



MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO OFICINA 15-7 | TORRE PARQUE CRISTAL

2022 - 2023

CAROLINA ISRAEL Arquitectura



MEMORIA DESCRIPTIVA PROYECTO 15-7 - OFICINAS CORPORATIVAS

PROYECTO DE ARQUITECTURA

CAROLINA ISRAEL Arquitectura

- Arquitecto con más de 25 años de experiencia en Proyectos Corporativos, de Oficinas, Comerciales, Residenciales e Industriales; de nueva construcción y remodelación.
- Amplia experiencia con clientes de alto perfil en Diseño y Construcción. Especialista en Proyectos de Lujo.
- Desarrollo de Proyectos Arquitectónicos de alta calidad, experto en trabajo colaborativo y eficiente coordinación de equipos multidisciplinarios.
- Altas habilidades de gestión de Proyectos y generación de innovadoras alternativas de Diseño.
- Máster Internacional en BIM Management, Diplomado en Implementación BIM en Proyectos de Arquitectura e Ingeniería.
- Manejo avanzado de Revit | BIM.

CONTACTO:

Telef: +58 412 3669133 | +1 305 7873216 (WhatsApp)

Email: cisraelarquitectura@gmail.com

IG @ciarquitectura

Linkedin: <https://www.linkedin.com/in/ciarquitectura/>



CAROLINA ISRAEL
ARQUITECTURA

RESUMEN del Proyecto

Ubicación: Av. Francisco de Miranda, Torre Parque Cristal, Urb. Los Palos Grandes Caracas.

Año: 2022 - 2023

Área: 200 m²

ALCANCE

- Se realizó un Proyecto Integral de Arquitectura, Diseño Interior y Mobiliario. Una oficina de altos estándares en Diseño, Construcción y Supervisión, con criterios de sostenibilidad, automatización, materiales y mobiliario de primera línea.
- Se desarrollaron todos los Proyectos complementarios de las especialidades tales como Inst. Eléctricas, Inst. Sanitarias, Inst. Mecánicas, Inst. Contra Incendio, Automatización, Mobiliario, entre otros.
- Se llevó a cabo la Construcción del Proyecto aprobado, la Supervisión de Obra y la Gerencia Administrativa durante todas las Fases.



CAROLINA ISRAEL
ARQUITECTURA

CONCEPTO:

Este Proyecto de Oficinas desarrollado a partir de un espacio en obra gris, buscó crear un espacio integrado que aprovechara al máximo la luz natural, aprovechando sus amplios ventanales e integrando la amplia vista de la naturaleza que nos brindaba su balcón hacia el imponente Parque de Este.

- Se diseñó pensando en un ambiente sobrio, elegante y moderno, que contribuyera al bienestar de los usuarios. Para esto se combinaron materiales naturales como la madera y la piedra (mármol) que permitieran dar calidez, en combinación con el acero y el vidrio que proporcionarían a su vez un toque moderno, liviano y actual.
- Se elaboró un Proyecto de Mobiliario acorde con esta idea donde se incorporaron marcas como Herman Miller en todos los espacios, así como otros componentes nacionales fabricados bajo la más estricta supervisión y los más altos estándares de calidad. Los muebles de Herman Miller destacan en proyectos de oficinas gracias a su diseño ergonómico y funcional que promueve la comodidad y la productividad de los usuarios, así como su durabilidad y sostenibilidad, lo que garantiza una inversión a largo plazo. Además, su amplia gama de opciones de personalización permite adaptarlos a las necesidades específicas de cada espacio de oficina, creando un entorno de trabajo eficiente y atractivo.



CAROLINA ISRAEL
ARQUITECTURA

- Se incorporó un Proyecto de Automatización que contribuyera al óptimo funcionamiento de la Oficina donde se integraron controles de iluminación, persianas, Sistema de Seguridad, Internet y Telefonía, Sistema Administrativo, Control de Acceso, entre otros. La automatización en proyectos de oficinas ofrece ventajas sustanciales al aumentar la eficiencia operativa y la productividad al optimizar tareas repetitivas, mejorar la gestión de recursos, y proporcionar un entorno de trabajo más cómodo y sostenible. Además, la automatización permite un control más efectivo de los sistemas de seguridad y la gestión de datos, lo que resulta en una toma de decisiones más informada y una experiencia global más satisfactoria para empleados y clientes.
- Se utilizó un Sistema de Aire Acondicionado VRF, un Sistema de aislamiento térmico en la losa de techo para contribuir a la óptima climatización de los espacios que garantizara un ambiente de máximo confort para los usuarios. Los sistemas VRF de climatización ofrecen beneficios notables para proyectos de oficina, como alta eficiencia energética, zonificación precisa para mayor comodidad, diseño compacto que ahorra espacio y opciones avanzadas de control, lo que facilita la gestión y el monitoreo, además de brindar ahorros sostenibles en costos de energía y operación a largo plazo.



CAROLINA ISRAEL
ARQUITECTURA

PROGRAMA:

- Área de Recepción
- Ofic de Presidencia con baño privado
- Ofic Vice-Presidencia
- Sala de Reuniones
- Área Central Operativos
- Área de Cobranzas
- Área Showroom para display de mercancía
- Cuarto de archivos
- Cuarto de Equipos y Servidor - Data Center
- Cocina - Comedor
- Cuarto eléctrico
- Baños empleados
- Cuarto de depósito.