PROGETTO FLAMINIO | CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER IL QUARTIERE DELLA CITTÀ DELLA SCIENZA

Luca FRAIOLI
Giuseppe ANELLI
Giorgio GIANTOMASSI
Simone PALMA

green is more

cdp CASSA DEPOSITI E PRESTITI
cdp Investimenti Sgr
ROMA CAPITALE
Assessorato alla Trasformazione Urbana
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

DATI IDENTIFICATIVI DEI PARTECIPANTI

cdp CASSA DEPOSITI E PRESTITI
cdp Investimenti Sgr
ROMA CAPITALE
Assessorato alla Trasformazione Urbana
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

DATI IDENTIFICATIVI DEI PARTECIPANTI

1. **LUCA FRAIOLI**

DATI ANAGRAFICI: Nato a Roma il 02.12.1969, residente a Roma in via Monte Amiata 33 00141 Roma.
C.F.: FRLLCU69T02H501D
P.Iva:07666731000
Tel. +39 0697605456
Fax +39 0697605456
Mob +39 3475717791
luca.fraioli@gmail.com
www.enthasis.com
ESTREMI DI ISCRIZIONE ALL'ORDINE: Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma N. 14962, sez. A, dal 28.01.2003.
SPECIFICHE COMPETENZE E QUALIFICHE:

- Laurea in Architettura presso l'Università La Sapienza di Roma il 30.10.2001 .
- Architetto. Esperto in progettazione architettonica con particolare approfondimento delle tematiche tecnologiche ed ecologiche.
- Docente a contratto di "Progettazione Architettonica" presso il Dipartimento di Architettura, corso di Laurea Magistrale in Architettura, indirizzo Progettazione Architettonica, Università degli Studi Roma Tre.
- Esperto in progettazione integrata e industrial design.
- Consulente per la sicurezza e la prevenzione incendi di strutture complesse.

2. **GIUSEPPE ANELLI**

DATI ANAGRAFICI: Nato a Rimini il 31.07.1943, residente a Rimini in via Brighenti 17, CAP 47923.
CF: NLLGPP43L31H294E
Tel. +39 0541780030
Fax +39 0541780030
info@archanelli.com
ESTREMI DI ISCRIZIONE ALL'ORDINE: Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Rimini N. 777, sez. A, dal 1987.
SPECIFICHE COMPETENZE E QUALIFICHE:

- Laurea in Architettura presso l'Università di Firenze.
- Architetto. Esperto in progettazione di strutture ricettive e strutture complesse.
- Cultore dell'Area della Rappresentazione presso il Dipartimento di Costruzione dell'Istituto Universitario di Architettura di Venezia.
- Attività giornalistica specifica.
- Membro di commissioni territoriali nella Regione Emilia Romagna.
- Membro esperto della commissione attivata presso il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.
- Presidente della Commissione attivata presso il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti delle tecnologie innovative "Trenchless" e "No-Dig"
- Coordinatore del Gruppo di Lavoro attivato presso il Ministero delle Infrastrutture e
- Trasporti per attivare il coinvolgimento di "PRIVATE EQUITY" finalizzati alla realizzazione di E.R.P.
- Coordinatore del Gruppo di Lavoro Interministeriale (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Ministero della Difesa, Ministero dell'Economia) per la valorizzazione delle Aree Militari dimesse
- E' stato Coordinatore Capogruppo del programma denominato Contratti di Quartiere II per il Comune di Lecce sia per la zona posta a sinistra della S.S. Lecce – San Cataldo identificata come zona San Sabino.
- Consulente per i comuni di Modena Bologna Faenza Lecce Parma Termini Imerese Bondeno Melissa Chiampo per la formazione di programmi urbanistici complessi.
- Consulente per l'azienda ALER di Milano per la formazione di programmi urbanistici complessi
- Docente a contratto di "Geometria Descrittiva" presso il corso di Fondamenti e Apllicazioni di Geometria Descrittiva dell'Istituto di Architettura di Venezia.

3. GIORGIO GIANTOMASSI

DATI ANAGRAFICI

Nato ad Ascoli Piceno il 08.03.1962, residente ad Ascoli Piceno (63100) in via Tornasacco n. 27. Domiciliato a Roma in via G. Giolitti n. 375.

C.F.: GNTGRG62C08A462T

P.Iva: 001964650442

E-mail: giorgiogiantomassi@gmail.com

PEC: g.giantomassi@pec.archrm.it

Tel. 3346239333

ESTREMI DI ISCRIZIONE ALL'ORDINE

Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma N. 22274, sez. A dal 26.05.2014. Precedentemente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza dal 1988 al 1993 e all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno dal 1993 al 2014, pari a circa 27 anni di iscrizione continuativa.

SPECIFICHE COMPETENZE E QUALIFICHE

- Laurea in Architettura presso L'Istituto Universitario di Architettura di Venezia nel 1987.
- Architetto e Urbanista. Esperto in pianificazione territoriale e progettazione urbanistica. Redazione di numerosi Piani di Recupero (L. 457/78), Programmi Integrati (PRINT), Piani Regolatori Generali, progettazione e gestione di Programmi Urbani Complessi e Accordi di Programma.
- Docente a contratto di "Urbanistica 2" e "Procedure per l'Attuazione dei Programmi Complessi" presso il Dipartimento di Architettura, corso di Laurea Magistrale in Architettura, indirizzo Progettazione Urbana, Università degli Studi Roma Tre.
- Esperto e cultore della Rigenerazione Urbana e del Progetto Urbano come politiche di sostenibilità, oltre alla costruzione di strumenti e politiche orientate alla sostenibilità in contesti urbani locali.
- Docente al Master Formativo di Primo Livello sugli Appalti Pubblici presso Nomos Appalti, Viale di Val Fiorita, 90 - 00144 Roma. Modulo: I servizi di progettazione nel Codice Appalti D.Lgs. 163/2006 e Regolamento di Attuazione D.P.R. 207/2010.
- Consulente di importanti developer nazionali nel campo del Real Estate, Advisory, Asset e Property Management, di fondi di investimento immobiliare e società di gestione del risparmio (S.G.R.).
- Project Manager, titolo conseguito presso presso la Scuola di Direzione Aziendale dell'Università L. Bocconi di Milano, Anno Accademico 2001/2002.
- Iscritto alla "Société Francaise des Urbanistes", Albo degli Urbanisti Europei, sezione INU Italia.

4. SIMONE PALMA (consulente)

DATI ANAGRAFICI: Nato a Roma il 18.02.1974, residente a Roma in via Zanzur 8 00139 Roma.

C.F.: PLNSMN74B18H501M

P.Iva:06946021000

Mob +39 3494492357

simone.palma@devio.it

SPECIFICHE COMPETENZE E QUALIFICHE:

attivo nel campo del design, della grafica e della multimedialità dal 2001 con varie esperienze artistiche in ambito multimediale e scenografia. Concentra la sua ricerca nella realizzazione di scenografie paesaggistiche e nell'esplorare le modalità di dialogo tra uomo e la natura nel contesto di una performance. Parallelamente all'attività artistica, si occupa dal 2001 di servizi di visualizzazione e animazione tridimensionale.

DICHIARAZIONE DEI PARTECIPANTI

I SOTTOSCRITTI PARTECIPANTI AL CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER IL QUARTIERE DELLA CITTA' DELLA SCIENZA – PROGETTO FLAMINIO - ARCH. GIORGIO GIANTOMASSI, ARCH. GIUSEPPE ANELLI E COLLABORATORE SIMONE PALMA, INDICANO FUTURO CAPOGRUPPO L'ARCH. LUCA FRAIOLI RERSIDENTE A ROMA IN VIA MONTE AMIATA N. 33, 00141 ROMA, E-mail: luca.fraioli@gmail.com, tel. 3475717791.

I SOTTOSCRITTI PARTECIPANTI SI IMPEGNANO, ORA PER ALLORA, A COSTITUIORE IL RAGGRUPPAMENTO IN CASO DI AGGIUDICAZIONE DEL CONCORSO PRIMA DELLA SOTTOSCRIZIONE DELL'INCARICO DELLA PROGETTAZIONE DI CUI ALL'ART. 3 DEL BANDO DI CONCORSO.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma, 25.02.2015

Arch. Giorgio Giantomassi

Arch. Giuseppe Anelli

Coll. Simone Palma

Per accettazione

Arch. Luca Fraioli

PROGETTO FLAMINIO | CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER IL QUARTIERE DELLA CITTÀ DELLA SCIENZA

OPERE E PROGETTI

Luca FRAIOLI
Giuseppe ANELLI
Giorgio GIANTOMASSI
Simone PALMA

green is more

cdp CASSA DEPOSITI E PRESTITI
cdp Investimenti Sgr
ROMA CAPITALE
Assessorato alla Trasformazione Urbana
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

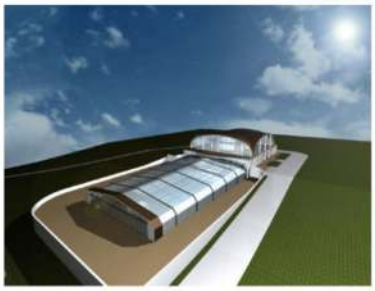
concorso internazionale di idee per la pianificazione sostenibile
e del recupero urbano post uragano Sandy
della costa Rockaway di New York - Usa

Luca
FRAIOLI
Giuseppe
ANELLI
Giorgio
GIANTOMASSI
Simone
PALMA

concorso di idee del Comune di Roma per un logo destinato
a rilanciare l'immagine turistica e culturale di Roma - RM

concorso di idee per la sistemazione del Borgo delle Contrade di Artena - Roma

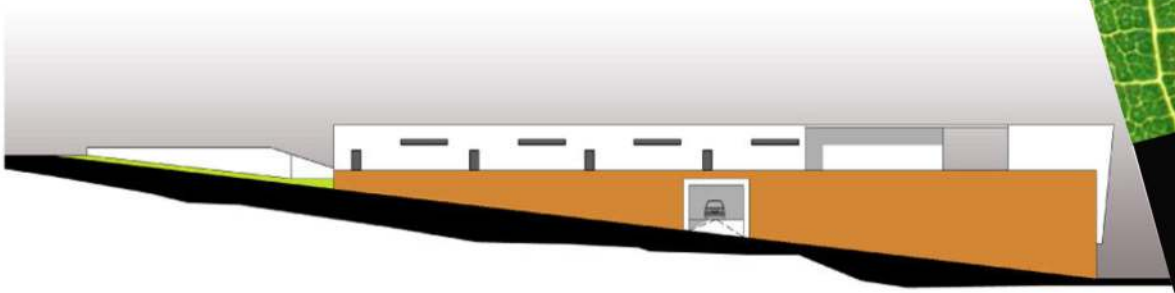
concorso di idee per la sistemazione di piazza de gasperis a Grottaferrata - Roma



progetto per le Terme di Cretone - Roma

Luca
FRAIOLI
Giuseppe
ANELLI
Giorgio
GIANTOMASSI
Simone
PALMA

green is more



progetto per la cittedella dell'artigianato e centro diurna ad Ostra Vetere (AN)

edilizia residenziale pubblica in Faenza (RA)

progetto urbano residenziale e commerciale
in località Castel del Piano (PG)

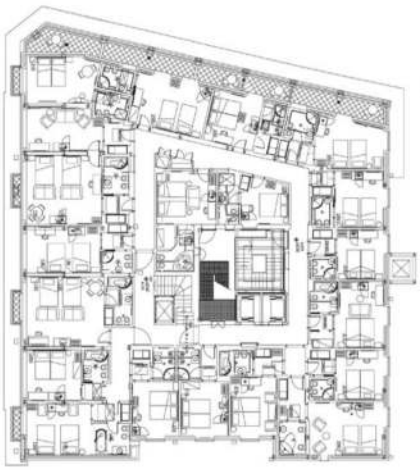
ristrutturazione e cdu di edificio residenziale
in località San Benedetto del Tronto (AP)

Luca
FRAIOLI
Giuseppe
ANELLI
Giorgio
GIANTOMASSI
Simone
PALMA

restauro conservativo delle terme di Montecatini (PT)

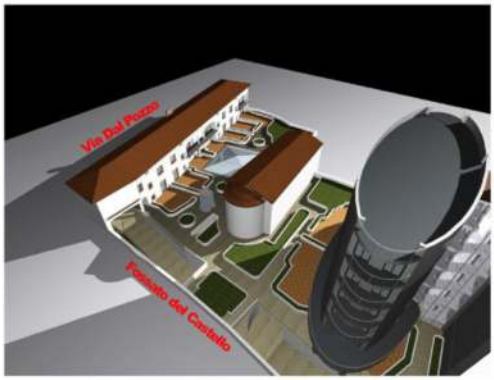
uffici per servizi territoriali e catasto ad Ascoli Piceno

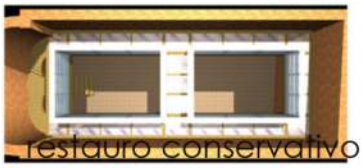
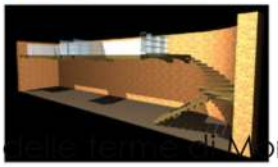
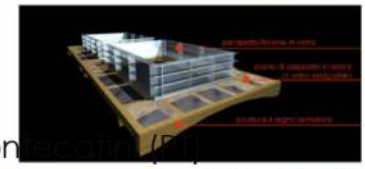
sede enel di Pescara



restauro di edificio monumentale adibito ad hotel di lusso
"la griffe" in via Nazionale Roma

Luca
FRAIOLI
Giuseppe
ANELLI
Giorgio
GIANTOMASSI
Simone
PALMA



restauro conservativo delle terme di Montecatini (PT)

programma di riqualificazione urbana per l'area brut-fond a Vercelli

residence paradiso sul lungomare di Rimini

edifici residenziali a Rimini

Luca
FRAIOLI
Giuseppe
ANELLI
Giorgio
GIANTOMASSI
Simone
PALMA

green is more

ECOMOBILITA' - Rimini

PROGETTO FLAMINIO | CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER IL QUARTIERE DELLA CITTÀ DELLA SCIENZA

CURRICULUM

Luca FRAIOLI
Giuseppe ANELLI
Giorgio GIANTOMASSI
Simone PALMA

green is more

cdp CASSA DEPOSITI E PRESTITI
cdp Investimenti Sgr
ROMA CAPITALE
Assessorato alla Trasformazione Urbana
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

PROGETTI REALIZZATI

- Piano di Recupero del centro storico di San Pietro Mussolino, località San Pietro Mussolino (Vicenza). Committente: Comune di San Pietro Mussolino (VI). Importo: €. 560.000,00.

- Piano di Recupero del centro storico di Pojana Maggiore, località Pojana Maggiore (Vicenza). Committente Comune di Pojana Maggiore (VI). Importo: €. 750.000,00.

- Progetto Urbano, località Castel del Piano, 130.000 mc residenziali e commerciali, Progetto Urbanistico; Progetto definitivo ed esecutivo opere di urbanizzazione primarie e secondarie; Progetto architettonico definitivo ed esecutivo, località Castel del Piano (Perugia). Committente: Santarelli Costruzioni S.p.a. Importo: €. 25.000.000,00.

- Piano di Recupero complesso via dei Tizi, destinato a servizi, Progetto urbanistico; Progetto Architettonico definitivo ed esecutivo; località Roma, via Dei Tizi. Committente: Università La Sapienza, Dipartimento CASPUR centro di super calcolo e pubblicazioni scientifiche online. Importo: €. 12.000.000,00.

- Progetto di adeguamento di struttura sanitaria Roma. Committente: Ci.Rad. Roma. Importo: €. 100.000,00.

- Progetto di adeguamento di struttura industriale Roma. Committente: Fia Roma. Importo: €. 500.000,00.

- Progetto di adeguamento di struttura logistica. Committente: Grande Distribuzione Editoriale Roma. Importo: €. 40.000,00

- Piano di Recupero del Centro Storico di Sovizzo (VI). Committente: Amministrazione Comunale di Sovizzo (VI). Importo: €. 455.000,00.

- Progetto di ristrutturazione di villa trifamiliare in Grottaferrata, Roma. Committente: privato. Importo: 100.000,00€

- Piano Regolatore Generale Comune di Altissimo (Vicenza). Committente: Amministrazione Comunale di Altissimo (VI). Importo: €. 55.000,00.

- Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comune di San Pietro Mussolino (Vicenza) Committente: Amministrazione Comunale di S. Pietro Mussolino (VI).

- Piano Regolatore Generale di Castegnero. Comune di Castegnero (Vicenza). Committente: Amministrazione Comunale di Castegnero (VI). Importo: €. 65.000,00.

- Variante al Piano Regolatore Generale per le zone Agricole, ai sensi della L.R. Veneto n. 24/85 - Piano Regolatore Generale – Variante - Comune di Sovizzo (Vicenza). Committente: Amministrazione Comunale di Sovizzo (VI). Importo: €. 35.000,00.

- Piano Insediamenti Produttivi località Baraccola, Ancona. PIP - Piano degli Insediamenti Produttivi. Comune di Ancona, località Baraccola. Committente: Santarelli Costruzioni S.p.a.

- Piano di Recupero zona industriale dismessa ex SMIA. Piano di Recupero. Progetto opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Jesi (Ancona). Committente: Santarelli Costruzioni S.p.a. Importo: €. 25.000.000,00.

- Progetto definitivo ed esecutivo Centro congressi e albergo in zona Marino del Tronto, Ascoli Piceno – 130.000 mc. Committente: Santarelli Costruzioni S.p.a. Importo: €. 26.000.000,00.

- Progetto definitivo ed esecutivo Centro con attrezzature pubbliche e private per l'uso commerciale del porto – San Benedetto del Tronto (Ascoli Piceno). Committente: Santarelli Costruzioni S.p.a. Importo: €. 28.000.000,00.

- Progetto e direzione lavori per l'ampliamento del cimitero comunale. Committente: Comune di Casaleone (VR). Importo dell'opera: €309.874,14 (£600.000.000)

- Progetto e direzione dei lavori degli arredi. Complesso ad uso villaggio turistico, sito in comune di Pula (Ca). Committente: Lo Stile sas - Forte Village. Importo dell'opera: €126.531,94 (£245.000.000)

- Progetto e direzione dei lavori degli arredi e delle attrezzature. Complesso ad uso villaggio turistico, sito in Comune di Stintino (Or). Committente: Lo Stile sas - "Bagaglino Golf Club" Importo dell'opera £ 3.000.000.000

- Progetto e direzione dei lavori degli arredi e delle attrezzature. Edificio ad uso residence alberghiero, sito in Comune di Bologna, via delle Lame. Committente: Galotti spa - Hotel Residence Marco Polo. Importo dell'opera: €774.685,35 (£1.500.000.000)

RISULTATI OTTENUTI IN CONCORSI DI PROGETTAZIONE

- Concorso di idee per la pianificazione sostenibile e del recupero urbano post uragano Sandy della costa Rockaway di New York – Usa. Committente: New York City. Importo: 600.000.000,00 $. Classificato: partecipante
- Concorso di idee per la sistemazione di piazza De Gasperis a Grottaferrata – Roma. Committente: Comune di Grottaferrata. Importo: 10.000.000,00€. Classificato: partecipante.
- Concorso di idee per la sistemazione del Borgo delle Contrade ad Artena – Roma. Committente: Comune di Artena. Importo: 600.000,00€ Classificato: partecipante.
- Concorso di idee dell'assessorato alla cultura ed al turismo del Comune di Roma per un logo destinato a rilanciare l'immagine turistica e culturale di Roma. Committente: Comune di Roma. Importo: 30.000,00€. Classificato: 84/1200
- Concorso di progettazione per la realizzazione di due complessi polifunzionali direzionale/commerciale/residenziale in centro a Rimini, via Acquario e via Ariete. Committente: GECOS srl. Concorso per inviti. Classificato: partecipante
- Concorso di Progettazione per la realizzazione dell'Istituto Magistrale Valgimigli di Rimini, con selezione di 5 gruppi di progettazione. Committente: Comune di Rimini. Classificato : secondo Classificato.
- Concorso per il progetto di un edificio ad uso pubblico esercizio della Catena Road House Grill di mq. 700 con area di pertinenza di mq. 3000. Committente: Cremonini Spa. Classificato: vincitore
- Concorso di idee per la realizzazione di nuovi edifici per centro direzionale (400 posti lavoro) e centro polifunzionale culturale e ricreativo, nonché ampliamento degli stabilimenti per la ditta WURTH. Committente: Wurth. Classificato: partecipante.
- Concorso di idee: "Nuova sede della Provincia". Committente: Provincia di Rimini. Classificato: Qualificati per la seconda fase riservata ad 8 gruppi

  Concorso di idee: "Restauro di palazzo Massani". Committente: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Rimini. Classificato: vincitore

  Appalto Concorso per il restauro del Mercato Coperto, la sistemazione di piazza della Repubblica e la realizzazione di un nuovo edificio con autorimessa interrata. Committente: Comune di Cattolica (Rn). Classificato: miglior punteggio per la qualità architettonica.