

Groundwork

父子承傳的樂善好施

有關位於香港油麻地的社企
PMM Media 和郭氏家族辦公室的建築新聞公報

GROUNDWORK

Architects + Associates Ltd.

元新建城, 建築師事務有限公司

元G
新W

P M M M E D I A 辦公室

香港油麻地彌敦道 383-389C 平安大廈一樓15室

委託方 | 郭氏家族

元新建城設計師 | 李德昌, 羅梓宏, 劉振宇, 阮文韜

攝影師 | 何兆南, Wayne Chan, 鮑靜

父子承傳的樂善好施

概念

有關位於香港油麻地的社企 PMM Media 和郭氏家族辦公室的建築新聞公報

油麻地 | 11 月 2017



香港油麻地平安大樓

介紹

人間百味，起承轉合，世間世事，月滿盈虧。元新建城 (Groundwork) 以飽滿的熱忱完成銀杏館的設計，然而設計的實施過程並非十分順利，首先銀杏館作為非政府組織經歷了嚴格的監督與漫長審批過程，致使正常 3 個月即可完工的項目，足足花費了 2 年時間。

在此期間，項目地主 Jeffery 決定將銀杏館隔壁一間空間改造成辦公室，作為他和郭老先生日後的辦公空間。令人唏噓的是，設計工作剛進行時，郭老先生突然因病離世，眾人因其未能親見銀杏館的順利經營而深感惋惜。



單位翻新之前的狀況

1958-9-28

平安大樓

址新院濠安平道狀湖

今日出紙三大張仍售一毫

THE HONG KONG DAILY NEWS

新型華貴·是地點最繁盛之理想舖位
環境優美·是港九第一流之理想居寓

舖位適中 顯著旺盛 高雅住宅 面向東南

點精大湖

價補鋼不期地久長年錄十二個一
成完築連前全內年九五九一證保

四樓以上高尚住宅
由九仟餘元起

三樓全部酒家舖位
租售廉宜

地下一樓商場舖位
由壹萬式仟餘元起

廣美圖書 歡迎索閱

平安置業有限公司

香港德輔道中一三二號
TEL: 2118 2119
08726 電話經理游麗九

香港油麻地平安大樓



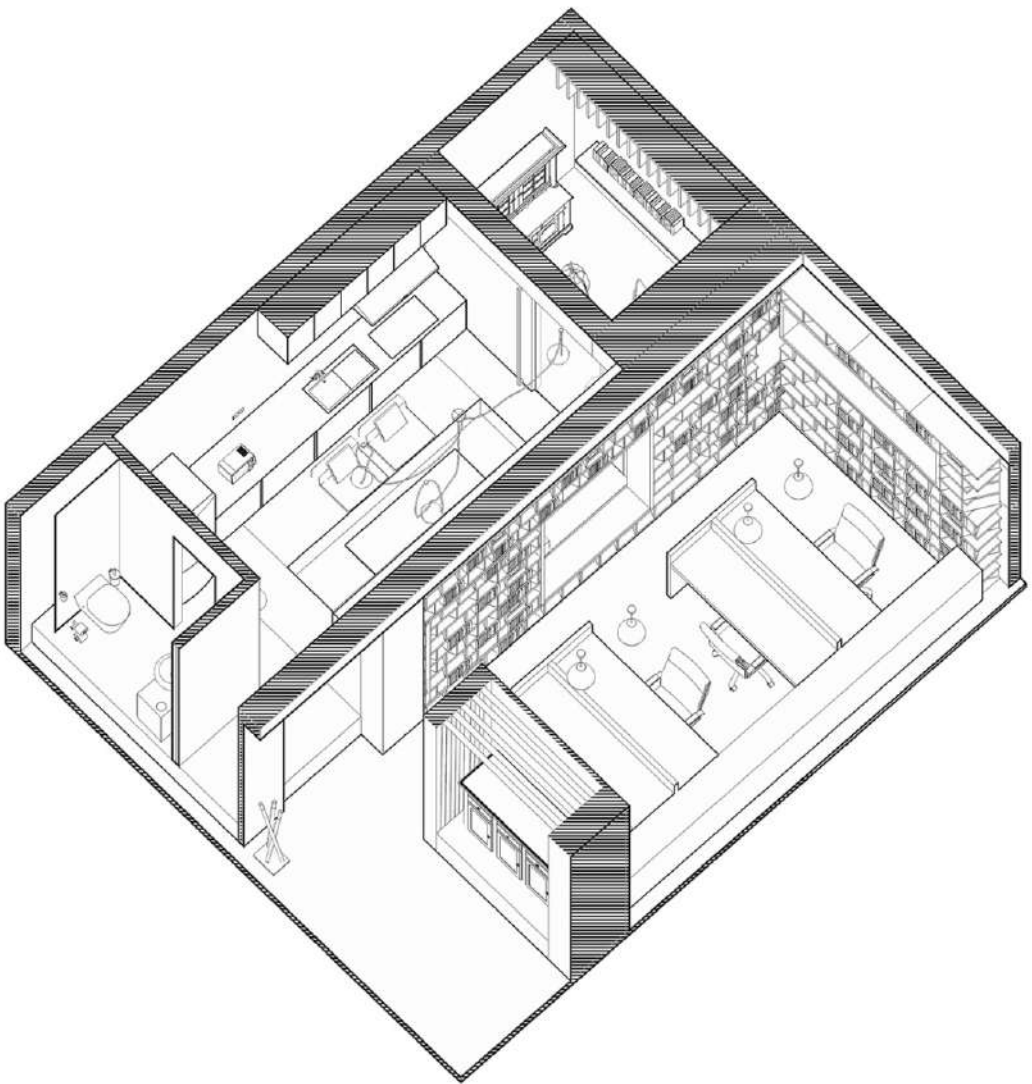
香港油麻地平安大樓1樓

背景

Jeffrey 沒有繼承父親的事業，而是成為了一家廣告公司的創始人，當他為自己的公司

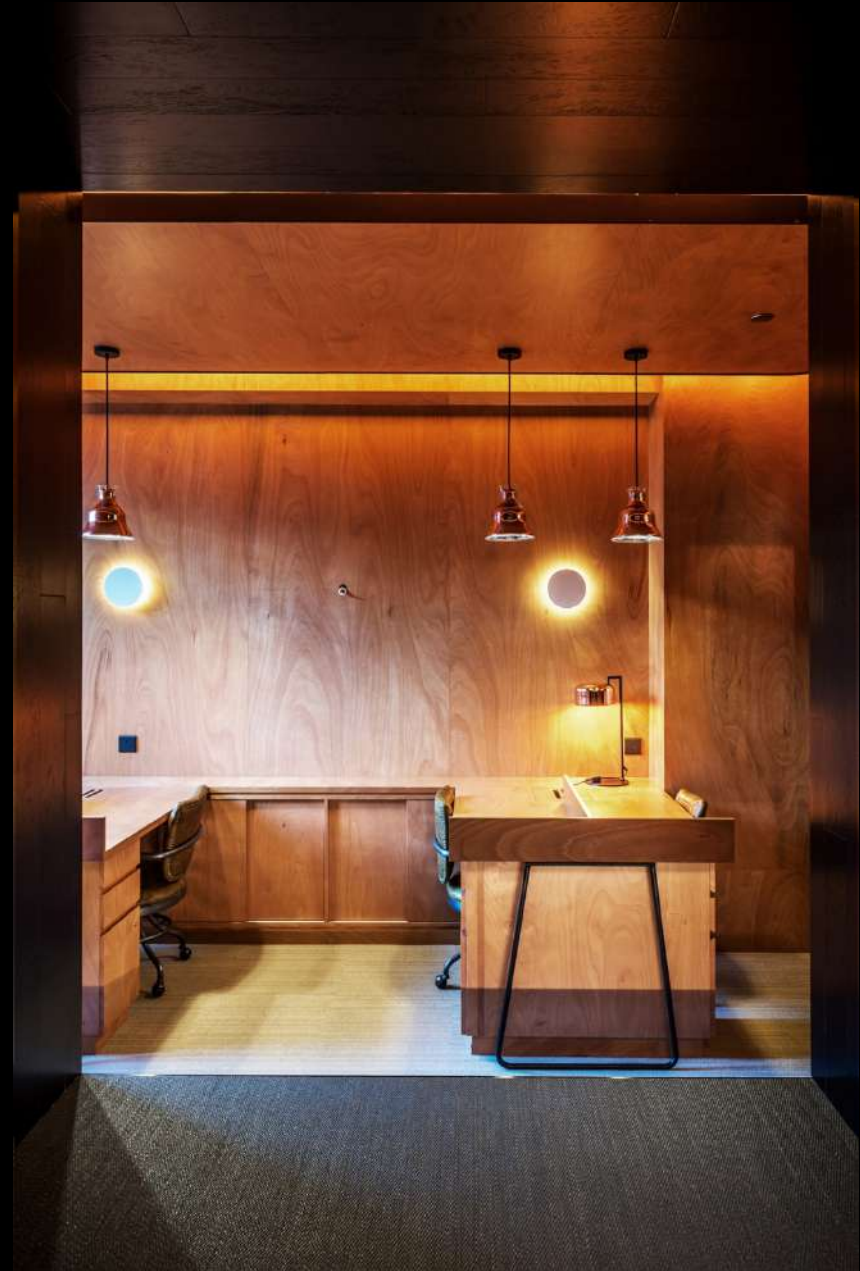
PMMedia 重新選址時，他選擇了父親之前的辦公空間，一個具有八十平方米的老式空。

雖已空置多年，但 Jeffrey 仍希望與半退休的父親共用這個空間，並再次找來元新建城設計新辦公室，這裡曾是郭老先生“麻將學校”的店鋪之一。





由元新建城設計的 P M M Media 位於平安大樓的辦公室入口



辦公室

情懷

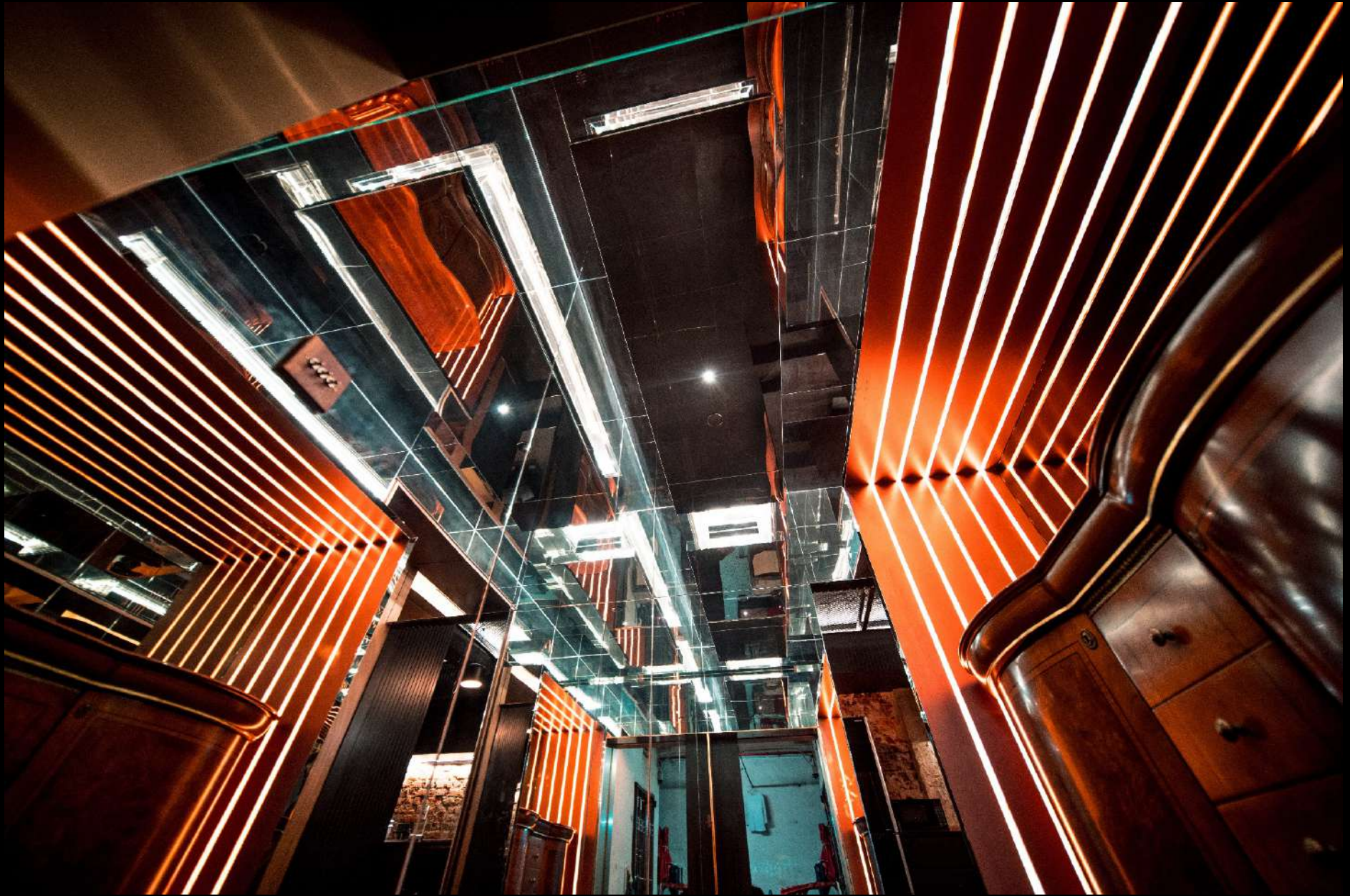
然而，郭老先生的意外辭世讓 Jeffrey 改變了原有的想法，他在整理郭老先生遺物時發現了兩件古典風格的大型家具，這些家具是 Jeffrey 祖父送給郭老先生的結婚禮物。

這勾起了 Jeffrey 的回憶。溫暖的老房子，纏綿的午後，散發著木香的家具，在經過時間流逝後，那些舊居所，那些逐年積累的物品，遺留下悠遠而深刻的美，它們背後的記憶也讓一所房子成為一個家。

Jeffrey 希望設計師把這兩件古典家具放在辦公室裡，因為它們代表了郭老先生與家人常在。







概念

由於這兩件家具體積較大，並與設計師原來的配色方案不協調，於是設計師決定重新調整設計方案，反其道而行之，以家具的佈置來作為室內設計的整體依據。於是空間的設計、材料的選擇與色調的搭配都起到了凸顯這兩件古董家具的目的。





設計師把其中一件家具放置在辦公室正門，設置鏡子，使這些家具從門廊上四面八方的鏡子內不斷投射，反映在無盡的景深當中。在概念上，兩件古董家具構成憶敘事的主體，古舊的線條反差地融於現代的空間設計之中，而這一現代的空間卻又藏於摩登香港的古老建築里，亦真亦幻層剝開，不禁令觀者沉醉又迷失。

而 Jeffrey 本人也將在此空間里，繼承父親的古道熱腸，繼續與隔壁們的老者們一起追尋自己未完待續的夢想。





設計細節



設計細節



元新建城



Groundwork

Groundwork, Architects & Associates Ltd.
www.groundworkarchitect.com

基礎工作是以跨領域專業建築設計及
方案提供以下三項工作：



Groundwork

Groundwork, Architects & Associates Ltd.
www.groundworkarchitect.com

- 1) 為政府，企業及非牟利機構提供建築設計·美學及品牌策略。
- 2) 通過我們的研究，設計和建築，為人類和社會作出貢獻。
- 3) 參與研究實驗性建築項目。



過去和現在

元新建城 Groundwork 於 2007 年在倫敦成立，以探索實驗建築、城市及景觀設計。我們位於香港中環的事務所，元新建城有限公司（即元新建城 | 建築及城市設計有限公司）在 2011 年正式成立，我們在此實現了一系列建築、城市設計、社會和建築理論等相關的項目。

近幾年的發展使我們能在亞洲及世界各地開拓項目。我們奉行簡約及人性化的建築，使我們的客戶和用家能在最理想的條件下實踐願景。



夥伴

兩位創辦人阮文韜、劉振宇皆在香港及英國就學，具備多年專業經驗，在成立元新建城前於本地及國際建築設計機構擔任管理職位。此外，阮文韜更在香港大學及香港理工大學擔任客席講師，並為多個本地團體出任顧問。

元新建城的作品曾參與2008年倫敦建築雙年展，及2009、2011、2013及2015年深港城市\建築雙城雙年展。

在建築設計以外，我們亦關注社會的發展，並已為香港多個非政府組織和慈善機構設計公共建築、老人院舍及家居改建項目。

我們為自己獨有的身份而驕傲。讓我們為促進中華建築藝術而努力。









M+ Inflation art exhibition landscape at West Kowloon Cultural District by Groundwork 2013



M+ Inflation art exhibition landscape at West Kowloon Cultural District by Groundwork 2013

元新建城, 建築師事務有限公司

香港堅尼地城士美菲路12P祥興工業大廈M層

T +852 3756 9555 | F +852 3582 3310

✉ enquiries@groundworkarchitect.com

f <https://www.facebook.com/Groundworkarchitect>

A <http://archinect.com/firms/cover/41810960/groundwork-architecture-urbanism>

📷 [@groundwork_architecture](#)