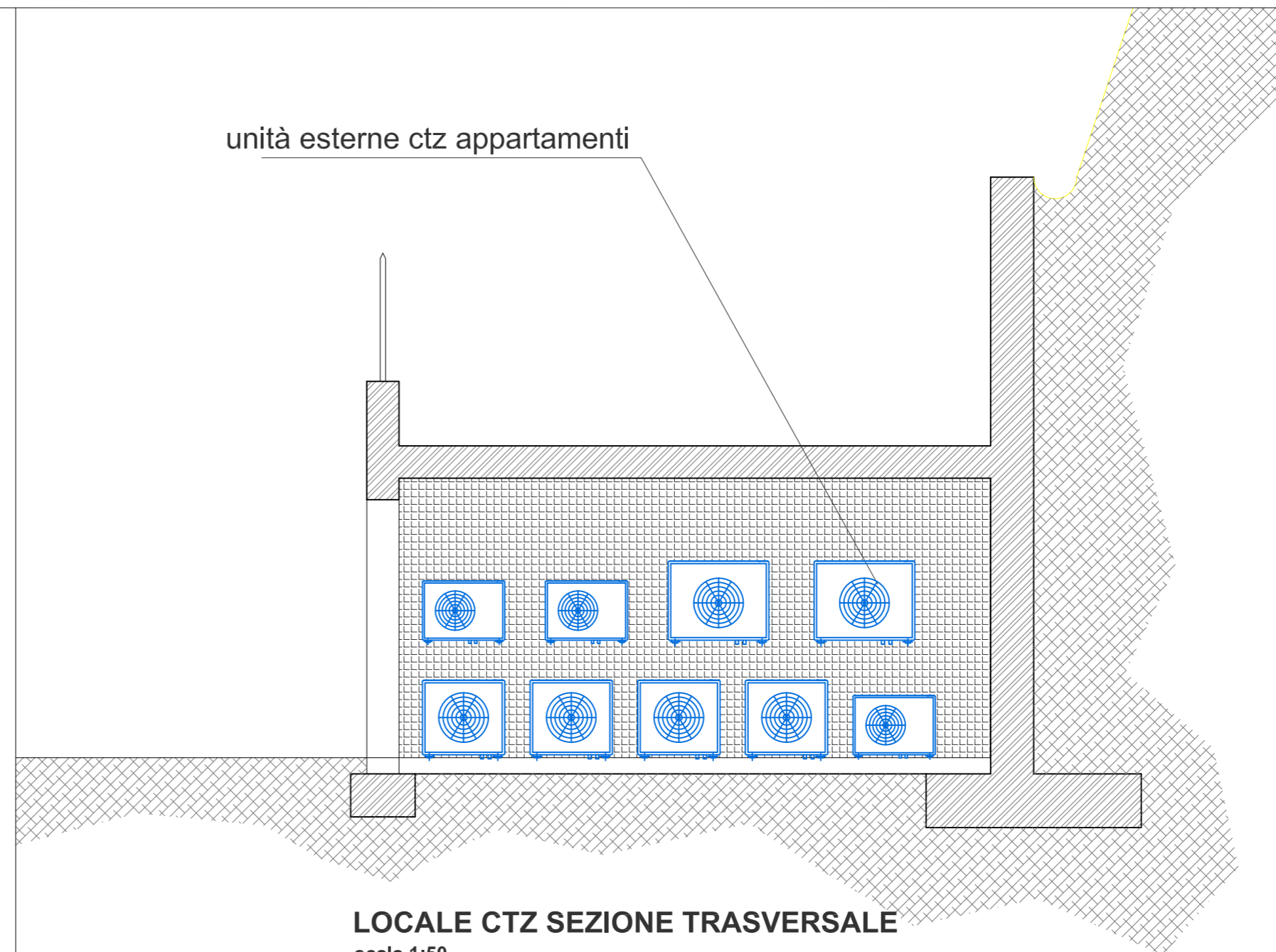
tavola: **IEL4**  
 stato di progetto  
 sistemazione esterna  
 impianto elettrico

scala: 1:200

gennaio 2013

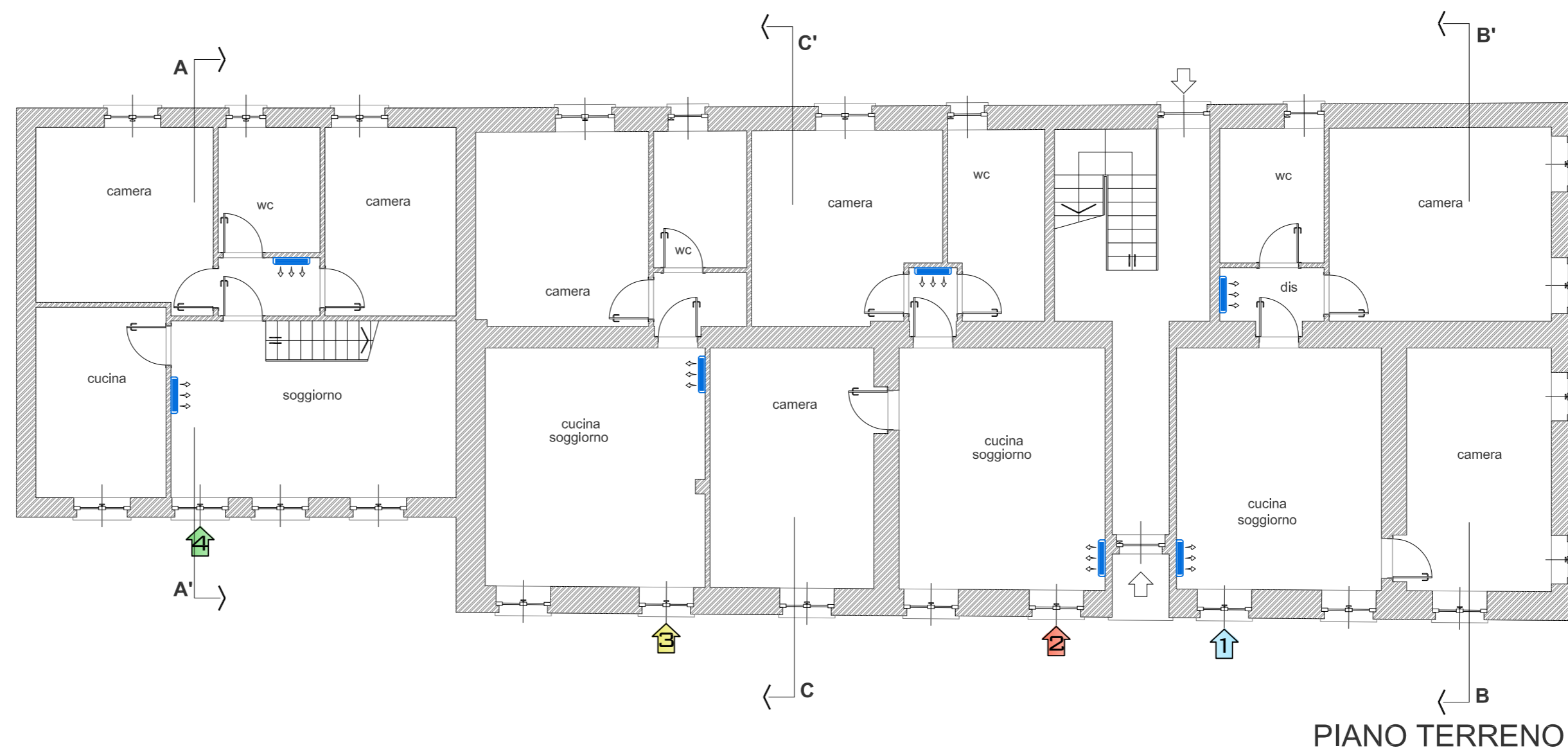


**LOCALE CTZ VISTA IN PIANTA**  
scala 1:50



**LOCALE CTZ SEZIONE TRASVERSALE**  
scala 1:50

LEGENDA SIMBOLI	
	SPLIT
	MACCHINA ESTERNA



**PIANO TERRENO**

**MONFERRATO s.r.l.**  
P.zza Dante 19  
14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
P.IVA 09577590012  
monferrato\_srl@pec.it  
Roberto Cappa - amministratore  
mob +39 3396874812

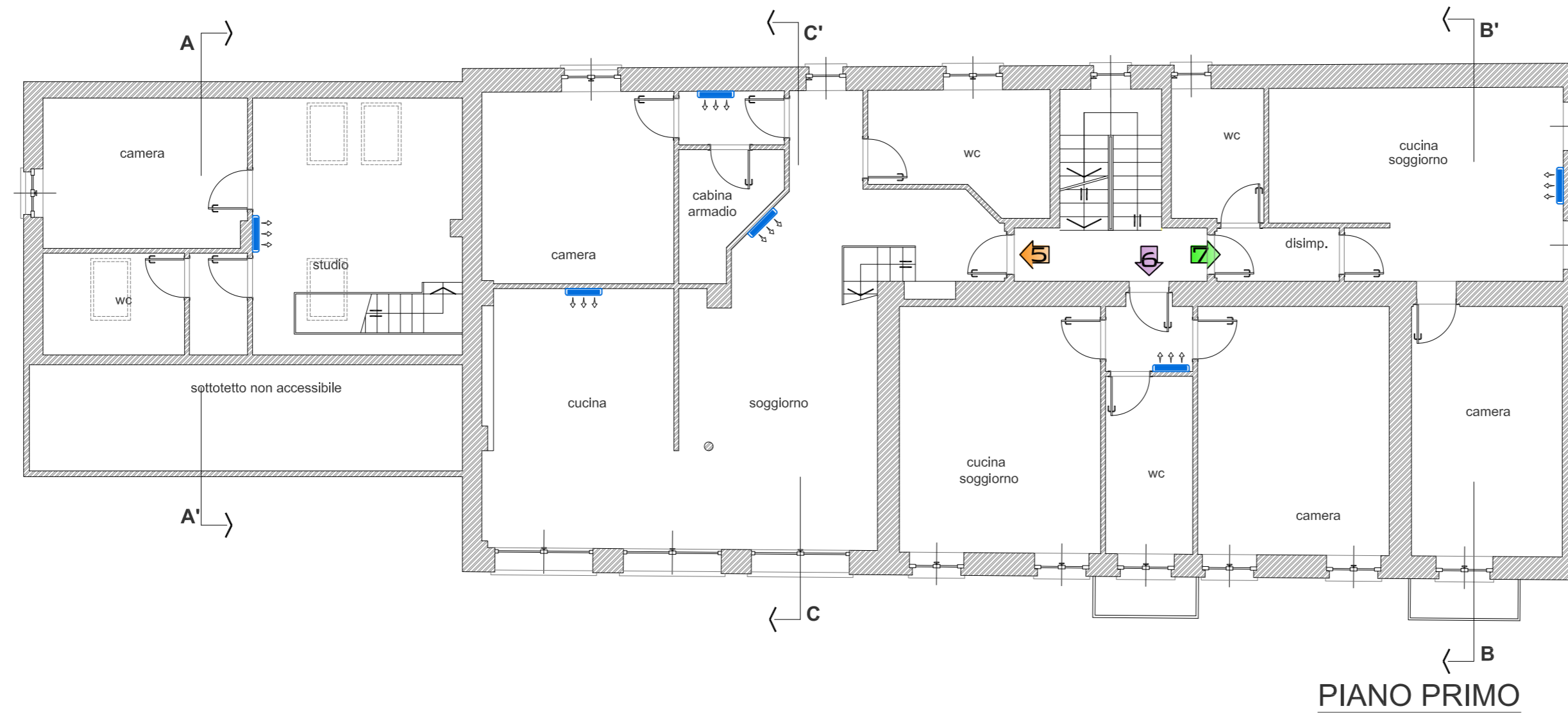
Bruno Vai - presidente  
mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

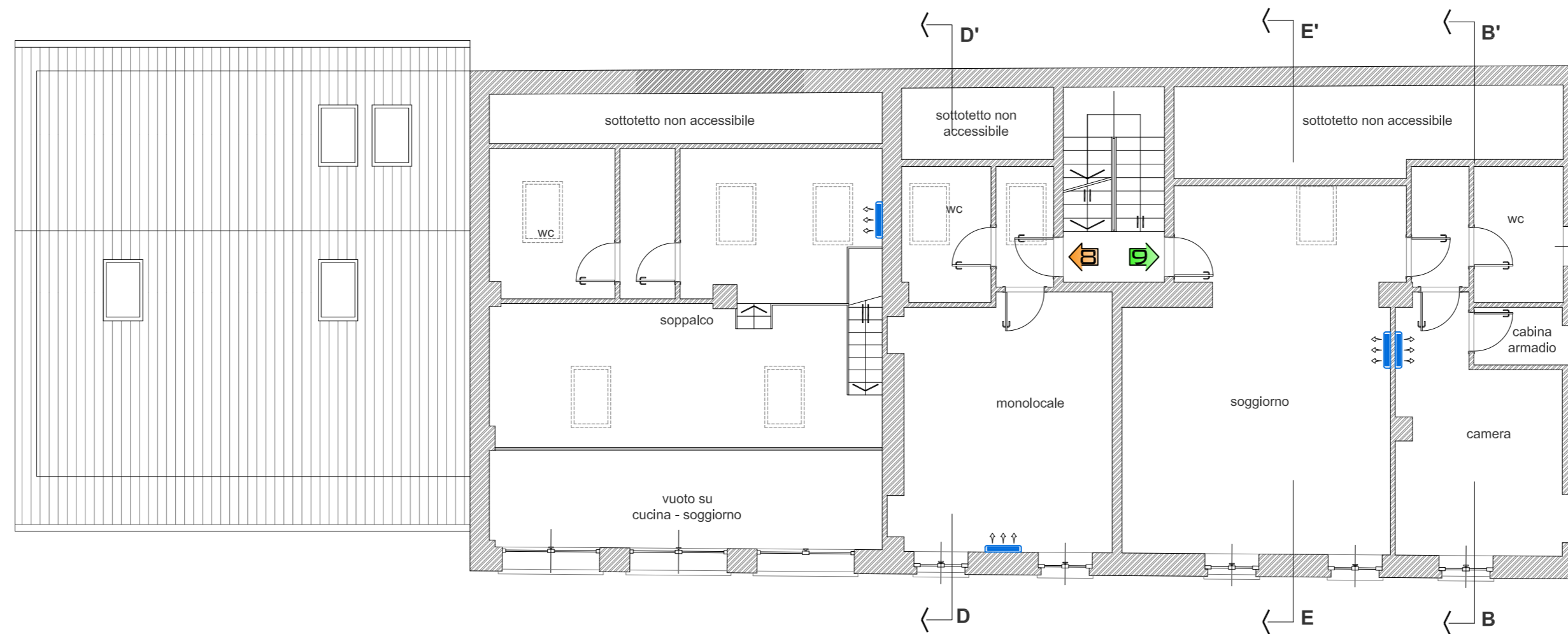
tavola: **CTZ**  
climatizzazione

scala: 1:50 - 1:100

gennaio 2013



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

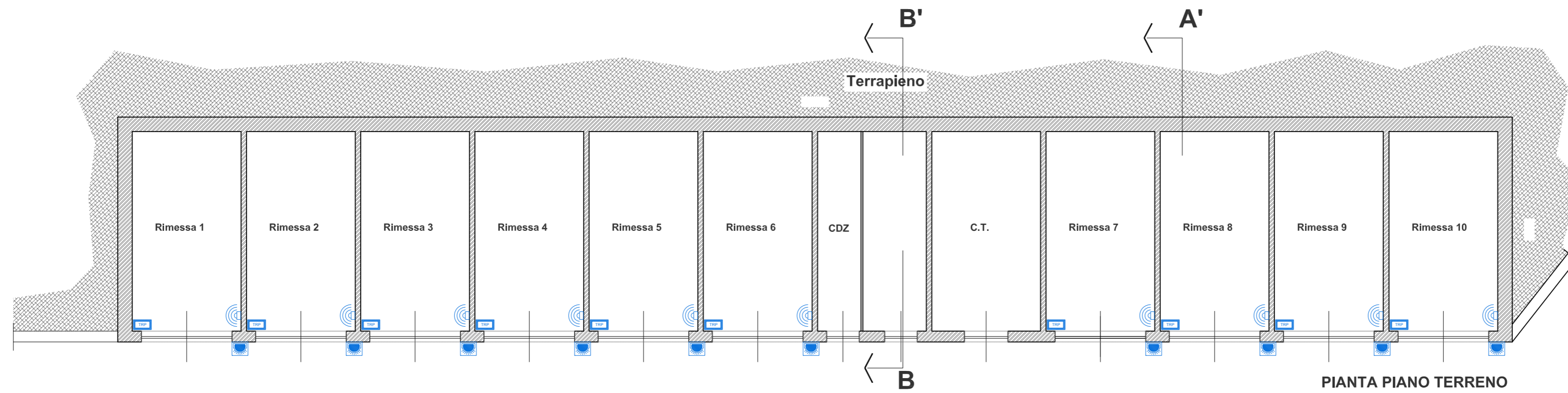
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **CTZ2**  
 impianto climatizzazione

scala: 1:100

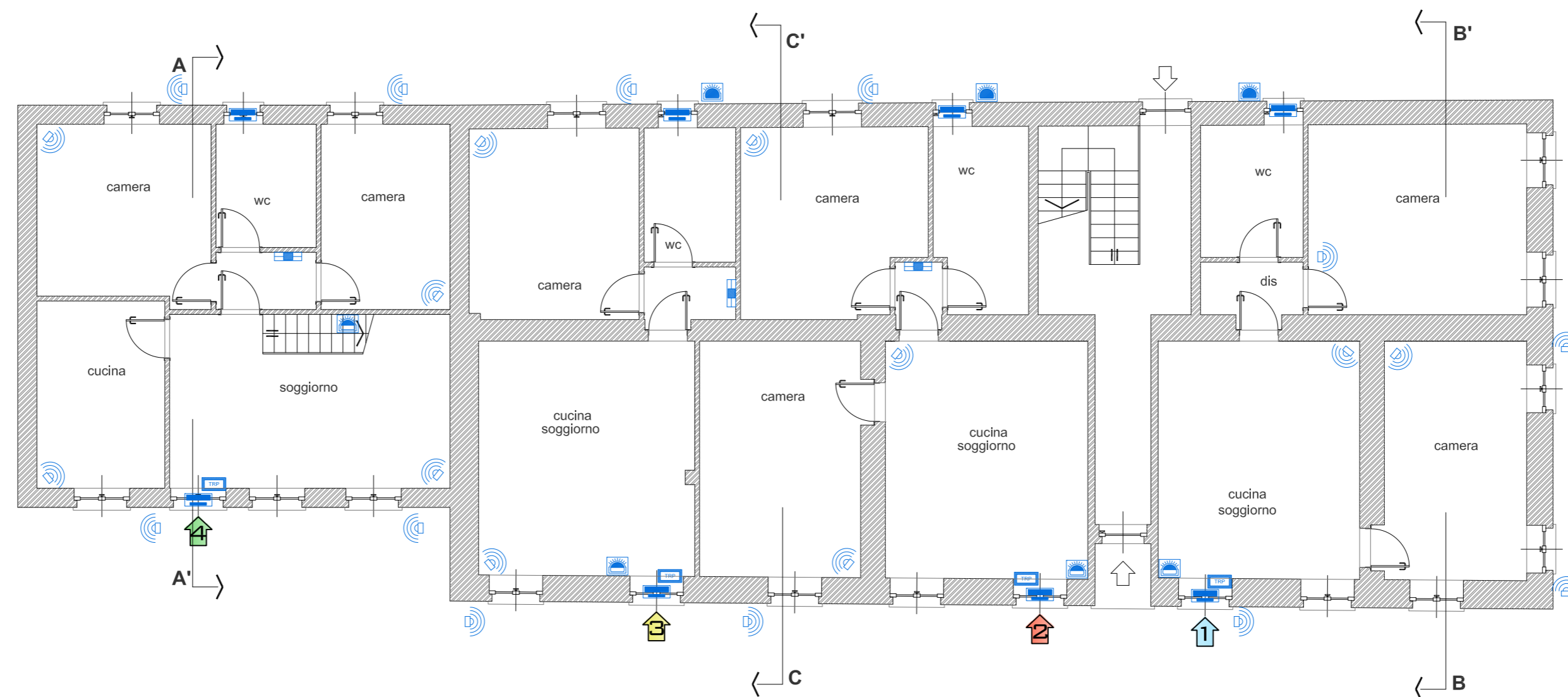
gennaio 2013



PIANTA PIANO TERRENO

AREA di MANOVRA

LEGENDA	
	CENTRALE ANTINTRUSIONE
	RILEVATORE DI PRESENZA A DOPPIA TECNOLOGIA
	TASTIERA REMOTA DI PROGRAMMAZIONE
	CONTATTO MAGNETICO
	SIRENA ESTERNA
	SIRENA INTERNA



PIANO TERRENO

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

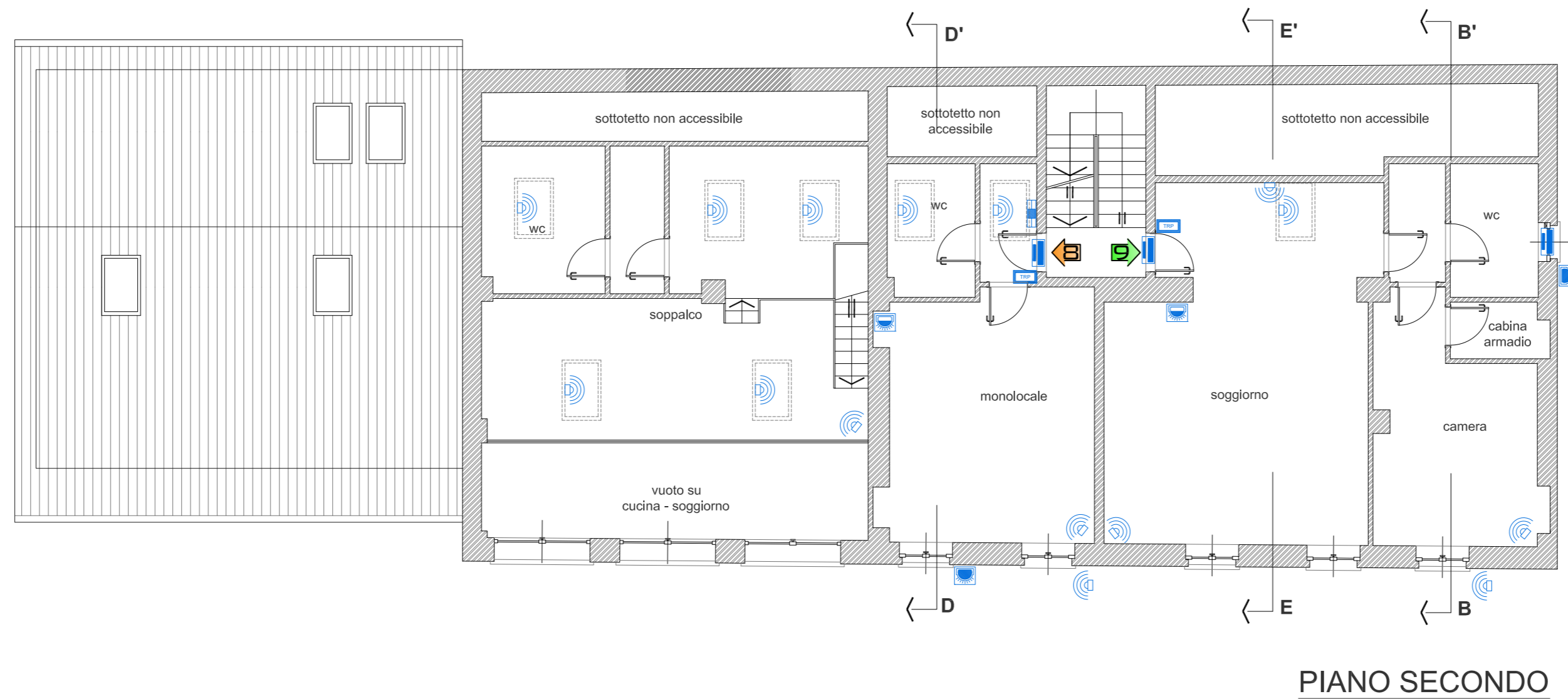
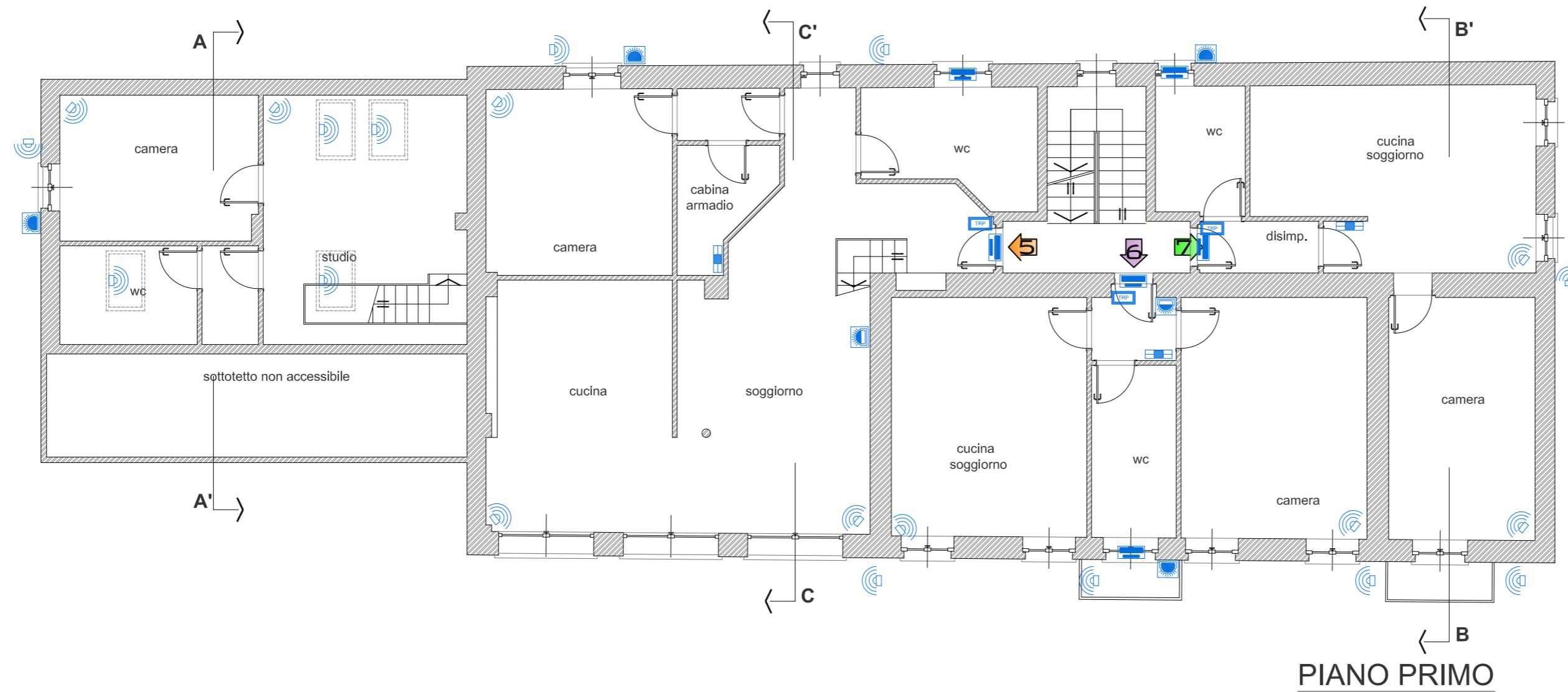
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **SZZ**  
 impianto antintrusione

scala: 1:100

gennaio 2013



**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **SZZ2**  
 impianto antintrusione

scala: 1:100

gennaio 2013



## NOTE GENERALI

- A) TIPOLOGIE ISOLAMENTO DELLE TUBAZIONI E DELLE ALTRE APPARECCHIATURE  
 - RETI ACQUA CALDA : Guaine o lastre flessibili in espanso a base di gomma sintetica (elastomero)  
 - RETI ACQUA POTABILE : Guaine o lastre flessibili in espanso a base di gomma sintetica (elastomero)

- TIPOLOGIE DI RIVESTIMENTO ESTERNO  
 - TUBAZIONI E APPARECCHIATURE NEI LOCALI TECNOLOGICI : Lamierino di alluminio rivettato  
 - TUBAZIONI ALL'ESTERNO : Lamierino di alluminio rivettato a tenuta d'acqua  
 - TUBAZIONI ALL'INTERNO, NEI CAVEDI TECNICI E NEI CONTROSOFFITTI: Gusci e lastre in pvc

TABELLA ISOLAMENTO DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DEL CALORE NEGLI IMPIANTI TERMICI

Conduktività Termica Utile dell'isolante (W/m <sup>2</sup> C)	Diametro esterno della tubazione (mm.)					
	< 20	da 20 a 39	da 40 a 59	da 60 a 79	da 80 a 99	> 100
0.030	13	19	26	33	37	40
0.032	14	21	29	36	40	44
0.034	15	23	31	39	44	48
0.036	17	25	34	43	47	52
0.038	18	28	37	46	51	56
0.040	20	30	40	50	55	60
0.042	22	32	43	54	59	64
0.044	24	35	46	58	63	69
0.046	26	38	50	62	68	74
0.048	28	41	54	66	72	79
0.050	30	44	58	71	77	84

- I montanti verticali delle tubazioni devono essere posti al di qua dell'isolamento termico dell'involucro edilizio, verso l'interno del fabbricato ed i relativi spessori minimi dell'isolamento che risultano dalla tabella, vanno moltiplicati per 0,5.
- Per tubazioni correnti entro strutture non affacciate né all'esterno né su locali non riscaldati gli spessori di cui alla tabella, vanno moltiplicati per 0,3.
- I canali dell'aria calda per la climatizzazione invernale posti in ambienti non riscaldati devono essere coibentati con uno spessore di isolante non inferiore agli spessori indicati in tabella, riferiti alle tubazioni di diametro esterno da 20 a 39 mm.

- B) TUBAZIONI ADDUZIONE GAS METANO:  
 - NEGLI ATTRAVERSAMENTI DELLE PARETI E DEI SOLAI DOVRANNO ESSERE POSTE IN GUAINA METALLICHE APERTE VERSO L'ESTERNO  
 - LE TUBAZIONI SOTTO TRACCIA DEVONO ESSERE POSATE AD UNA DISTANZA NON MAGGIORE DI 200 mm DAGLI SPIGOLI PARALLELI ALLA TUBAZIONE  
 - I RUBINETTI DI INTERCETTAZIONE ALL'INTERNO NELLA CUCINA SARANNO POSATI IN APPOSITI ALLOGGIAMENTI ISPEZIONABILI  
 - LE TUBAZIONI METALLICHE INTERRATE DEVONO ESSERE PROVVISI DI UN ADEGUATO RIVESTIMENTO PROTETTIVO CONTRO LA CORROSIONE SECONDO LE NORME UNI ISO 5256 E UNI 9099 ED ISOLATE MEDIANTE GIUNTI DIELETTRICI DA COLLOCARSI FUORI TERRA IN PROSSIMITÀ DELLE RISALITE DELLA TUBAZIONE  
 - LE TUBAZIONI INTERRATE DEVONO ESSERE POSATE SU UN LETTO DI SABBIA DI SPESSORE 100 mm E RICOPERTE CON ALTRI 100 mm DI SABBIA, QUANDO LA PROFONDITÀ DI INTERRAMENTO RISULTA INFERIORE A 60 cm LE TUBAZIONI DEVONO ESSERE PROTETTE DA TUBI DI ACCIAIO, PIASTRE DI CALCESTRUZZO O STRATO DI MATTONI PIENI

- C) LA COMPATIBILITÀ DEL PASSAGGIO DELLE TUBAZIONI E LA POSIZIONE DEI COMPONENTI, DOVRANNO ESSERE VERIFICATE IN SEDE DI REALIZZAZIONE CON:  
 - LE SOLUZIONI ARCHITETTONICHE FINALI  
 - I PERCORSI DEFINITIVI DEGLI ALTRI IMPIANTI  
 - LA REALE POSIZIONE DELLE APPARECCHIATURE

IL DISEGNO ARCHITETTONICO E' PURAMENTE INDICATIVO E LA TAVOLA E' VALIDA SOLAMENTE PER L'IMPIANTO RIPORTATO

## LEGENDA SIMBOLI

	RETE ANDATA E RITORNO ACQUA CALDA RISCALDAMENTO				
	COLLEGAMENTO ELETTRICO				
	TERMOARREDO IN ACCIAIO TIPO IDEALCLIMA MODELLO CALBA 51				
	RADIATORE IN ACCIAIO TIPO IDEALCLIMA MODELLO MITO 4 COLONNE CON VALVOLA TERMOSTATICA				
	CRONOTERMOSTATO				
	COLETTORE COMPLANARE RISCALDAMENTO				
	VALVOLA MOTORIZZATA DI ZONA				
	CONTATORE DI CALORE				
<table border="1"> <tr> <td>494 W</td> </tr> <tr> <td>14X2</td> </tr> </table>	494 W	14X2	<table border="1"> <tr> <td>POTENZA TERMICA DISPERSA CALCOLATA</td> </tr> <tr> <td>DIMENSIONI TUBI DI COLLEGAMENTO</td> </tr> </table>	POTENZA TERMICA DISPERSA CALCOLATA	DIMENSIONI TUBI DI COLLEGAMENTO
494 W					
14X2					
POTENZA TERMICA DISPERSA CALCOLATA					
DIMENSIONI TUBI DI COLLEGAMENTO					

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.za Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

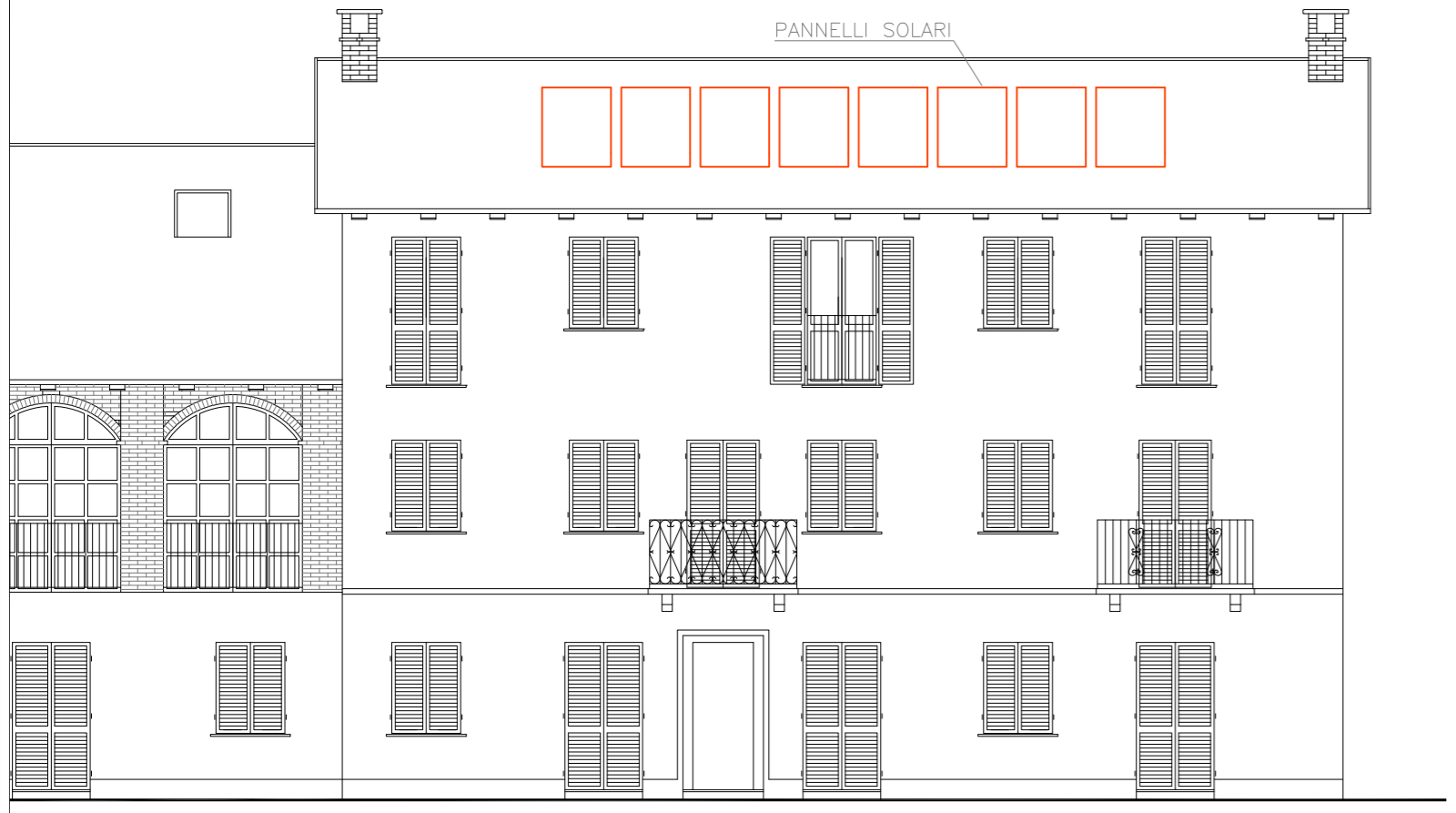
PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **ITC**  
 impianto termico  
 legenda

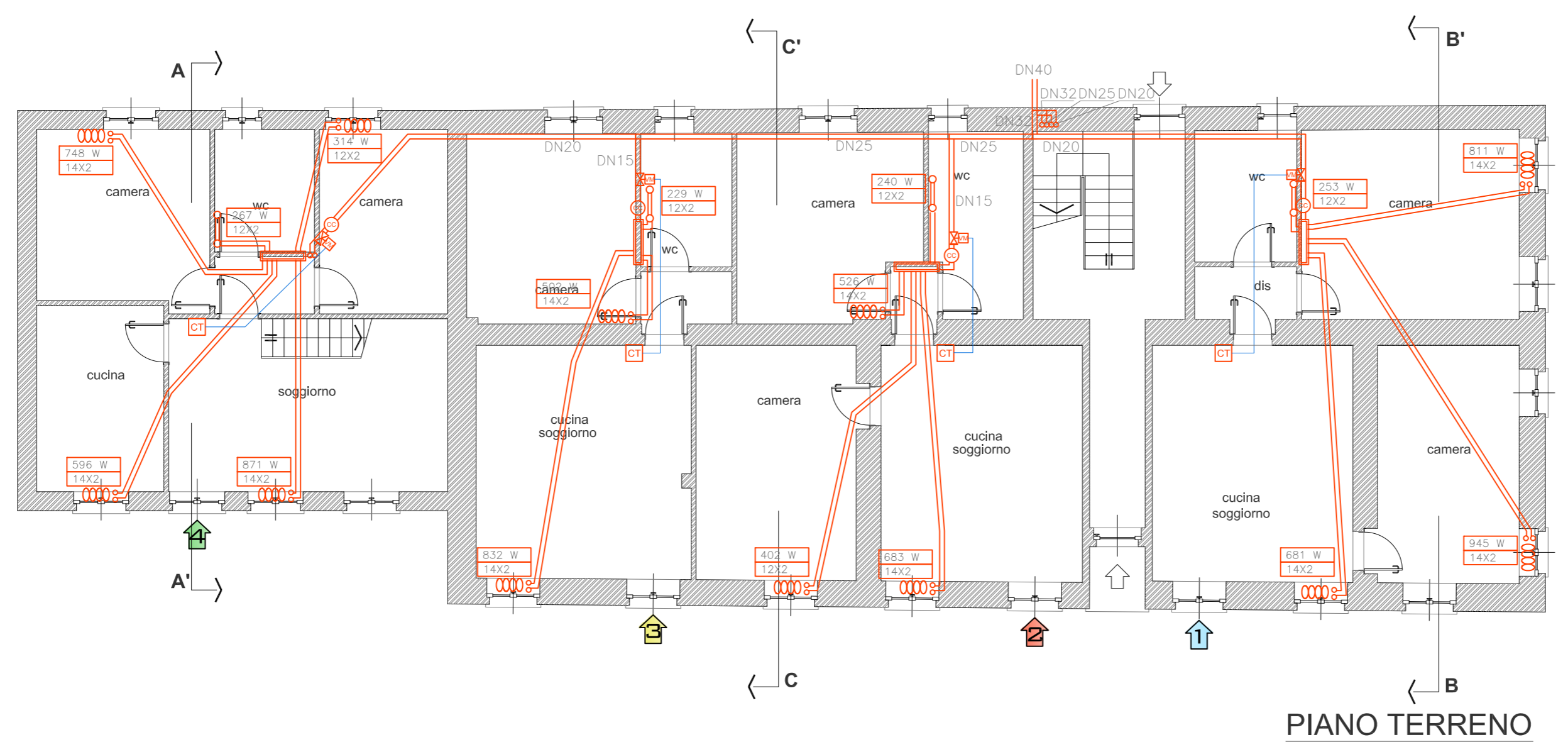
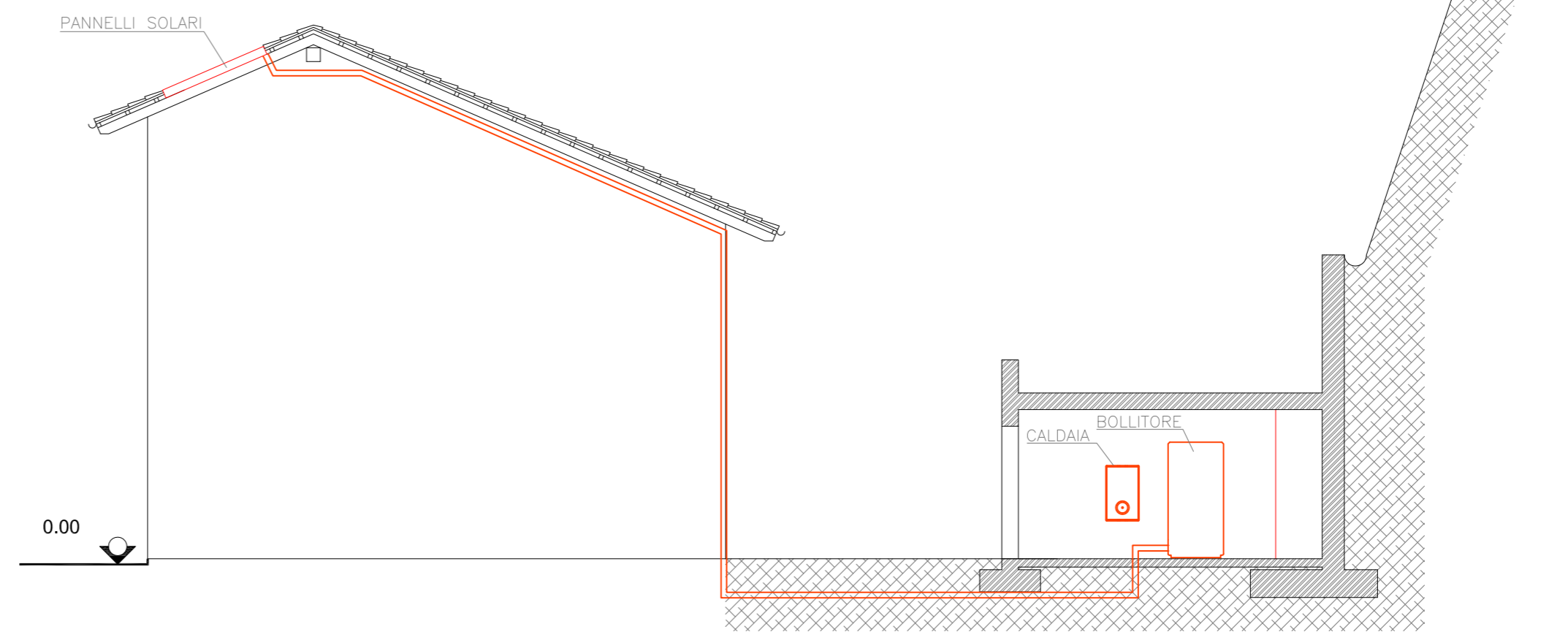
scala: 1:100

gennaio 2013

+12.00



PROSPETTO SUD - OVEST



PIANO TERRENO

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.za Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

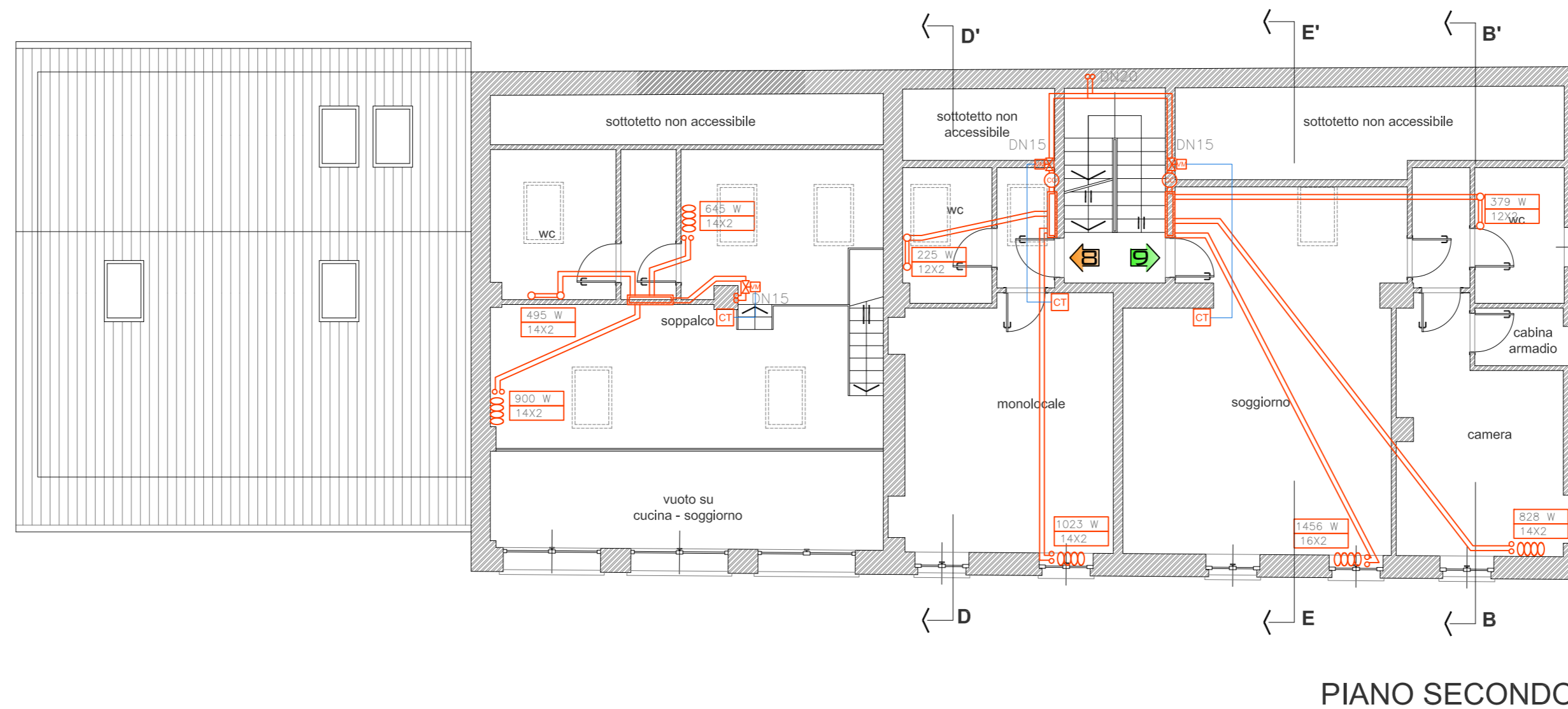
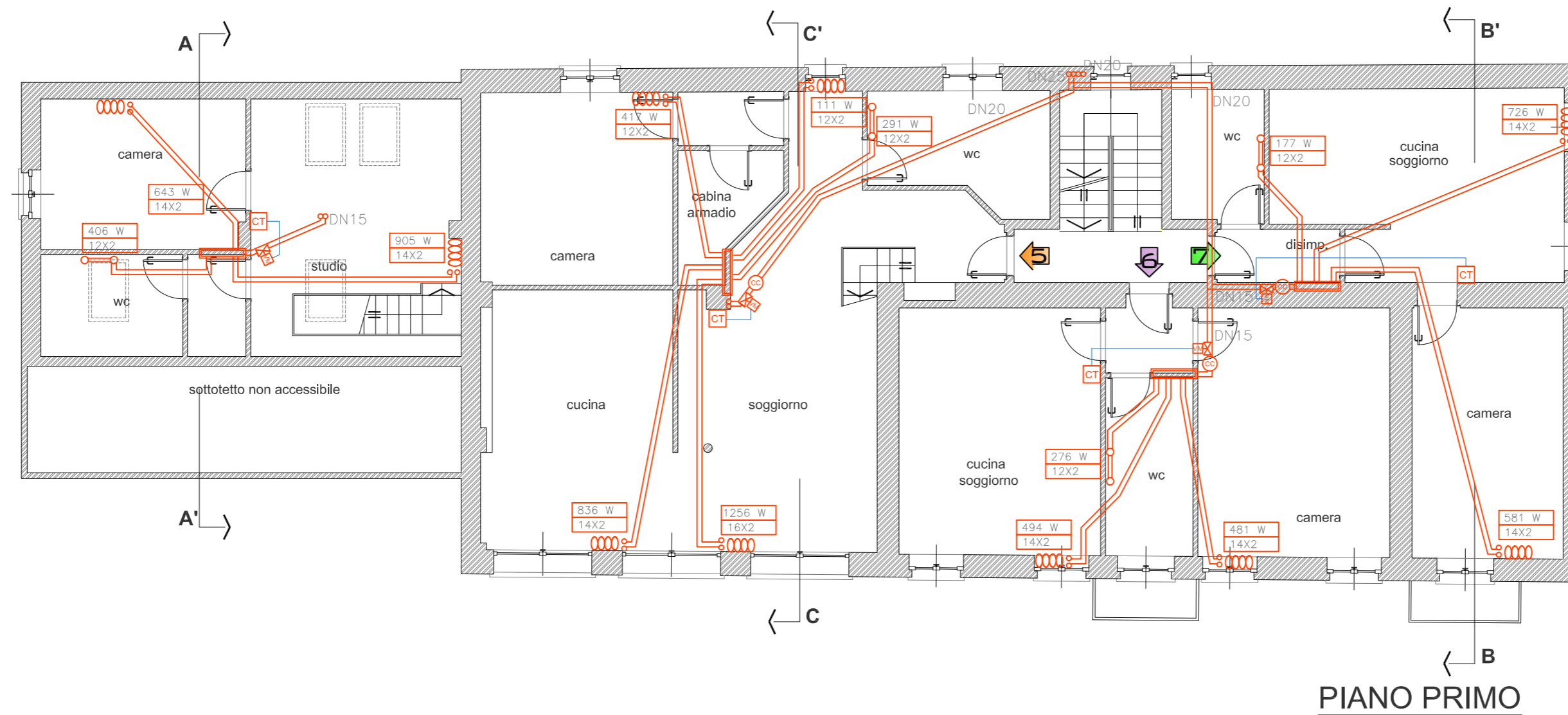
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **ITC2**  
 impianto termico

scala: 1:100

gennaio 2013



**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

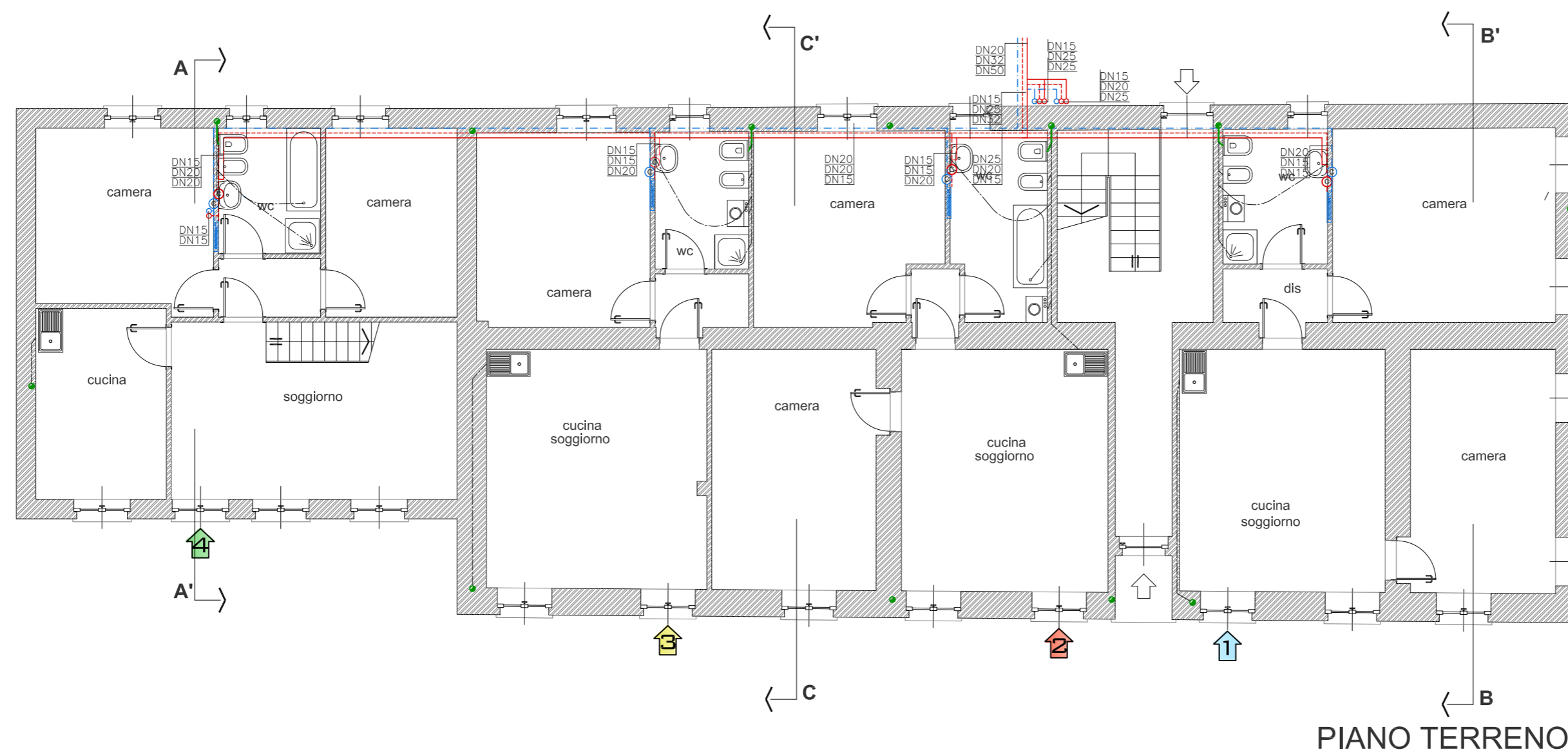
tavola: **ITC3**  
 impianto termico

scala: 1:100

gennaio 2013

LEGENDA SIMBOLI	
	RETE ACQUA FREDDA, CALDA E RICIRCOLO SANITARIO
	COLETTORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA FREDDA E CALDA SANITARIA
	CONTATORE VOLUMETRICO ACQUA FREDDA SANITARIA
	CONTATORE VOLUMETRICO ACQUA CALDA SANITARIA
	SCARICO diametro 110mm
	SCARICO diametro 40mm

TIPO UTENZA	ADDUZIONE (Ø millimetri)	
	FREDDA	CALDA
LAVABO	18 x 2	18 x 2
VASO	18 x 2	-
BIDET	18 x 2	18 x 2
DOCCIA	18 x 2	18 x 2
VASCA	18 x 2	18 x 2
LAVELLO	18 x 2	18 x 2
LAVATRICE	18 x 2	-



PIANO TERRENO

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

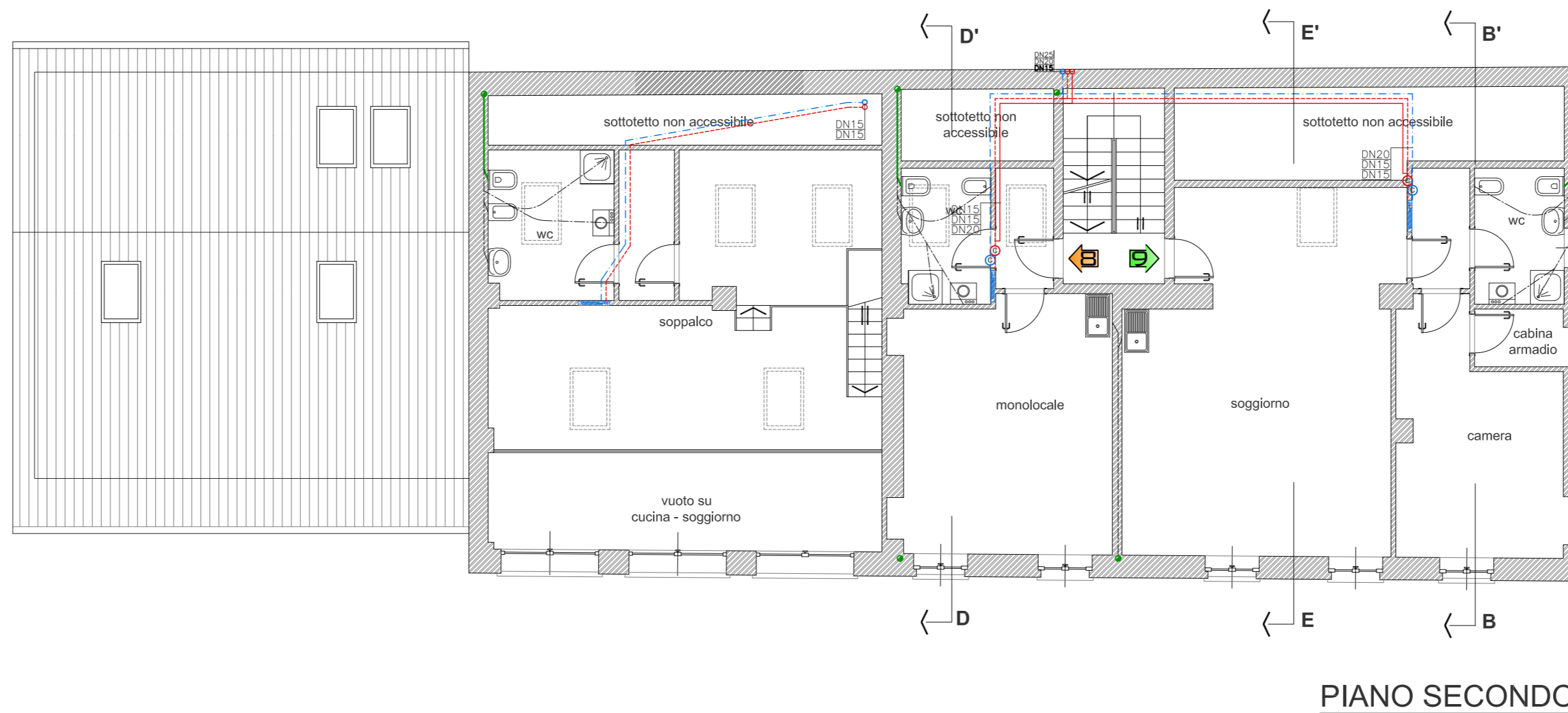
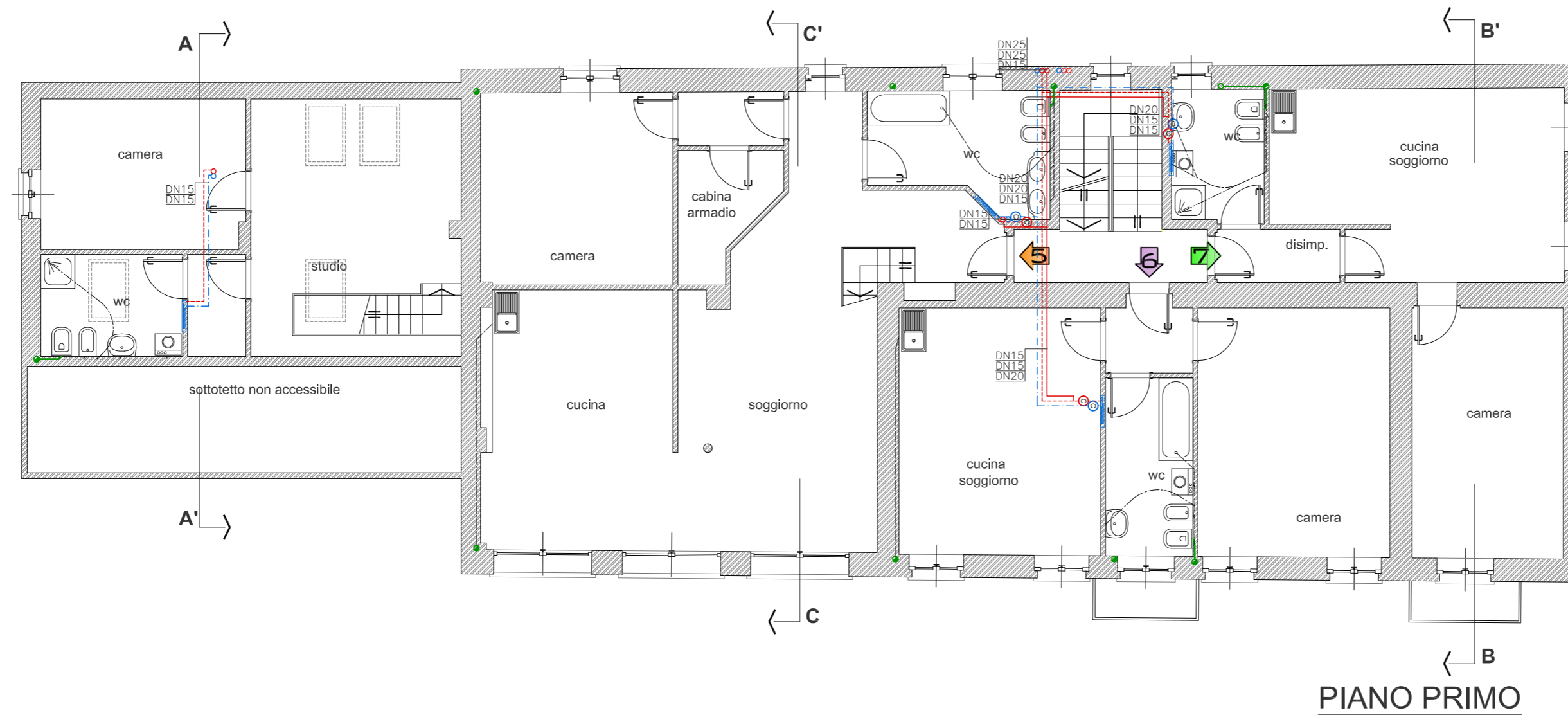
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **ILC**  
 impianto di distribuzione acqua calda e fredda sanitaria

scala: 1:100

gennaio 2013



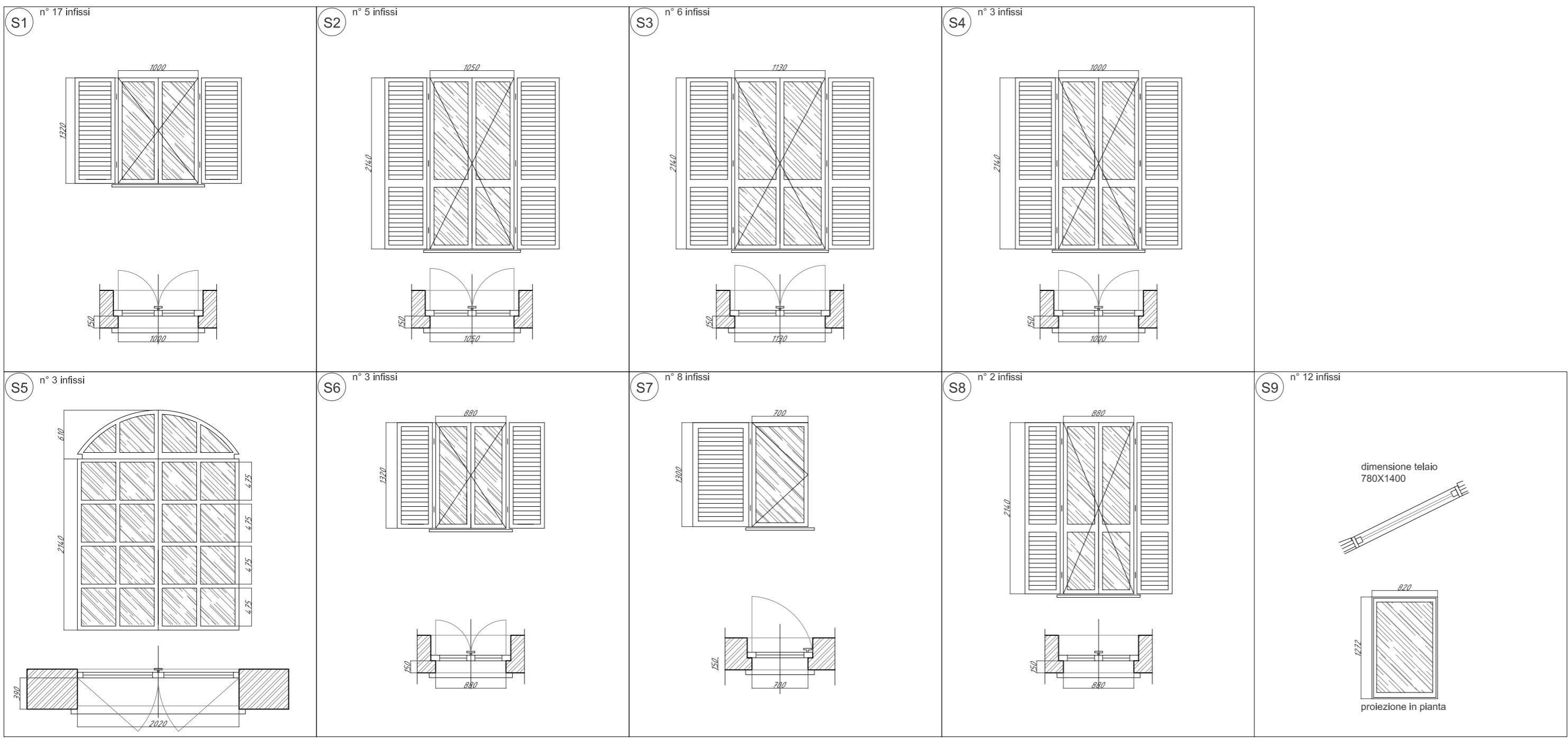
**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **ILC2**  
 impianto di distribuzione acqua calda e fredda sanitaria

scala: 1:100  
 gennaio 2013



ABACO DEGLI INFISSI sc 1:50



**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.za Dante 19  
 14022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

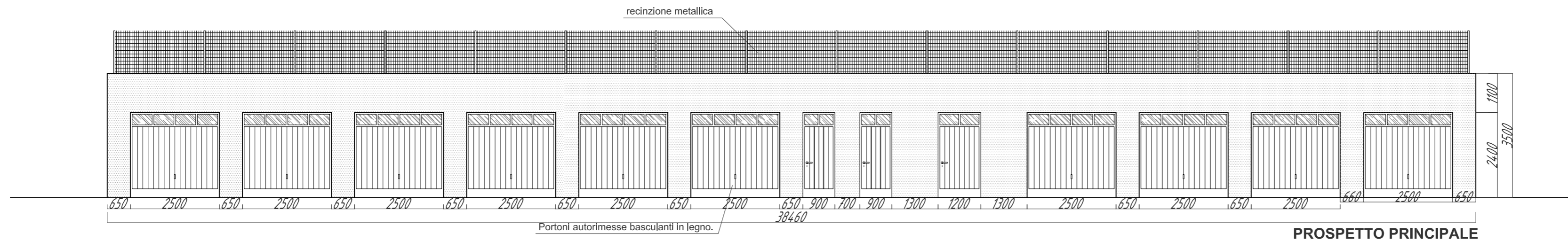
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

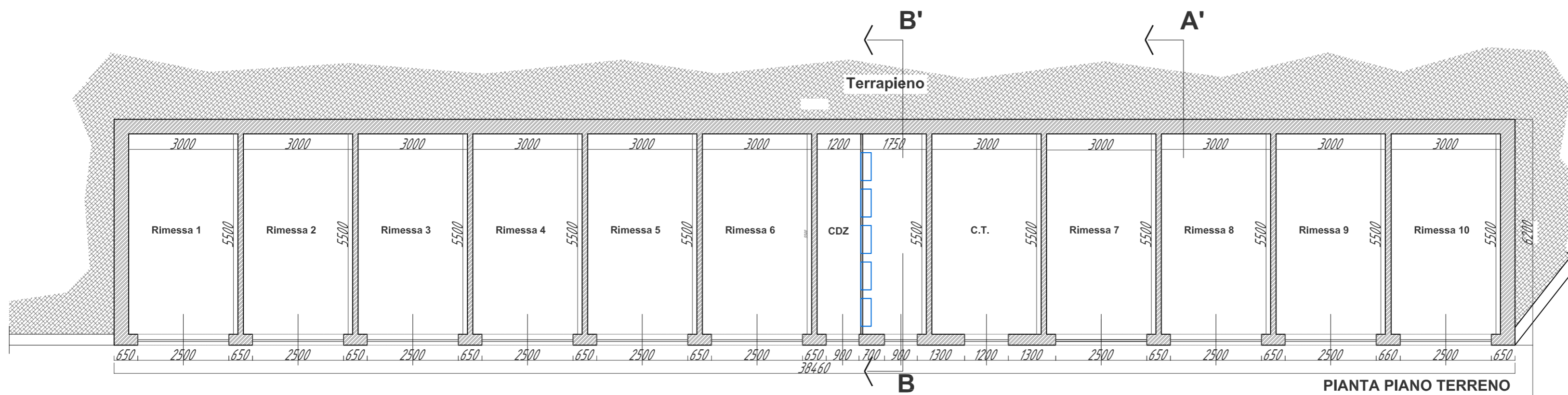
tavola: **ISS**  
 abaco infissi

scala: 1:50 - 1:200

gennaio 2013



PROSPETTO PRINCIPALE



PIANTA PIANO TERRENO

AREA di MANOVRA



FABBRICATO RESIDENZIALE

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.zza Dante 19  
 I4022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

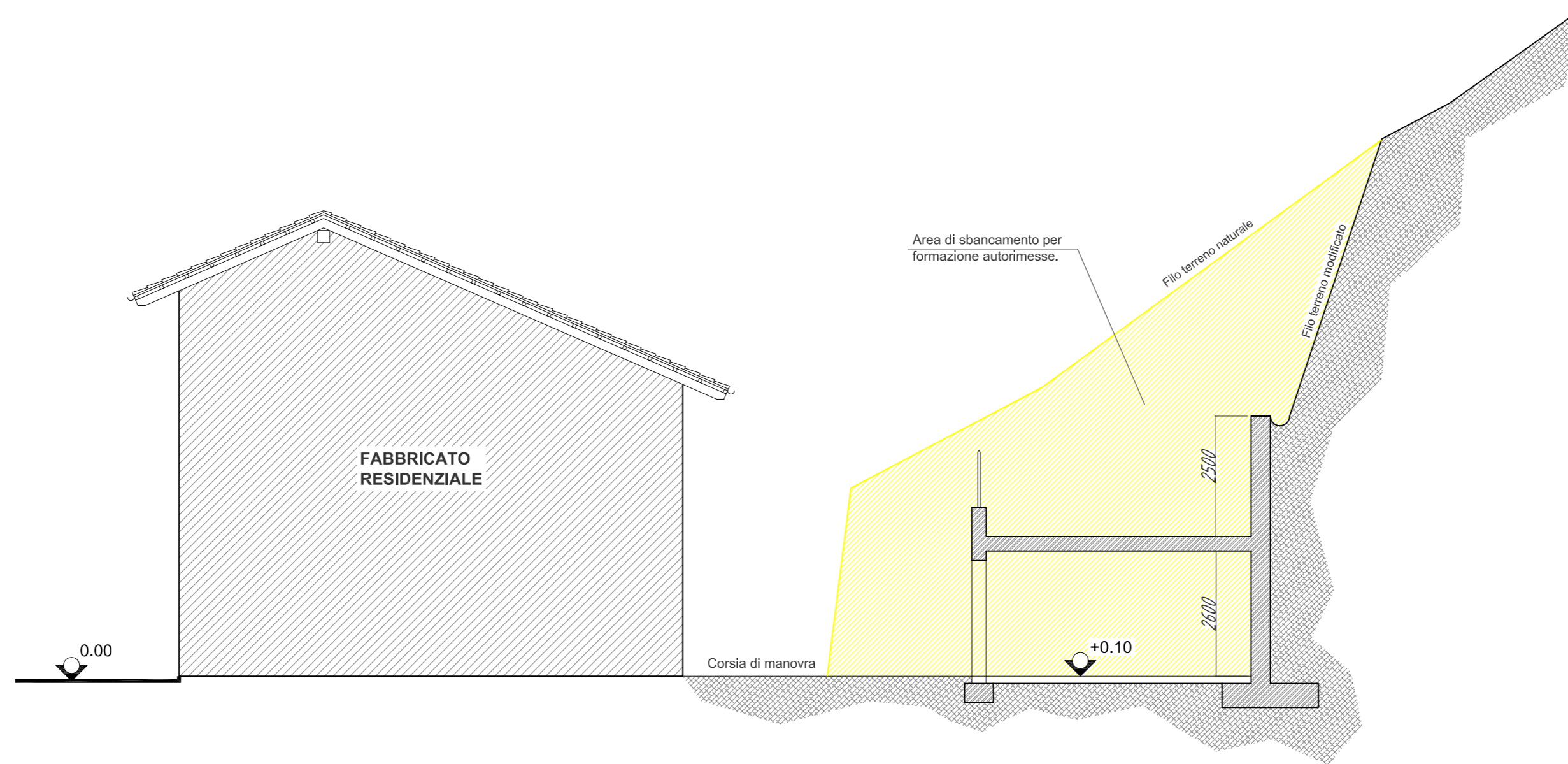
Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

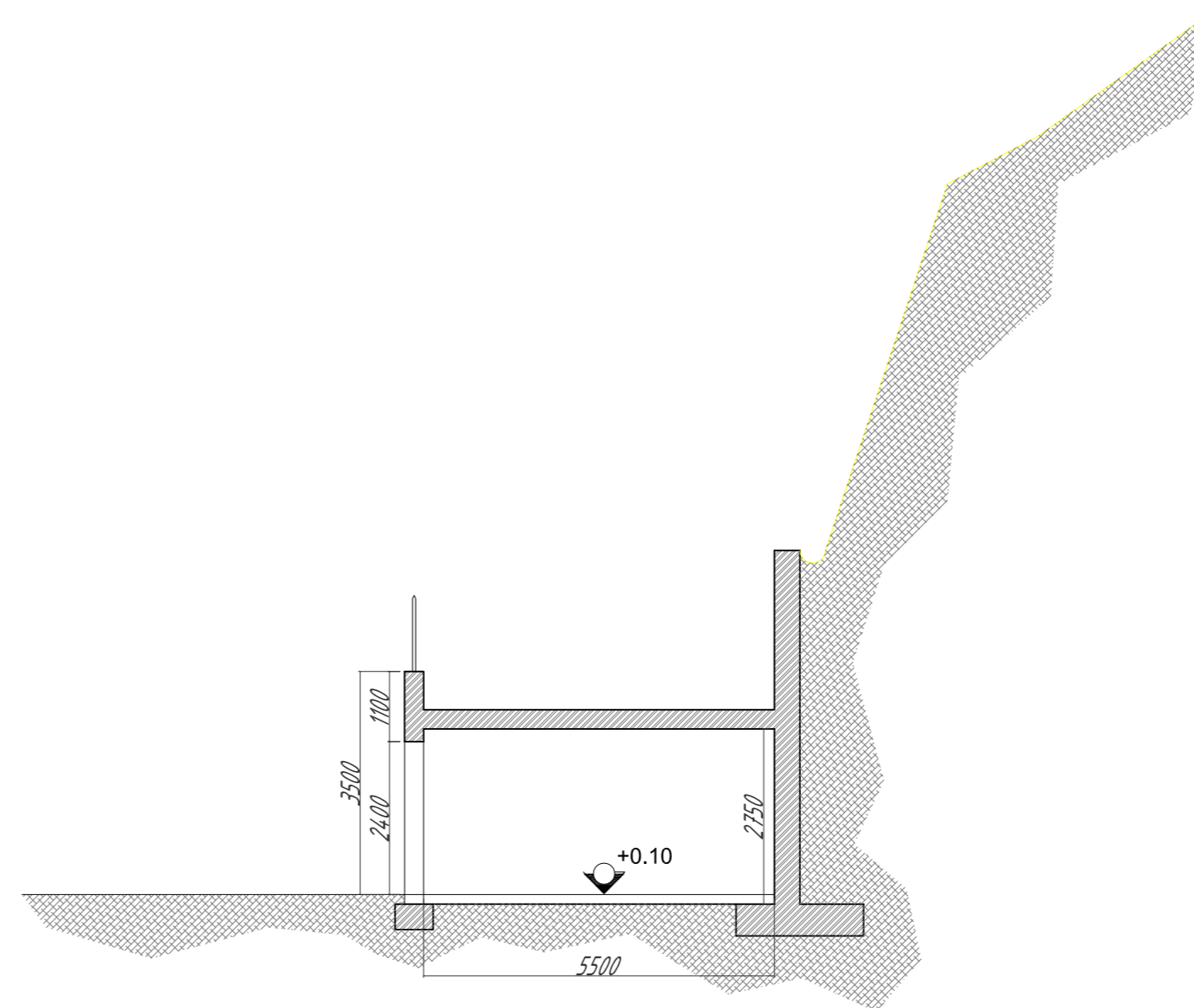
tavola: **ASS**  
 autorimessa - pianta prospetto

scala: 1:100

gennaio 2013



SEZIONE TRASVERSALE A-A'



SEZIONE TRASVERSALE B-B'

**MONFERRATO s.r.l.**  
 P.za Dante 19  
 I4022 Castelnuovo D. Bosco (AT)  
 P.IVA 09577590012  
 monferrato\_srl@pec.it  
 Roberto Cappa - amministratore  
 mob +39 3396874812

Bruno Vai - presidente  
 mob +39 3939416914

PROGETTO: trasformazione di vecchio casale in condominio frazionato in 9 appartamenti di pregio con parco privato, piscina e campo polivalente

tavola: **ASS2**  
 autorimesse - sezioni

scala: 1:100

gennaio 2013