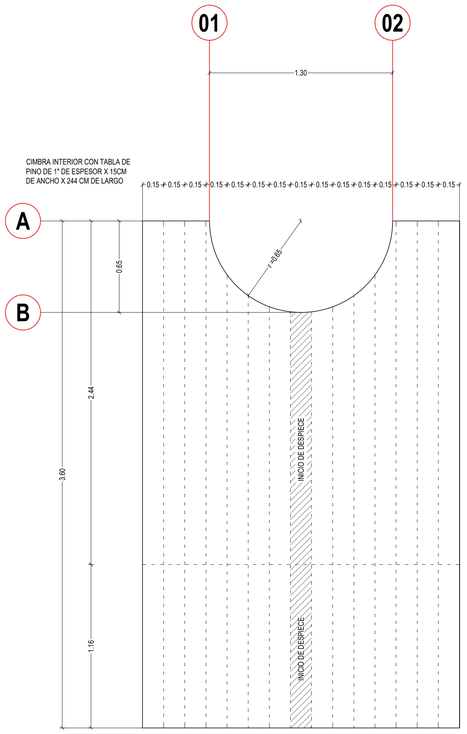
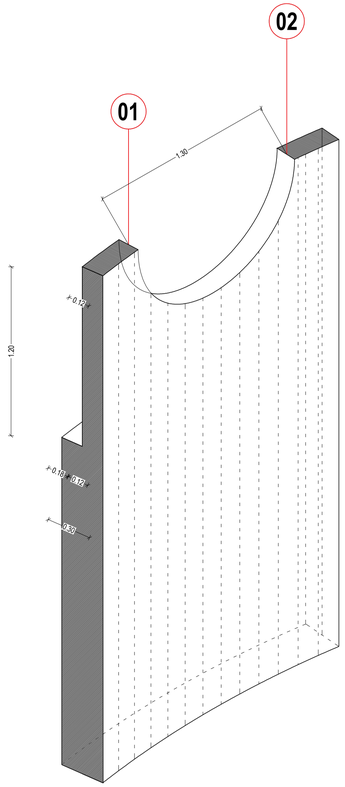
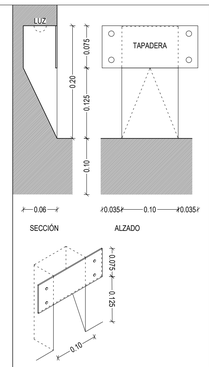


ELEVACIÓN INTERIOR MURO CAPILLA CON CIMBRA DE TABLA DE PINO DE 15CM DE ANCHO



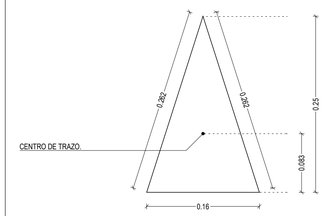
ISOMÉTRICO DE MURO DE CAPILLA.

01 | **DETALLE MURO**
ESCALA 1 : 20



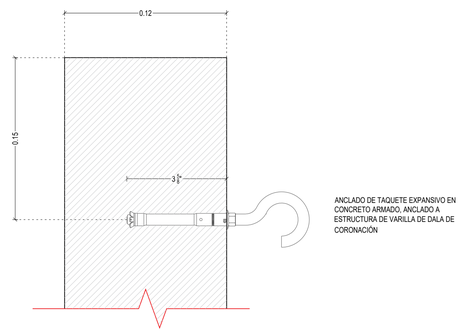
ISOMÉTRICO DE TAPADERA METÁLICA FIJADO CON TAQUETES Y PIJAS DE COLOR NEGRO EN PESTAÑAS LATERALES.

02 | **NICHO DE LUMINARIA**
ESCALA 1 : 5



03 | **DETALLE DE VENTANILLA EN ESCALERAS**
ESCALA 1 : 5

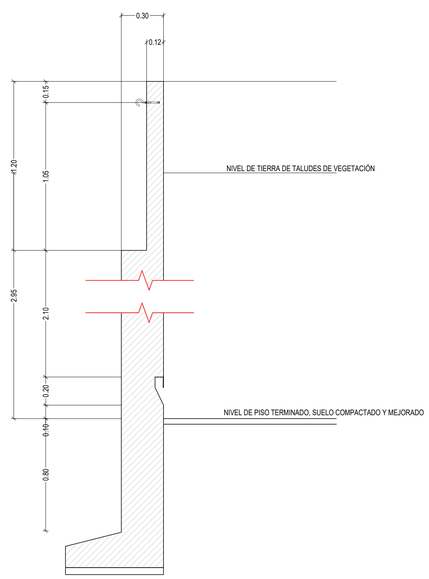
ANCLADO DE TAQUETE EXPANSIVO EN CONCRETO ARMADO A 15CM DE LECHO SUPERIOR DE MURO (ALTURA PROPUESTA A REVISAR CON ESTRUCTURISTA)



SECCIÓN DE TRAMO DE MURO CON TAQUETE EXPANSIVO CON ARMELLA ABIERTA PARA FIJAR EN CONCRETO ARMADO. ARMELLA ABIERTA PARA RECIBIR LONA.

04 | **DETALLE DE TAQUETE EXPANSIVO CON ARMELLA ABIERTA**
ESCALA 1 : 5

SECCIÓN DE MURO EXTERIOR
REDUCCIÓN DE SECCIÓN DEL MURO A NIVEL DE TERRENO DE TALUDES
SECCIÓN DE 30CM DESDE CIMENTACIÓN HASTA NIVEL DE TIERRA DE TALUDES.
REDUCCIÓN DE ANCHO DEL MURO A 12 CM A PARTIR DEL NIVEL DE TIERRA DE TALUDES



05 | **DETALLE SECCIÓN DE MURO**
ESCALA 1 : 20

NORTE:

MACROLOCALIZACIÓN / MICROLOCALIZACIÓN:

NORMA: COS: 0.25 CUS: 0.60 CAS: N/A
LOTE 1-03-152-0023: 21,768.74 m2
Superficie de desplante del proyecto: 4,291.36 m2
Superficie total del proyecto: 5,299.84 m2
Superficie de absorción del proyecto: 17,272.78 m2
COS: 0.20 CUS: 0.24 CAS: 0.79

SIMBOLOGIA

Indica dirección de corte o alzado
Indica número de dibujo
Indica plano en que se presenta
Se indican últimos 4 dígitos de la clave del plano
Indica número de dibujo
1 Nombre del dibujo
Escala del dibujo

N.	Indica Nivel	N.P.T.	Nivel de piso terminado
N.S.P.	Nivel superior de pretil	N.L.B.L.	Nivel de lecho bajo loso
N.C.	Indica de cerramiento	N.A.	Nivel de antepecho
	Indica nivel en planta		Indica nivel en sección
	Cambio de nivel en piso		Indica pendiente

NOTAS

1. EL 8 DE JULIO DE 2019 LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AUTORIZÓ LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE CON C.C. 1-03-152-0023 EN DOS FRACCIONES. FRACCIÓN 1 CON C.C. 1-03-152-101 CON SUPERFICIE DE 1-4511.34 HAS Y EL POLÍGONO RESTANTE CON C.C. 1-03-152-0023 QUE CORRESPONDE AL DEL PROYECTO CON UNA SUPERFICIE DE 2-17-68.748 HAS.
2. CON FECHA 21 DE JUNIO DE 2019 LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AUTORIZÓ LA SUPERVISIÓN TECNICA DEL PROYECTO CON UNA ALTURA MAX. DE 7.50 M. CON COMPATIBILIDAD DEL USO DE LA ZONA CON HOTELES, ALBERGUES Y CASAS DE HOSPEDAJE HASTA 120 CUARTOS Y UN USO DE SUELO RESIDENCIAL TURISTICO.
3. SE DEBERÁN VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. SI EXISTIERAN DIFERENCIAS SE DEBERÁ CONSULTAR A LA DIRECCIÓN DE OBRA
4. ANTE CUALQUIER DUDA EN LA POSICIÓN DE TABLEROS, SISTEMAS MECÁNICOS, ACCESORIOS, PUERTAS, ETC., SE DEBERÁ CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN DE OBRA PREVIO MONTAJE.
5. CUALQUIER DUDA VINCULADA A DEFINICIONES, REQUERIMIENTOS, COTAS Y/O MEDICIONES Y DIVERGENCIAS ENTRE LOS PLANOS/DOCUMENTOS DE LAS DISTINTAS ESPECIALIDADES DEL PROYECTO, SERÁN CONSULTADAS CON LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS.
6. LOS PLANOS AQUÍ PRESENTADOS SON PARA UTILIZARSE ÚNICAMENTE CON FINES DE COTIZACIÓN DE PROYECTO Y NO PARA SU DESARROLLO.

CUADRO DE AREAS (M2)

ALA ESTE	96.34
ALA SUR	525.68
SUMA TOTAL	622.02

NOMBRE DEL PROYECTO:
PARADERO EXPANSIÓN BOH

PROPIETARIO: TS Dream SAPI de CV
TDR180601M6
DIRECCIÓN:
Mariano Escobedo 543 Rincon del Bosque, Miguel Hidalgo CMDX, México 11580
FIRMA:

DRO:
RONDERO HIGUERA EDUARDO DOMINGO
DIRECCIÓN:
Gama Secundaria 2015, Donceles 28 La Paz B.C.S. México
FIRMA:

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA:
–
SELLO DE APROBACIÓN:

DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:
–
SELLO DE APROBACIÓN:

DISCIPLINA:
ALBAÑILERÍA

NOMBRE DE PLANO:
DETALLES DE GENERALES

CLAVE DE PLANO:
GIR_ARQ40_CHAPEL

PROYECTÓ:
RUBÉN VALDEZ PRACTICE

DIBUJÓ: FEDERICO SERNA	ESCALA: INDICADA
REVISÓ: RUBÉN VALDEZ	FASE: PROYECTO EJECUTIVO
ACOTACIÓN: METROS	FECHA: 2023-10-03