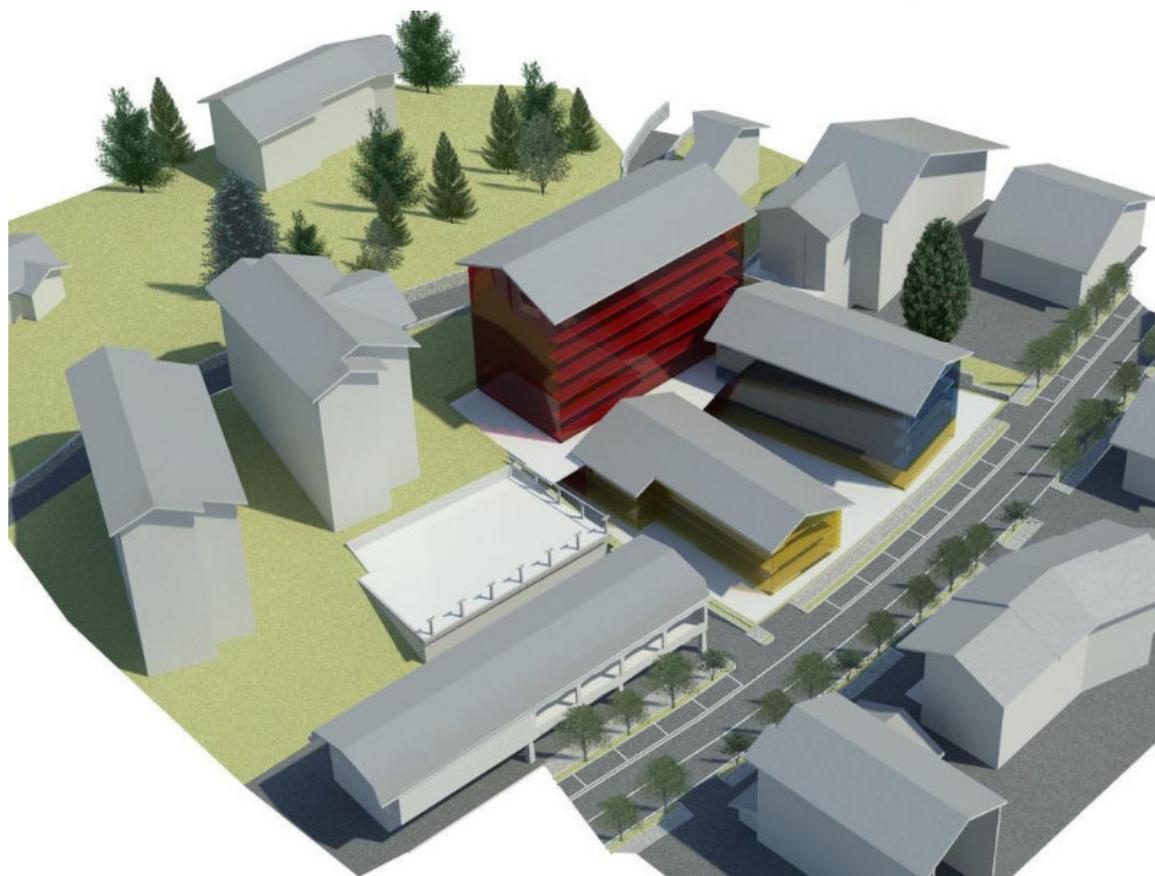




# Consulenza Progettuale New Hotel Courmayeur



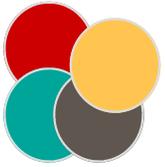
*In collaborazione con R&D hospitality*



**PROJECT AB**

# Concept di prodotto

---

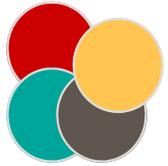


Il concept parte da una completa rivisitazione degli ambienti tipici della montagna strutturando un'offerta ricettiva che risponda in maniera funzionale a tutti i servizi legati agli sport invernali e, al tempo stesso, sia un albergo fortemente innovativo per scelte architettoniche, in modo che diventi punto di riferimento anche per il contesto cittadino. Un esempio ricettivo unico e innovativo per la realtà locale in cui la fusione tra storia e design, servizi e struttura, porterà alla luce una nuova formula alberghiera in cui la vera forza non sarà nelle camere ma negli spazi comuni e nei servizi studiati ad hoc per il mercato del contesto cittadino.

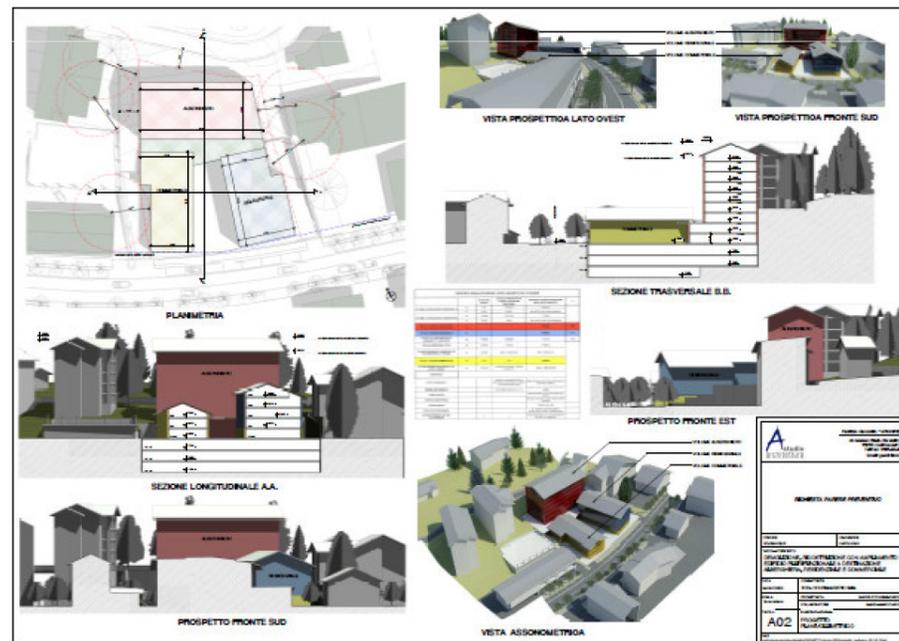
**L'elemento SOCIALIZZAZIONE e I SERVIZI PER LO SPORT** sono le linee guida per la definizione delle aree a cui si aggiunge l'elemento BENESSERE come fusione tra relax e socializzazione e soprattutto risponderà alle esigenze di ogni età. Ulteriore servizio alberghiero sarà una Baby Caring, in cui i più piccoli saranno affidati a vivere un'esperienza alberghiera su misura.

Ipotizziamo inoltre che l'intervento costituisca, grazie alla presenza della sala 2 meeting e della corte centrale ai complessi, un luogo nel quale ospitare eventi culturali stabili e temporanei.

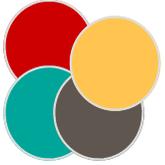




È bene sottolineare prima di procedere alla consulenza progettuale che il materiale allegato al presente elaborato costituisce una progettazione preliminare e non una semplice consulenza poiché sono stati definite le destinazioni d'uso coerentemente con i servizi proposti nel concept sulla base della volumetria indicata dalla tavola di progetto di riferimento, riportate in basso. Infatti carente nell'elaborazione il materiale in nostro possesso ,che non approfondisce gli aspetti strutturali e le scelte costruttive per il nuovo intervento, abbiamo proceduto a una progettazione preliminare, indispensabile per una corretta formulazione del layout alberghiero in conformità con la nostra offerta e con i tempi stabiliti con la proprietà per la prima parte del lavoro. Inoltre sono state definite le destinazioni d'uso pertinenziale al corpo alberghiero, fatta eccezione dei corpi residenziale e commerciale non oggetto del nostro intervento.



# Obiettivi della consulenza



Obiettivo della nostra progettazione è stato definire un corretto mix che potesse rispondere in maniera ottimale alle esigenze gestionali e funzionali nonché alla valorizzazione globale dell'intervento.

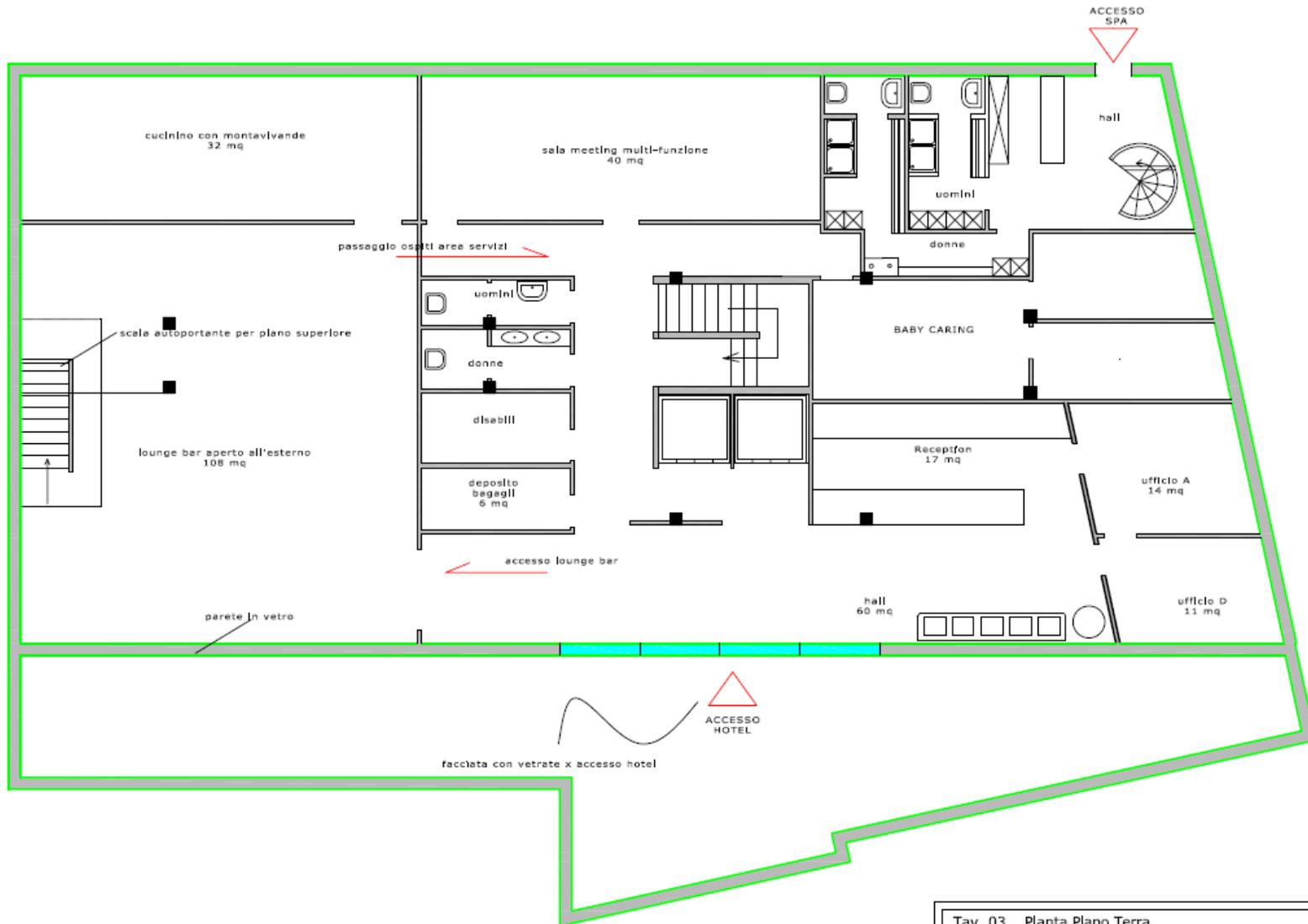
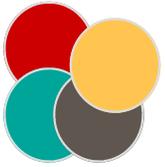
Di seguito riportiamo gli elementi della seconda fase di analisi e lavoro:

- Studio ed elaborazione degli indici numerici per la classificazione alberghiera secondo la legge regionale n. 33 del 6 Luglio 1984 (allegato 1)
- Studio del decreto nazionale di Febbraio 2009 per gli standard per la classificazione alberghiera (allegato1)
- Elaborazione del materiale progettuale in nostro possesso in formato dwg
- Definizione delle priorità: layout piano servizi e camere in conformità con
- indici di realizzo minimi e volumetria disponibile
- Ottimizzazione del numero di camere costituendo 4 tipologie differenti in grado di rispondere a differenti target di mercato
- Definizione e dettaglio delle tipologie camere
- Definizione del layout interno della SPA con due differenti ipotesi per la gestione degli accessi
- Definizione del layout del Baby CARING
- Definizione di elementi innovativi e caratterizzanti al progetto

*Gli elaborati sono ad uso esclusivo della proprietà per la sola consultazione, la realizzazione dei suggerimenti in merito al Baby CARING e alla realizzazione delle LIGHT ROOM sono oggetto di ulteriori considerazioni essendo il format tutelato da copyright.*



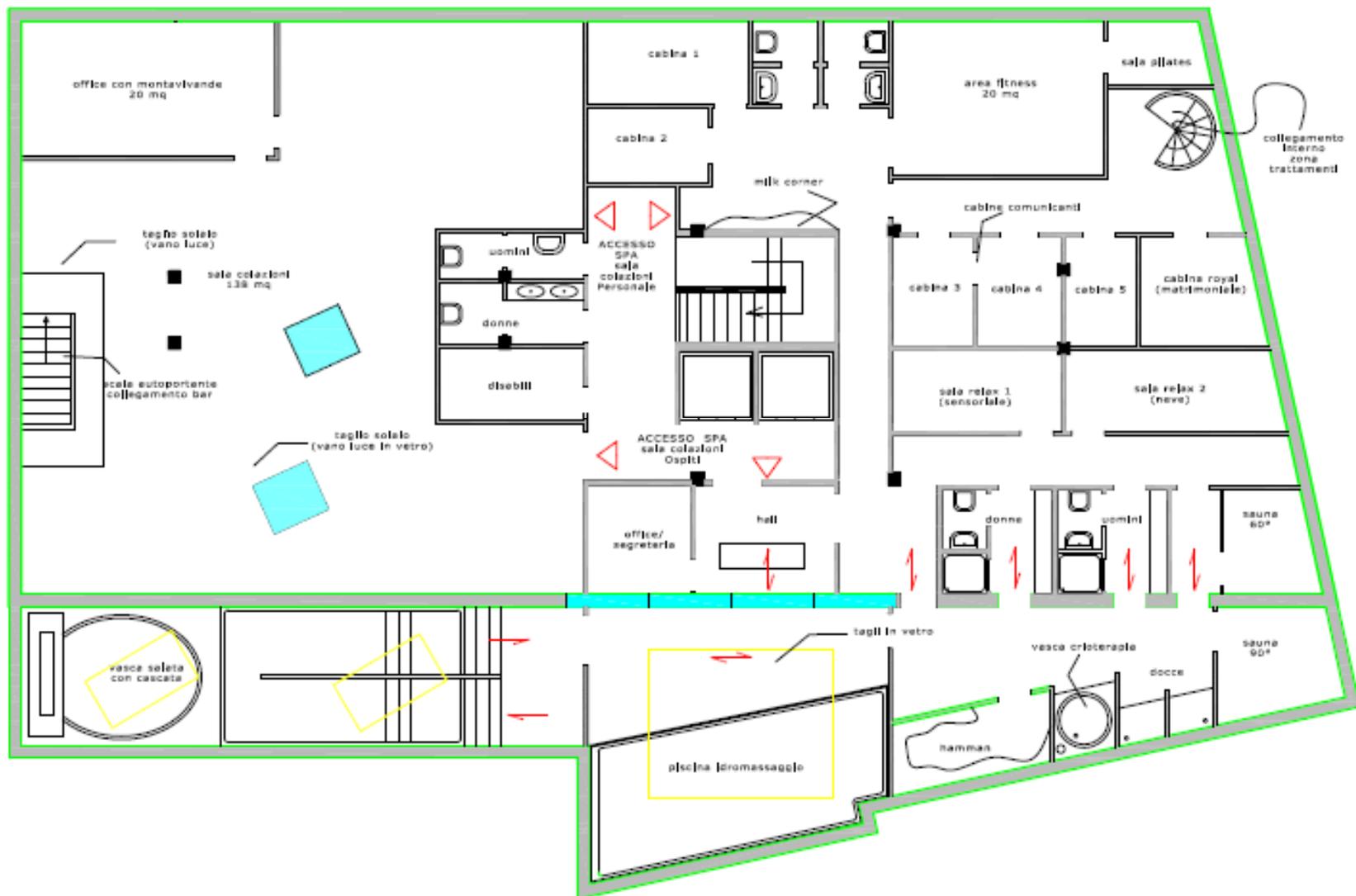
# Tavole di progetto



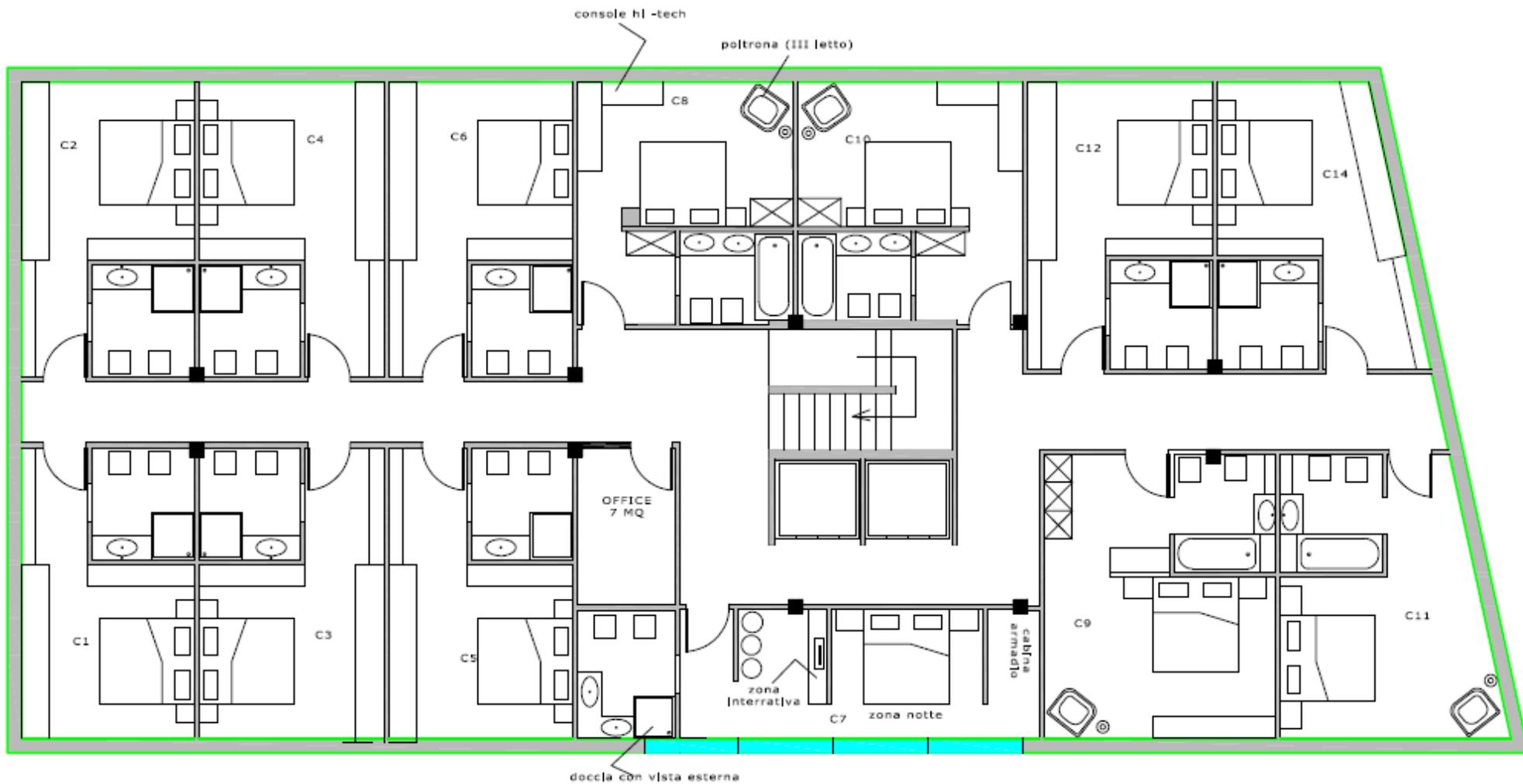
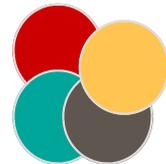
Tav. 03 \_ Planta Plano Terra  
Progetto preliminare Courmajestic  
Ipotesi 2  
scala 1:100  
Elaborazione R&D hospitality



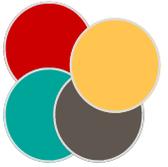
# Tavole di progetto



# Tavole di progetto

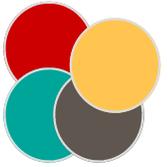


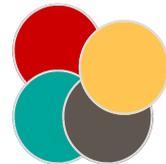
# Immagini di progetto

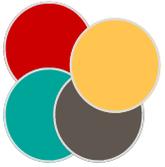


*PROJECT AB*

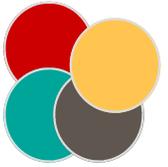








# Immagini di progetto



*PROJECT AB*