

DESCRITTIVO

Questo piccolissimo spazio, con una superficie di appena 14 mq, si trova all'interno di un isolato del centro storico composto, originariamente, da dimore ottocentesche appartenenti alla piccola borghesia. I piani terra di questi edifici ospitavano, di solito, stalle, magazzini e ad altri locali di servizio. Nei primi decenni del secolo scorso questi edifici, per varie ragioni, cominciano a essere frazionati e venduti. A ogni quota di abitazione è assegnata una parte dei locali di servizio sottostanti. Negli anni del boom economico questi locali vengono, spesso, ulteriormente frazionati e adibiti a piccole attività di vario genere, anche di piccolissime dimensioni. Nel nostro caso questo minuscolo vano ha ospitato, già dai primi anni cinquanta, rispettivamente: una piccola sartoria, un negozio fotografico, un negozio di tendaggi e infine è rimasto chiuso per alcuni anni.

L'obiettivo dell'intervento di riqualificazione ha avuto come finalità quella di dare una nuova vita e un'identità ad uno spazio anonimo abbandonato .

Con il primo intervento messo in atto si sono realizzate: le demolizioni di vecchi intonaci interni ammalorati, dei servizi igienici, della pavimentazione, della sotto pavimentazione, la pulitura del prospetto e la pulitura del lunotto. In seguito si sono realizzate le opere di consolidamento delle murature interne con rete in fibra di carbonio e intonaci con malte di calce.

Con il secondo intervento, per una maggiore salubrità degli ambienti, si è realizzato un involucro interno totalmente separato dalle strutture murarie verticali e dalla fondazione del pavimento. Una rete di canalizzazioni assicura una continua ventilazione delle intercapedini tra esterno e interno. Le contropareti interne e le tramezzature sono state realizzate con pannelli in cemento rinforzato, montati su una struttura metallica, e rivestiti con intonaci di cocchiopesto. Le mensole interne e l'infisso esterno sono stati realizzati in acciaio corten.