



GIAX TOWER
Via Imbonati 62-2 MILANO

VIVERE UNA NUOVA CONCEZIONE DI SPAZIO

Vivere una nuova concezione di spazio a Milano

Nasce la GIAX TOWER,
una nuova concezione di abitare l'ambiente,
nella filosofia dell'etica e dell'estetica,
nella scelta del risparmio energetico
e al giusto prezzo.

GIAX TOWER ottiene la certificazione
di Edificio di Classe A, proiettata nel futuro per le sue
caratteristiche di eco-compatibilità e di co-housing,
per la ricerca di soluzioni architettoniche armoniche,
eleganti e tecnologiche.

un mondo **nuovo** in classe A
che aspetta di essere scoperto

La Classe A è la categoria
più alta nella graduatoria
degli edifici che hanno
caratteristiche di
risparmio energetico e
rispetto per l'ambiente,
esattamente come per gli
elettrodomestici.

Giax tower ottiene questa
certificazione grazie
ai parametri innovativi
adottati, funzionali
e tecnologici, etici ed
estetici, versatili
e al giusto prezzo.

Certificazione classe A

domotica
piscina condominiale riscaldata

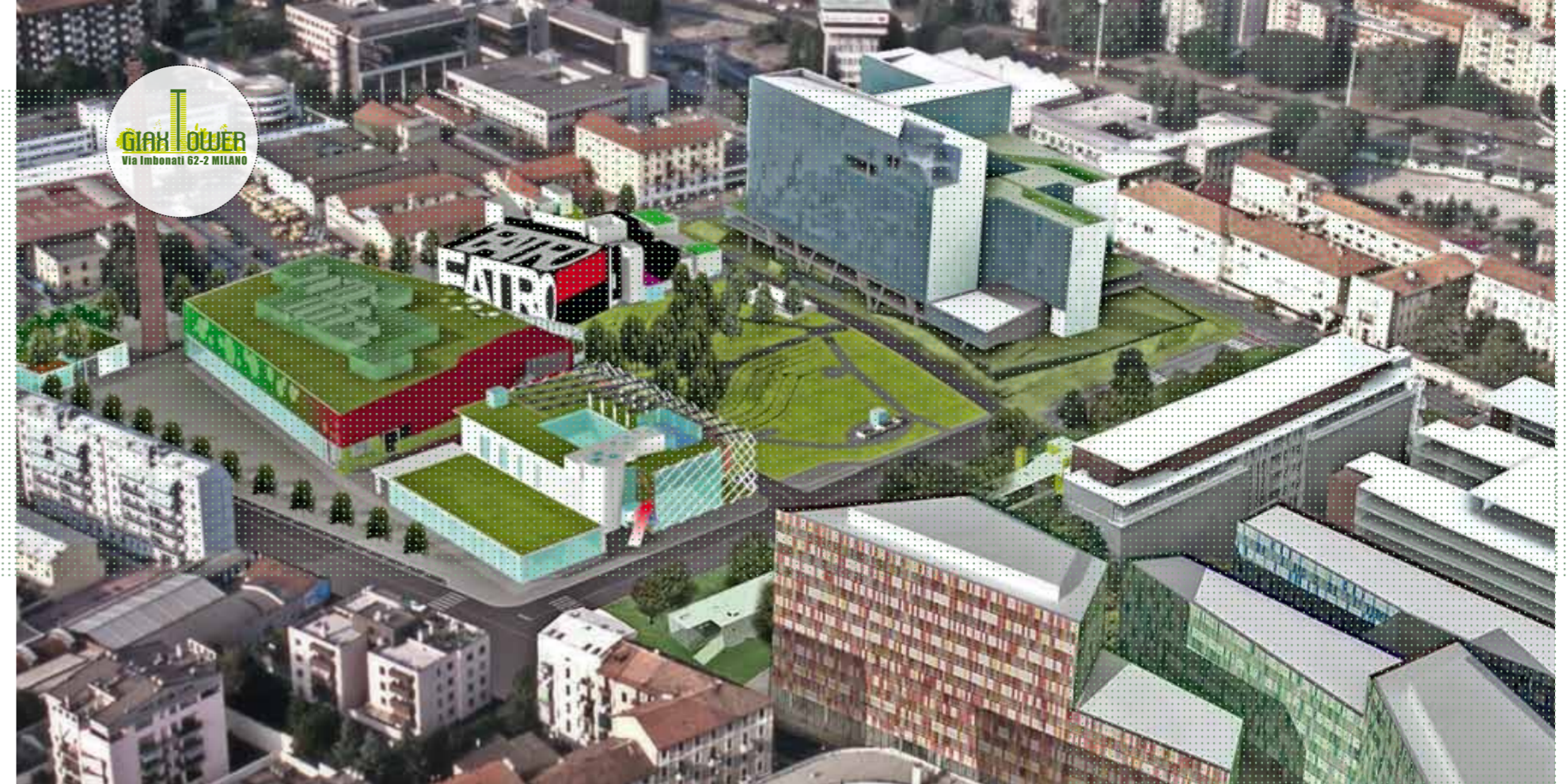
pannelli fotovoltaici

giardini pensili
DESIGN
STRADA PRIVATA

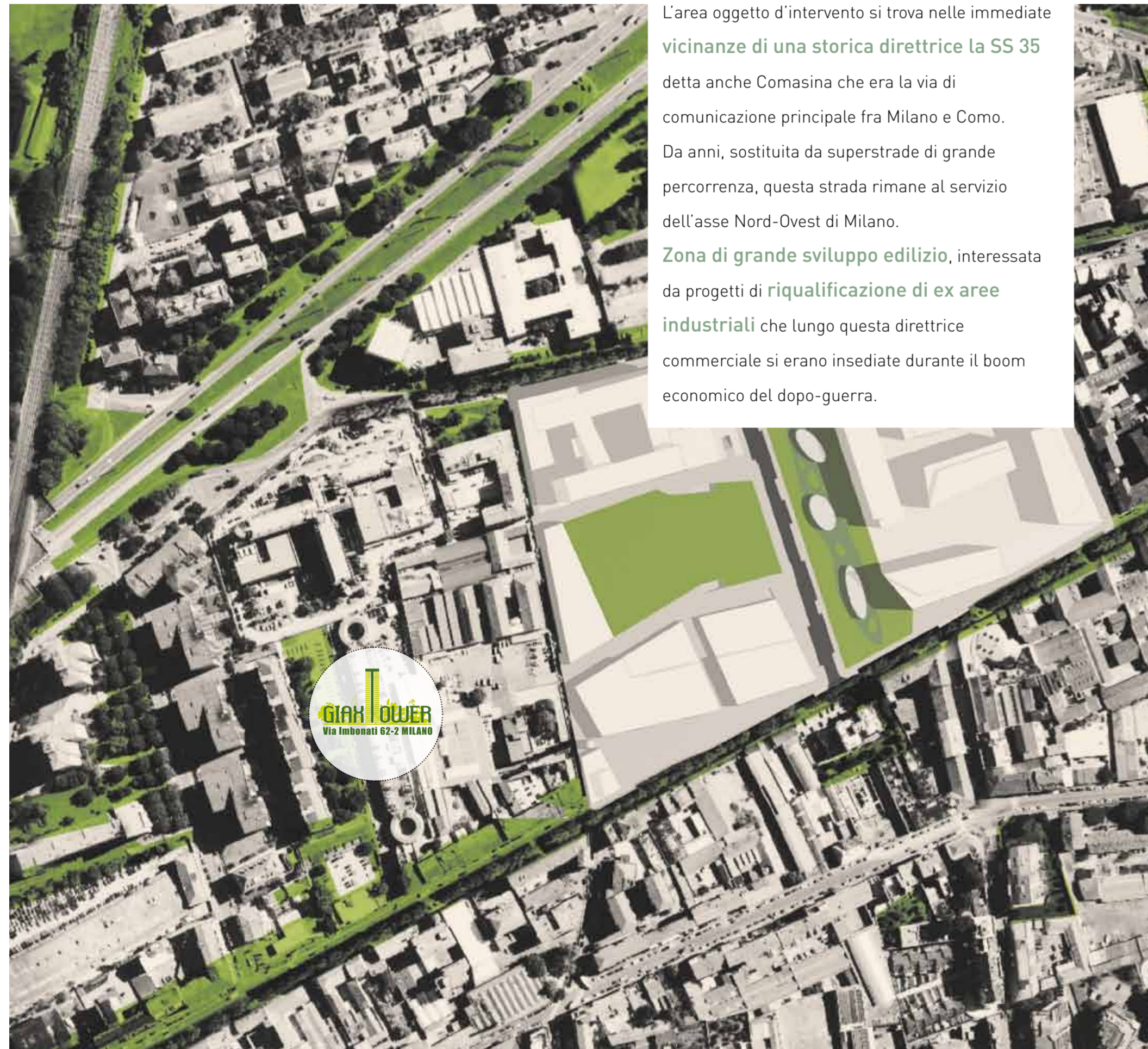
garage videosorvegliati

zona riqualificata
schermatura brise soleil

Al centro del cambiamento



L'area oggetto d'intervento si trova nelle immediate vicinanze di una storica direttrice la SS 35 detta anche Comasina che era la via di comunicazione principale fra Milano e Como. Da anni, sostituita da superstrade di grande percorrenza, questa strada rimane al servizio dell'asse Nord-Ovest di Milano. Zona di grande sviluppo edilizio, interessata da progetti di riqualificazione di ex aree industriali che lungo questa direttrice commerciale si erano insediate durante il boom economico del dopo-guerra.



Ubicata in una tranquilla strada privata, GIAX TOWER si trova nel cuore di un quartiere interessato dalla più vivace trasformazione culturale e sociale della città.



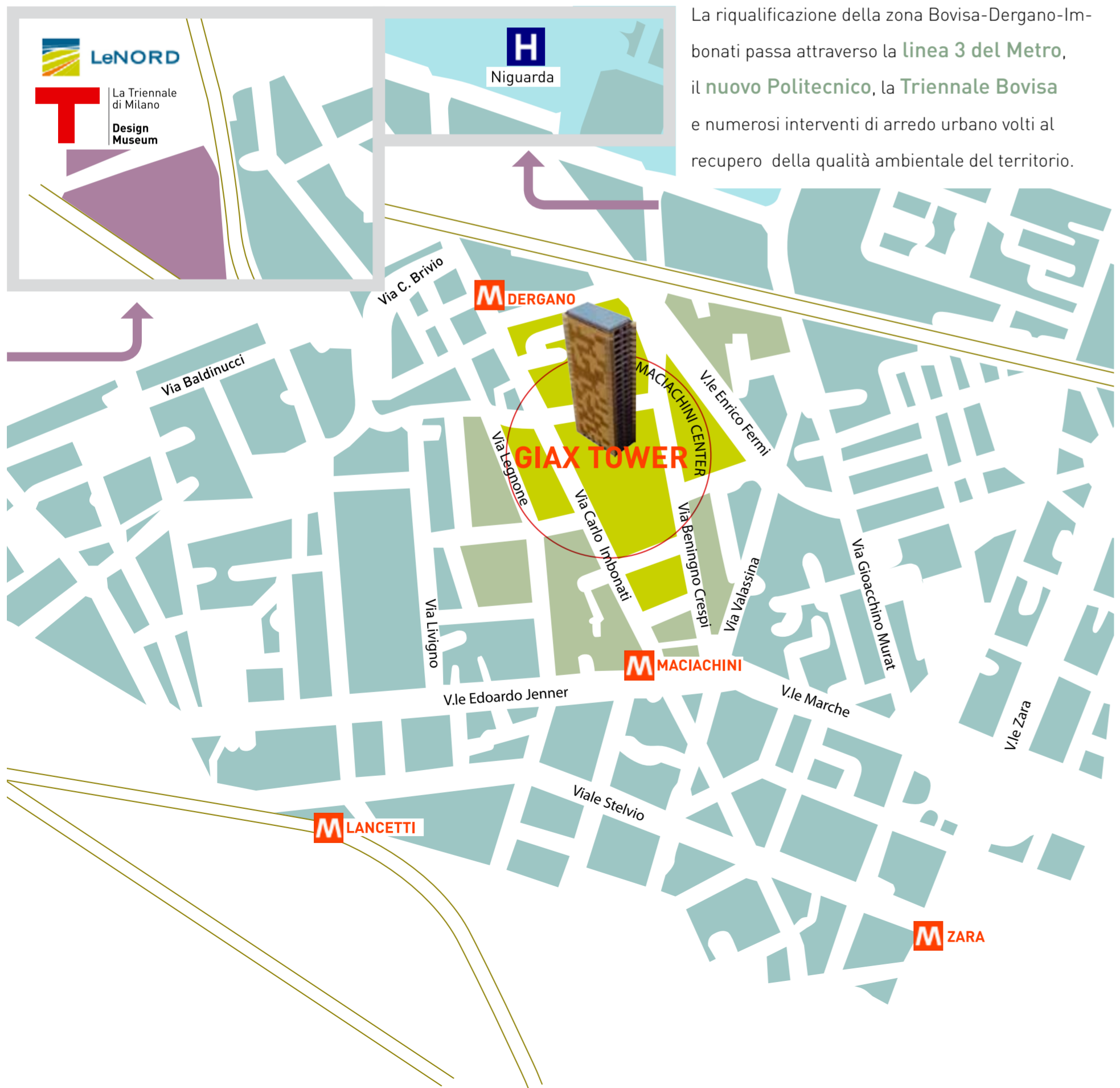
quartiere storico

riqualificazioni

strada privata



...e del Design



La riqualificazione della zona Bovisa-Dergano-Imbonati passa attraverso la linea 3 del Metro, il nuovo Politecnico, la Triennale Bovisa e numerosi interventi di arredo urbano volti al recupero della qualità ambientale del territorio.



La GIAX TOWER si trova in prossimità del Machiachini Center e di un grande parco polifunzionale che ospita uffici, spazi commerciali e ricettivi, attività di ristorazione multietnica, un grande centro fitness, attività culturali tra cui anche un teatro e il Museo delle Marionette e Burattini.

GIAX TOWER è una presenza coerente al movimento culturale, urbano e contemporaneo di Milano.

MOVIMENTO URBANO
 ARCHITETTURA
 D'AVANGUARDIA
 PROGETTO CONTEMPORANEO

Il naturale abitare



I Giardini Pensili, la **piscina condominiale riscaldata** e la **palestra sono un bene comune**, una risorsa per grandi e piccini che possono riscoprire il piacere del contatto con l'ambiente anche a Milano, in una soluzione esclusiva eco-compatibile ma **al giusto prezzo**. Al piano terrazze sono previsti **percorsi pedonali con pavimentazione in doghe di legno** e giardini piantumati con diverse essenze.



MOVIMENTO URBANO
RISPARMIO ENERGETICO
OASI VERDE
SCELTE ECOSOSTENIBILI

GIAX TOWER rappresenta una nuova concezione di abitare l'ambiente nella filosofia dell'estetica, nella scelta del risparmio energetico ed al giusto prezzo.



tecnologia eco-compatibile



L'edificio è dotato di impianti che sfruttano l'energia geotermica per il **riscaldamento e il raffrescamento delle unità immobiliari**, per la **produzione di acqua calda sanitaria** e per il **riscaldamento della piscina**. Questa tecnologia prevede il prelievo delle acque di falda ad una temperatura costante di 15° C e, integrata ad una caldaia a condensazione, consente un notevole risparmio sia in fase di riscaldamento sia durante il raffrescamento. L'impianto, centralizzato, è reso autonomo per ogni singola unità immobiliare mediante l'installazione di sottomoduli di regolazione e **contabilizzazione dei consumi**.

Internamente alle unità i ventilconduttori sono dimensionati in modo tale da soddisfare il fabbisogno energetico già alla velocità minima con un livello sonoro non superiore ai 30 dB. Un cronotermostato con programmazione giornaliera e settimanale provvederà alla regolazione della temperatura ambiente. I bagni sono dotati di scaldasalviette. Al piano terrazze è prevista una piscina che ha un triplice scopo: quello di volano termico per l'impianto pompa di calore, quello di volano idrico per l'impianto antincendio e quello di refrigerio e relax per i condomini durante il periodo estivo.



e risparmio energetico

pannelli fotovoltaici

La geotermia è una fonte energetica naturale ed ecologica con la quale viene prodotta l'acqua calda e fredda, utile per la climatizzazione degli alloggi.

Il risparmio energetico sui consumi delle parti comuni è garantito dalla produzione di energia elettrica dei pannelli fotovoltaici posti in copertura.

GIAX TOWER è un progetto innovativo di eco-abitare in Classe A.

innovazione naturale

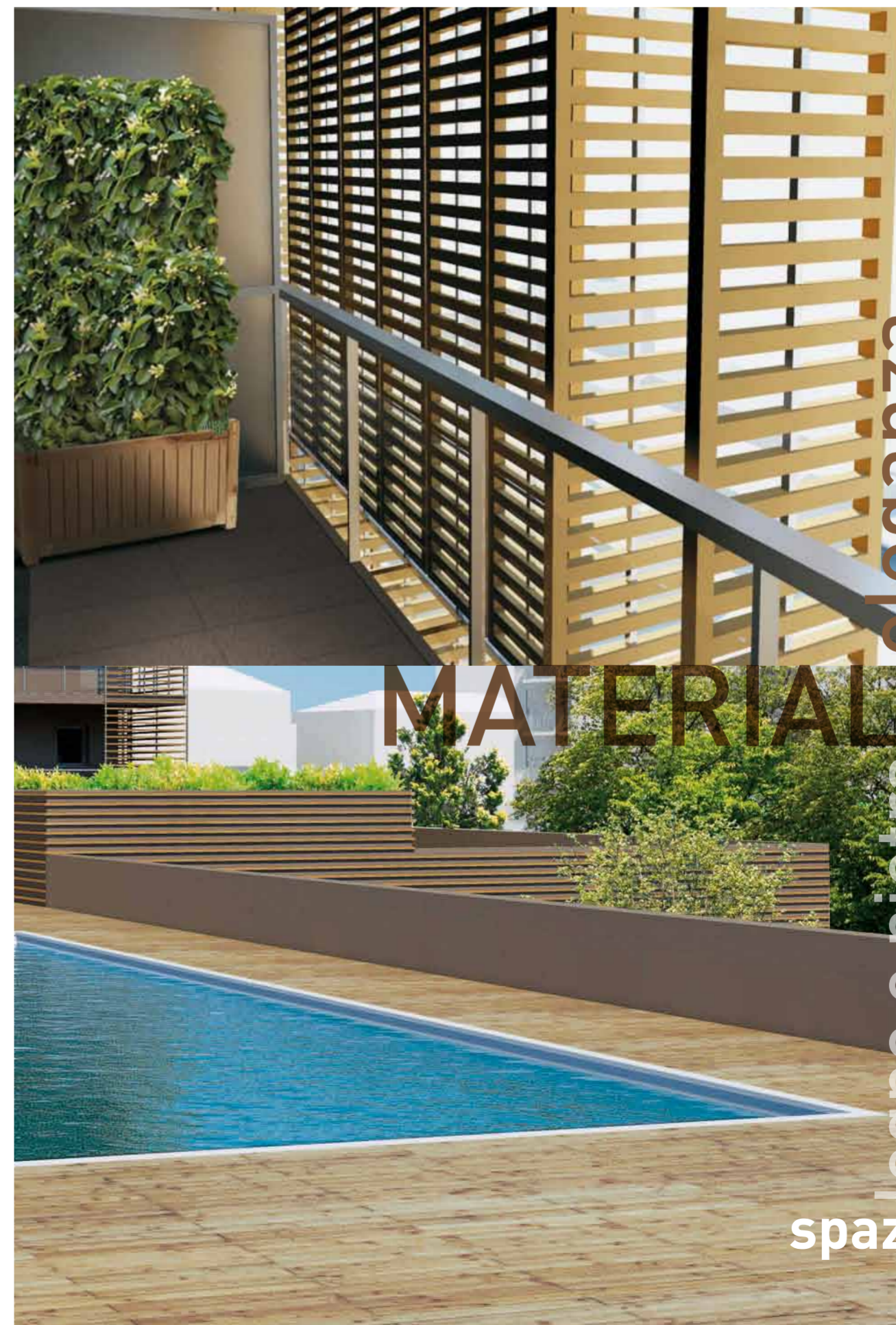
PISCINA RISCALDATA

finiture di pregio



esclusive e ricercate

E' nella hall d'accesso all'edificio che convivono armoniosamente ed elegantemente materiali pregiati e forme architettoniche e compositive di elevata raffinatezza. Lo spazio, racchiuso in un involucro vetrato realizzato in **lastre di cristallo trasparente**, è sormontato da una copertura in **ferro Cor-ten** che si protende verso lo spazio pubblico esterno ad accogliere il visitatore e ad indicargli il punto di accesso alla struttura. Questo elemento è caratterizzato e sorretto da un setto fendente rivestito con materiale pregiato, quale la pietra Piasentina, che trova anche notevole applicazione nell'ingresso (dalla pavimentazione al bancone reception) e contribuisce, con il rivestimento ligneo delle pareti, a riscaldare lo spazio ed abbracciare il visitatore amplificandone il senso di accoglienza.



Ogni unità dispone di una **asciugatrice esclusiva** collocata in un apposito vano tecnico al piano.

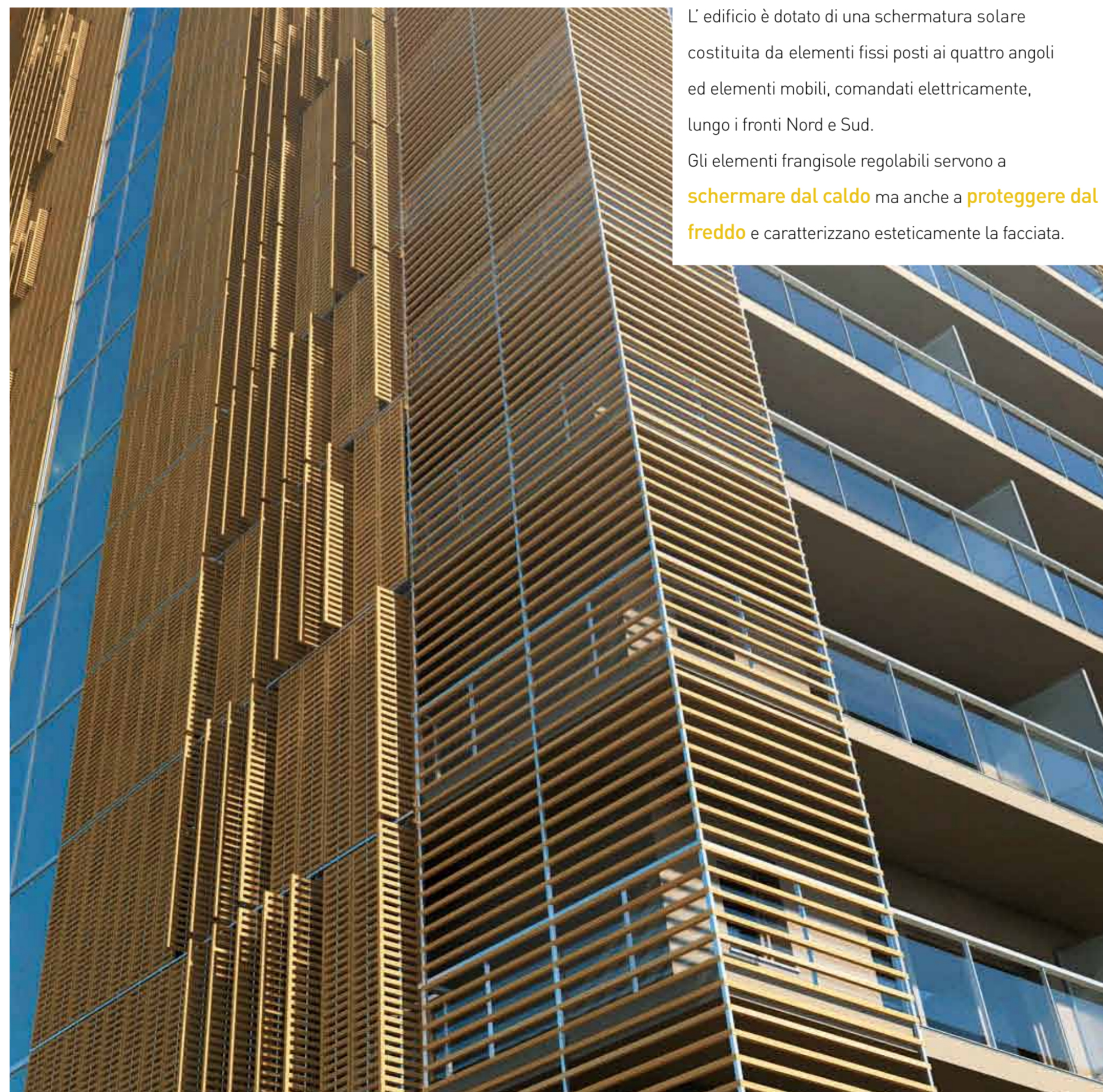
Un aiuto pratico per mantenere l'ordine e condividere uno spazio armonioso ed elegante.

MATERIALI NATURALI

spazi funzionali

legno e pietra eleganza

solo il Sole che vuoi



L'edificio è dotato di una schermatura solare costituita da elementi fissi posti ai quattro angoli ed elementi mobili, comandati elettricamente, lungo i fronti Nord e Sud.

Gli elementi frangisole regolabili servono a **schermare dal caldo** ma anche a **proteggere dal freddo** e caratterizzano esteticamente la facciata.

quando vuoi

PROTEZIONE

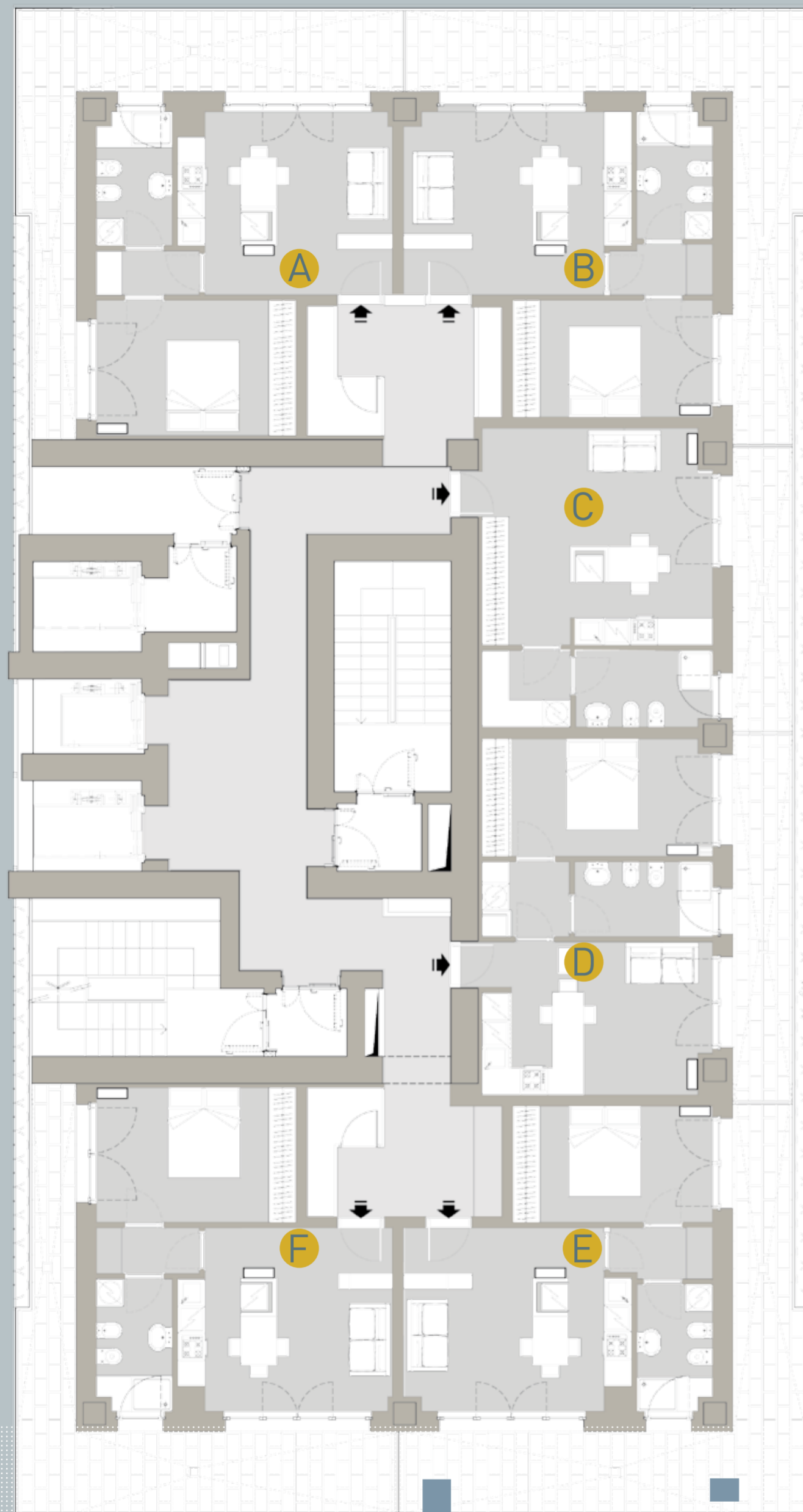
L'aspetto solido e longilineo del volume compositivo viene sagomato dal ritmo variabile dei brise soleil, un sistema di schermatura solare studiato nei paesi all'avanguardia nella ricerca della eco-sostenibilità.

ESTETICA & FUNZIONE

schermatura naturale



tecnologia
a misura d'uomo



METRATURE
ACCORPABILI

- A 63 mq²
- B 62 mq²
- C 46 mq²
- D 56 mq²
- E 62 mq²
- F 63 mq²

METRATURE ACCORPABILI

DOMOTICA

CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI

IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

PREDISPOSIZIONE FIBRA OTTICA

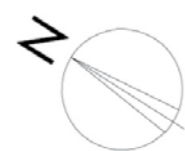
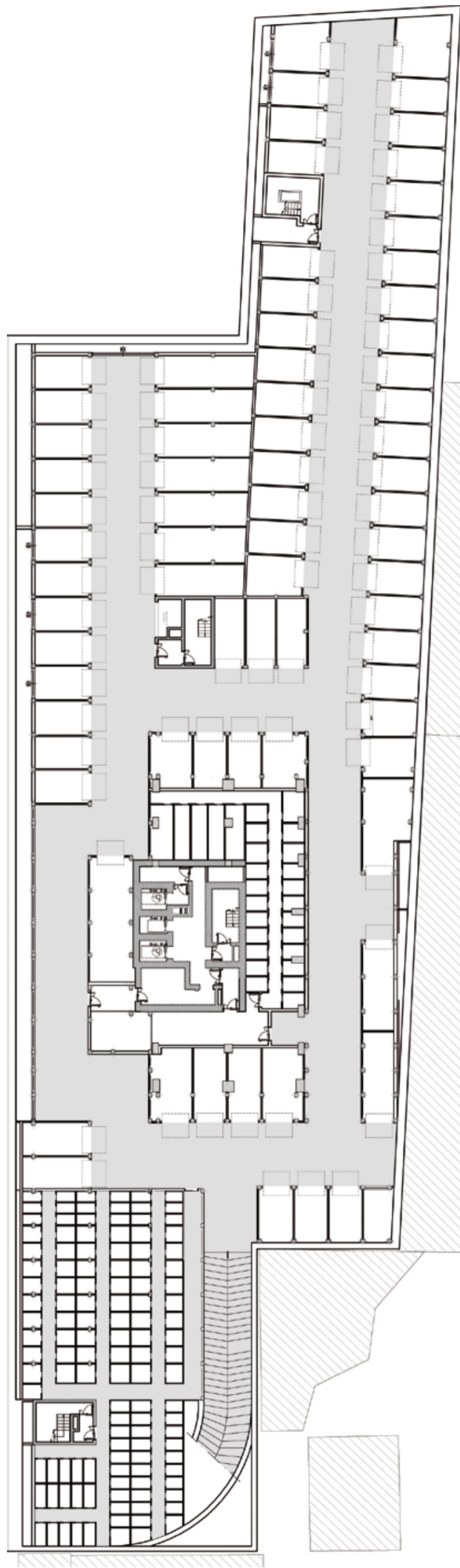
La **domotica** è la scienza che rende la vita in casa più facile, con tecnologie modulabili sulle diverse esigenze personali.

Ogni unità è dotata di comandi di regolazione del riscaldamento e raffrescamento con **contabilizzazione dei consumi**, di predisposizione per la fibra ottica e per l'impianto anti intrusione.

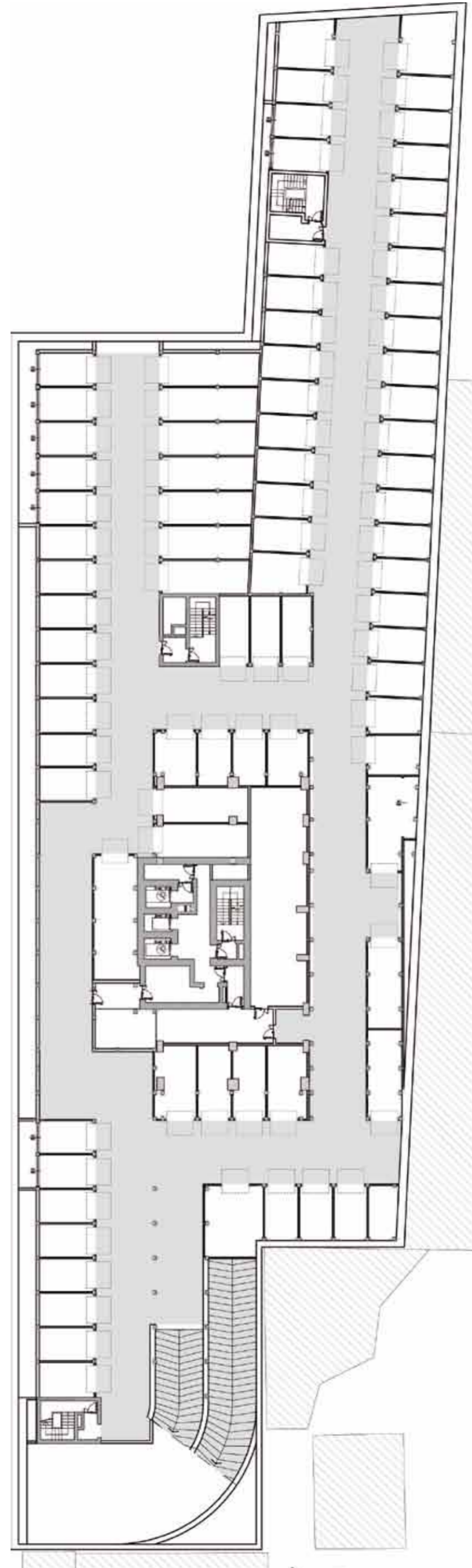
Nell'autorimessa sono posizionate **prese per la ricarica delle auto elettriche**.

Gli appartamenti sono disponibili in varie metrature, con possibilità di essere accorpati tra di loro, a seconda delle esigenze.

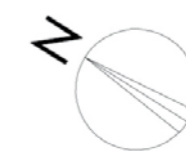
Milano 1, grazie a speciali accordi raggiunti con aziende del settore, è in grado di offrire agli acquirenti particolari condizioni per l'acquisto degli arredi. Un televisore al plasma è già in dotazione.



PIANTA PIANO 2° INTERRATO



PIANTA PIANO 1° INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRACE

un mondo nuovo
che aspetta di essere scoperto

Certificazione classe A

geotermia
piscina condominiale riscaldata

giardini pensili

DESIGN

STRADA PRIVATA
domotica

risparmio energetico
garage videosorvegliati

classe A

zona riquadrificata
schermatura.brise soleil
pannelli fotovoltaici



Milano 1 Srl
Via S. Damiano, 2
20122 MILANO
www.milano1.com
info@milano1.com