



## Lottizzazione a San Giovanni Lupatoto (VR)

Il progetto prevede la realizzazione di n. 2 bifamiliari e di un piccolo condominio. L'aspetto architettonico che caratterizza il complesso è definito dall'inclinazione delle bifamiliari verso il lato Sud, dove si apre una grande parete vetrata scorrevole per beneficiare al meglio del naturale soleggiamento nel periodo invernale. L'ombreggiamento nel periodo estivo è assicurato da un brise-soleil in legno che, oltre a provvedere alla funzione di schermare i raggi solari, accentua l'inclinazione dell'edificio in avanti, protendendosi verso il giardino antistante. Sulla stessa falda vengono disposti anche i pannelli fotovoltaici, che assieme al brise-soleil conferiscono a primo impatto l'aspetto di un'abitazione molto attenta alla sostenibilità dal punto di vista energetico. Le pareti saranno tutte coibentate esternamente mediante cappotto termico di adeguato spessore. Dal punto di vista della distribuzione interna, l'ingresso principale avviene lateralmente, tramite una "fenditura" centrale che divide idealmente zona giorno (lato sud) e zona notte (lato nord). Una scala posta in posizione centrale conduce al piano mansarda dove trovano posto altre due camere e un secondo bagno. Alcuni giochi di doppia altezza conferiscono agli ambienti maggior respiro e luminosità.

**Proponente/Committente:**  
**VE.CO s.r.l.**  
**Costruzioni Generali**  
**Progettista:**  
**Ing. Arch. Davide Cassini**

