

a.

TITOLO: REALIZZAZIONE DI UN'ABITAZIONE UNIFAMILIARE IN VIA APRILIA A CISTERNA DI LATINA (LT)

b.

La residenza è un progetto di una villa unifamiliare (realizzato dopo la demolizione di un edificio esistente) che sintetizza le complesse esigenze dell'abitare contemporaneo e dei sempre più alti standard di benessere e comfort abitativo. L'idea compositiva matrice degli spazi e dei volumi è rigorosa e stereometrica: aggregazione complesse e audaci aggetti lavorano questo edificio che sembra prendere forma da un monolitico blocco di travertino. I volumi mutano nelle proporzioni, si lasciano solcare, estendere o svuotare in un carnevale (rigorosamente monocromatico) di mutui rapporti mai banali. Le "scatole" si addizionano, traslano, quindi si proiettano nel giardino o arretrano in un discreto e meticoloso caos puntualmente sdrammatizzato da un fluido corpo in lamiera forata che si posa sulla sommità dell'edificio (non curante degli assiomi che regolano i volumi sottostanti) come un "cappello" estroso, libero e irriverente. Il giardino che circonda l'edificio è distribuito da un asse trasversale pergolato che ordina, connette e gerarchizza gli spazi esterni, una Passeggiata che propone gli episodi caratterizzanti il giardino: un labirinto di rose, un boschetto di querce, una piscina, un agrumeto e piccoli locali attrezzati da cui godere della luce che il clima mediterraneo offre durante la maggior parte dell'anno. L'originale rivestimento lapideo in travertino (pietra naturale locale) delle tamponature esterne restituisce una veste limpida all'edificio: La facciata ventilata di oltre 500 mq è realizzata con un sistema isolante continuo e portante costituito da un'anima in poliuretano rigido ad alte prestazioni a cui è fissato meccanicamente il rivestimento in travertino fibro-rinforzato; questa soluzione permette di raggiungere dei risultati eccellenti in termini di isolamento termico, comfort abitativo ed efficientamento energetico grazie alla ventilazione naturale che incide superlativamente sul comportamento termico dell'edificio durante tutte le stagioni.

c.

IMPORTO LAVORI: 900.000,00 €

d.

DENOMINAZIONE PROGETTISTA 1: ENRICO GIAMMATTEO

QUALIFICA: ARCHITETTO

STUDIO PROFESSIONALE: C.SO DELLA REPUBBLICA 425, CISTERNA DI LATINA (LT) CAP. 04012

TELEFONO: 06/9699206

E-MAIL: arch.giammatteo@libero.it

SITO: <https://giammatteobellardiniarchitetti.com/>

DENOMINAZIONE PROGETTISTA 2: MASSIMO BELLARDINI

QUALIFICA: ARCHITETTO

STUDIO PROFESSIONALE: C.SO DELLA REPUBBLICA 425, CISTERNA DI LATINA
(LT) CAP. 04012

TELEFONO: 06/9699206

E-MAIL: arch.giammatteo@libero.it

SITO: <https://giammatteobellardiniarchitetti.com/>

e.

DENOMINAZIONE COMMITTENTE: MASSIMILIANO MARINI

NATURA COMMITTENZA: PRIVATO

RECAPITI: VIA NETTUNO N. 72, CISTERNA DI LATINA (LT) CAP. 04012

f.

DENOMINAZIONE IMPRESA: EDIL ARTEDIL S.A.S.

SEDE LEGALE: VIA MARTIRI DEL LAVORO N. 46, PRIVERNO (LT)

g.

ANNO DI ULTIMAZIONE OPERA: 2019

i.

BIBLIOGRAFIA

- *L'anima dell'architettura (Brianza plastica S.p.a.)*, in Supplemento a Domus "Ecoworld - design for an healthy planet", Settembre 2019, n.1027
- P. Cascella, *Facciate ventilate - elementi di architettura*, Milano, Brianza Plastica, 2019.
- *Design ed efficienza per una villa contemporanea*, in "Ristrutturato Rinnovo CASA", Agosto-Settembre 2019, n.45, 2019, pp. 56-59
- V. Vaselli, *Facciata ventilata isolata e rivestita in travertino*, in "imprese edili", a. XXVIII Dicembre 2018, n.9, pp.32-33
- www.arketipomagazine.it, Brianza plastica per una casa unifamiliare a Cisterna di Latina, Luglio 2019.
- www.brianzaplastica.it, ISOTEC parete, Case-history, Nuova realizzazione residenziale a Cisterna di Latina.