

CONSTRUYENDO COMÚN-UNIDAD

Es un proyecto de rehabilitación del espacio público para la Unidad Habitacional San Pablo Xalpa en Azcapotzalco. La unidad estaba sectorizada por muros, rejas y barreras que los mismos habitantes habían alzado con el tiempo y que no permitían un aprovechamiento del espacio público disponible. El objetivo fue transformar una "unidad habitacional sectorizada" en "COMUN-UNIDAD vecinal de barrios", diseñando **con** la comunidad y no sólo **para** la comunidad a partir de la implementación de diferentes acciones. La estrategia del proyecto fue trabajar con las barreras creadas por los habitantes: permearlas, democratizarlas y re-significarlas para generar UNIDAD en la unidad.

Anteriormente los habitantes de diferentes sectores de la unidad recurrentemente implementaban cubiertas temporales en el área pública para eventos y reuniones logrando así extender su área privada; trabajando con ellos, rescatamos la idea de cubrir ciertos espacios para que hubiera áreas de recreación y convivencia. Se instalaron módulos techados que son más que una cubierta porque sus fachadas están equipadas para diferentes actividades (pizarrones, muros de escalada, pasamanos y redes) y se construyó un salón de usos múltiples que ocupan los niños como biblioteca. El espacio público recuperado se vuelve una extensión de cada departamento. La estrategia resultó eficaz: la gente se unió para contribuir en el rediseño de su unidad; y se logró tal cambio en la percepción del espacio público que fueron los mismos vecinos quienes solicitaron la remoción de rejas. El espacio por sí mismo habló y los habitantes de la unidad tomaron la decisión de eliminar las barreras y aprovechar sus espacios exteriores llenándolos de vida pública y común.

Nombre del proyecto: Construyendo Común-Unidad, Rehabilitación de Espacio Público de la U. H. San Pablo Xalpa

Diseño: **Rozana Montiel | Estudio de Arquitectura**

Arquitecta asociada: Alin V. Wallach

Colaboradores: Cecilia Brañas | Diana León | Valery Michalon | Luis Galán

Cliente: INFONAVIT (Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores)

Ubicación: Delegación Azcapotzalco, Ciudad de México

Área total de intervención: 5000 m² aproximadamente

Área cubierta: 480 m²

Presupuesto: 3000 mxn/m²

Ingeniería estructural: Sergio López

Fotografías: Sandra Pereznieto

Año de construcción: 2015

Rozana Montiel | Estudio de Arquitectura

Domicilio: Sonora 119, int. 302. Col. Roma Norte Del. Cuauhtémoc CDMX

Teléfono: 52645925

Correo electrónico: rozanamontiel@rozanamontiel.com

Sitio web: rozanamontiel.com