

Scheda di approfondimento

LE OPERE COLLATERALI: IL GIARDINO “NICOLA GROSA” E IL PARCHEGGIO “NINO BIXIO”

La riqualificazione del **Giardino Nicola Grossa**, conosciuto anche come Giardino del Tribunale per la vicinanza al Palazzo di Giustizia, e la realizzazione di un **parcheggio pubblico interrato** di 8.800 mq in via **Nino Bixio** sono parte integrante della convenzione che la **Città di Torino** e **Intesa Sanpaolo** hanno siglato con l’acquisizione dei diritti edificatori del grattacielo sulla cosiddetta Spina 2.

Le due opere, fortemente volute dall’Amministrazione comunale, attestano la volontà di Intesa Sanpaolo di contribuire con l’edificazione del grattacielo e con le opere a esso connesse alla valorizzazione della città e al benessere della comunità.

Intesa Sanpaolo ha riqualificato il **Giardino Grossa** con un investimento di 2,5 milioni di euro, serviti anche per sostituire la guaina di copertura del parcheggio sottostante l’area verde. Il nuovo Giardino, che si collega a Corso Inghilterra anche attraverso la hall d’ingresso del grattacielo, porta la firma dello Studio Renzo Piano Building Workshop. I progettisti hanno immaginato un polmone verde, accogliente, ben attrezzato, reso sicuro nelle ore notturne da un efficace sistema di illuminazione a led a basso consumo. Il numero di alberi è raddoppiato, così come sono aumentate le specie arboree messe a dimora. Nel giardino ci sono aree per il gioco e per il relax, ampie e ben attrezzate, parcheggi per biciclette e motoveicoli. La riqualificazione è stata accompagnata da un programma di attività ricreative per i residenti nel quartiere e per le scuole promosso da Intesa Sanpaolo in collaborazione con la Circoscrizione 3.

Il **parcheggio** in via **Nino Bixio** si sviluppa su due livelli interrati che ospiteranno 258 posti auto ed è servito da due rampe con accesso dalla carreggiata sud. La prima fase dei lavori, avviata nell’agosto 2013, si è conclusa alla fine della primavera 2014 e ha interessato lo spostamento delle infrastrutture presenti nell’area e lo scavo; la seconda fase, tuttora in corso, ha avuto inizio nel novembre 2014 e prevede la costruzione del parcheggio vero e proprio. Nella primavera del 2016 l’intera struttura sarà ceduta alla Città e diventerà un importante “serbatoio” di posti auto a servizio delle attività pubbliche e private sulla Spina 2.

