

n	articolo	descrizione sintetica	u. m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale	
1	01	OPERE EDILI					
2							
3	01.01	Scavi, demolizioni, rimozioni					
4							
5	01.01.001	Demolizione di tramezzi di mattoni forati					
6			totale	mq.	10,72	€ 17,00	€ 182,25
7							
8	01.01.002	Demolizione andante di muratura in mattoni pieni a una testa					
9			totale	mq.	65,48	€ 30,00	€ 1.964,26
10							
11	01.01.003	Demolizione taglio a forza in muratura di mattoni pieni a una testa					
12			totale	mq.	14,94	€ 50,00	€ 746,85
13							
14	01.01.004	Demolizione taglio a forza di muratura in pietra, mattoni pieni o mista a due o più teste					
15			totale	mc.	9,45	€ 600,00	€ 5.670,15
16							
15	01.01.005	Demolizione di solaio in acciaio e voltine in laterizio					
16			totale	mq.	107,49	€ 100,00	€ 10.748,60
17							
18	01.01.006	Demolizione di pavimenti					
19			totale	mq.	233,64	€ 15,00	€ 3.504,65
20							
21	01.01.007	Rimozione di rivestimenti di piastrelle in ceramica					
22			totale	mq.	26,04	€ 17,00	€ 442,68
23							
24	01.01.008	Rimozione di reti di distribuzione e terminali					
25			totale	a corpo		€ 1.500,00	
26							
27	01.01.009	Rimozione di impianto elettrico e speciale					
28			totale	a corpo		€ 1.000,00	
29							
30	01.01.010	Smontaggio di porte interne					
31			totale	numero	12	€ 30,00	€ 360,00
32							
33	01.01.011	Assistenze murarie per la realizzazione impianti elettrici e speciali					
34			totale	a corpo		€ 7.200,00	
35							
36	01.01.012	Assistenze murarie per la realizzazione di impianti idraulici					
37			totale	a corpo		€ 6.000,00	
38							
39	01.01.013	Demolizione di scala in muratura e/o pietra					
40			totale	a corpo		€ 750,00	
41							
42			totale costi scavi, demolizioni, rimozioni			€ 40.069,44	
43							
44	01.02	Murature e interventi strutturali					
45							
46	01.02.001	Muratura in laterizi forati sp. 8 cm.					
47			totale	mq.	104,42	€ 40,00	€ 4.176,60
48							
49	01.02.002	Muratura andante in mattoni pieni spessore una testa					
50			totale	mq.	65,48	€ 75,00	€ 4.910,66
51							
52	01.02.003	Muratura in mattoni pieni a una testa per chiusura vani					
53			totale	mq.	8,45	€ 110,00	€ 929,50
54							
55	01.02.004	Muratura in mattoni pieni a due o più teste per chiusura vani					
56			totale	mc.	7,35	€ 450,00	€ 3.308,06
57							
58	01.02.005	Muratura a cassetta con isolamento interno tra unità immobiliari					
59			totale	mq.	38,83	€ 120,00	€ 4.660,10
60							
61	01.02.006	Rimpello in laterizio					
62			totale	mq.	6,56	€ 30,00	€ 196,69
63							
64	01.02.007	Realizzazione di cerchiature in muratura di mattoni pieni a una testa					
65			totale	a corpo		€ 2.500,00	
66							
67	01.02.008	Realizzazione di cerchiature in muratura di mattoni pieni a due o più teste					

n	articolo	descrizione sintetica	u. m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
68			totale	a corpo		€ 3.200,00
69						
70	01.02.009	Realizzazione di scala d'accesso al mezzanino con profilati metallici e legno				
71			totale	a corpo		€ 1.700,00
72						
73			totale murature e opere strutturali			€ 25.581,62
74						
75	01.03	Intonaci				
76						
77	01.03.001	Intonaco civile per interni				
78			totale	mq.	478,06	€ 15,00
79						€ 7.170,84
80	01.03.002	Fornitura e posa in opera di intonaco rustico				
81			totale	mq.	83,08	€ 12,00
82						€ 996,91
83	01.03.003	Rasatura di superfici finite esistenti				
84			totale	mq.	325,15	€ 5,00
85						€ 1.625,73
86			totale intonaci			€ 9.793,47
87						
88	01.04	Impianti				
89						
90	01.04.001	Impianto elettrico e speciali 3a				
91			totale	a corpo		€ 6.500,00
92						
93	01.04.002	Impianto elettrico e speciali 3b				
94			totale	a corpo		€ 8.000,00
95						
96	01.04.003	Impianto elettrico e speciali 3c				
97			totale	a corpo		€ 13.000,00
98						
99	01.04.004	Impianto termico 3a				
100			totale	a corpo		€ 5.000,00
101						
102	01.04.005	Impianto termico 3b				
103			totale	a corpo		€ 6.000,00
104						
105	01.04.006	Impianto termico 3c				
106			totale	a corpo		€ 9.000,00
107						
108	01.04.007	Impianto idro-sanitario e smaltimento 3a				
109			totale	a corpo		€ 3.500,00
110						
111	01.04.008	Impianto idro-sanitario e smaltimento 3b				
112			totale	a corpo		€ 3.500,00
113						
114	01.04.009	Impianto idro-sanitario e smaltimento 3c				
115			totale	a corpo		€ 5.000,00
116						
117	01.04.010	Predisposizione impianto di condizionamento 3a				
118			totale	a corpo		€ 600,00
119						
120	01.04.011	Predisposizione impianto di condizionamento 3b				
121			totale	a corpo		€ 400,00
122						
123	01.04.012	Predisposizione impianto di condizionamento 3c				
124			totale	a corpo		€ 800,00
125						
126			totale impianti			€ 61.300,00
127						
128			TOTALE OPERE A GREZZO			€ 136.744,53
129						
130						
131						
132						
133	01.05	Coloriture				
134						
135	01.05.001	Coloriture per interni				
136			totale	mq.	1.561,87	€ 10,00
137						€ 15.618,73
138						

n	articolo	descrizione sintetica	u. m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
139					totale coloriture	€ 15.618,73
140						
141						
142	01.06	Pavimenti, rivestimenti e controsoffitti				
143						
144	01.06.001	Fornitura e posa in opera di PARQUET essenza ROVERE spazzolato e laccato				
145			totale	mq.	214,89	€ 80,00
146						€ 17.191,58
147	01.06.002	Fornitura e posa in opera di battiscopa in accordo con il PARQUET per interni essenza Rovere, finitura spazzolato e laccato				
148			totale	ml.	204,56	€ 25,00
149						€ 5.114,00
150	01.06.003	Fornitura e posa in opera di rivestimento in piastrelle in gres porcellanato				
151			totale	mq.	112,48	€ 45,00
152						€ 5.061,42
153	01.06.004	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle in gres porcellanato				
154			totale	mq.	21,75	€ 25,00
155						€ 543,75
156					totale rivestimenti e controsoffitti	€ 27.910,75
157						
158	01.07	Porte, infissi e serrande				
159						
160	01.07.001	Portoncino di ingresso				
161			totale	numero	3,00	€ 500,00
162						€ 1.500,00
163	01.07.002	Porta interna in legno 80/90x210				
164			totale	numero	14,00	€ 250,00
165						€ 3.500,00
166	01.07.003	Ripristino infissi esterni				
167			totale	numero	36,94	€ 220,00
168						€ 8.126,14
169					totale porte, infissi e serrande	€ 13.126,14
170						
171						
172						
173	01.08	Lavabi, sanitari, rubinetteria e accessori bagno				
174						
175	01.08.001	Unità bagno principale				
176			totale	numero	3,00	€ 3.000,00
177						€ 9.000,00
178	01.08.002	Unità bagno servizio				
179			totale	numero	1,00	€ 1.800,00
180						€ 1.800,00
181					totale lavabi, sanitari, rubinetteria e accessori bagno	€ 10.800,00
182						
199					TOTALE OPERE A GREZZO	€ 67.455,62
200						
201	04	PULIZIA DI CANTIERE E ONERI PER LA SICUREZZA				
202						
203	04.01	Pulizie di cantiere e oneri per la sicurezza				
204						
205	04.01.001	Pulizie di cantiere				
206			totale	a corpo		€ 1.500,00
207						
208	04.01.002	Oneri per la sicurezza				
209			totale	a corpo		€ 5.500,00
210						
211					totale pulizia di cantiere e oneri per la sicurezza	€ 7.000,00
212						
213					TOTALE PULIZIA DI CANTIERE E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 7.000,00
214						
215						
216					IMPORTO GENERALE OPERA	211.200,16