

ARCO IONICO



RESORT SALENTINO

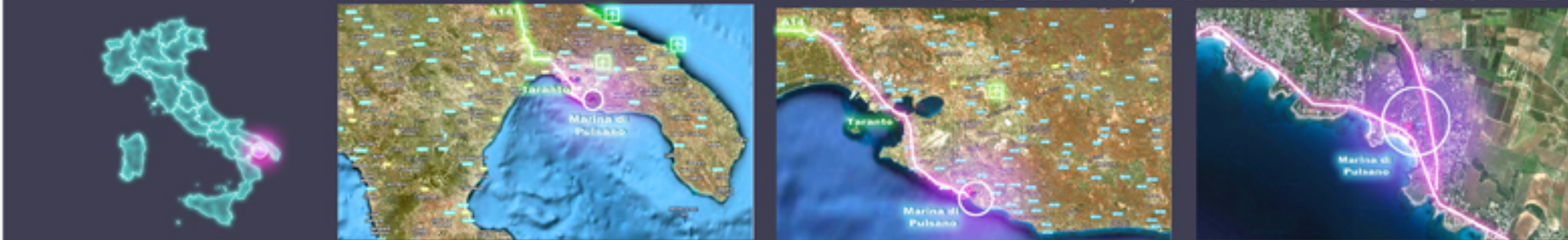
MARINA DI PULSANO (TA)

STUDIO TECNICO ASSOCIATO LISI-PALMUCCI-MACERATA (MD)-ITALY



Marina di PULSANO





ARCOIONICO- Resort Salentino (ITA)

1. Obiettivo ed Inserimento di un fulcro tra le eccellenze del luogo

La proposta progettuale comprende un insieme di otto interventi per un totale complessivo di 87 ettari e si inserisce nel territorio di Marina di Pulsano, ubicato nella subregione pugliese denominata Arco Ionico, che si estende tra la Murgia, il Salento nord-occidentale e la fascia costiera del mar Ionico.

L'obiettivo della proposta è di creare una serie di realizzazioni nel territorio compreso tra il lido e la litoranea salentina, tali da costituire nel loro insieme, un tessuto turistico-ricettivo inserito lungo gli assi che collegano Taranto al Salento, e la subregione della Murgia alla costa Ionica.

Gli interventi grazie alla loro complementarietà formano nel loro insieme un nuovo fulcro turistico balneare che possa fare da nodo per quanti intendano beneficiare delle eccellenze del luogo stesso e dei luoghi circostanti in un raggio esteso e completo che possa comprendere tutte le principali eccellenze: i vari patrimoni UNESCO (Castel Del Monte e i Trulli di Alberobello, a Nord nel Barese, i Sassi di Matera, a nord-ovest in Basilicata), il patrimonio archeologico della Magna Grecia nella zona di Taranto ad ovest, la valle dell'Itria, la bellissima Ostuni denominata "la città bianca" nel Salento ad est, lo splendido barocco della città di Lecce a sud est, e le bellezze della costa Ionica, caratteristica principale del luogo, a sud.

Da sottolineare che il luogo è facilmente raggiungibile da nord tramite la A14, dall'uscita "Taranto/Brindisi/Lecce" percorrendo la Statale fino a Taranto e quindi la strada litoranea per circa 20 km.

2. Interventi costituenti l'inserimento del Resort Salentino

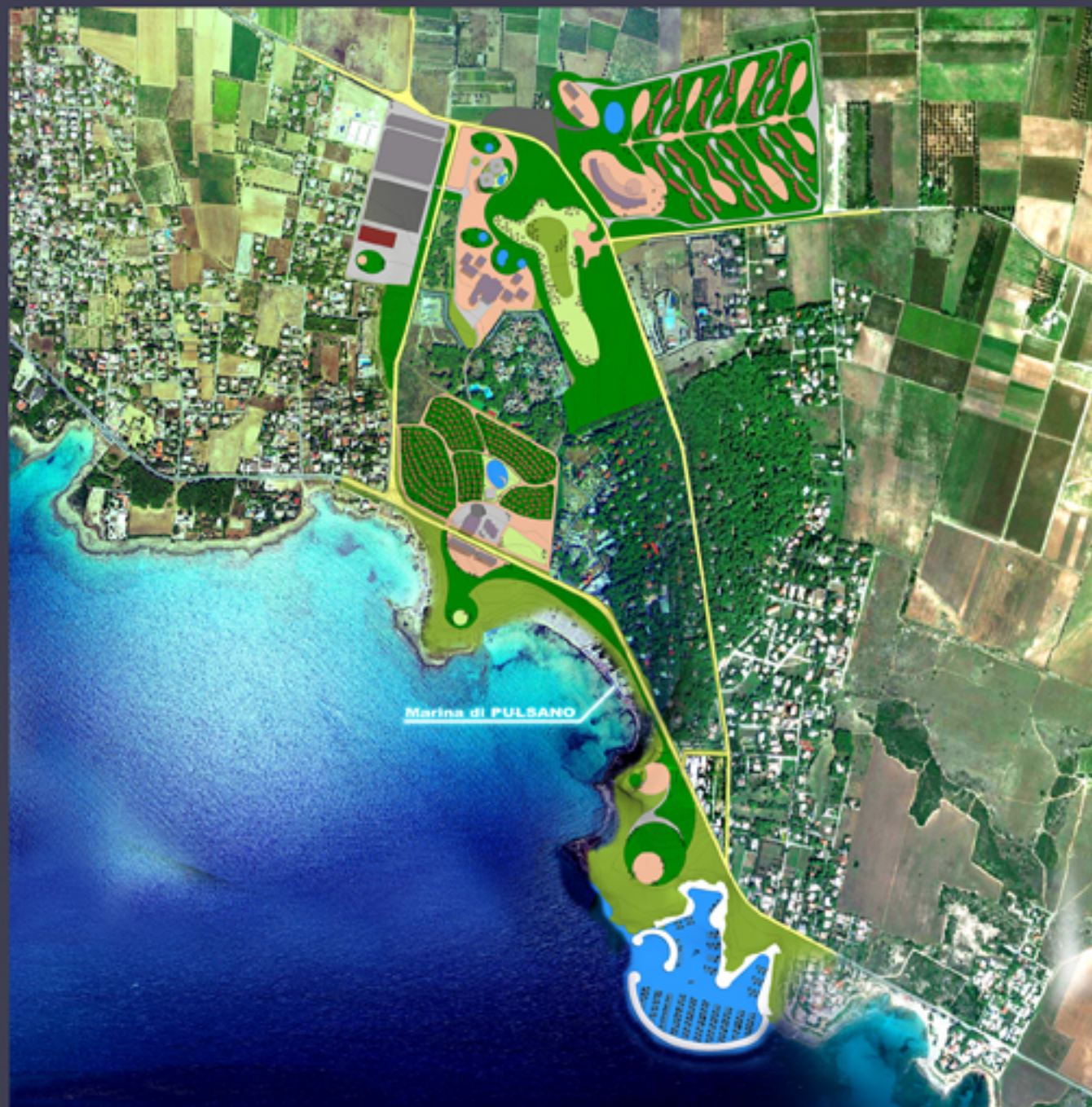
L'inserimento del Resort Salentino nell'Arco Ionico, è stato pensato attraverso otto interventi complementari tra loro e distribuiti in corrispondenza del lido di Marina di Pulsano e della strada litoranea salentina. In adiacenza al Parco Territoriale "Le CANNEDDE", viene inserito il primo dei due villaggi turistici realizzato con laterizi.

Il secondo villaggio posto nelle immediate vicinanze del lido è stato pensato interamente con materiali naturali, principalmente legno. Il terzo intervento è costituito da strutture e servizi di ristorazione, accessori ad entrambi i villaggi turistici. Parallelamente al parco de "LE CANNEDDE", vengono distribuiti altri due interventi, a far da complemento ai primi: l'albergo turistico e l'albergo della salute. I cinque progetti creano un organismo turistico-ricettivo completo, al quale si vanno a collegare in maniera complementare gli ultimi tre interventi: il primo riguarda la realizzazione del centro commerciale con parcheggio multipiano, il secondo riguarda la sistemazione del porto turistico e del molo, il terzo la sistemazione del parco archeologico "TERRAROSSA" inserito nella parte più a sud del lido, e collegato all'intero complesso tramite la litoranea. Quest'ultimo rappresenta l'elemento turistico-culturale che chiude e rende completo il tessuto del Resort Salentino.



"ARCOIONICO- Resort Salentino" Master-plan includes eight sub-plans connected together. It is placed in Marina di Pulsano (TA), ITALY.

LIDO SILVANA, MARINA DI PULSANO (TA)-ITALY



Marina di PULSANO

PLANIMETRIA scala 1:15.000

LIDO SILVANA, MARINA DI PULSANO (TA)-ITALY



PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI SCALA 1:15.000



FOTOINSERIMENTO PLANIVOLUMETRICO



SISTEMAZIONE PORTO E MOLO



VILLAGGIO TURISTICO 2



ALBERGO TURISTICO



SISTEMAZIONE MOLO



VILLAGGIO TURISTICO 1



PARCO ARCHEOLOGICO