

COMUNE DI VIETRI SUL MARE

PROVINCIA DI SALERNO

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE – MIUR
ISTITUTO COMPRENSIVO DI VIETRI s/MARE

PERIZIA DI VARIANTE

RELAZIONE TECNICA

1. Premessa

Il Programma Operativo Nazionale F.E.S.R. 2007-2013 “Ambienti per l’Apprendimento” del Ministero dell’Istruzione, Università e Ricerca, in coerenza con la politica nazionale, persegue l’obiettivo del miglioramento e della valorizzazione delle risorse umane, quale elemento fondamentale per la qualità del sistema di Istruzione. Alcuni interventi, in particolare quelli previsti per Obiettivo dell’Asse II (Qualità degli ambienti scolastici) incidono più specificamente sulla qualità degli ambienti dedicati all’apprendimento, considerati nel loro insieme: dalle aule-laboratorio e laboratori tecnologicamente attrezzati agli elementi infrastrutturali relativi agli edifici, agli spazi per le attività sportive, ludiche, ricreative ed artistiche.

2. Vincoli normativi vigenti – Stato Attuale

Il fabbricato - l’edificio è sito alla via Costiera Amalfitana nel comune di Vietri sul Mare (SA), in area urbanizzata - e realizzato con struttura in cls armato, costituita da telai con pilastri e travi di sufficiente dimensione apparente. La realizzazione è avvenuta a partire dagli anni novanta del secolo scorso e si è conclusa nel 2000. Negli ultimi dieci anni non vi sono state sostanziali modifiche, salvo interventi di manutenzione e sugli impianti.

Il plesso di via Costiera Amalfitana ospita la scuola media, con buoni spazi per attività integrative; sono presenti aule speciali (tipo informatica) nonché spazi polifunzionali.

L'area ricade nel Piano Particolare Paesistico della Costiera Sorrentino-Amalfitana statuito con la L.R. n. 35/87 ai sensi dell'art. 1 bis e quinquies della L.431/1985, oltre che nel D.lgs. 22/01/04 n. 42 ed è, quindi, sottoposta a vincolo paesistico, mentre non risulta sussistere nessuna tipologia di vincolo di natura storico-archeologico.

Dati quantitativi e qualitativi di massima:

- superficie totale dell'area : circa 5000 mq
- superficie coperta: 1480 mq
- superficie lorda di piano: circa 2500 mq
- Altezza: circa 7 ml

Nel progetto esecutivo approvato ed in corso di realizzazione si sono realizzati i seguenti interventi:

- Miglioramento del confort acustico ed microclimatico mediante lastre isolanti di agglomerati vegetali o di legno magnesite tipo Eraclit applicate sui soffitti, di spessore mm 50; del tipo colorato.
- Incremento della sicurezza mediante la apposizione, ove occorre, di maniglioni antipánico alle porte esistenti
- Incremento della sicurezza antincendio mediante realizzazione di impianto rilevamento antincendio da utilizzare presso la biblioteca per una superficie complessiva di circa 80 mq.
- Miglioramento del confort visivo mediante intervento sulle superfici interne, aule specificamente, utilizzando il colore e le decorazioni artistiche e arredo delle stesse secondo indicazioni del MIUR;
- Miglioramento delle condizioni di fruibilità dei bagni mediante adeguamento dei servizi igienici e realizzazione di tre unità per i portatori di handicap;
- Ristrutturazione dei due spazi polivalenti esistenti ai due piani dell'edificio per adeguarlo e renderlo fruibile per le attività motorie e acquisto delle attrezzature occorrenti per gli spazi polivalenti;
- Adeguamento ai fini dell'uso e della sicurezza della palestra mediante realizzazione di pavimentazione idonea per le attività sportive e acquisto di attrezzi.

Opere di natura manutentiva o di miglioramento delle condizioni di comfort e sicurezza, opere, oltretutto, ricadenti in ambito interno ai locali scolastici.

3. Descrizione degli interventi in variante

Nel corso dei lavori si è evidenziata la necessità di variare le previsioni del progetto originario e redigere una Perizia di Variante – richiedendo una Autorizzazione Paesaggistica – interessante, sostanzialmente, la copertura dei locali che ospitano palestra e biblioteca della scuola, per la necessità di eliminare le copiose infiltrazioni di acque meteoriche interessanti la palestra scolastica e provenienti dall'esistente copertura in lamiera metallica.

A tale scopo si prevede di realizzare una nuova copertura metallica, sovrapposta ed ancorata alla preesistente, di eguale inclinazione, caratteristiche.

Tale copertura sarà, quindi, in acciaio preverniciato di colore meno marcato dell'attuale: RAL 6005, seguirà il profilo originario, sostenuta da una struttura metallica completamente nascosta alla vista.

I vantaggi dell'adozione di tale soluzione sono i seguenti:

- eliminazione delle infiltrazioni nella palestra;
- riduzione del rumore
- riduzione effetto condensa
- eliminazione del ponte termico

Per ulteriori dettagli si rimanda alle tavole grafiche alla documentazione fotografica allegata.

Le variazioni al progetto originario (già esso di natura manutentiva) sono, comunque, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comportano modifiche sostanziali e sono, inoltre, conformi ai dettami dei piani di tutela vigenti per l'area in esame e tali da rendere migliore la qualità ambientale dei luoghi, favorendole una buona ed armonica integrazione dell'impianto scolastico con l'ambiente circostante.

Il progettista
Ing. Carmine S. Mercolino

