

**Reforma de una vivienda en la calle Manso
Eixample de Barcelona. 2014-2015**

El proyecto consiste en la reforma de una vivienda construida a principios de siglo XX en un chaflán del Ensanche barcelonés. La distribución original compartimentaba excesivamente el espacio, generando muchas estancias que no respondían a las necesidades de la nueva propiedad. La sala de estar original, ubicada en el interior de la vivienda e iluminada a través de un patio interior, se desplaza hacia la fachada principal, ubicando en su lugar la nueva cocina. La estrategia de proyecto busca estirar la zona de día desde el acceso hasta la fachada principal, encadenando una serie de espacios que concentran la zona de día, y eliminando así el pasillo. El dormitorio principal y el de invitados se ubican a ambos lados de la diagonal generada por la zona de día, generando dos zonas equivalentes y fácilmente intercambiables. La vivienda necesitó un refuerzo estructural de todas las paredes de carga, que presentaban diversas patologías propias del sistema constructivo de la época.

Créditos:

Arquitectura:
AleaOlea arquitectura i paisatge
Laia Renalias, Carles Serrano, Leticia Soriano, Roger Such

Arquitecto Técnico:
Jesús Royo

Propiedad:
Lucas Sebastián Pérez

Construcción:
Embric Verd, S.L.

Fotografía:
Carles Serrano

*

Datos:

Proyecto: 2014
Obra: 2014-15
Superficie: 105m².
Presupuesto: 85.000,00€.

*