

CHEZ MOI

Quando ho visto quest'abitazione nel centro storico del comune di Cava De' Tirreni al Borgo Scacciaventi ero in compagnia di una possibile compratrice: l'edificio di rara bellezza del XVII secolo con una storia che si riconosceva dai fregi e gli ornamenti presenti.

Situata al secondo piano era costituita da due livelli, un piano con solo una finestra all'ingresso, una camera intermedia completamente senza luce e una camera da letto con balcone che si affaccia sul C.so

Umberto I. Attraverso una piccola scala in legno si accedeva ad un sottotetto con terrazzo verso ovest, in asse con la volumetria dell'unità immobiliare est-ovest. (vedi grafici)

La committente visto il degrado e la mancanza di luce, ha subito optato per altre soluzioni.

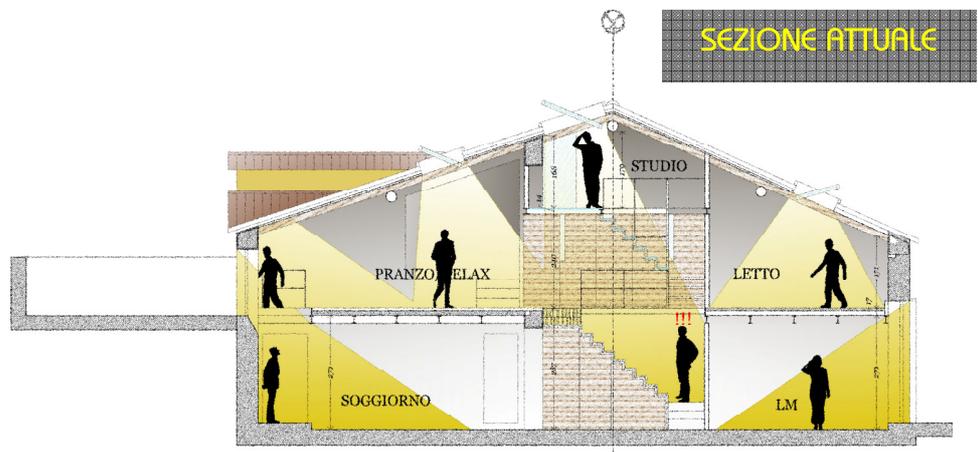
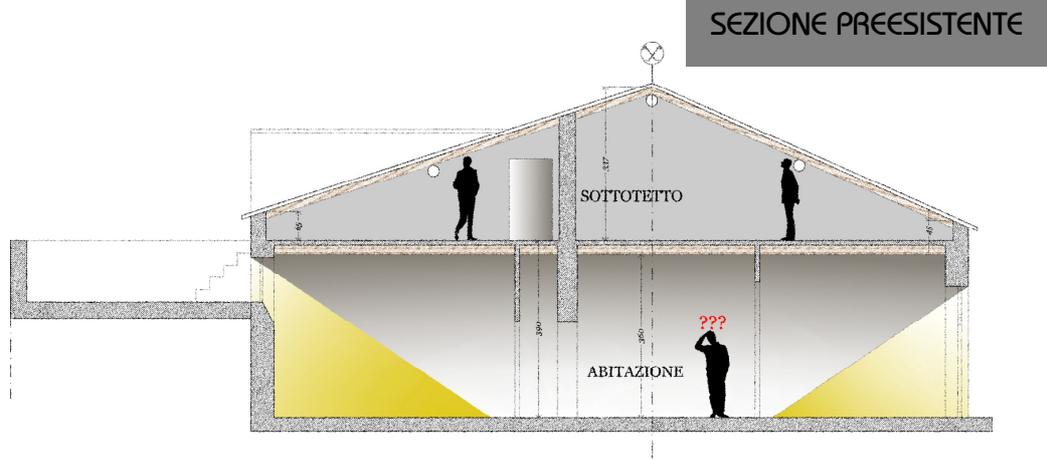
Nei giorni seguenti, quell'immobile mi affascinava sempre di più, cercavo il modo di risolvere il problema della luce e poi le altezze erano notevoli.

Ricordandomi frasi che sono difficili da dimenticare "... *un'inversione del funzionalismo che parte dal <basso> mentre Kahn parte dall'alto*" ho progettato la mia casa.

Un lavoro di ristrutturazione e consolidamento in cui si

sono riposizionate le giaciture dei solai intermedi recuperando altezza, creare un pozzo di luce nella parte centrale, ricavare un soggiorno al piano terra con piccolo bagno aerato e una camera da letto padronale.

Il tetto è stato fatto *ex novo* con l'utilizzo di materiali originali del luogo quali travi e tavolato di varie dimensioni in castagno.

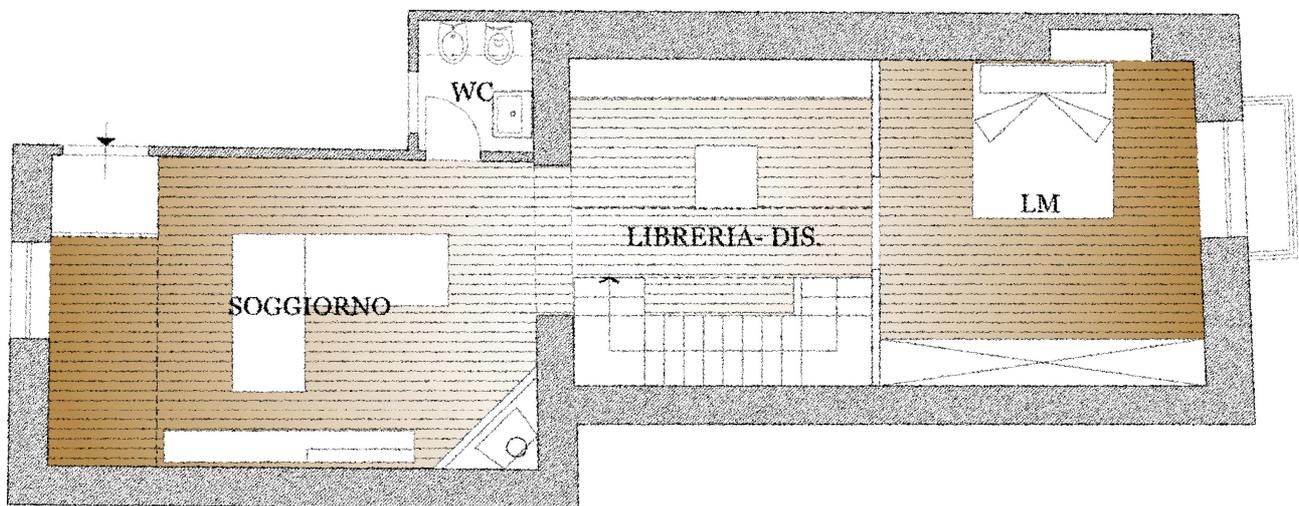


La scala ha avuto grande importanza nella progettazione di questa abitazione, fatta di pietra come basamento di partenza, un monoblocco in legno con ripostiglio, un disimpegno corridoio e una ulteriore rampa tutta in cristallo con una vanella di circa 50 cm in modo che la luce zenitale dal colmo arrivasse sino al piano terra.

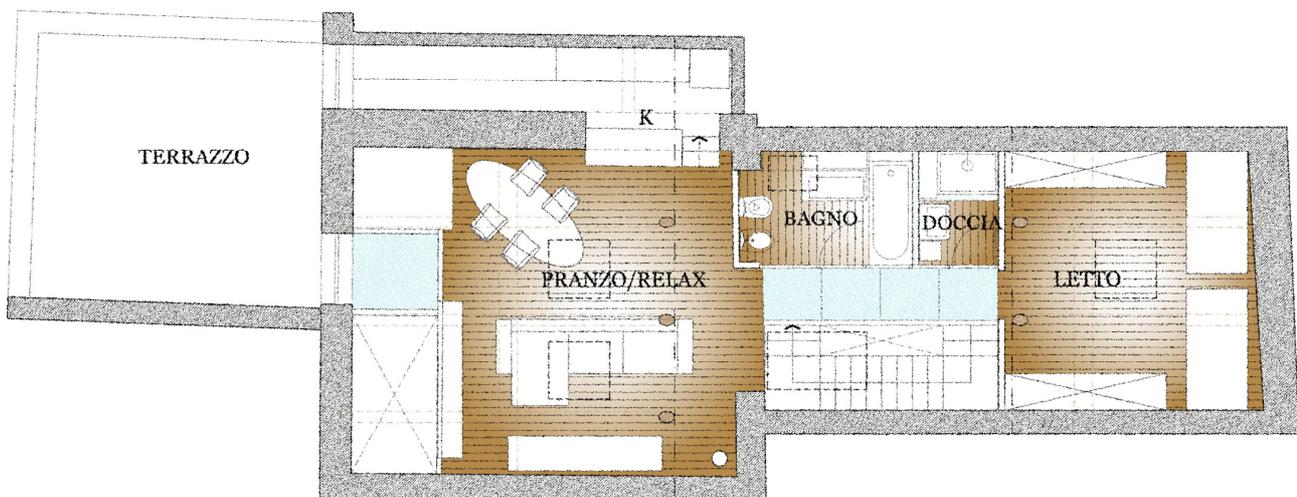
Al primo livello e' stato collocato un soggiorno-pranzo-cucina , un monoblocco wc di altezza 2.40 mt con un pozzo di luce che funge anche da aerazione naturale, una camera da letto per i bambini.

Al di sopra del monoblocco bagni , data la notevole altezza è stato ricavato un piccolo studio .

La scelta di posizionare la cucina pranzo al primo livello è stata dettata dal confortevole terrazzo che d'estate viene molto sfruttato.



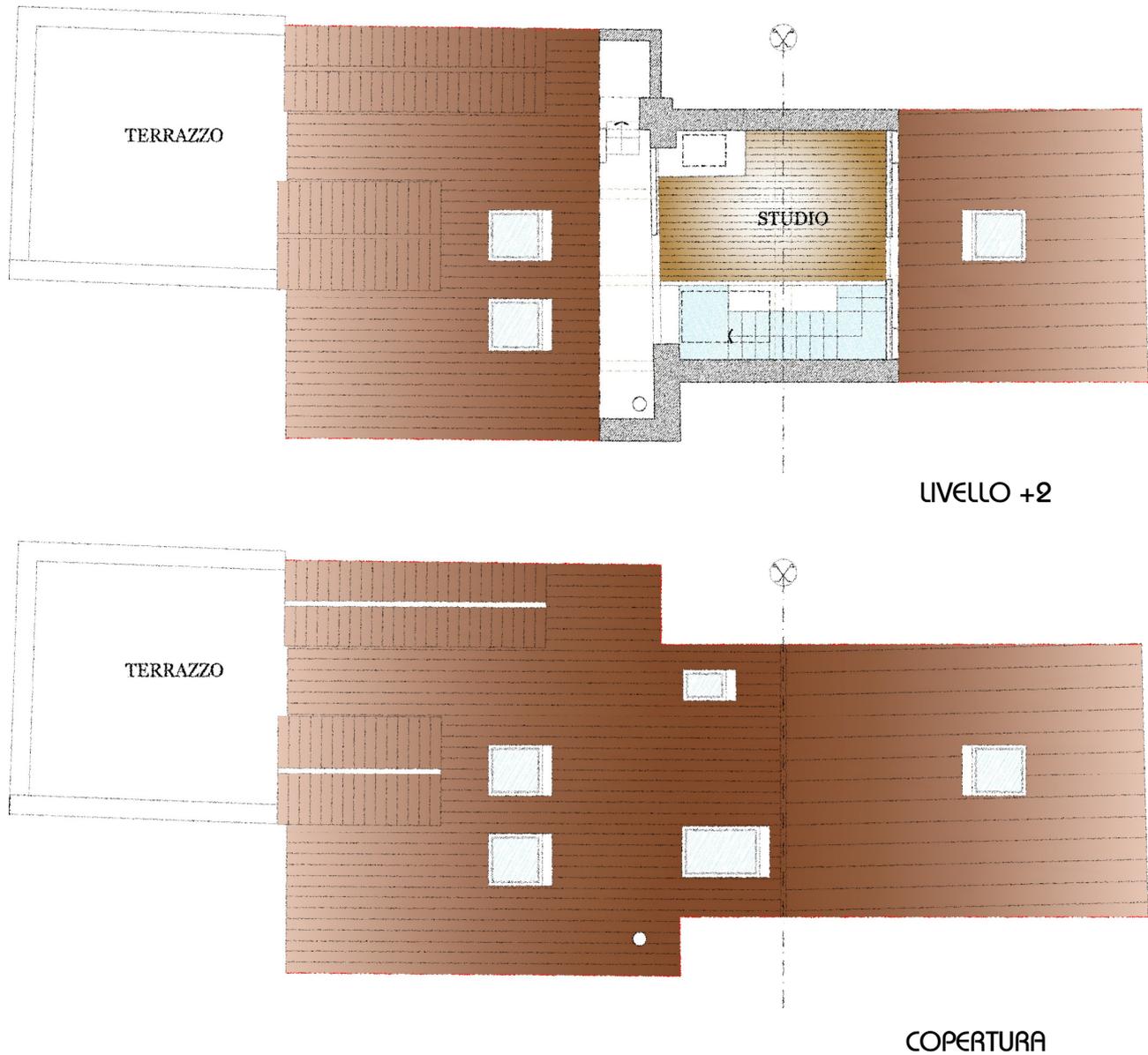
LIVELLO 0



LIVELLO 1

Il tutto è stato possibile grazie alla scelta delle finestre Velux Integra con relativa Persiana che grazie alla domotica che le contraddistingue, tra cui la programmazione degli ambienti e da non sottovalutare i sensori di pioggia.

Non è una solita relazione tecnica, forse un poco romanzata ma è condizionata dal fatto che è casa mia e che non manca la luce... il resto si evince dai disegni e dalla documentazione fotografica allegata.



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E STRUTTURALE

Emanuele Fianza *designer*

DIREZIONE LAVORI

Emanuele Fianza *designer*

VERIFICA STRUTTURALE

Lorenzo Ferrara *ingegnere*
