

UNICO  
IN  
ITALIA

**Novità assoluta: la tua casa  
eco-efficiente e certificata!**

Metodo Palagio  
*Qualità Benessere Sostenibile*



Il futuro ... oggi!  
La casa a misura  
di famiglia!



Complesso residenziale  
**PALAGIO ANZIO**

**Metodo Palagio**  
*Qualità Benessere Sostenibile*



---

**Environmentally and kid friendly**

## Il Metodo Palagio, cos'è e perchè è green!

**Palagio è un metodo costruttivo che consente di conciliare elevati standard qualitativi con il contenimento dei costi di costruzione, manutenzione e gestione dell'immobile** e che nasce dalla riflessione che la casa va concepita in un'ottica più ampia, in considerazione del valore che rappresenta per una famiglia sia in termini emotivi che patrimoniali e delle esigenze che la famiglia esprime.

Il **Metodo Palagio** consente di costruire edifici in bioedilizia in maniera "consapevole" e "sostenibile". **Consapevole** della necessità di selezionare tecniche e materiali da costruzione con i più elevati livelli prestazionali e nel contempo tararli in base alle esigenze/caratteristiche del contesto territoriale in cui s'interviene e del target di clienti cui l'edificio è destinato.

**Sostenibile per l'ambiente** (edifici a energia quasi zero – gestione sostenibile del cantiere); **sostenibile economicamente** perché riduce i costi di gestione e manutenzione; **sostenibile in termini di vivibilità** perché tiene conto delle esigenze delle famiglie e dei bambini e rispetta le più stringenti norme in materia di sicurezza.



Metodo Palagio è un marchio registrato che identifica una metodologia sviluppata a conclusione di un impegnativo lavoro di ricerca e *benchmarking* e che abbiamo codificato in specifici manuali e procedure interne. L'attività di *benchmarking* a livello europeo ha prodotto una selezione di norme tecniche e migliori pratiche che riguardano tutti gli aspetti dell'edificio: efficientamento energetico, risparmio idrico, illuminotecnica, domotica, durabilità, fino a comprendere aspetti meno tecnici, quali esigenze delle famiglie, dei bambini, *safety & security*. In particolare, Palagio individua le norme svizzere "SIA" come riferimento per i parametri costruttivi (valori limite) relativi a diversi elementi dell'edificio (involucro opaco, involucro trasparente, VMC, ecc.) ed applica il **Life Cycle Design** all'intero processo

edilizio. Oltre a rispettare tutte le buone pratiche della bioedilizia, il Metodo Palagio è *conforme alla Direttiva 2010/31/UE del Parlamento Europeo*, essendo gli edifici realizzati con questo metodo qualificabili come "edifici a energia quasi zero".

Per la definizione del Metodo si è fatto riferimento all'**IDP – Integrated Design Process**. L'**IDP** ci ha consentito di rinnovare completamente il metodo di lavoro tradizionale: Centrale Servizi Edilizia oggi si avvale di un team multidisciplinare che consente un'analisi e quindi una progettazione del sistema casa con una visione che spazia dall'efficienza energetica, alla sicurezza, alle esigenze di vivibilità e di gioco dei bambini e che è, allo stesso tempo, in grado di rinnovarsi continuamente sia per adattarsi alle esigenze del contesto in cui l'immobile s'inserisce, sia perché il processo prevede un aggiornamento continuo sulle nuove tecniche e le *best practice* in edilizia finalizzato al miglior soddisfacimento di tutti gli aspetti in gioco. Questo differente approccio ha inoltre consentito di interpretare adeguatamente la cultura dell'efficientamento energetico di origine centro europea in un'ottica di clima e *modus vivendi* mediterranei.

**Metodo Palagio**

*Qualità Benessere Sostenibile*



**Con il Metodo Palagio la casa è a misura di famiglia!** Con il Metodo Palagio la famiglia è posta al centro del processo di progettazione: la casa, infatti, è innanzitutto il luogo in cui la famiglia si ritrova a fine giornata, dove i bambini vivono protetti, in un'atmosfera tranquilla e in un ambiente sano. La casa deve quindi essere uno spazio che risponde alle esigenze di tutti, ma soprattutto deve essere a misura di bambino. Il percorso progettuale che ha poi dato vita a Palagio ha evidenziato che il modello di abitazione in grandi condomini appare non appropriato alle concrete esigenze della famiglia, oltre che spesso dequalificato da una serie di ulteriori problemi (incontrollati costi di gestione del condominio, aumento del rischio a lungo termine dell'investimento legato alla gestione dell'immobile, alto tasso di litigiosità tra condomini, mancanza di adeguati spazi verdi). Si è quindi optato per il *modello mono-bifamiliare* quale elemento base intorno al quale costruire una casa che sia realmente a misura di famiglia. Il modello prescelto offre un ambiente di vita protetto, con spazi adeguati, nel rispetto dell'intimità familiare e delle esigenze di socialità con i vicini di casa, attraverso facili collegamenti, ma sempre nel rispetto della riservatezza. Quindi, case mono-bifamiliari, costruite secondo i migliori standard energetici e di sostenibilità ambientale, con spazi interni ed esterni ed aree a verde e giardini studiati per soddisfare le esigenze di bambini e famiglie, con una particolare attenzione alla sicurezza (*safety & security*). Il tutto progettato secondo l'*Integrated Design Process* ed eseguito con cura artigianale servendosi di manodopera specializzata.



## **NOVITA' ASSOLUTA "BELLISSIME VILLE ECO-EFFICIENTI CERTIFICATE (ED A MISURA DI BAMBINO)"**

**Vorresti una casa realmente eco-efficiente (certificata con il più importante protocollo "Green") dove far crescere i tuoi figli in sicurezza ed in un ambiente salubre?**

Vorresti che la tua casa fosse proprio come quelle dei documentari TV, grande, accogliente, con parametri di efficienza energetica ed idrica certificati tra i più elevati in commercio?

**Vorresti tutto questo a soli 1.990,00 euro al mq lordo?**

Se la tua risposta è sì allora continua a leggere questo annuncio e condividiamo la nostra passione per l'ambiente!

Ti stai chiedendo perché a questo prezzo? Facendo una semplice ricerca su Google, infatti, scoprirai che ville con i medesimi livelli di certificazione vengono proposte a prezzi superiori ai 6.000,00 euro al mq! Perché il nostro "Metodo Palagio", che persegue l'obiettivo di "realizzare case eco-efficienti a prezzi a *"misura di famiglia"*, è il frutto di 7 anni di studio e ricerca.

Ad accompagnarti nella scoperta di "Palagio Anzio" ci sono io: Fabio, costruttore di nuova generazione ed appassionato di ambiente (il numero che trovi nell'annuncio è il mio, non ci sono agenti, parli direttamente con me). Le 5 ville del complesso "Palagio Anzio" hanno ampi spazi interni (110 mq calpestabili - 150 mq lordi) ed esterni (fino a 540 mq di giardini), stanze grandi e vivibili, anche per una famiglia numerosa.

La nostra è un nuova idea di casa *"amica delle famiglie e dell'ambiente"* con tecnologie che assicurano risparmio idrico del 38% (CERTIFICATO) ed un risparmio energetico del 89% (CERTIFICATO) rispetto ad una abitazione tradizionale, una particolare attenzione alla sicurezza e alle esigenze dei bambini, quindi una progettazione a misura di famiglia. Il complesso residenziale "Palagio Anzio" si distingue per essere il primo complesso, in tutto il Centro-Sud Italia, registrato presso il "Green Building Council Italia" con l'obiettivo di ottenere la certificazione "GBC Home" classe "ORO".

Sei curioso di sapere cosa hanno le nostre ville di diverso dalle "comuni villette" che hai visto fino ad oggi? Facciamo un elenco:

- Sono "certificate";
- Ogni aspetto della casa, dall'acustica, all'illuminazione naturale, all'areazione è stato studiato per garantire che tutti gli spazi siano a misura di bambino.
- Il giardino è stato progettato nei minimi dettagli, è l'unico "a misura di bambino", assolutamente da vedere! Sono ben 36 i diversi tipi di arbusti, alberi, rampicanti selezionati in fase di progettazione per rendere unica l'esperienza di gioco e scoperta nel giardino. Il sistema di recupero della acque piovane ed una attenta progettazione consentono, inoltre, di ridurre al minimo il consumo di acqua per uso irriguo (con un bel risparmio anche in bolletta).
- L'intero piano terra è stato concepito in maniera funzionale ad un uso da parte di bambini, anziani, diversamente abili. Gli spazi di manovra, porte, bagno, cucina, sono stati progettati nel rispetto di specifica normativa tecnica.
- Tutte le piastrelle ed i rivestimenti sono in ceramica vietrese delle "Antiche Fornaci D'Agostino", prodotti di fascia molto alta, l'ultimo grido in termini di stile.
- L'impiantistica è assolutamente evoluta, non penserai mica che si possano raggiungere livelli certificati di efficienza energetica così alti con caldaia e termosifoni! Noi ti offriamo in omaggio la più avanzata tecnologia con (sistema solare termico) + (fotovoltaico 3kWp) + (pompa di calore tra le più efficienti in circolazione) + (domotica evoluta) + (sistema di ventilazione meccanica con filtri dell'aria ed appositamente studiato per garantire aria salubre alla tua famiglia, addirittura con filtri antipolline). In ogni stanza potrai determinare tramite display digitale: temperatura, umidità ed anche il livello di CO2. La casa è completamente scollegata dalla rete gas (evitando peraltro tutti i pericoli legati alla presenza del gas in casa) perché il fabbisogno energetico è assicurato in buona parte da fonti rinnovabili (solare). NON ci sono optional da pagare extra e l'impiantistica te la regaliamo noi.
- Le due ville angolari hanno anche la piscina privata e, quindi, un prezzo leggermente più alto.

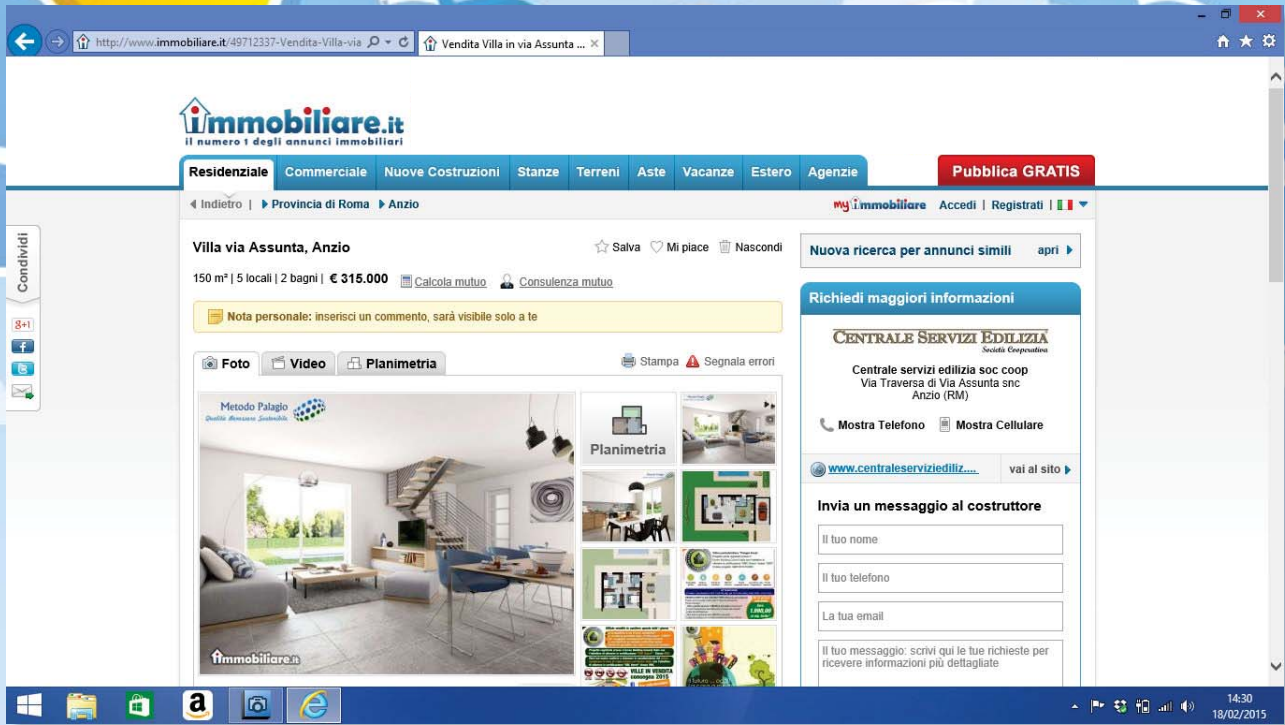
Non credi che sia sufficiente a convincerti quanto abbiamo descritto? Allora sappi che abbiamo descritto finora solo il 30% delle innovazioni che stiamo realizzando in "Palagio Anzio", le altre potrai scoprirle direttamente visitando con me il cantiere. Ancora una cosa, il nostro "metodo costruttivo" nasce con l'obiettivo di realizzare case che mantengano il valore economico nel tempo. Quando acquisterai una casa "Palagio Anzio", oltre a beneficiare in proprio della qualità ambientale e di vita, avrai, quando vorrai rivendere la tua casa, molte più "chances" di ottenere un giusto prezzo e, soprattutto, di concludere la vendita! Sei sicuro che questo potrebbe avvenire con le "comuni villette" che hai visto finora?

**Contattaci subito ad uno dei recapiti indicati in questa brochure, le ville sono solo 5!**

Il nostro annuncio lo trovi solo su "Immobiliare.it"

**PREZZO  
TUTTO COMPRESO**

Vai sul sito "www.immobiliare.it", fai una semplice ricerca inserendo il parametro "Comune di Anzio" e subito, in prima pagina, troverai il nostro annuncio!



Vai sul sito "www.centraleserviziedilizia.it" e troverai tutti i collegamenti con i "social media" che usiamo per aggiornare i clienti!





## Desideri acquistare una casa eco-efficiente?

**Non lo fare!**

### Perche?

- Perché troppe volte hai visto indicare come “BIO” ed “ECO” prodotti che nulla avevano di ecologico.
- Perché tra tasse, liti condominiali, caro bollette, oneri di manutenzione, oramai pensi che una casa sia più un onere che un piacere!
- Perché hai poca fiducia nelle imprese di costruzioni.
- Perché l'ultima volta che hai acquistato casa hai avuto esperienze molto negative, (ah ... se avessi saputo prima cosa verificare!)
- Perché sei convinto che avere una casa eco-efficiente è un lusso per pochi.
- Perché hai visto realizzare case più velocemente di quanto crescano i funghi dopo un acquazzone autunnale e ti sei chiesto: come è possibile?
- Perché a forza di sentire ripetere inutili descrizioni senza valore (villino rifinitissimo, di qualità, “ecocompatibile”, bla bla...) hai dimenticato che la casa è il luogo dove proteggere i tuoi affetti, dove far crescere i tuoi bambini.
- Perché sei rimasto esterrefatto ogni volta che hai visto su internet annunci “incredibili” di immobili nuovi in vendita con fotografie di: box auto con termosifoni e finestre che ti propongono come vano tecnico ... ma!; tavernetta o vano tecnico proposti come cameretta per i tuoi figli!
- Perché di “eco-efficienza” ed “efficienza energetica” ne parlano tutti e tu non sai a chi dare retta: c'è il fabbricante di “cassette di legno” che ti assicura che solo il legno è ecologico; l'amico che ti convince che non bisogna più costruire alcunché, ma solo mantenere l'esistente; il vecchio speculatore edilizio “finto convertito alla causa ambientalista” che ti spaccia un palazzone da centinaia di appartamenti in zona GRA come l'ultima novità in termini di efficienza!

**Hai ragione tu, hai convinto pure me che opero da anni nel settore: nel 99 % dei casi rimarrai deluso, quindi non comprare la casa che ti propongo come eco-efficiente!**

**Adesso sarai curioso di sapere perché noi pensiamo di rappresentare l' 1 % del settore delle costruzioni! Proprio quel piccolo segmento in cui si fanno le cose bene e nel quale puoi aver fiducia.**

### Vediamo se ti convinciamo con questi argomenti:

- **Perché noi ci siamo dedicati con passione, a partire dal 2007, ad un serio lavoro di ricerca per sviluppare un “metodo costruttivo eco-efficiente”, questo lavoro è stato molto complicato ma ha dato buoni frutti. Il “Metodo Palagio” è un metodo costruttivo solo nostro!**
- **ovitavonni id ah asoC? Ops scusa... cosa ha di innovativo? Abbiamo “invertito” i processi, abbiamo razionalizzato i processi produttivi ed indagato sugli errori, per correggerli, con l'obiettivo di realizzare la casa più eco-efficiente al prezzo più basso di mercato.**
- **Perché lavoriamo su aspetti che gli altri colpevolmente sottovalutano: lavoriamo in team multidisciplinare; ricerchiamo soluzioni per problemi che gli altri non riescono nemmeno a vedere (ad esempio, per il “Radon”, noi abbiamo il miglior sistema per eliminarlo, molti altri non sanno nemmeno che è molto pericoloso per la salute); lavoriamo considerando le peculiarità del sistema Italia - un paese dove un processo civile può durare 15 anni - allora cosa c'è di meglio che realizzare case senza condominio, senza servitù e regolamentare i rapporti contrattuali in base ad una contrattualistica standard, da noi elaborata, volta a limitare la litigiosità degli attori coinvolti nella realizzazione della costruzione (aspetto non di poco conto: ogni problema legale in fase di costruzione ricade sul prezzo di vendita, ogni problema legale in fase d'uso ricade sul costo di gestione)?**
- **Abbiamo un'innata capacità di gestire e selezionare i migliori giovani progettisti che indirizziamo in un percorso di lavoro multidisciplinare, secondo procedure da noi predisposte e raccolte nel “Metodo Palagio”.**

- **Perché siamo più volenterosi degli altri e sappiamo lavorare adottando i migliori protocolli internazionali inerenti l'eco-efficienza (LEED, BREEAM, GBC Home, CasaClima, ecc.).** Quindi, quando tu sceglierai la nostra casa "Palagio Anzio" sarai sicuro di aver fatto la scelta giusta per te e per l'ambiente. D'altronde, *Larry Page*, fondatore di *Google*, per la nuova sede aziendale ha adottato il protocollo LEED, la multinazionale Samsung ha fatto lo stesso per la sua sede centrale, buona parte dei padiglioni esteri ad EXPO 2015 sono conformi al protocollo LEED. Noi vogliamo metterti in condizione di fare le stesse scelte eticamente condivisibili ad un prezzo di mercato accessibile.
- **Perché Palagio Anzio ha già ottenuto importanti riconoscimenti, essendo stato presentato ad "Ecomondo 2014" a Rimini e ad "Ecobuild 2015" a Londra (UK),** in un contesto scientifico e professionale. Inoltre, è appena stata data alle stampe una pubblicazione scientifica sul complesso Palagio Anzio a dimostrazione che il nostro approccio scientifico ha solide basi.
- **Perché con il nostro metodo abbiamo pensato a tutte le esigenze delle famiglie,** dalla **salubrità degli ambienti** (protezione dal Radon, filtri F7 per l'areazione, climatizzazione e controllo dell'umidità in ogni stanza), alle **esigenze di spazio/gioco dei bambini** (chi altro ti può offrire un "giardino a misura di bambino" come il nostro e tutti gli accorgimenti per la sicurezza in casa!), di **fruibilità degli spazi da parte degli anziani** (siamo gli unici ad applicare una specifica norma tecnica)... anzi, ti sfidiamo! Se riesci ad indicarci un elemento che migliora l'eco-efficienza che a noi è sfuggito ti facciamo un ulteriore sconto! (pensaci, uno sconto se dimostri di essere più bravo di noi! chi altro te lo ha proposto?).
- **Perché "Palagio Anzio" è il complesso residenziale di ville con il più elevato livello di certificazione ambientale in tutto il Centro-Sud Italia e, comunque, uno dei più elevati a livello nazionale.**
- **Perché il "Metodo Palagio" è stato pensato per non antropizzare il territorio.** Palagio Anzio, infatti, è una rielaborazione in chiave eco-efficiente di un progetto pre-esistente: al posto di "Palagio Anzio" dovevano essere realizzati dei "comunissimi villini standard" a bassa efficienza (che inspiegabilmente la legge italiana consente di costruire ancora oggi) che, almeno per i prossimi 100 anni, avrebbero consumato risorse energetiche ed idriche. Ma non risorse qualsiasi, quelle dei nostri figli e delle future generazioni. Invece, grazie a Palagio Anzio, in quello stesso luogo 5 famiglie vivranno utilizzando quasi esclusivamente energia solare, godendo di un ambiente salubre in cui i figli potranno crescere imparando già in casa il valore e l'importanza della sostenibilità ambientale.
- **Perché solo noi possiamo offrirti la certificazione esterna del più accreditato ente con i seguenti parametri: 89% di risparmio energetico e 38% di risparmio idrico rispetto ad un edificio tradizionale.**
- **Perché il prezzo delle nostre case è composto al 100% da costi reali (materiali e manodopera) e allo 0% da oneri di intermediazione** (non vi è un immobiliare e non vi è agenzia, tantomeno pubblicità visto che siamo presenti solo su immobiliare.it, niente inutili cartelloni per strada o pubblicità per radio).
- Perché facciamo una raccolta differenziata al 97% dei rifiuti da Costruzione e Demolizione in cantiere (certificata) solo perché ci piace e senza che nessuno ce lo chieda.
- **Perché qualora un giorno dovessi vendere casa, perché magari ti trasferisci altrove, avrai molta più facilità di vendere una casa con prestazioni così elevate e certificate, mentre gli altri dovranno vendere un "comunissimo villino",** tale e quale alle migliaia di villini realizzati negli ultimi anni. Non te lo dice nessun agente immobiliare, ma la verità è che quando tra 10, 20 anni dovrai vendere casa, le nuove costruzioni saranno diventate altamente efficienti, probabilmente come è oggi "Palagio Anzio", e vendere un "comunissimo villino" a bassa efficienza energetica sarà come vendere oggi una "Fiat Ritmo" anni 80 con motore a benzina! (se poi pensi che magari ristrutturando in futuro il "comunissimo villino" potrai migliorare le performance ambientali ed energetiche, ti devo dare una ulteriore delusione: le prestazioni energetiche ed ambientali di un immobile si possono solo migliorare con costi molto alti e senza mai raggiungere le prestazioni cui arriviamo noi con Palagio Anzio – in sostanza, ritornando alla "Fiat Ritmo" anni 80, la puoi portare dal meccanico o dal carrozziere, ma le sue prestazioni non saranno mai come quelle di un'auto moderna!). **Palagio Anzio è stato presentato a:**

Ecomondo 2014 - Rimini  
Ecobuild 2015 - Londra



ACQUA

38%

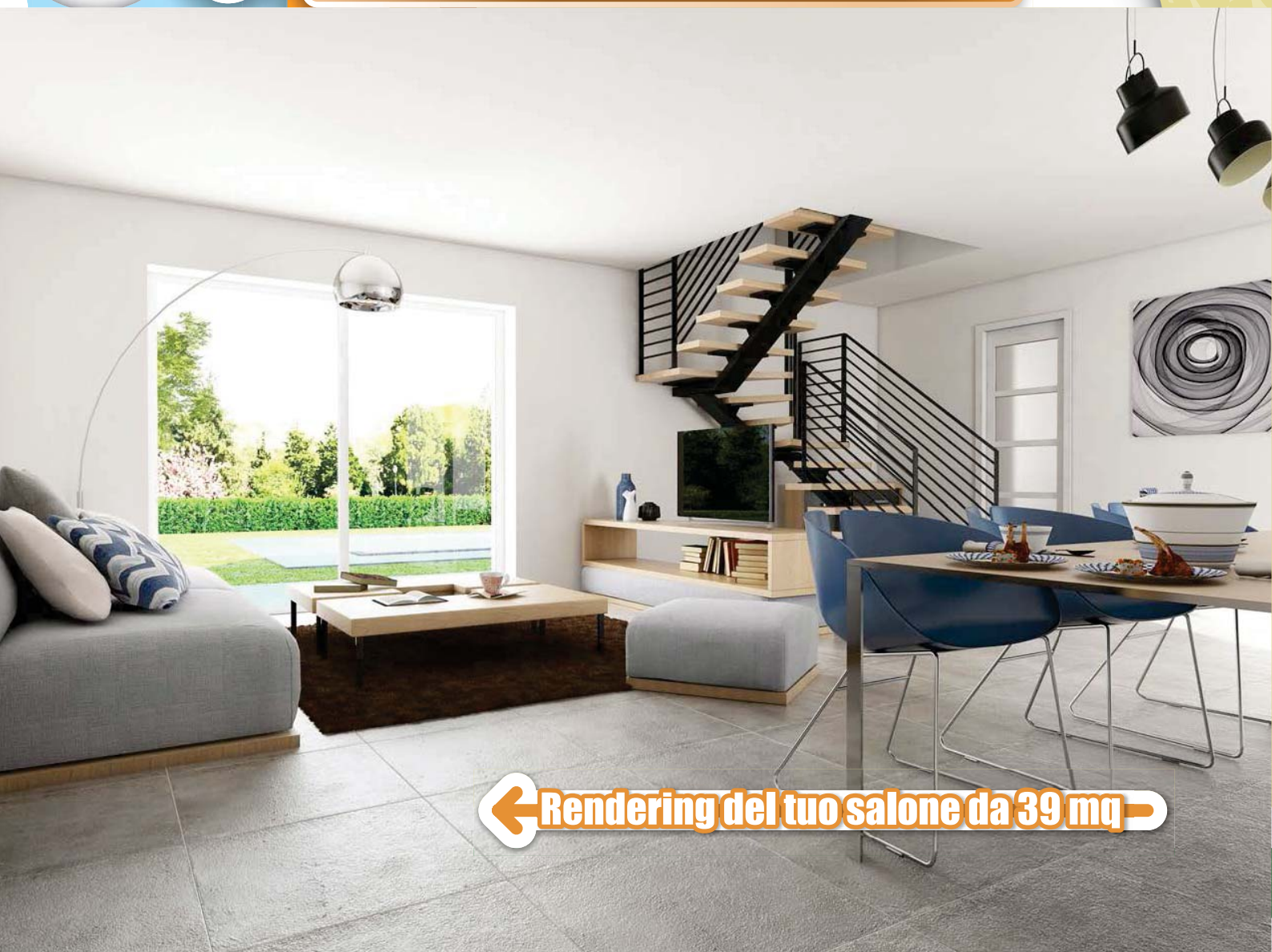
+ benessere  
+ qualità  
+ stile  
- costi

RISPARMIO IDRICO CERTIFICATO

ENERGIA

89%

RISPARMIO ENERGETICO CERTIFICATO



← Rendering del tuo salone da 39 mq →



← Rendering della tua cucina da 14 mq + 2mq di ripostiglio →



+ tecnologia  
+ funzionalità  
- costi

→ **IN OMAGGIO**

**Giardino a misura di bambino**

**Tutta l'impiantistica avanzata**

**PREZZO  
TUTTO COMPRESO**



Spazi ampi e vivibili.  
150 mq lordi

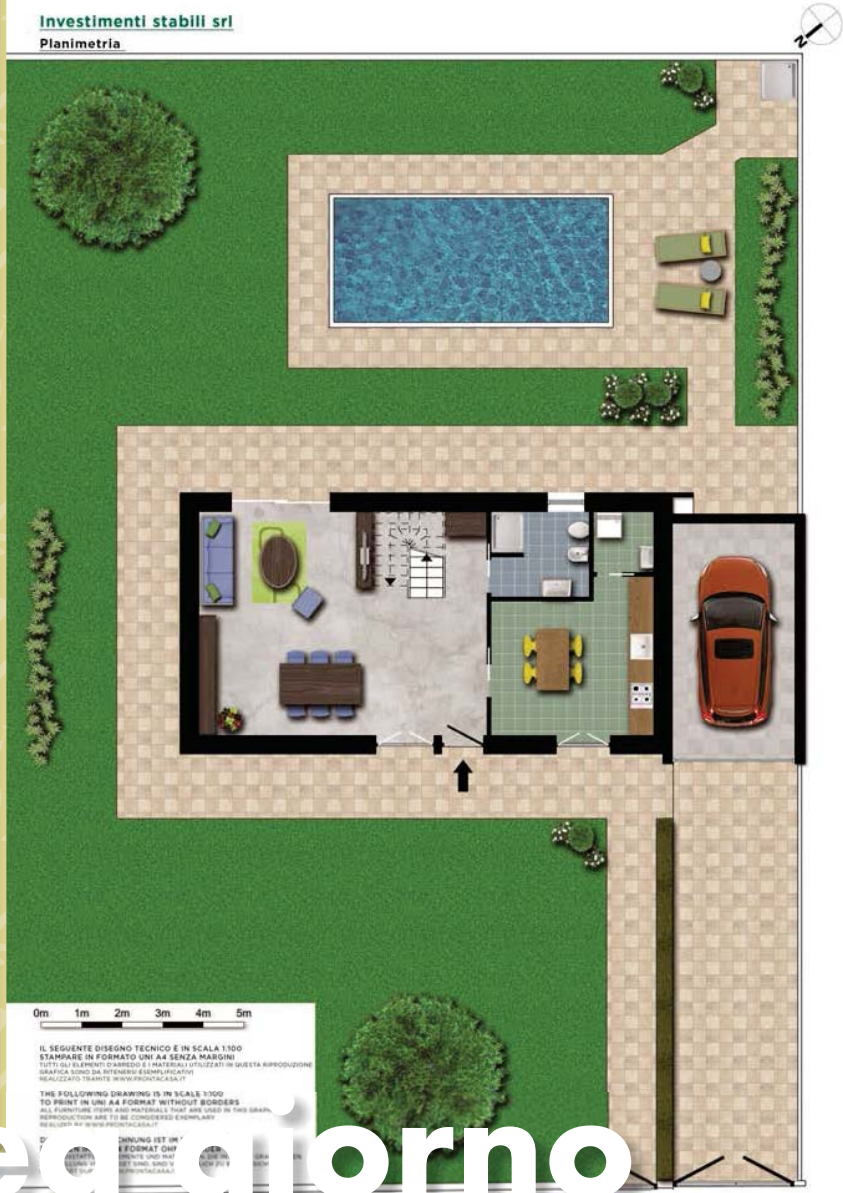
Scopriamo insieme le dimensioni reali delle nostre 5 ville (le ville hanno tutte le medesime dimensioni interne; le due angolari hanno in più la piscina privata).

**Dimensione dei vani:** riportiamo di seguito la superficie netta (N) (calpestabile) di ciascuna stanza: salone mq 39; cucina mq 14; lavanderia mq 2; bagno piano terra mq 5; prima camera matrimoniale mq 15; seconda camera matrimoniale mq 15; camera da letto singola mq 12; bagno primo piano mq 6.

**Dati urbanistici:** superficie utile lorda dell'unità immobiliare (L) mq 150; superficie utile netta dell'unità immobiliare (calpestabile) (N) mq 110; superficie utile netta giardino (calpestabile) (N) mq 540 / mq 315; superficie utile netta box auto (calpestabile) (N) mq 18. Tutte le stanze hanno altezza interna di mt. 2,70.

**Ti domanderai: perchè una salone così grande? In effetti 39 mq per un salone sono misure di un'altra epoca ...**

Semplicemente perchè abbiamo pensato che, nei giorni di pioggia, in cui i tuoi figli non potranno godere del giardino a misura di bambino, sarà utile avere un grande salone a disposizione (ben illuminato da luce naturale) per farli correre e divertire!



Area giorno



# Area notte

Investimenti stabili srl  
Planimetria



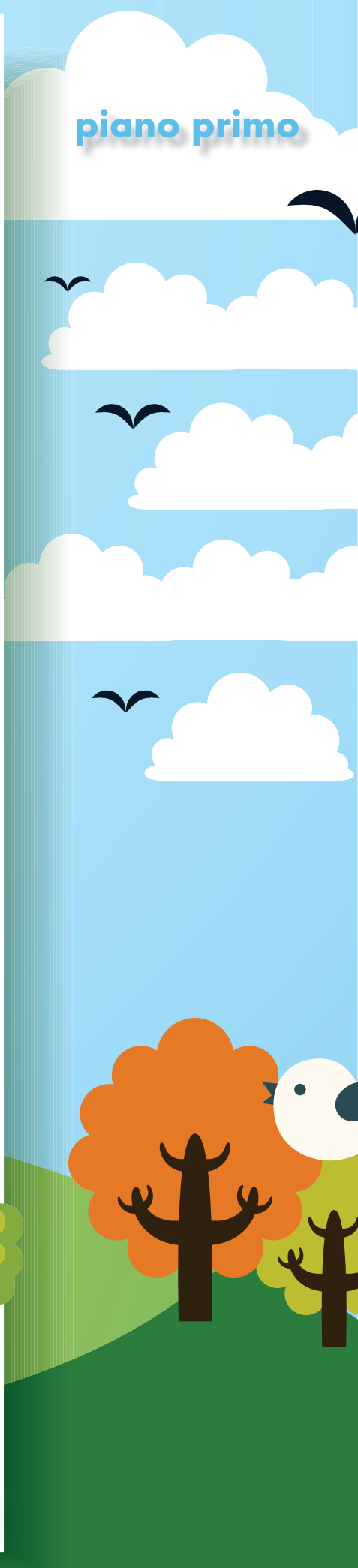
piano primo

Le tre stanze da letto sono grandi e vivibili, le grandi vetrate consentono un'illuminazione naturale perfetta.

Tutte le stanze sono servite da un impianto di climatizzazione (estate - inverno) e da un sistema di ventilazione meccanica controllata.

Potrai scegliere per ogni singola stanza tutti i parametri desiderati: temperatura, umidità, quantità di aria fresca da immettere nella stanza.

Con il **sistema domotico**, invece, sarà semplicissimo comandare e programmare il movimento delle tapparelle motorizzate. Ricorda, inoltre, che tutte le nostre ville sono servite da un **efficiente sistema anti Radon!**



## FAQ sulla certificazione di sostenibilità ambientale.

### Con quale protocollo sarà certificato Palagio Anzio?

Il progetto "Palagio Anzio" è stato registrato presso il "Green Building Council Italia" con l'obiettivo di ottenere la certificazione "GBC Home" classe "ORO".



### Dove posso informarmi meglio circa questo protocollo?

Basta visitare il sito del "Green Building Council Italia", nella pagina dedicata al protocollo "GBC Home" troverete anche l'elenco dei progetti registrati (tra cui, ovviamente, anche Palagio Anzio). Il sito del Green Building Council Italia è: [www.gbctalia.org](http://www.gbctalia.org)

### Chi è l'OVA (organismo accreditato che svolge le attività di verifica) incaricato di verificare Palagio Anzio?

La società ICMQ Spa con sede a Milano.

### Quale è la società di consulenza ambientale incaricata di seguire l'iter di certificazione di Palagio Anzio?

La società ECO-Logica srl con sede a Bari.

### E' possibile avere informazioni circa le verifiche ed i test effettuati per la certificazione?

Noi sottoponiamo il nostro progetto all'iter di certificazione per garantire maggiormente il cliente. Quindi, condivideremo con i nostri clienti i risultati del processo di certificazione. Inoltre, ricorda che la certificazione è in corso e terminerà solo quando l'ente rilascerà la targa ufficiale da apporre davanti al complesso. Per questo motivo, ricordiamo sempre ai clienti che si tratta di processo in corso e non già terminato, essendo attualmente il complesso in fase di costruzione.

### In cantiere c'è un referente a cui chiedere informazioni sulla certificazione?

Tutti i giorni un responsabile della società esterna di consulenza ambientale verifica i luoghi e monitora i lavori, basta chiederlo e vi fisseremo un appuntamento in cantiere per avere informazioni dettagliate.



La Città di Anzio ... a due passi da Roma!  
Abbiamo testato per voi servizi e luoghi.

Tutte queste schede  
le trovi sulla nostra  
pagina Google+



Mare  
a 5 minuti

**Metodo Palagio**  
*Qualità. Benessere. Sostenibile.*

**COMPLESSO RESIDENZIALE PALAGIO ANZIO**  
in costruzione  
consegna 2015.

la casa a misura di famiglia  
e di bambini!

**ABBIAMO PROVATO E TESTATO PER VOI:**  
- LUOGHI;  
- SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI.  
Per garantirvi che le nostre case sono davvero  
"a misura di famiglia e di bambini".

**ABBIAMO VISITATO QUESTO LUOGO E PROVATO I SERVIZI OFFERTI**

**RAGGIUNGO QUESTO LUOGO CON I SEGUENTI MEZZI:**

a piedi in 30 min.	bici in 9 min.	e-bike in 9 min.	auto elettrica in 5 min.	autovettura in 5 min.
-----------------------	-------------------	---------------------	-----------------------------	--------------------------

Ricorda che da una casa Palagio i servizi sono facilmente raggiungibili a piedi o in bicicletta, se poi non puoi rinunciare all'auto la casa Palagio ha di serie un efficiente sistema di ricarica per veicoli elettrici (auto elettrica ed e-bike).

**GIUDICANDOLO: LUOGO A MISURA DI BAMBINO.**

**POSTA CICLABILE SUL LUNGOMARE DI ANZIO**  
POSTA CICLABILE CHE COLLEGA ANCHE ANZIO NETTUNO E USATA MOLTO ANCHE DAI RUNNER

**RAGGIUNGO QUESTO LUOGO CON I SEGUENTI MEZZI:**

a piedi in 30 min.	bici in 10 min.	e-bike in 10 min.	auto elettrica in 5 min.	autovettura in 5 min.
-----------------------	--------------------	----------------------	-----------------------------	--------------------------

Ricorda che da una casa Palagio i servizi sono facilmente raggiungibili a piedi o in bicicletta, se poi non puoi rinunciare all'auto la casa Palagio ha di serie un efficiente sistema di ricarica per veicoli elettrici (auto elettrica ed e-bike).

**SPIAGGIA DELLE GROTTI DI NERONE (ANZIO)**  
**FARO DI CAPO D'ANZIO - VILLA IMPERIALE DI NERONE.**

**ANZIO HA OTTENUTO LA BANDIERA BLU ANNO 2014**

**Metodo Palagio**  
*Qualità. Benessere. Sostenibile.*

**ABBIAMO VISITATO QUESTO LUOGO E PROVATO I SERVIZI OFFERTI**

**RAGGIUNGO QUESTO LUOGO CON I SEGUENTI MEZZI:**

a piedi in 30 min.	bici in 10 min.	e-bike in 10 min.	auto elettrica in 5 min.	autovettura in 5 min.
-----------------------	--------------------	----------------------	-----------------------------	--------------------------

Ricorda che da una casa Palagio i servizi sono facilmente raggiungibili a piedi o in bicicletta, se poi non puoi rinunciare all'auto la casa Palagio ha di serie un efficiente sistema di ricarica per veicoli elettrici (auto elettrica ed e-bike).

Stazione FS  
a 8 minuti

**STAZIONE FERROVIARIA DI ANZIO**

**RAGGIUNGO QUESTO LUOGO CON I SEGUENTI MEZZI:**

a piedi in 30 min.	bici in 9 min.	e-bike in 9 min.	auto elettrica in 5 min.	autovettura in 5 min.
-----------------------	-------------------	---------------------	-----------------------------	--------------------------

Ricorda che da una casa Palagio i servizi sono facilmente raggiungibili a piedi o in bicicletta, se poi non puoi rinunciare all'auto la casa Palagio ha di serie un efficiente sistema di ricarica per veicoli elettrici (auto elettrica ed e-bike).

**STAZIONE FERROVIARIA DI NETTUNO**

**Metodo Palagio**  
*Qualità. Benessere. Sostenibile.*

**RAGGIUNGO QUESTO LUOGO CON I SEGUENTI MEZZI:**

a piedi in 30 min.	bici in 10 min.	e-bike in 10 min.	auto elettrica in 5 min.	autovettura in 5 min.
-----------------------	--------------------	----------------------	-----------------------------	--------------------------

Ricorda che da una casa Palagio i servizi sono facilmente raggiungibili a piedi o in bicicletta, se poi non puoi rinunciare all'auto la casa Palagio ha di serie un efficiente sistema di ricarica per veicoli elettrici (auto elettrica ed e-bike).

**SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARE) E SCUOLA DELL'INFANZIA (ASILO)**  
Scuola "Miglioramento" - Via Indipendenza, Anzio.

**RAGGIUNGO QUESTO LUOGO CON I SEGUENTI MEZZI:**

a piedi in 10 min.	bici in 5 min.	e-bike in 5 min.	auto elettrica in 5 min.	autovettura in 5 min.
-----------------------	-------------------	---------------------	-----------------------------	--------------------------

LA SCUOLA DISTA SOLO 100 METRI DAL COMPLESSO RESIDENZIALE E QUINDI SI RAGGIUNGE ENTRE 1 MINUTO A PIEDI.

Scuola  
a 1 minuto

Arrivi a Roma  
Termini in 1 ora

**CENTRO COMMERCIALE "ANTEO" ED IPERMARKET**

**OSPEDALE CON PRONTO SOCCORSO**

**ELIOTRIPLO DELL'OSPEDALE**

**RAGGIUNGO QUESTO LUOGO CON I SEGUENTI MEZZI:**

a piedi in 30 min.	bici in 9 min.	e-bike in 9 min.	auto elettrica in 5 min.	autovettura in 5 min.
-----------------------	-------------------	---------------------	-----------------------------	--------------------------

Ricorda che da una casa Palagio i servizi sono facilmente raggiungibili a piedi o in bicicletta, se poi non puoi rinunciare all'auto la casa Palagio ha di serie un efficiente sistema di ricarica per veicoli elettrici (auto elettrica ed e-bike).

**COMMISSARIATO DI POLIZIA A**

**VIGILI DEL FUOCO - DISTACCAMENTO DI ANZIO**

**RAGGIUNGO QUESTO LUOGO CON I SEGUENTI MEZZI:**

a piedi in 30 min.	bici in 10 min.	e-bike in 10 min.	auto elettrica in 5 min.	autovettura in 5 min.
-----------------------	--------------------	----------------------	-----------------------------	--------------------------

Ricorda che da una casa Palagio i servizi sono facilmente raggiungibili a piedi o in bicicletta, se poi non puoi rinunciare all'auto la casa Palagio ha di serie un efficiente sistema di ricarica per veicoli elettrici (auto elettrica ed e-bike).

**BIBLIOTECA COMUNALE DI ANZIO - MEDIATECA CON SEZIONE RAGAZZI.**

**PARGO GIOCHI COMUNALE ATTREZZATO CAMPO DI BASEBALL - IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE**

**RAGGIUNGO QUESTO LUOGO CON I SEGUENTI MEZZI:**

a piedi in 10 min.	bici in 5 min.	e-bike in 5 min.	auto elettrica in 5 min.	autovettura in 5 min.
-----------------------	-------------------	---------------------	-----------------------------	--------------------------

LA SCUOLA DISTA SOLO 100 METRI DAL COMPLESSO RESIDENZIALE E QUINDI SI RAGGIUNGE ENTRE 1 MINUTO A PIEDI.

ANZIO





0m 1m 2m 3m 4m 5m





0m 1m 2m 3m 4m 5m

---

## ECO-EFFICIENZA - EFFICIENZA ENERGETICA

Palagio Anzio è il primo progetto in fase di certificazione presso il "Green Building Council Italia" con l'obiettivo di ottenere la certificazione "GBC Home" classe "ORO", in tutto il Centro Sud Italia.

---

### Impresa committente:

**Investimenti stabili srl**

Via Val D'Ossola, 59

Roma

### Impresa esecutrice:

**Centrale servizi edilizia soc. coop.**

Via C. Tafuri, 39

Cava de' Tirreni (SA)

### Contatti diretti con il costruttore:

**Fabio Degli Esposti (amm.re società)**

**Telefono: 320 5311439**

**e-mail: [info@centraleserviziedilizia.it](mailto:info@centraleserviziedilizia.it)**

**Nessuna provvigione.** La vendita è diretta dal costruttore, non vi è alcuna provvigione.

### Per informarti meglio:

Non sprechiamo carta, tutto quello che vuoi sapere su "Palagio Anzio" è su internet, visita la nostra pagina facebook e gli altri social media:

**[www.facebook.com/metodopalagio](http://www.facebook.com/metodopalagio)**

**[www.centraleserviziedilizia.it](http://www.centraleserviziedilizia.it)**

