



PAS QUE BEAU

→ Opération Parure Silver
Nanterre [92] ←

**BFV
ARCHITECTES**

Architecte
BFV Architectes

Lieu
**Boulevard des Provinces Françaises,
Nanterre (92)**

Description
43 logements en accession

Maître d'ouvrage
Bpd marignan / Spie batignolles

Surface
2 704 m² shab

Coût
5 M€ HT

Calendrier
Livraison avril 2019

Équipe
**BFV Architectes
EpdC (bet tce)
Plan02 (hqe)**

Chef de projet
Solweig Doat

Assistant de projet
Marie Teurlings

Performances
rt2012 / effinergie + r / cerqual h&e

Photographes
**Frédéric Delangle
Léa Denière**

Matière
Béton, aluminium, verre, brique

Structure
Béton

Programme
Logement, accession, commerces

Forme
Plot

Figure
Proue, Trame

Environnement
Partage, compacité

Couleur
Argent

Le lot A1 se trouve dans une situation urbaine très singulière. Isolé par rapport à l'organisation de la ZAC des Provinces Françaises, très marquée par la stricte implantation Nord Sud des bâtiments existant ; il est à considérer comme une « ile triangulaire » entretenant sur chacune de ses trois faces un rapport et une réponse appropriée avec ses vis à vis.

Du fait de sa géométrie triangulaire, les angles prennent une importance considérable et notamment les deux angles associés au Boulevard des Provinces Françaises. La découverte du site est très fortement conditionnée par le passage en voiture le long du boulevard. En effet, la présence du pont du RER du côté Sud de la parcelle ainsi que le virage du Boulevard et l'écran formé par le bâtiment Provence au Nord créent des masques occultant le futur bâtiment situé sur le lot A1. Dans les deux sens du boulevard, le bâtiment A1 se découvrira avec un effet de surprise.

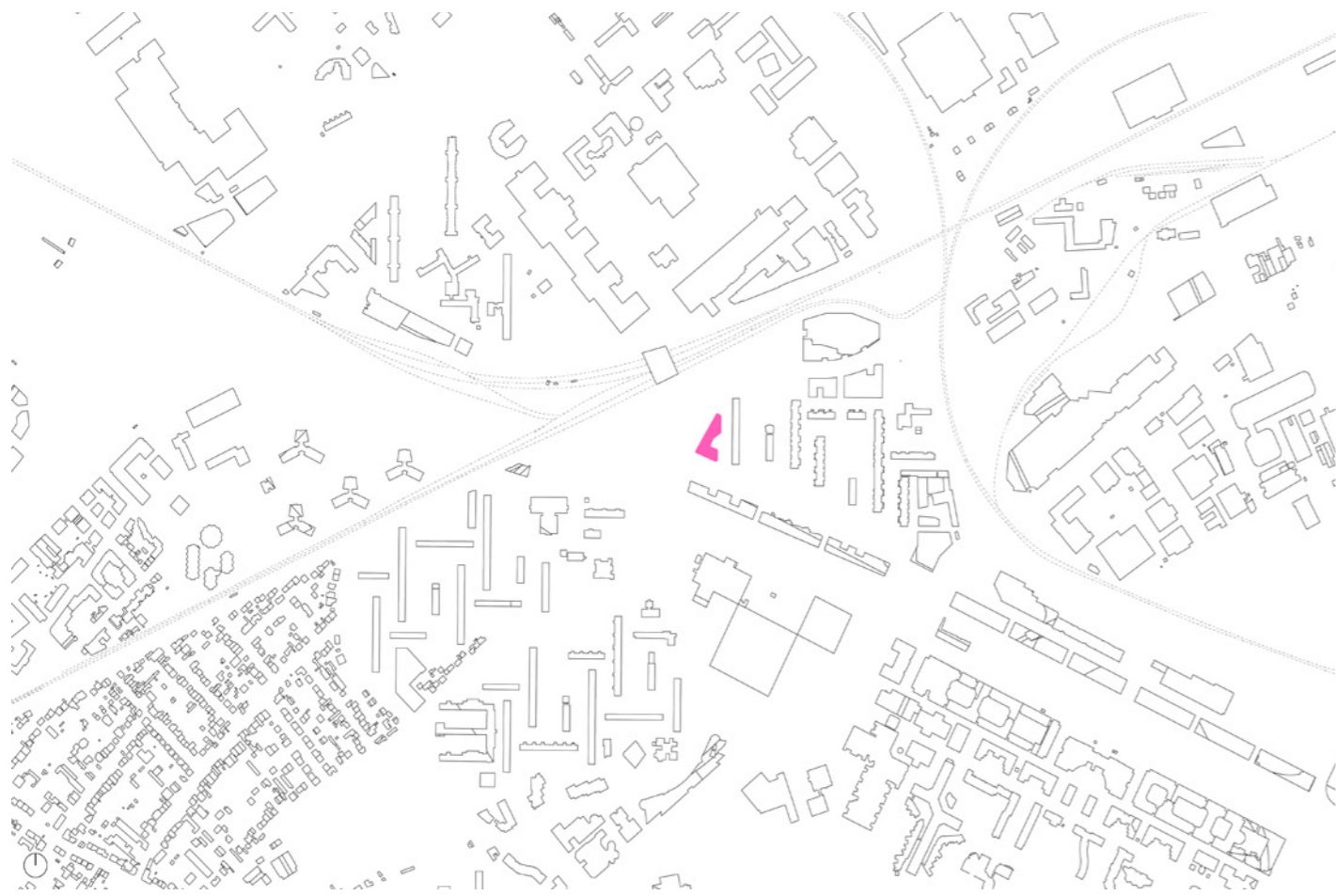
La parcelle triangulaire propose une pointe au Nord qui se découvre au sortir du virage du boulevard en provenance de l'Est, une fois franchi le masque constitué par le bâtiment Provence. Nous avons proposé une figure de proue verticale avec cette pointe qui culmine à R+6.

L'effet « Flat Iron », célèbre immeuble new yorkais, constitue un point de repère important sur le site. Le chanfrein arrondi des angles des façades accentue l'effet cinétique de cette forme affinée et permet le glissement vers soit le boulevard, soit l'intérieur de l'ilot. En contre point, l'angle opposé de la parcelle au Sud permet de s'adresser au paysage lointain par dessus le tablier du Pont du RER.

L'accès résidentiel est concentré sur l'intérieur de l'ilot. Le bâtiment s'incurve afin de constituer une concavité faisant face à la ligne du Bâtiment Provence. Les deux halls ainsi que les services et locaux associés aux logements : OM, vélo, chaufferie, encombrant s'ouvrent sur un espace paysagé, un «jardin d'ornement» formant transition entre le parking et le bâtiment Provence.

Chaque appartement dispose d'un espace extérieur propre, soit sous la forme d'une loggia, soit sous la forme d'une terrasse sur toute la largeur du bâtiment (7 dans ce cas). Les balcons – et a fortiori les terrasses – sont suffisamment spacieux (1,50 m de profondeur) pour pouvoir accueillir une table. Les terrasses, orientés soit au Sud, soit à l'Est, sont équipées de pergolas qui permettent à la fois de se prémunir d'un trop fort ensoleillement et le développement de plantes grimpantes.

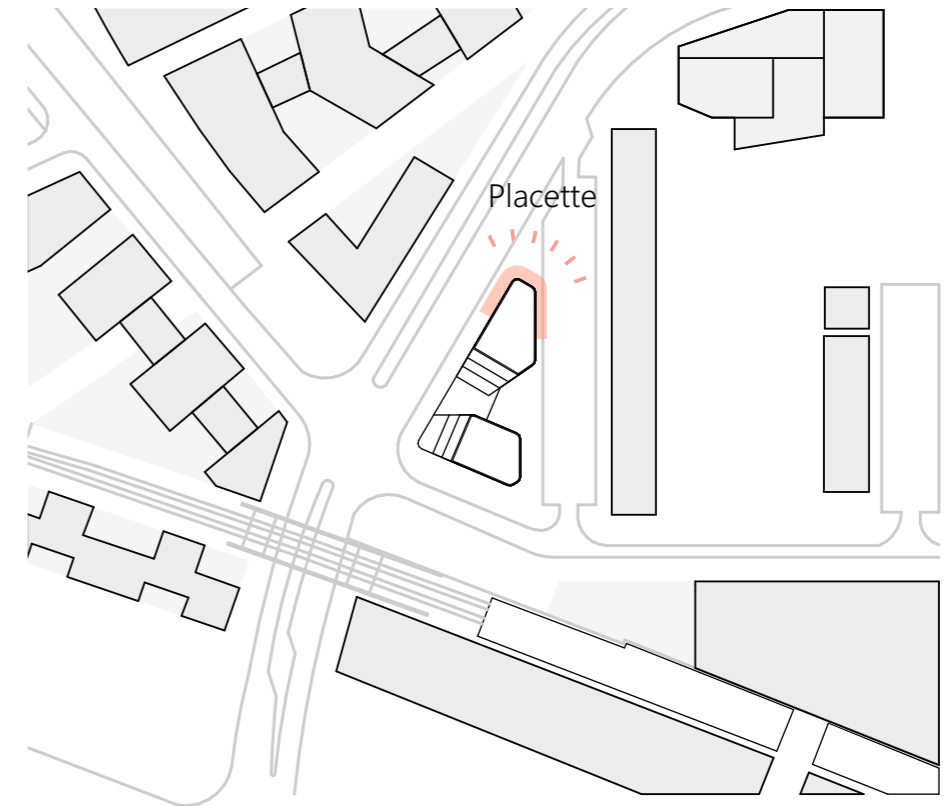
Au R+3, à l'intersection entre les deux volumes gradinés, une terrasse, formant partie commune est traité en espace paysagé avec végétation intensive (graminées).



→ Positionné à l'angle d'un carrefour sur un site triangulaire, ce projet s'adapte à toutes les situations urbaines liées à chaque angle.



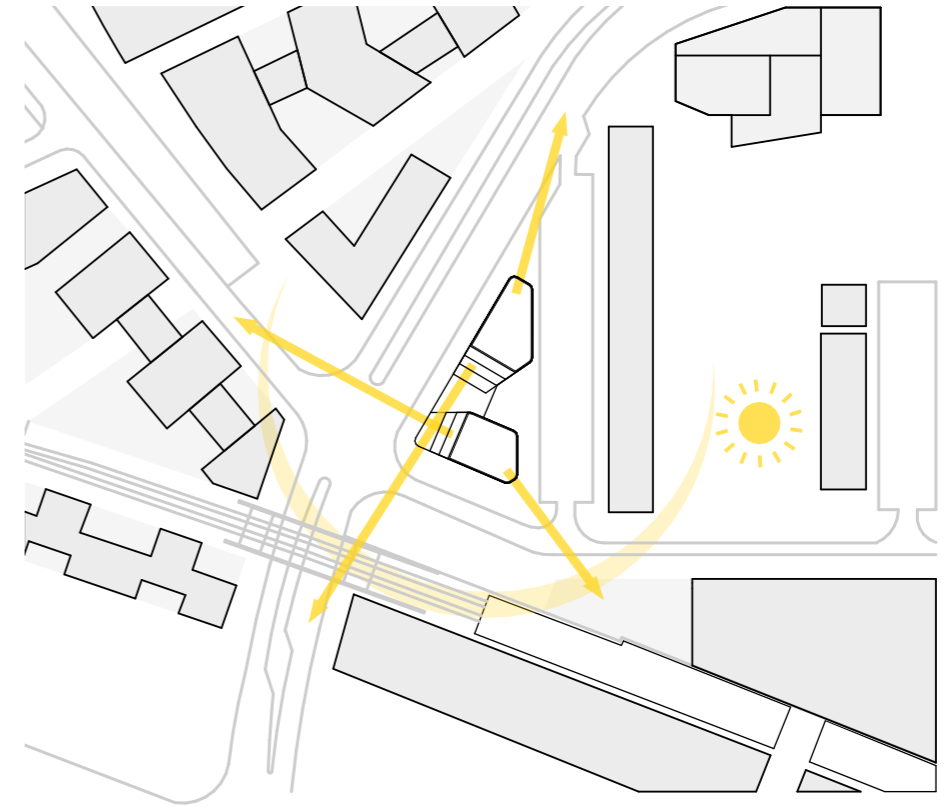
Un élanement vertical impressionnant à l'angle du Boulevard des Provinces Françaises pour des loggias ouvertes à 180°



Il est également conçu en béton lasuré pour le corps du bâtiment ; les parties de façades formant tranche sont revêtues de céramique aux tons naturels.



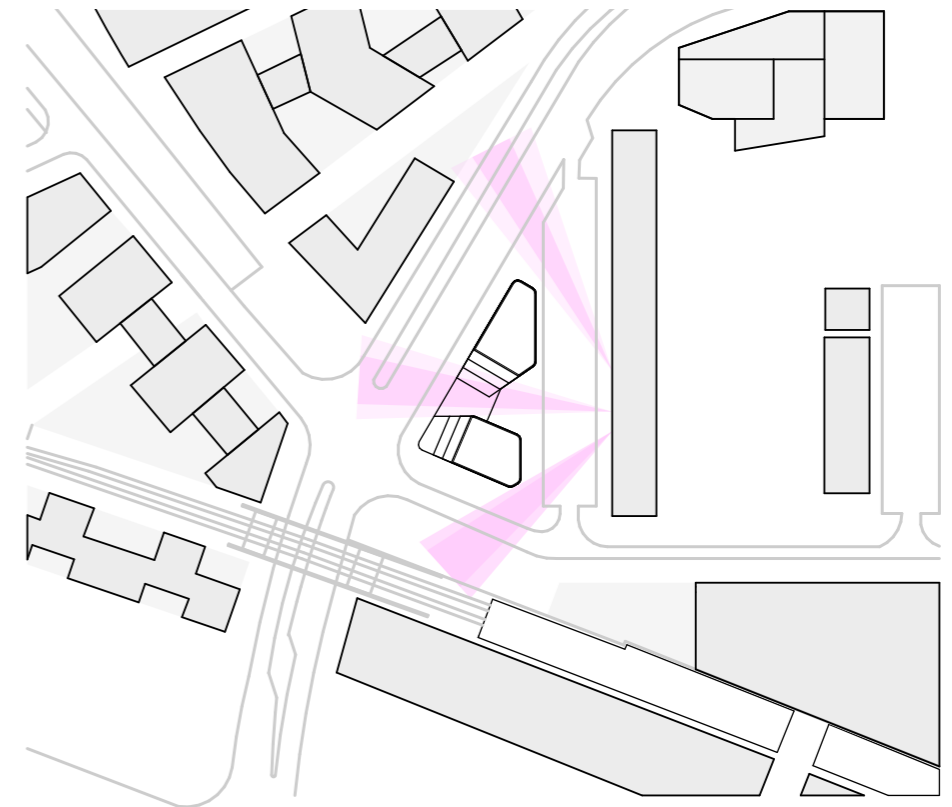
→ Les terrasses bénéficient à la fois d'un ensoleillement naturel constant en raison de leurs orientations Sud, Sud-Ouest, mais aussi de dégagements vers des percées visuelles à travers le contact bâti extrêmement dense.





Les baies sont spécialement traitées avec finesse avec un travail de tôle aluminium perforé formant cadre.





→ Le bâtiment se plie en son centre pour offrir une politesse urbaine et une vue lointaine à la résidence existante des Provinces Françaises.

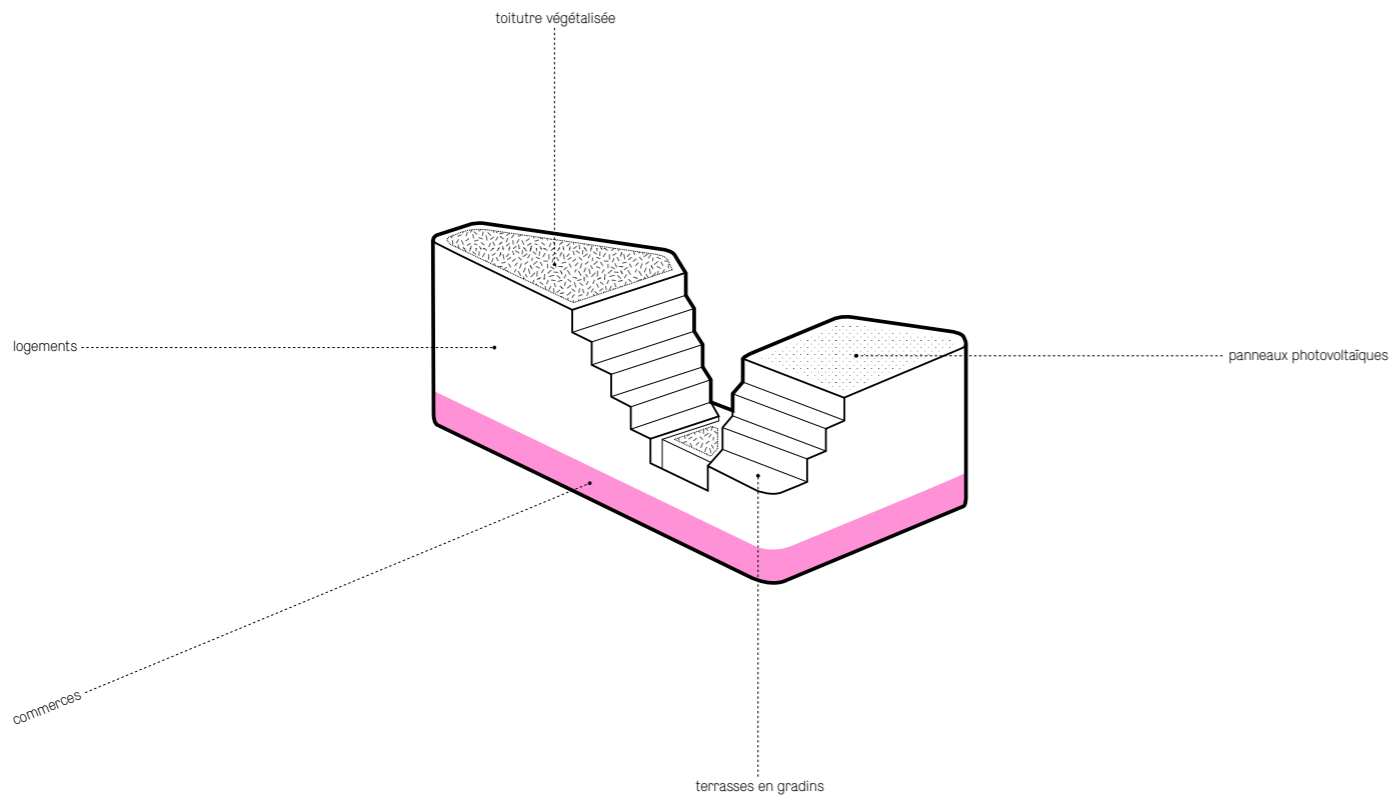


Un accès des logements depuis le cœur de l'îlot, à travers un aménagement paysager libre d'accès.

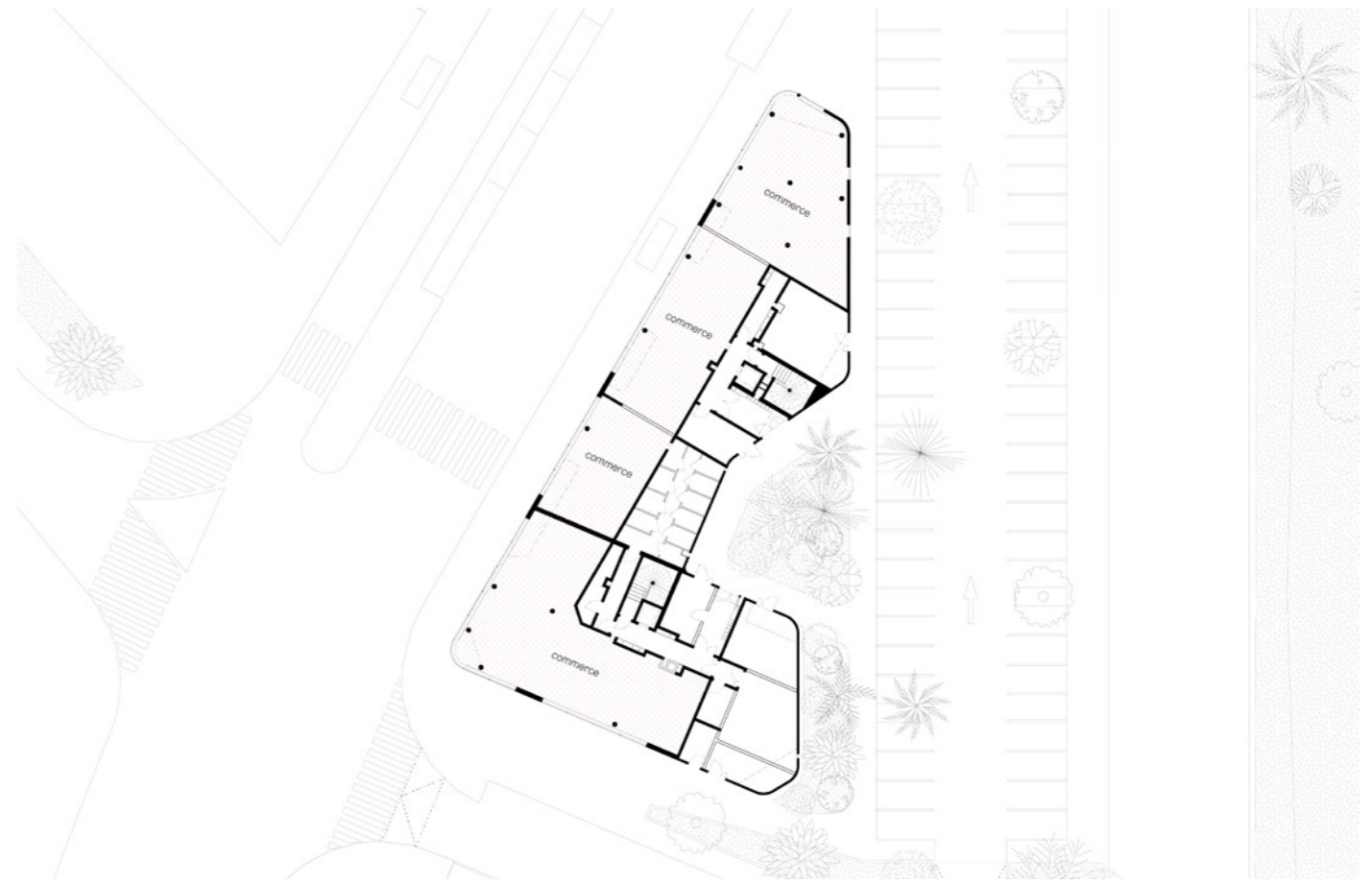


→ Formant proue urbaine et loggias panoramiques dans sa forme la plus aiguë ; s'évasant pour libérer des terrasses pleins sud, vers le paysage lointain dans sa forme la plus large, il permet, de proposer un maximum de logements avec des doubles ou triples orientations.

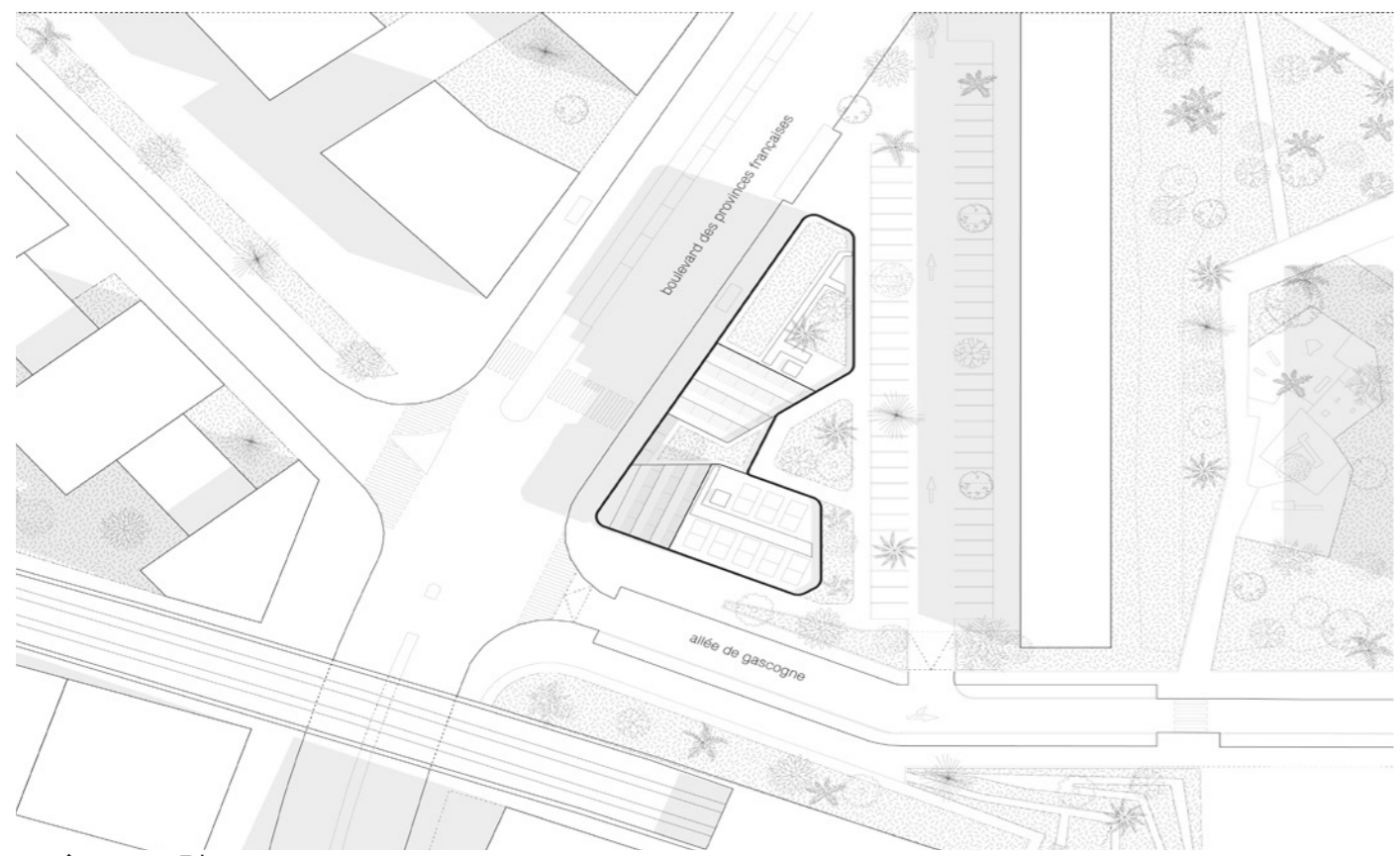




→ Axonométrie programmatique



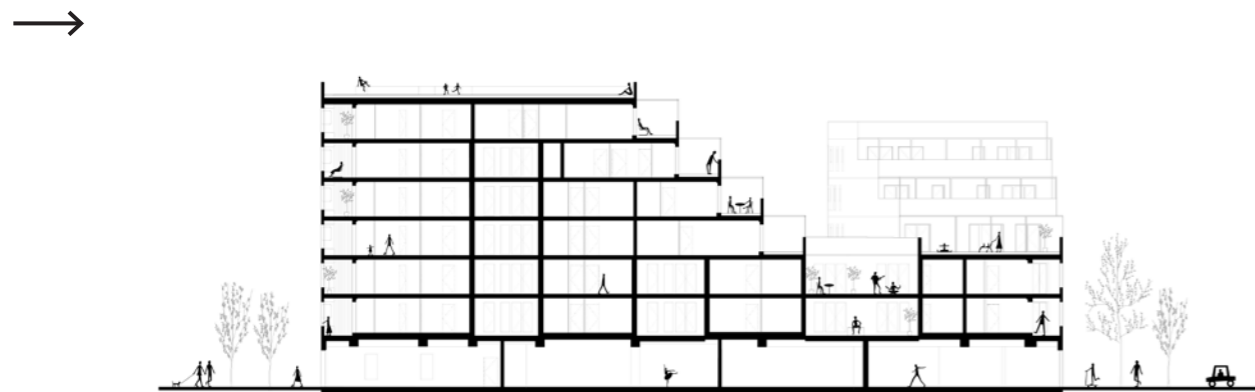
→ Rez-de-chaussée



→ Plan masse

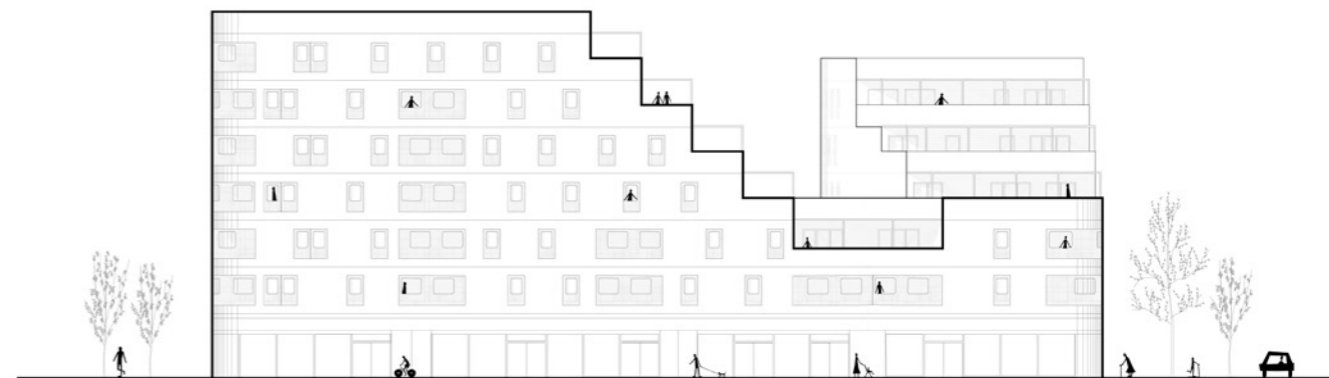


→ R+3



Coupe

Élévation façade



WB



FVB

BFV ARCHITECTES

Bocabeille Fassio Viaud

Créée en 2018, BFV Architectes réunit les architectes Jean Bocabeille, Olivier Fassio et Jean-Brice Viaud. BFV Architectes est certes une jeune agence, mais son acronyme représente aujourd'hui environ 50 réalisations sur 25 ans. Elle réunit trois «fringants quinquagénaires» souhaitant élargir leur champ des possibles.

D'une part, Jean Bocabeille, qui poursuivait sa carrière solo depuis 2011 ; de l'autre, Olivier Fassio et Jean-Brice Viaud, qui avaient fondé leur agence dans les années 1990 (Fassio-Viaud Architectes). Dans la continuité de leurs expériences passées, ils ont la volonté de construire une architecture cohérente, efficace et évocatrice.

BFV Architectes a expérimenté tous les programmes : mixte, logement social et en accession, tertiaire, hôtel, résidence étudiante, maison de retraite, équipement (culturel, sportif, et scolaire) et infrastructure (tunnel et péage). BFV Architectes a étudié et utilisé tous les systèmes constructifs, béton, métal, bois.

BFV Architectes a aussi abordé la question de la restructuration du patrimoine architectural moderne. Enfin, BFV Architectes a intégré toutes les étapes de l'émergence liée la question environnementale.

Ils viennent de livrer Pulse, un immeuble de bureaux en bois de 30000 m2 à Saint-Denis, nommé à l'Équerre d'argent 2019. Parmi leurs projets en cours: un autre immeuble de bureaux en structure bois à Villeurbanne, 430 logements de standing à Suresnes à l'horizon 2021 et un immeuble de 125 logements collectifs à Argenteuil.

BFV ARCHITECTES Bocabeille Fassio Viaud

www.bfv.team
+33 1 86 95 92 00
2, rue Labois Rouillon
75019 Paris

REFERENCES



SMART
PROGRAMME MIXTE,
SURESNES [92]



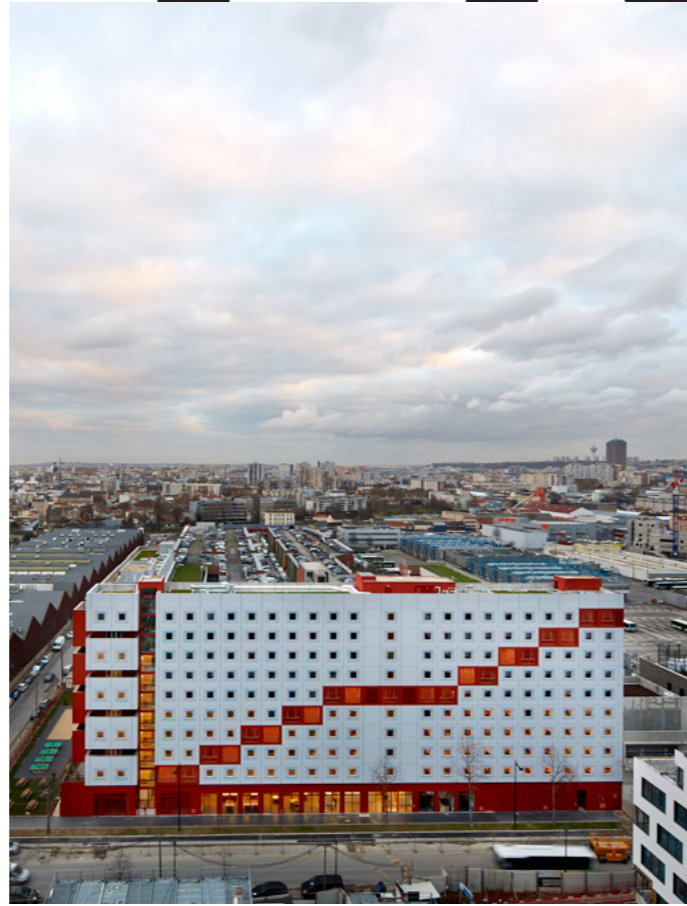
Surface
35 000 m²

Coût
70,9 M€ HT

MOV
LUPA FRANCE

Calendrier
Livraison 2022

Démolition de l'immeuble existant + restructuration et extension pour la réalisation de 450 logements, crèche, piscine, commerces, parkings



2EN1
RÉSIDENCES ÉTUDIANTES,
AUBERVILLIERS [93]



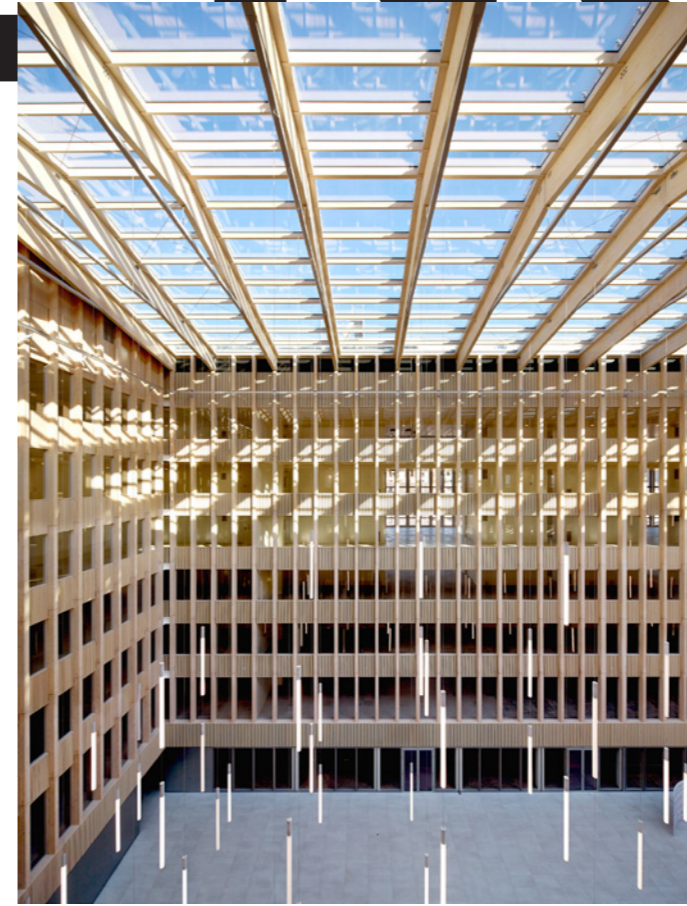
Surface
10 035 m²

Coût
13 M€ HT

MOV
NAFILYAN & PARTNERS

Calendrier
Livré, 2018

2 résidences étudiantes de 150 chambres chacune + espaces partagés



PULSE
IMMEUBLE DE BUREAUX,
SAINT-DENIS (93)



Surface
29 450 m² sdp

Coût
65.7 M€ HT

MOV
ICADE

Calendrier
Livré, 2019

Immeuble de bureaux en bois



PIERRE D'ANGLE
LOGEMENTS,
AUBERVILLIERS [93]



Surface
5 168 m² shon

Coût
7,2 M€ HT

MOV
BOUYGUES IMMOBILIER

Calendrier
Livré, 2019

71 logements en accession

B F V

**F
V
B**

BFV ARCHITECTES
Bocabeille Fassio Viaud
www.bfv.team
+33 1 86 95 92 00
2, rue Labois Rouillon
75019 Paris

V B F