

Titolo e identificazione dell'opera : Villa privata in Varazze

destinazione d'uso : Residenziale

località : Varazze - Savona - 2018/2019

b. Testo descrittivo dell'opera in lingua italiana della lunghezza massima di 2000 battute (spazi inclusi).

L'intervento si presenta come un episodio di architettura contemporanea discostato dall'ambito in cui è inserito, caratterizzato da un tessuto urbanizzato ed edificato. Il progetto consiste nella demolizione e ricostruzione in sito con aumento della volumetria di una vecchia costruzione in totale abbandono e degrado, funzionale un tempo all'uso agricolo e nel tempo convertita in magazzino.

Il nuovo edificio è ispirato a semplicità e leggerezza, si sviluppa su due livelli in modo da lasciare un ampio spazio libero di pertinenza che confermi il rapporto edificato / giardino che connota l'ambito nei suoi migliori episodi. La finitura delle facciate è in intonaco bianco mentre tra i materiali impiegati per gli elementi esterni troviamo una alternanza di pietra, erba e legno che interagiscono armoniosamente tra loro. Verticalità ed orizzontalità vengono opportunamente enfatizzate con tagli di luce ed elementi di arredo a tutta altezza. La scala di collegamento tra i due livelli è una lastra in corten ancorata al muro perimetrale, a delimitare lo spazio fino alla zona notte, più intima, dove trova spazio la camera da letto, il bagno, una piccola sauna con piscina interna e la palestra, a servizio della zona benessere completamente interrata. Un'ampia vetrata mette in relazione l'interno con il cortile esterno, delimitato dalle mura di confine e dal giardino di uso esclusivo, più intimo e riservato, e dalla copertura, in parte, dello sbalzo del piano superiore della casa che crea una parte coperta/scoperta del cortile. L'impianto domotico ha funzioni di comando luci, termoregolazione, antintrusione, videosorveglianza e diffusione sonora mentre il tetto verde aumenta l'assorbimento e la permeabilità dell'acqua pluviale e garantisce l'abbassamento della temperatura interna aumentando lo sfasamento termico.

Importo lavori dell'opera

850.000.00 €

Dati del Progettista o dello Studio di progettazione

Progetto definitivo ed esecutivo:

studio DEDALO associati

Direttore dei lavori: ing. Giuseppe Olcese geom. Davide Santangeli, geom Nicolas Rebagliati

Strutture: ing. Sergio Amedeo ing. Stefano Lavagna

Foto: Andrea Bosio

Committente

Committente: Privato

Anno di ultimazione dell'opera

2019