

Accent Business Park – Hotel en kantoorgebouw [2014]

Context

Het terrein is gelegen op het belangrijk kruispunt van de A17 / E403 met de Gewestweg N36. Het masterplan kiest voor een zeer geconcentreerde bebouwing, die als duidelijk signaal fungeert aan de autosnelweg voor de nabij gelegen Stad Roeselare, een dynamisch economisch gebied in het centrum van West - Vlaanderen. De kantorenzone profileert zich als een 'gebald economisch uithangbord voor de stad'.

Omwille van het ruime beschikbare aanbod en de visie op lange termijn op de ontwikkeling het gebied werd een gefaseerde aanpak ingebouwd. De architectuur biedt bewust van bij de start een grote diversiteit aan gevels en materialen, deels om al vanaf het begin een grote dynamiek te etaleren, deels om aan de bedrijven de mogelijkheid te bieden zich met hun kantoor te identificeren.

De uitstekende ligging, samen met de ruime parkeerfaciliteiten, maken het geheel zeer goed bereikbaar.

Architectuur

Centraal op de site werd een plein met bomen voorzien, waar nu ook een hotel met andere collectieve ondersteunende functies, zoals een congresruimte en andere diensten hun plaats vinden. Dit gebouw is een noodzakelijke schakel in de werking van de site van Accent Business Park. De toegevoegde waarde voor de leefbaarheid is groot: deze faciliteiten worden ter beschikking gesteld van alle gebruikers op de site. Het hotel telt 88 kamers, naast vergaderruimtes, een auditorium en een fitnessruimte. Daarnaast herbergt het gebouw kantoorruimte van 4000m² en 2 lagen ondergrondse parking. Het hotel en het kantoor hebben aparte circulatiekernen zodat beide delen autonoom kunnen functioneren.

Op de donkere sokkel verrijst de massiefbouw in gepolijst beton in 3 tinten.

Engineering

Een duurzaam plan ligt aan de basis: het gebouw is gemoduleerd opgebouwd, zodat een flexibele invulling naar eventuele herbestemming in de toekomst mogelijk blijft. In het hotelgedeelte wordt maximaal gebruik gemaakt van warmterecuperatie. De grootte van de ramen in het hotelgedeelte is afgestemd op het beperken van het risico op oververhitting.

Twee binnenpatio's zorgen voor veel natuurlijk licht in de kamers en brengen rust in het gebouw als tegengewicht voor de drukte op de site. De daktuinen op de binnenpatio's zorgen voor een verbetering van de waterhuishouding en de luchtkwaliteit en creëren een aangenaam microklimaat.

Opdrachtgever

De Steenoven nv
Steenovendreef 1
B-8840 Staden

Accent Offices nv
Doorniksewijk 103-105
B-8500 Kortrijk

Beschrijving en locatie

Hotel en kantoorgebouw op het bedrijventrum 'Accent van West-Vlaanderen'
Kwadestraat [hoek A17-Rijksweg] te Roeselare

Team

Arch. Tom Vandorpe [projectregisseur]
Arch. Dieter Haemers [ontwerparchitect]
Arch. Jo Baeke [projectarchitect]
Int. arch. Katty Ghekiere [interieurarchitect]
Int. arch. Ciska Delboo [interieurarchitect]

Status

Opleveringsdatum: Kantoren opgeleverd in juni 2014 - Hotel opgeleverd in september 2014

Oppervlakten

Bruto vloeroppervlakte:

Hotel: 4.550 m² met 88 kamers waarvan 8 longstayrooms/suites
met 450 m² restaurant/bar/keuken
met 600 m² conferentievoorzieningen (vergaderzalen, auditorium)

Kantoor: 4.000 m² kantoren vanaf 150 m²

Fitness: 350 m²

Kelder op 2 niveaus: 150 parkeerplaatsen, berging en technische ruimte
(5.435 m²)

<http://www.b2ai.com/nl/projecten/detail/accent-business-park-roeselare-mercure-hotel-en-kantoorgebouw>

Foto's © Klaas Verdru