

COMUNE DI PAGANI

(Provincia di Salerno)

USANTE IN C/A AL PREZZO DI COSTRUIRE N. 400 PER OGNI MQ PER L'AMBITO VOLUMETRICO DEL 20% DEL FABBRICATO RESIDENZIALE APPROVATO ALLA V.A. DI QUADERN.

OGGETTO: FOR COMPACTE SRL Via Simonetti, 11 84010 Pagani (SA)

COMITENTE: FOR COMPACTE SRL Via Simonetti, 11 84010 Pagani (SA)

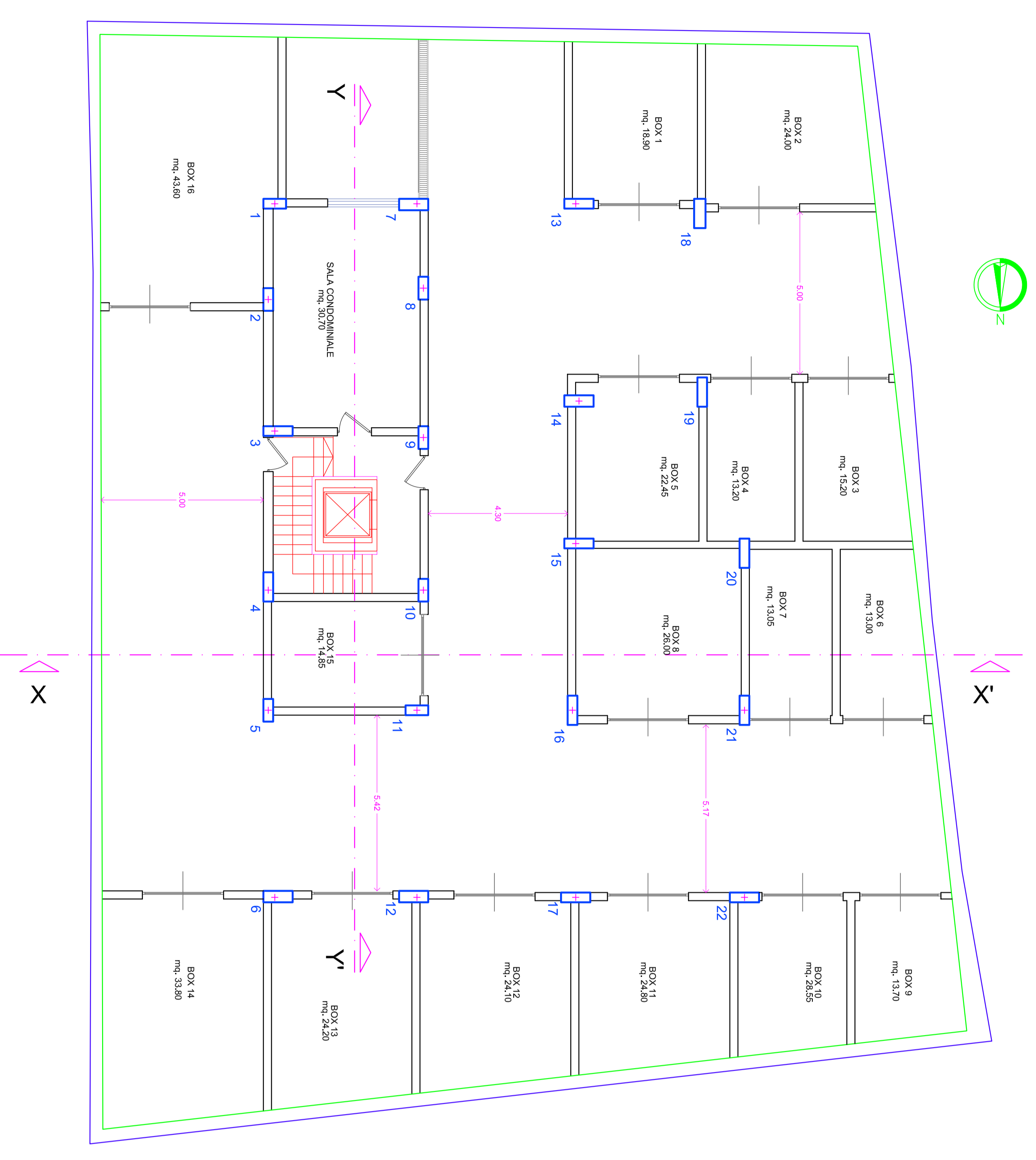
IL TECNICO: Arch. Cleo Conaldo

PROGETTO ARCHITETTONICO

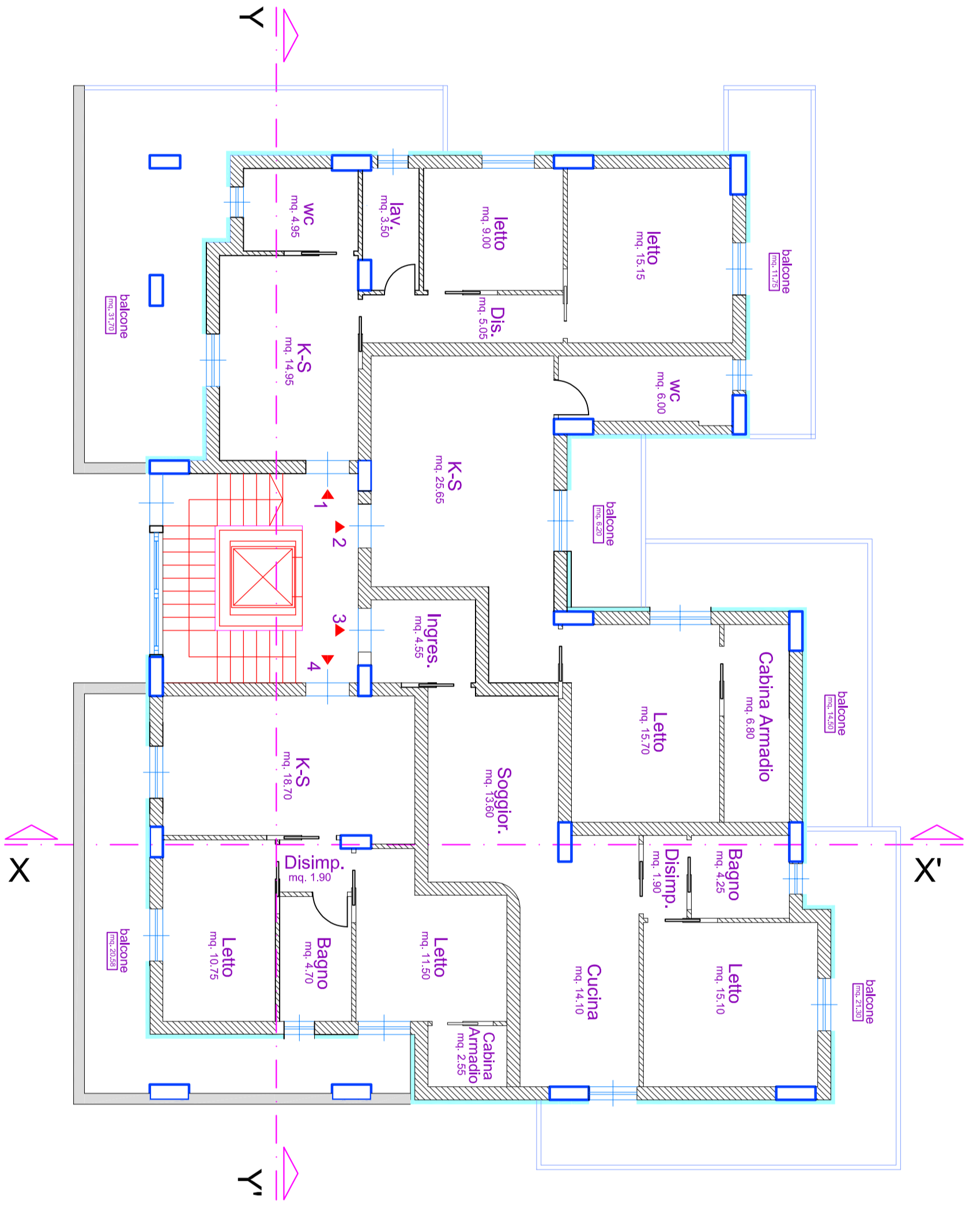
ELABORATO N° 2

Data: 13/02/2024

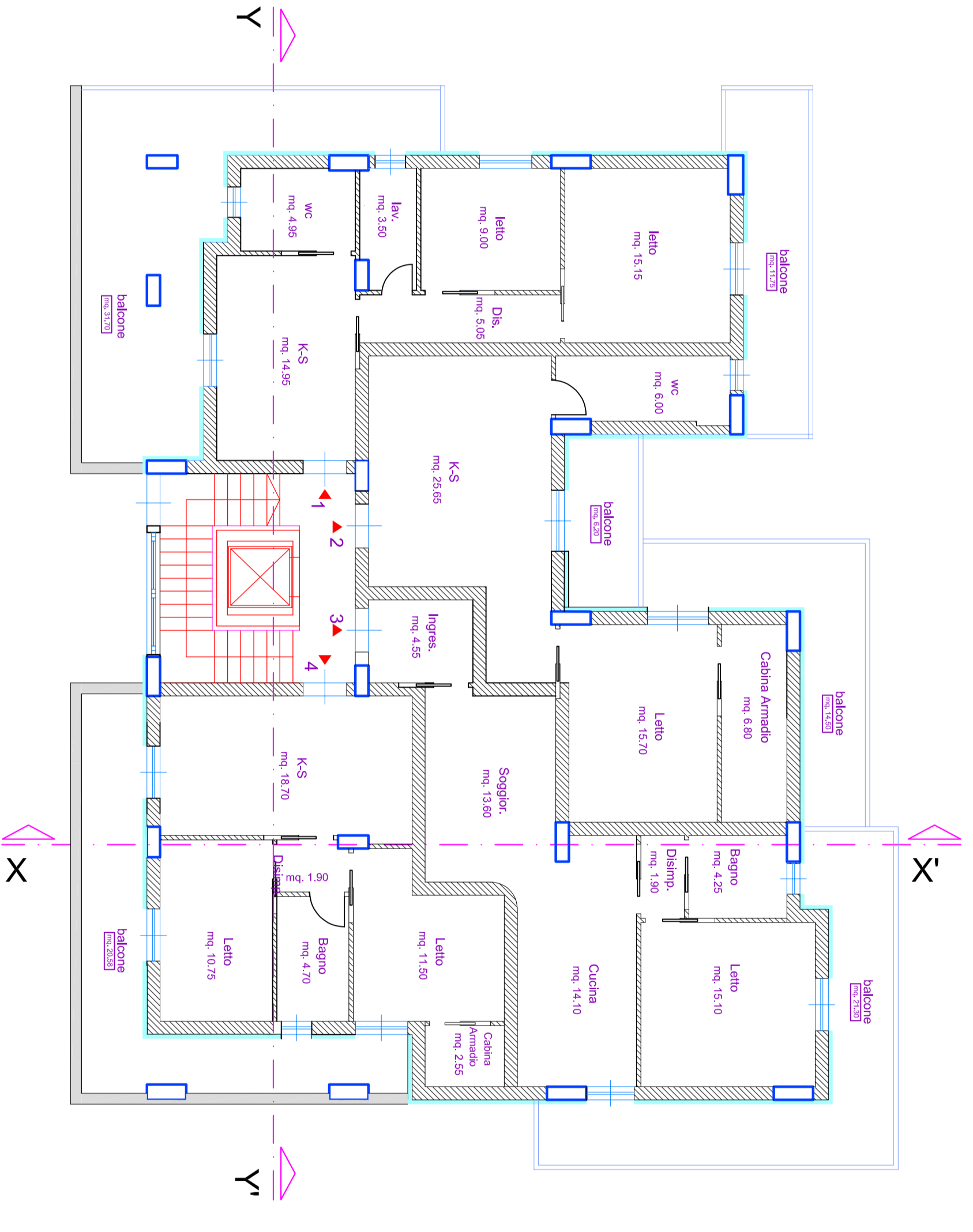
PLANOVOLUMETRICO PIANO TERRA e PIANO TERZO



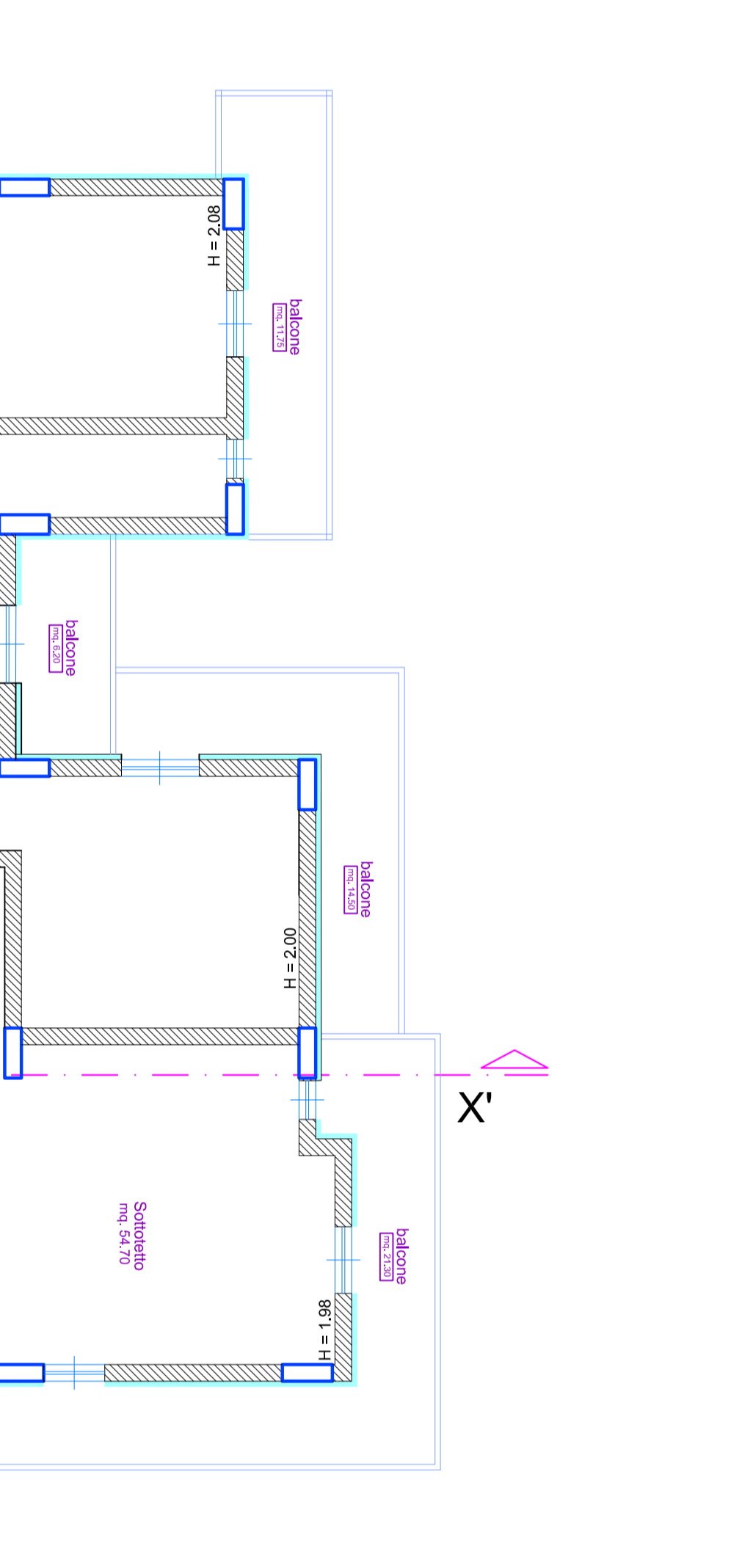
PIANTA PIANO SECONDO



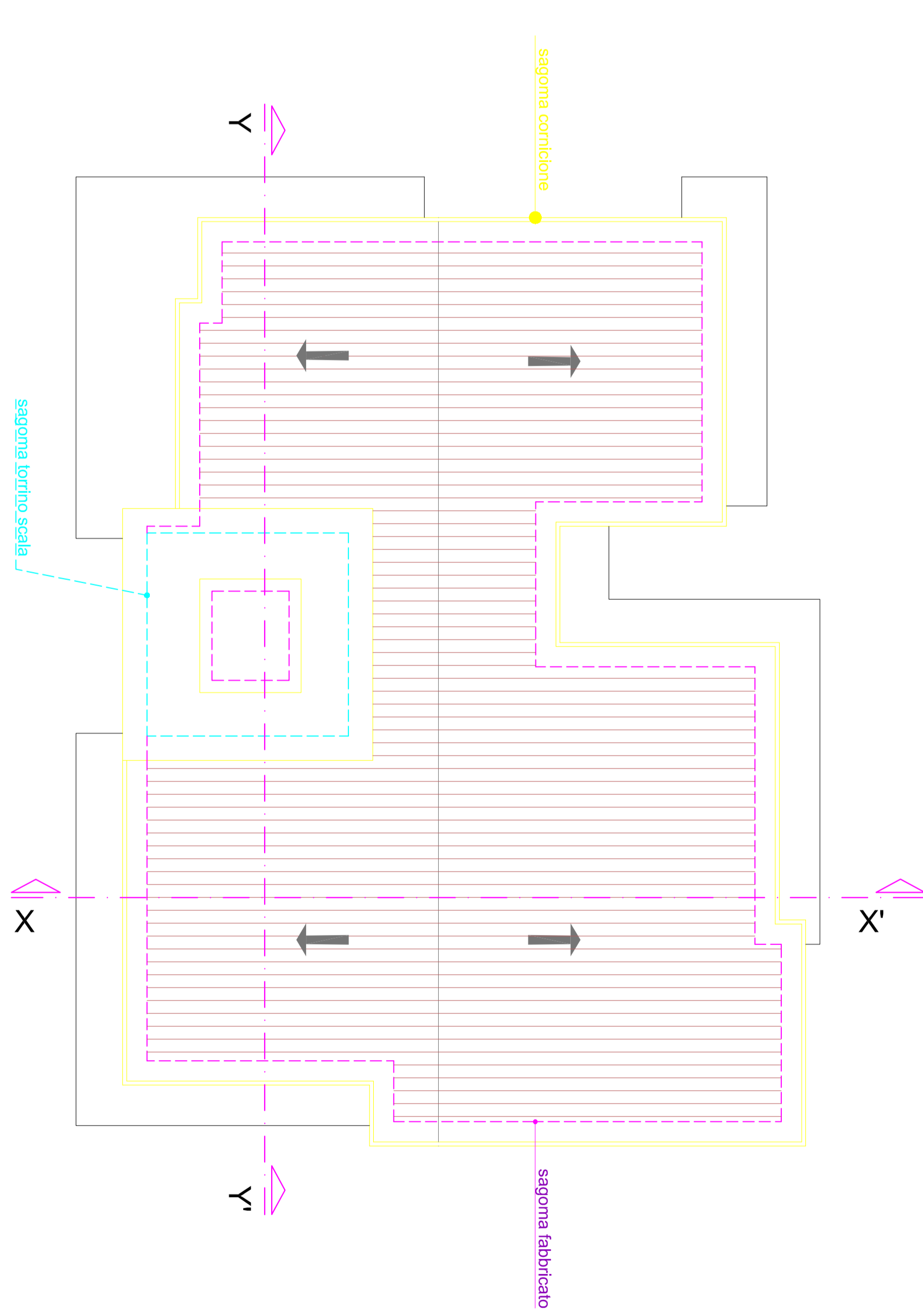
PIANTA PIANO TERZO



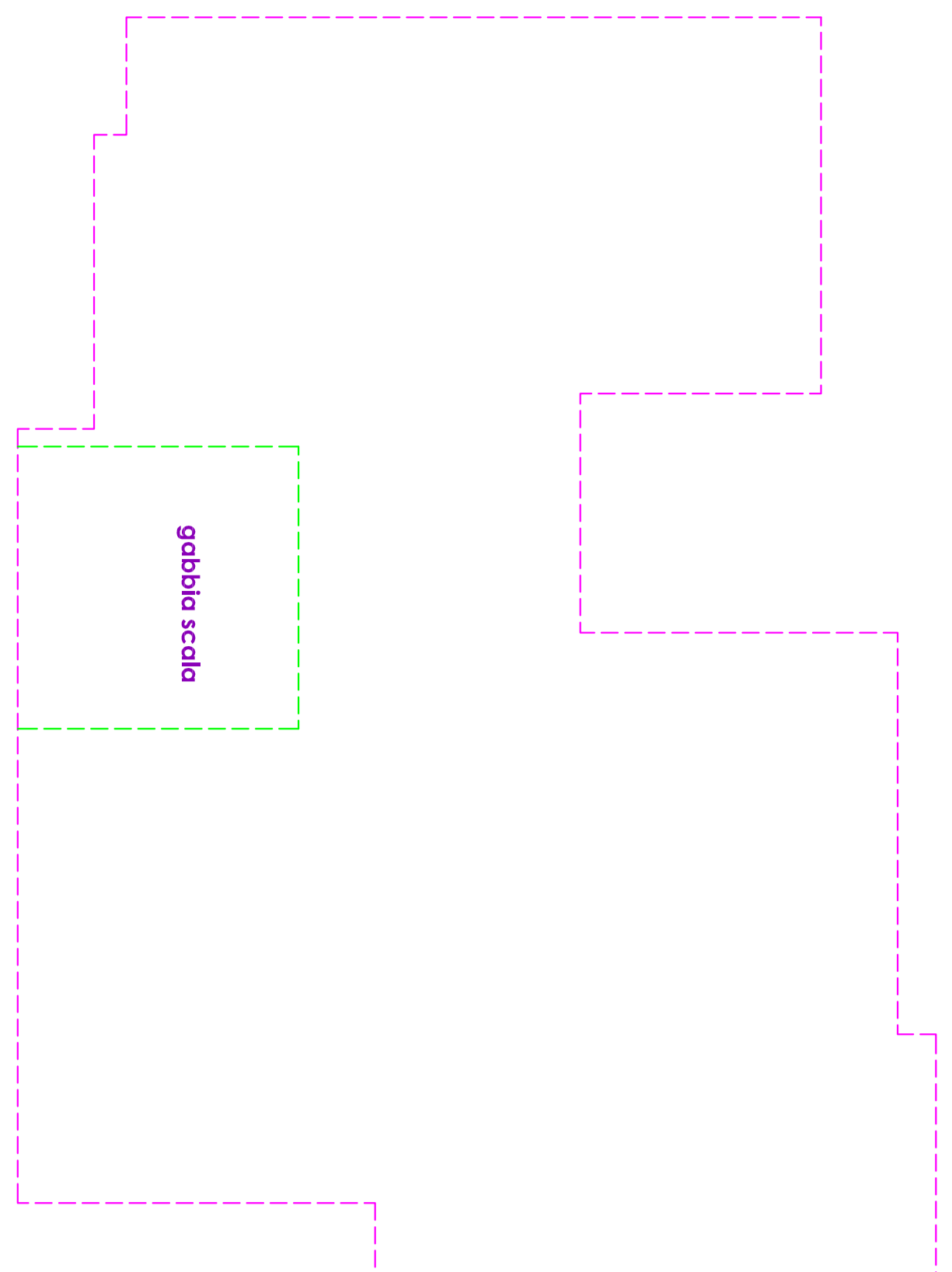
PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA COPERTURE

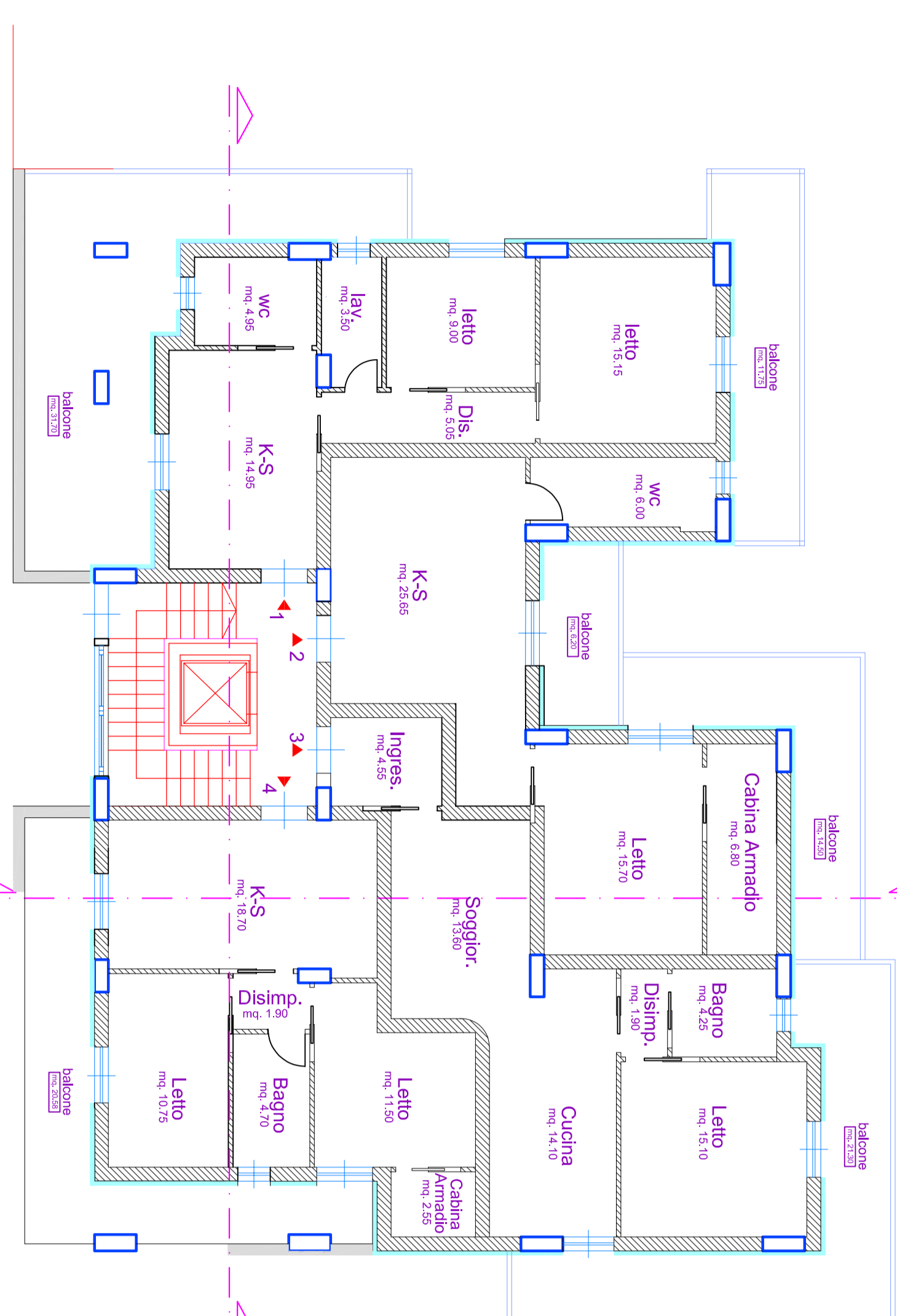


PLANOVOLUMETRICO

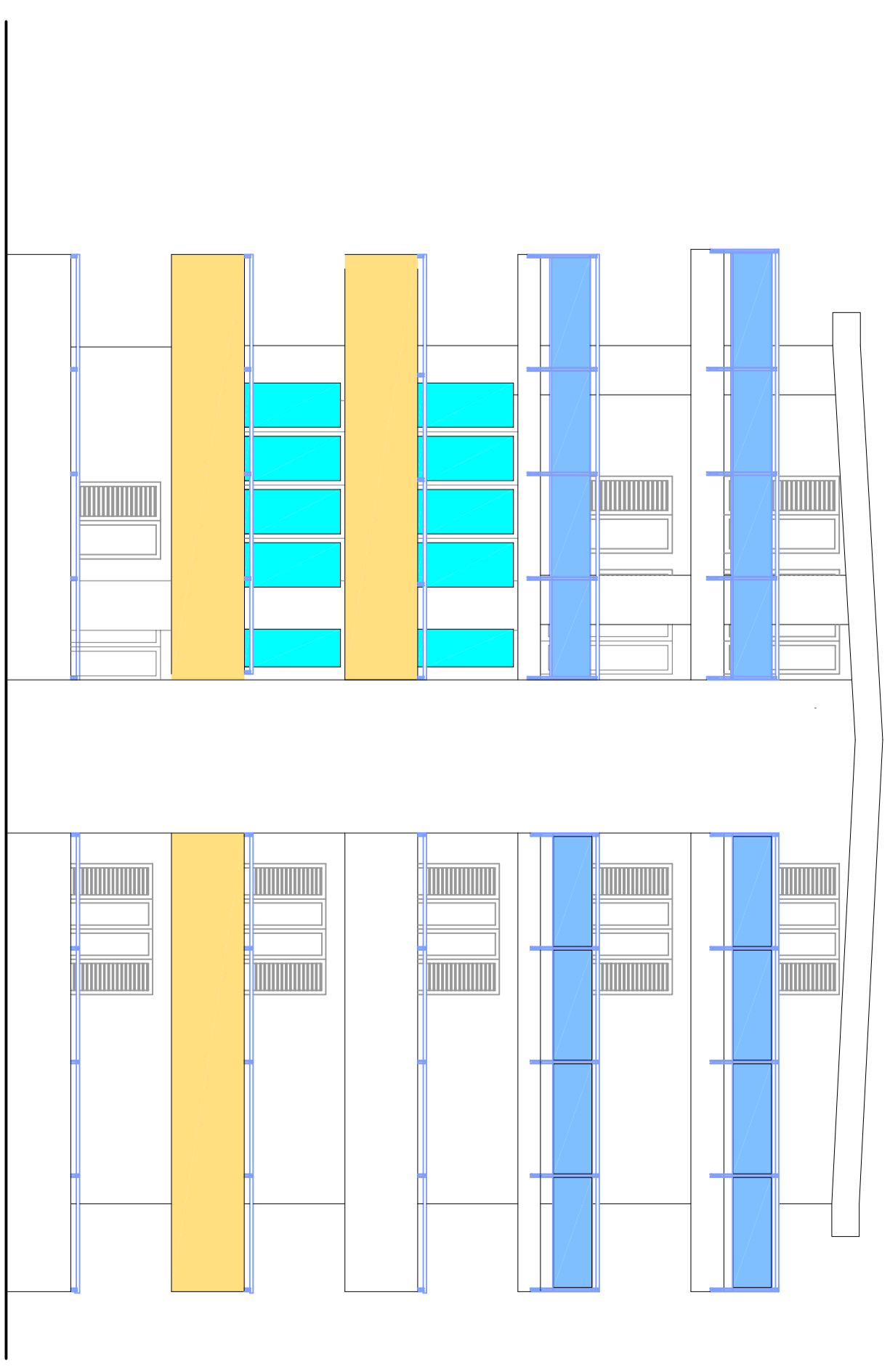


Tot. = 254.85 mq

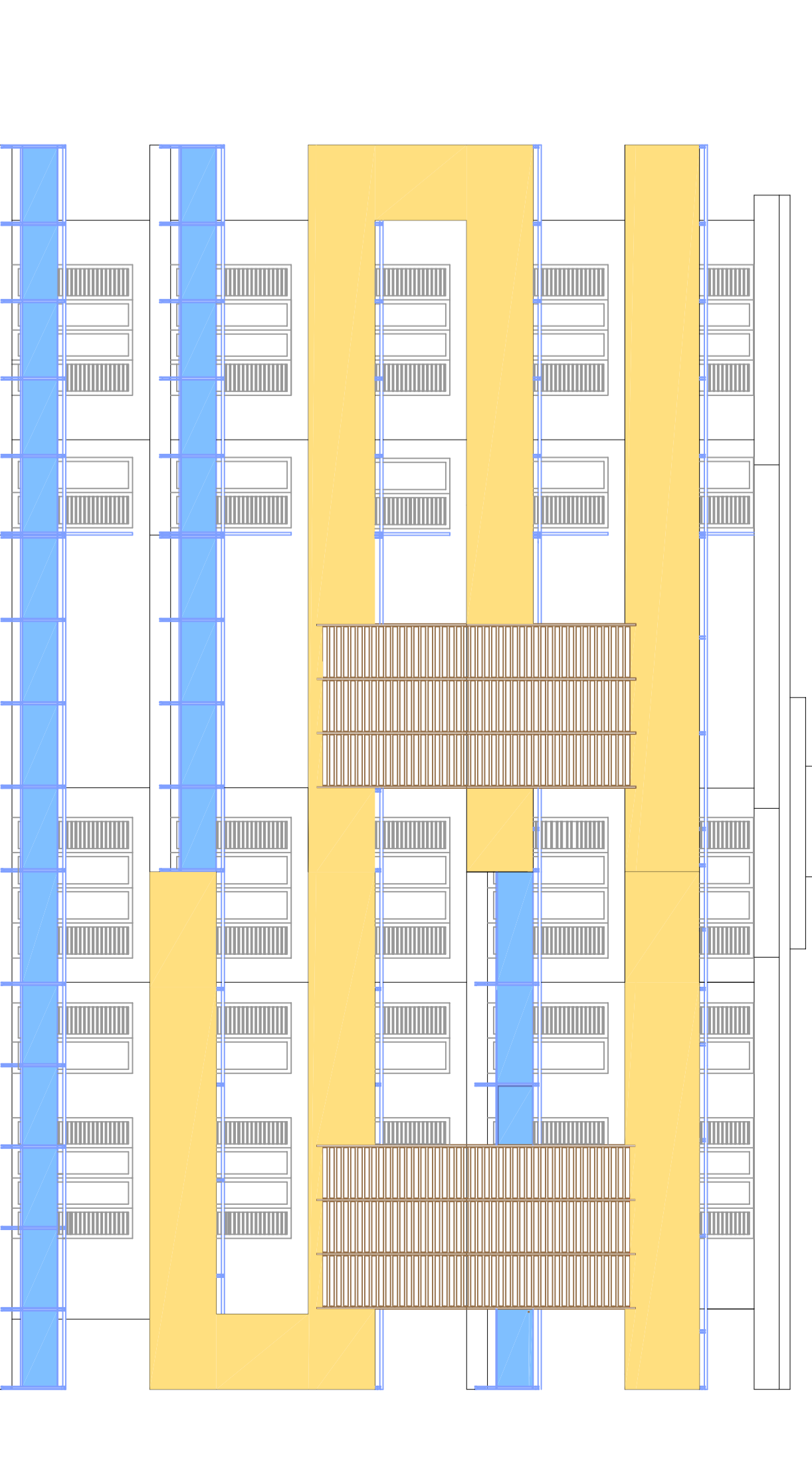
PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO NORD



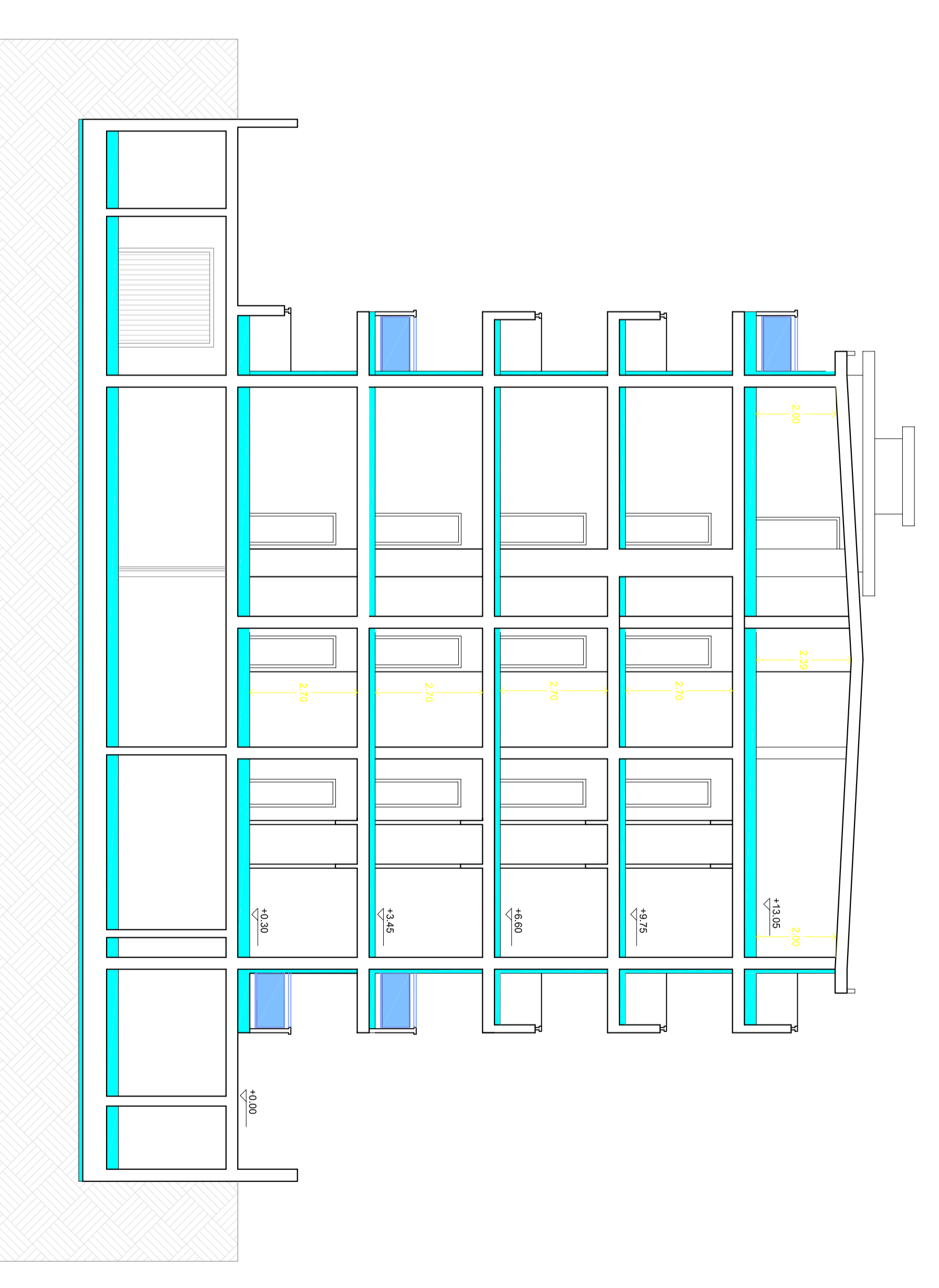
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



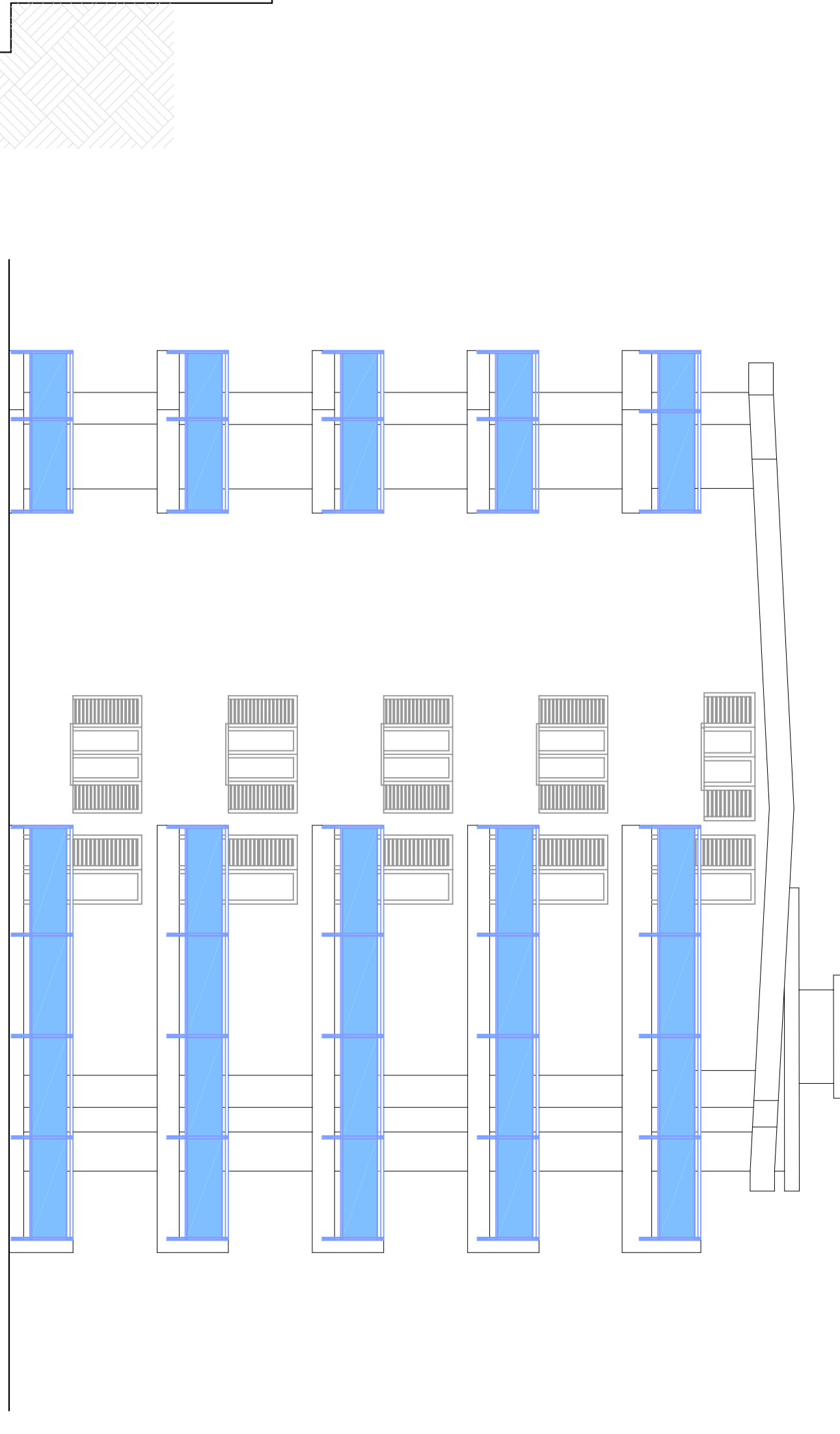
SEZIONE X-X'



SEZIONE Y-Y'



PROSPETTO SUD



PARAMETRI URBANISTICI

Calcolo cubature max realizzabili
 Superficie fondi: mq. 254,857120 = mc. 254,857120
 Superficie fondi edificabili: mq. 254,857120 = mc. 254,857120
 Coefficiente di cubatura max consentita e Cubatura di progetto: mc. 2924,80758 = mc. 3104,44
 Totale max realizzabile mc. 3104,44

Calcolo superficie coperta
 Superficie edificabile: mq. 880
 Superficie coperta: mq. 248,20
 mq. 241,00 (880) = 0,30 (248,20 max consentita)

Calcolo cubature di progetto

Superficie fondi edificabili: mq. 254,857120 = mc. 254,857120
 Coefficiente di cubatura max consentita e Cubatura di progetto: mc. 2924,80758 = mc. 3104,44
 Coefficiente di progetto = mc. 3,05820
 Cub. Real. = mc. 3104,44 * Cub. di Prog. = mc. 3,05820

Calcolo indice planimetrico
 Superficie fondi: mq. 880
 Superficie coperta: mq. 248,20
 mq. 241,00 (880) = 0,30 (248,20 max consentita)