

**MY TOWN “fanciulli e fanciulle giocheranno nelle sue piazze”**

L'esigenza da noi più sentita riguardo alla città dell'avvenire è il recupero della dimensione umana. E' un problema che riguarda non solo la vita delle singole persone, ma la qualità della vita sociale, della cultura e della civiltà stessa. Desideriamo una città umana, vicina alle persone di tutte le età e condizioni, non condizionata dalle macchine, calma, facile e piacevole da vivere: che incoraggi l'incontro delle persone e la formazione di uno spirito di comunità. Nello stesso tempo una città ben inserita nella natura e nel paesaggio, di belle forme durature e perfezionabili nel tempo. Una città infine facile da governare con la partecipazione attiva degli abitanti e sostenibile per costi, consumo di suolo, consumo energetico e inquinamento. Raggiungere in concreto questo fine non è facile. Noi proponiamo di: ridurre le dimensioni della città ( 800 x 600 m circa: 50 ha, la metà dell'area) aumentandone la densità (500 ab/ha). Il resto dell'area torna o rimane allo stato naturale. Da un lato una marina, dall'altro prati, campi sportivi, orti coltivabili, giardini; l'intera superficie urbana diventa pedonale con bici e mezzi individuali elettrici. Una sola navetta elettrica sulla strada centrale è sufficiente per il trasporto pubblico; le automobili raggiungono abitazioni e attività attraverso una rete sotterranea e parcheggi disposti nel piano sottostante al suolo urbano; una stazione degli autobus per l'esterno si trova nel nucleo centrale collegata con un ponte alla vicina stazione ferroviaria. Attraverso il ponte i treni sono raggiungibili anche a piedi; diverse attività lavorative e di servizio complementari tra loro si integrano con le abitazioni in ogni parte della città; anche attività industriali non nocive sono disposte nei grandi spazi al di sotto del piano parcheggi, servite da un separato sistema di strade camionabili al livello terreno e raggiunte da canali di aria e di luce comunicanti con l'esterno. Il commuting si riduce drasticamente; nei sotterranei al centro della città una potente centrale di produzione di energia elettrica e calore, di distribuzione di acqua, di trattamento di rifiuti, rende la città autonoma rispetto agli impianti esterni; quattro centri di quartiere sono luoghi di riunione per gli abitanti delle case vicine; sulla strada sulla piazza principale, e i lungomare si incontra no l'intera città e i forestieri; I tipi abitativi sono differenziati in base alle diverse esigenze della popolazione. Sono prevalenti, per superficie occupata, le case a corte, versione moderna della casa tradizionale cinese. Questo tipo di case, particolarmente piacevoli nel clima locale, facilitano il radicamento alla città, l'inclusione di attività lavorative personali, modifiche e ampliamenti nel tempo; la città, sollevata da terra come una città murata, dalla chiara struttura inserita nel paesaggio della costa, è “luogo” ben identificabile, che trasmette senso di appartenenza.

La realizzazione di questa città richiede un alto costo iniziale, capacità tecniche e amministrative molto elevate e innovative, compensate da costi di gestione molto ridotti e dalle finalità raggiunte.