

PROGETTO "VILLA PALETTA"

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CASALE RURALE  
AD USO RESIDENZIALE CON ANNESSO AGRICOLO



COMMITTENTE: AMBROSETTI CINZIA Firmo  
COD. CLIENTE: 007.2011

IDENTIFICAZIONE CATASTALE			
Comune di	TARQUINIA (VT)		
Vicinanze	Località Bandita San Pantaleo s.n.c.		
Foglio catastale	Catasto Terreni		
Foglio Particelle e Subalotti	Foglio 45 Particelle 229, 33, 38, 36, 62 e 63		

TAVOLA 2: Elaborato grafico di progetto

Proprietà	Data	Approvamenti	Scala	Autore
	21/2011		VARIE	Daniele Giambello Lavorando in Architetture

RELAZIONE

Generalità  
Il presente progetto prevede la realizzazione di una abitazione padronale e di un annesso agricolo. Il terreno, di proprietà della sig.ra Ambrosetti Cinzia, su cui è previsto l'intervento è sito nel Comune di Tarquinia in Loc. Bandita San Pantaleo snc, ed è registrato presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Viterbo al foglio 45 particella 229, 33, 38, 39, 62 e 63 ed ha una superficie complessiva di Ha 03.44.30.

- Abitazione  
Il fabbricato in oggetto verrà realizzato con una struttura portante in C.A. La suddetta struttura poggerà su delle fondazioni in c.a.

La copertura verrà realizzata a falde inclinate con sovrastante manto di tegole alla romana (coppo e pianella). La struttura portante del tetto sarà costituita in parte da una struttura in legno e in parte in laterizi e travetti, mentre le strutture orizzontali di calpestio saranno realizzate in travetti e laterizi prefabbricati, sollevate dal terreno in modo da creare una camera d'aria isolante tra il terreno e la struttura stessa.

Le tramezzature interne verranno eseguite con mattoni forati in laterizio, i pavimenti ed i rivestimenti verranno realizzati in ceramica e materiali affini.

Come serramenti di chiusura esterni verranno messe in opera delle inferriate e dei portoni sempre in legno. Gli infissi interni saranno invece realizzati in alluminio con persiane mentre gli infissi interni in legno naturale.

Completamento verranno eseguite le tinteggiature sia interne sia esterne, mentre il muro centrale, che divide la zona notte con quella di giorno, e i pilastri della tettoia verranno rivestite con cortina.

- Annesso agricolo  
Per quanto riguarda l'annesso agricolo le tecniche di costruzione sono del tutto simili a quelle già descritte.

La copertura verrà realizzata a falde inclinate con sovrastante manto di tegole alla romana (coppo e pianella). La struttura portante del tetto sarà costituita in parte da una struttura in legno e in parte in laterizi e travetti, mentre le strutture orizzontali di calpestio saranno realizzate in travetti e laterizi prefabbricati, sollevate dal terreno in modo da creare una camera d'aria isolante tra il terreno e la struttura stessa.

Le tramezzature interne verranno eseguite con mattoni forati in laterizio, i pavimenti ed i rivestimenti verranno realizzati in ceramica e materiali affini.

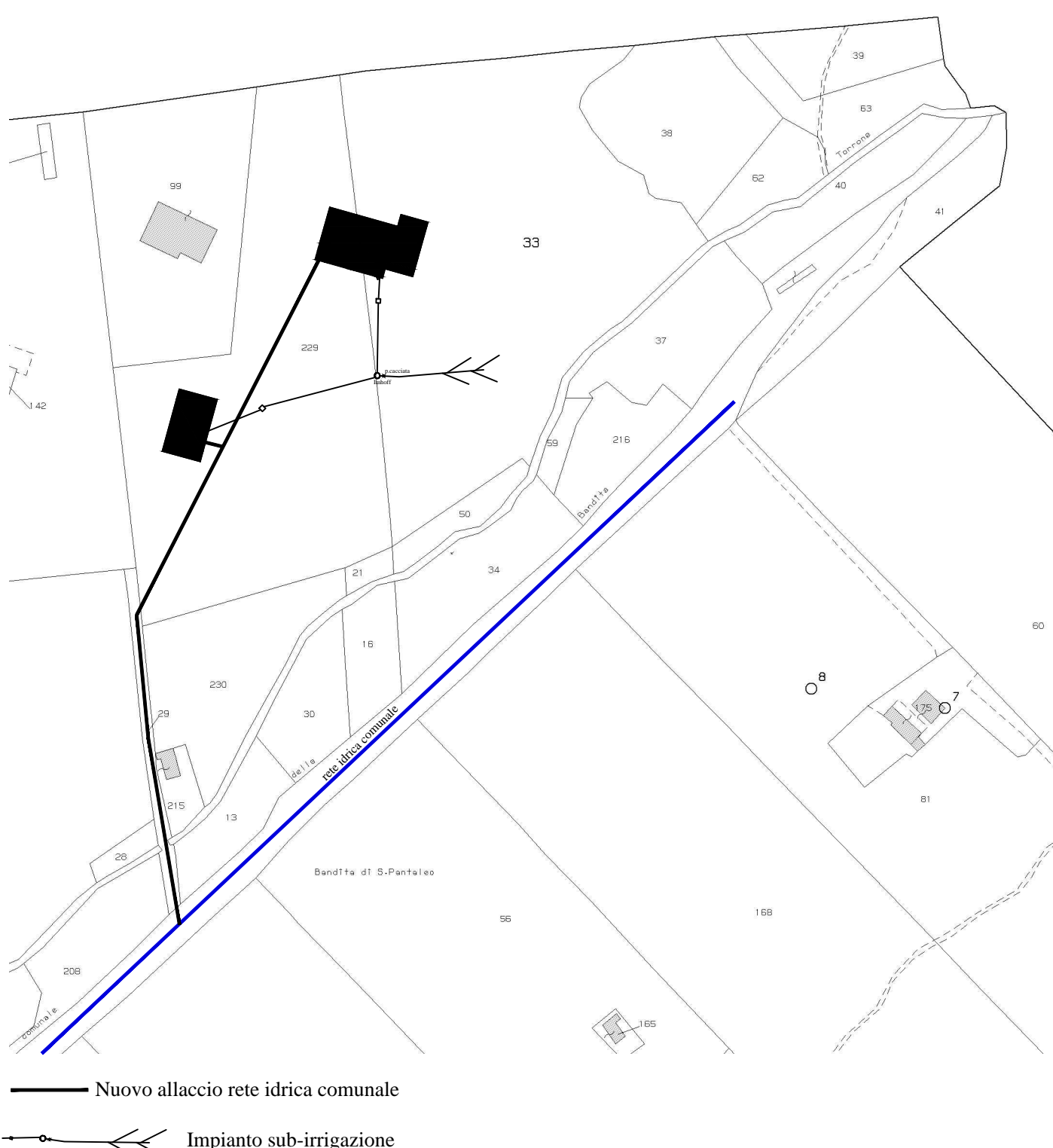
Come serramenti di chiusura esterni verranno messe in opera delle inferriate e dei portoni sempre in legno. All'interno sono stati predisposti i locali addebiti a spogliatoio e servizi igienici assistenziali con antibagno.

- Impianto termico ed elettrico  
L'abitazione sarà dotata d'impianto termico ed elettrico mentre l'annesso agricolo sarà dotato del solo impianto elettrico, gli impianti saranno realizzati secondo le norme attuali vigenti di legge.

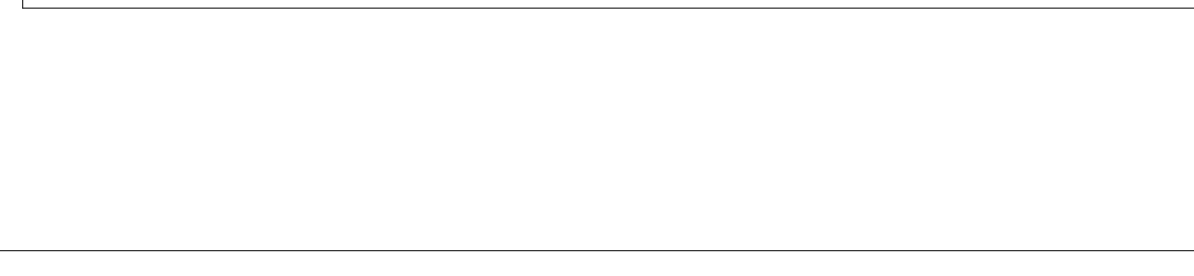
- Impianto fognante  
Tutti gli scarichi delle acque nere saranno convogliati, attraverso una fognatura realizzata in tubi di p.v.c. d'adeguate dimensioni muniti di pozzi rigenerabili ad una fossa biologica di tipo IMHOFF (pozzi chiarificatori) e da questa tramite una tubazione ed un pozzetto a tenuta, alla condotta disperdente che verrà progettata e dimensionata da un tecnico abilitato.

- Impianto idrico  
Sia l'abitazione che l'annesso agricolo verranno alimentate, tramite tubazioni, dalla rete idrica comunale.

Schema posizionamento impianto di sub-irrigazione, rete idrica ed edifici- scala 1:1.000



SUPERFICI NUOVI EDIFICI					
Edificio	Destinazione	Altezza medio	Superficie lorda	Superficie netta	NOTE
A	Abitazione	3,00 mt	120,30 mq	104,30 mq	
B	Annesso	2,57 mt	20,70 mq	16,70 mq	
C	Annesso agricolo	3,00 mt	80,00 mq	70,00 mq	



DATI TECNICI

Dati urbanistici	Zona di P.R.G.	Zona E Sottozona E1
	Indice di fabbricabilità	0,10 mq/mq
	Altezza massima abitazione	2,50 mt.
	Vol. max. real. x ogni edificio	2,500 mc

Dati metrici	Superficie terreno	03,44.30 ha
	Volume max. realizzabile	3,044.30 mc
	Volume totale di progetto	557,95 mc

L. R. n. 8/03  
Superficie terreno 3,44.30 ha  
Superficie max realizzabile annesso 20mq/5,000mq  
Superficie max realizzabile abitazione 0,01 mq x 1 mq (Max 300 mq)

Verifica dati L.R. n° 8/03

Superficie non abitabile		Superficie abitabile	
Portici ed annessi	119,70 mq		129,30 mq
Superfici di progetto	119,70 mq (annesso + tettoia)	<	(3.30.98 / 5.000) x 20 mq = 120,00 mq
	129,30 (abitazione)	<	0,01 mq x 34.430 mq = 344,30 mq = 300 mq

RESIDUO DI EDIFICAZIONE

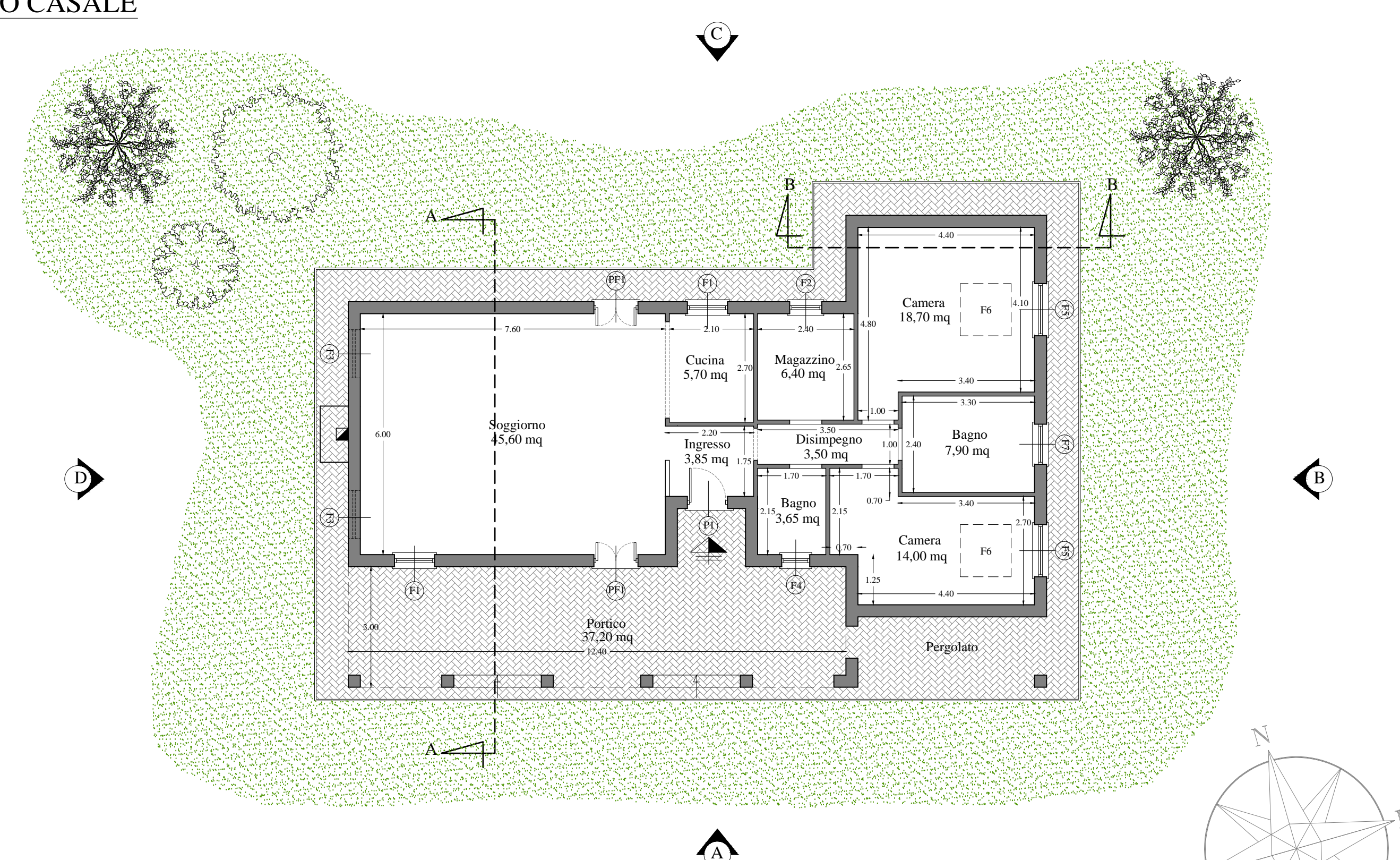
Superficie non abitabile		Superficie abitabile	
Portici ed annessi	0,30 mq		170,70 mq

DATI EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

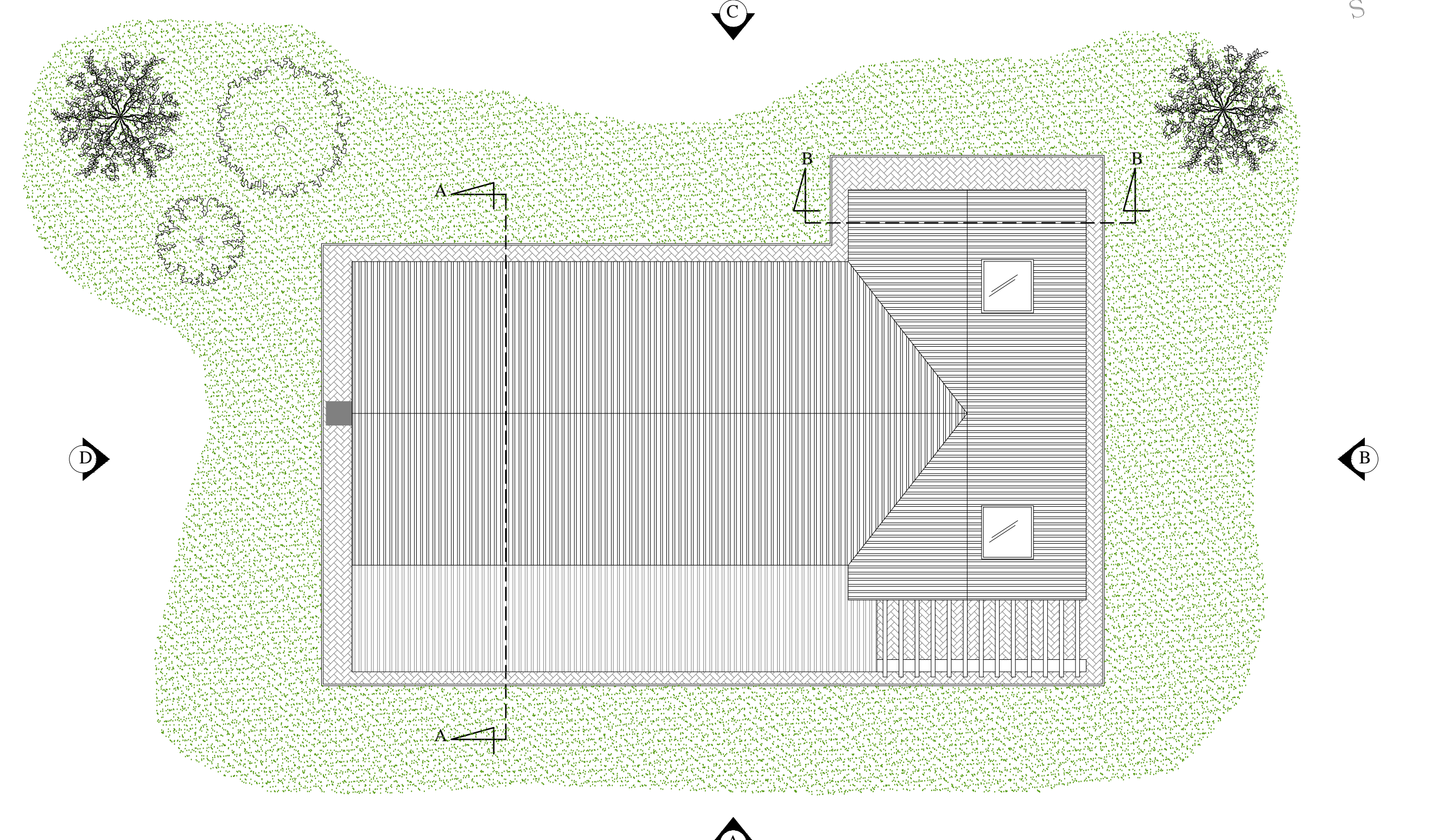
LEGENDA INFISSI				
Ident.	Tipologia	H	L	H parapetto
F1	Finestra	1,30 m	1,00 m	0,90 m
F2	Finestra	1,30 m	0,80 m	0,90 m
F3	Finestra	0,50 m	1,20 m	2,60 m
F4	Finestra	1,00 m	0,70 m	1,20 m
F5	Finestra	1,30 m	1,30 m	0,90 m
F6	Finestra	1,20 m	1,30 m	lucernaio
F7	Finestra	1,00 m	1,00 m	1,20 m
P1	Porta Ingresso	2,10 m	1,00 m	-----
PF1	Porta Finestra	2,20 m	1,10 m	-----

RAPPORTO AREOILLUMINANTE				
Locali di categoria A F : S > 1 : 8 > 0,125				
Locali di categoria S F : S > 1 : 12 > 0,083				
Destinazione locale	Sup. Fin.	Sup. locale	Rapporto	
Soggiorno	11,74 mq	45,60 mq	0,257 > 0,125	
Angolo Cottura	1,30 mq	5,55 mq	0,228 > 0,125	
Magazzino	1,04 mq	6,40 mq	0,162 > 0,083	
Camera	3,25 mq	18,70 mq	0,174 > 0,125	
Bagno	1,00 mq	7,90 mq	0,126 > 0,083	
Camera	3,25 mq	14,00 mq	0,232 > 0,125	
Bagno	0,70 mq	3,65 mq	0,192 > 0,083	

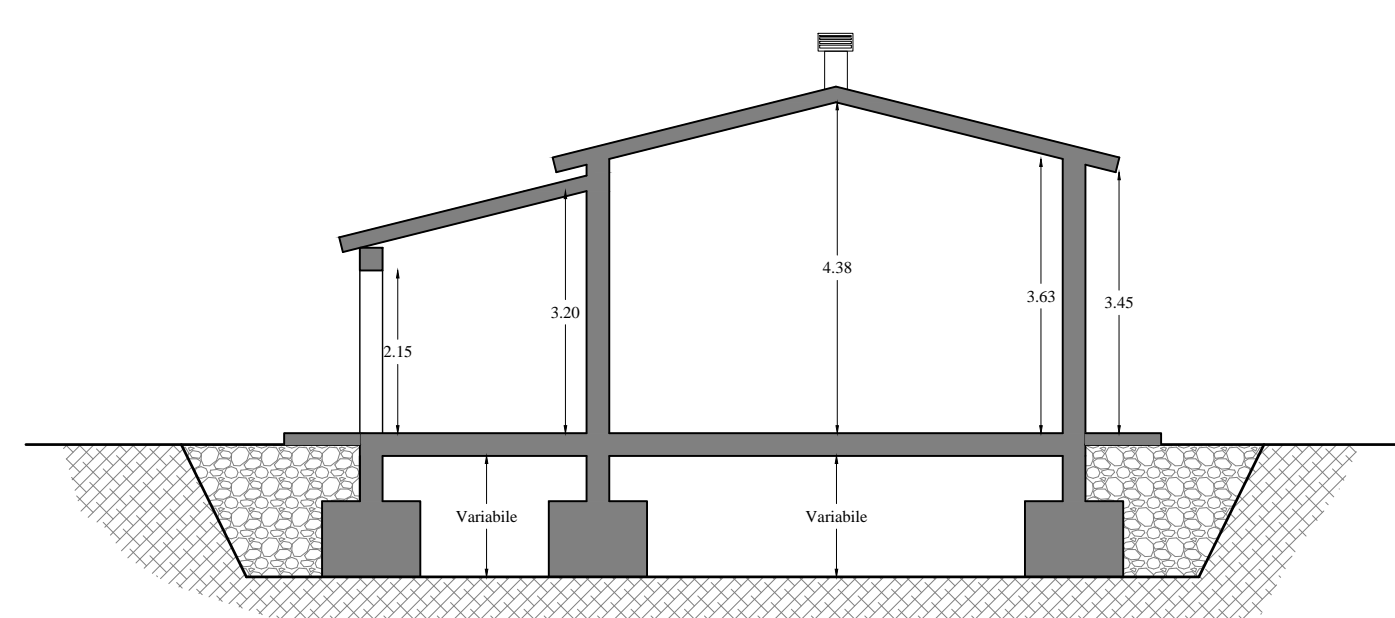
PROGETTO CASALE



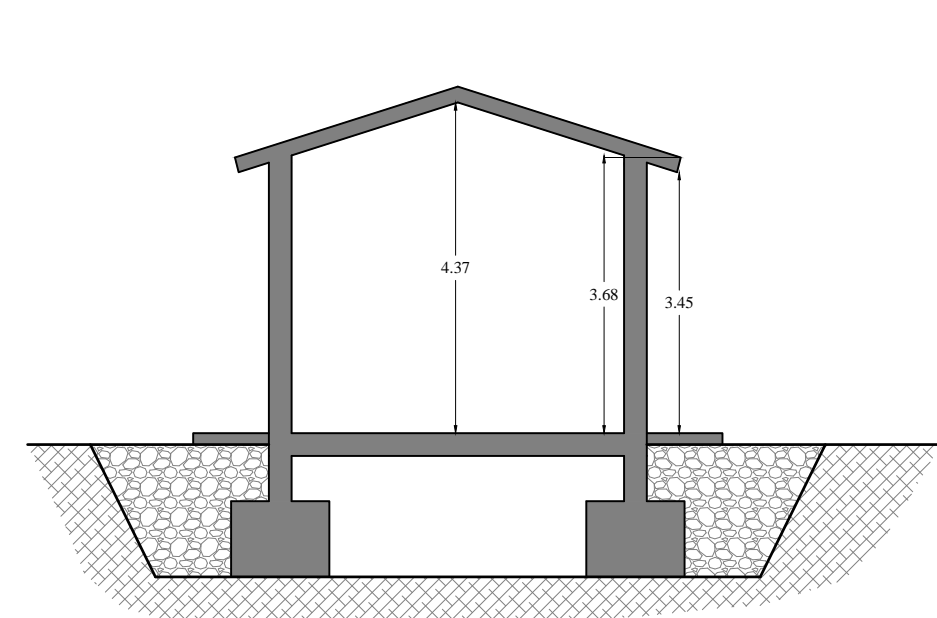
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA DELLA COPERTURA



SEZIONE A - A

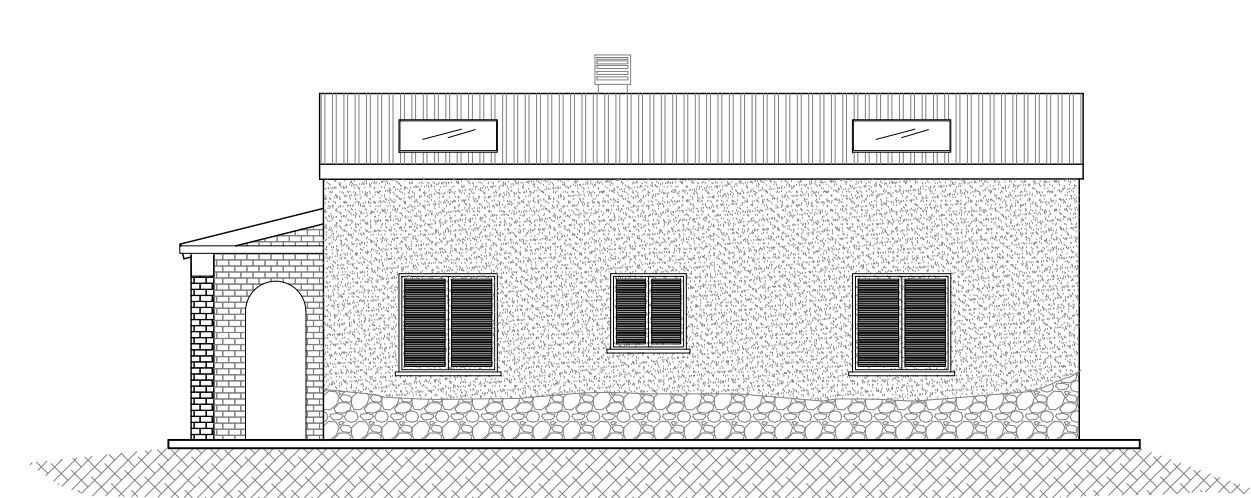


SEZIONE B - B

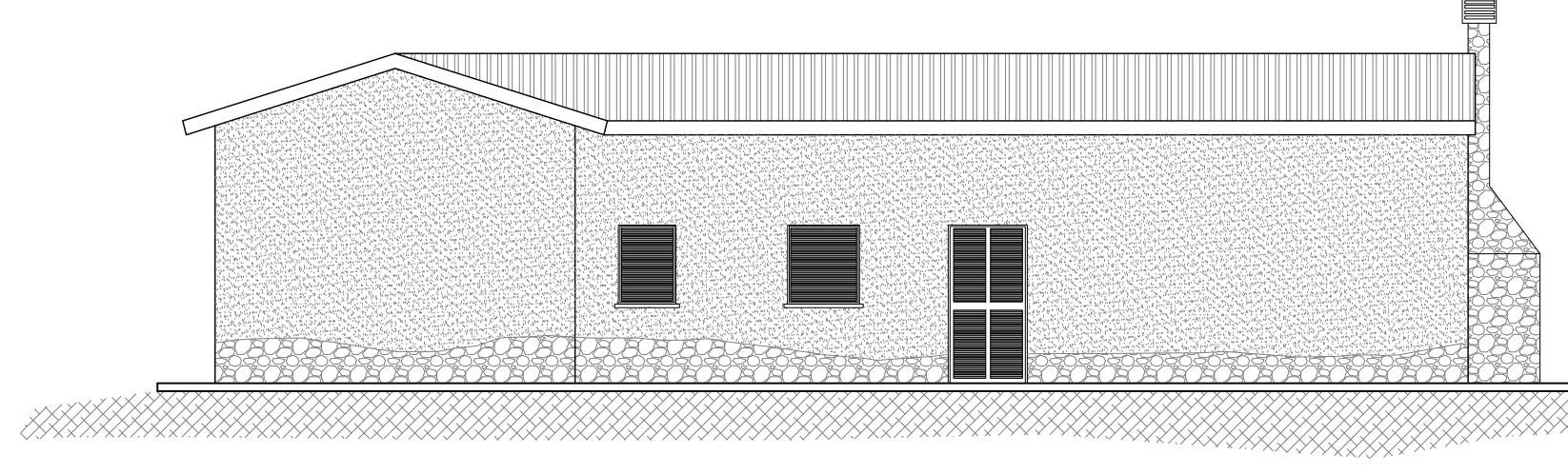
N.B. - La misura del "vuoto di fondazione" varierà in funzione dell'indagine geologica di dettaglio. Resta comunque intesa che lo stesso non supererà il limite massimo previsto = 2,00 mt. L'eccesso dall'esterno avverrà con "passi d'uomo" non superiori a mt. 0,80 x 0,80.



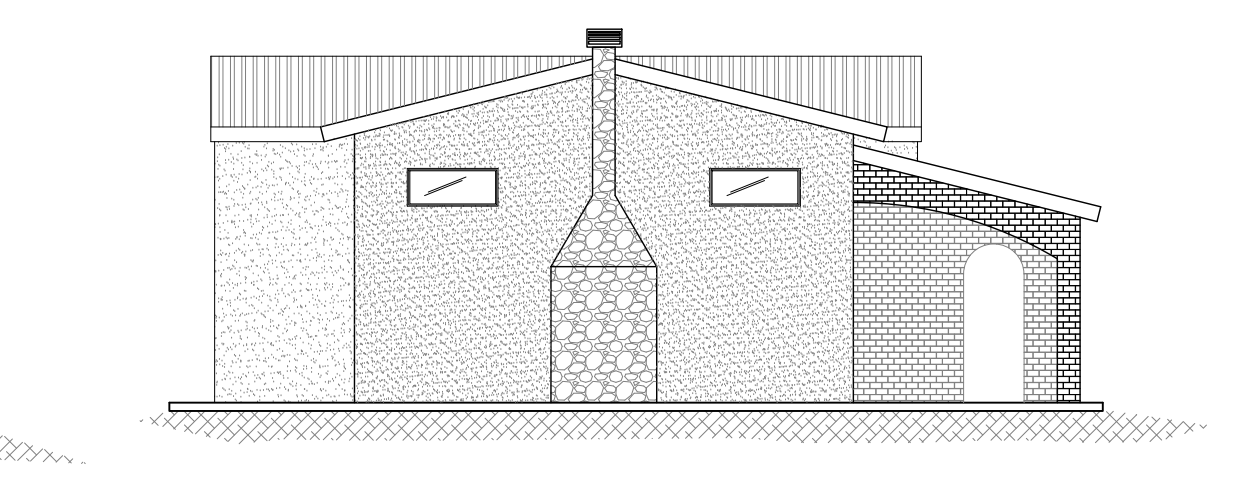
PROSPETTA LATO "A"



PROSPETTA LATO "B"

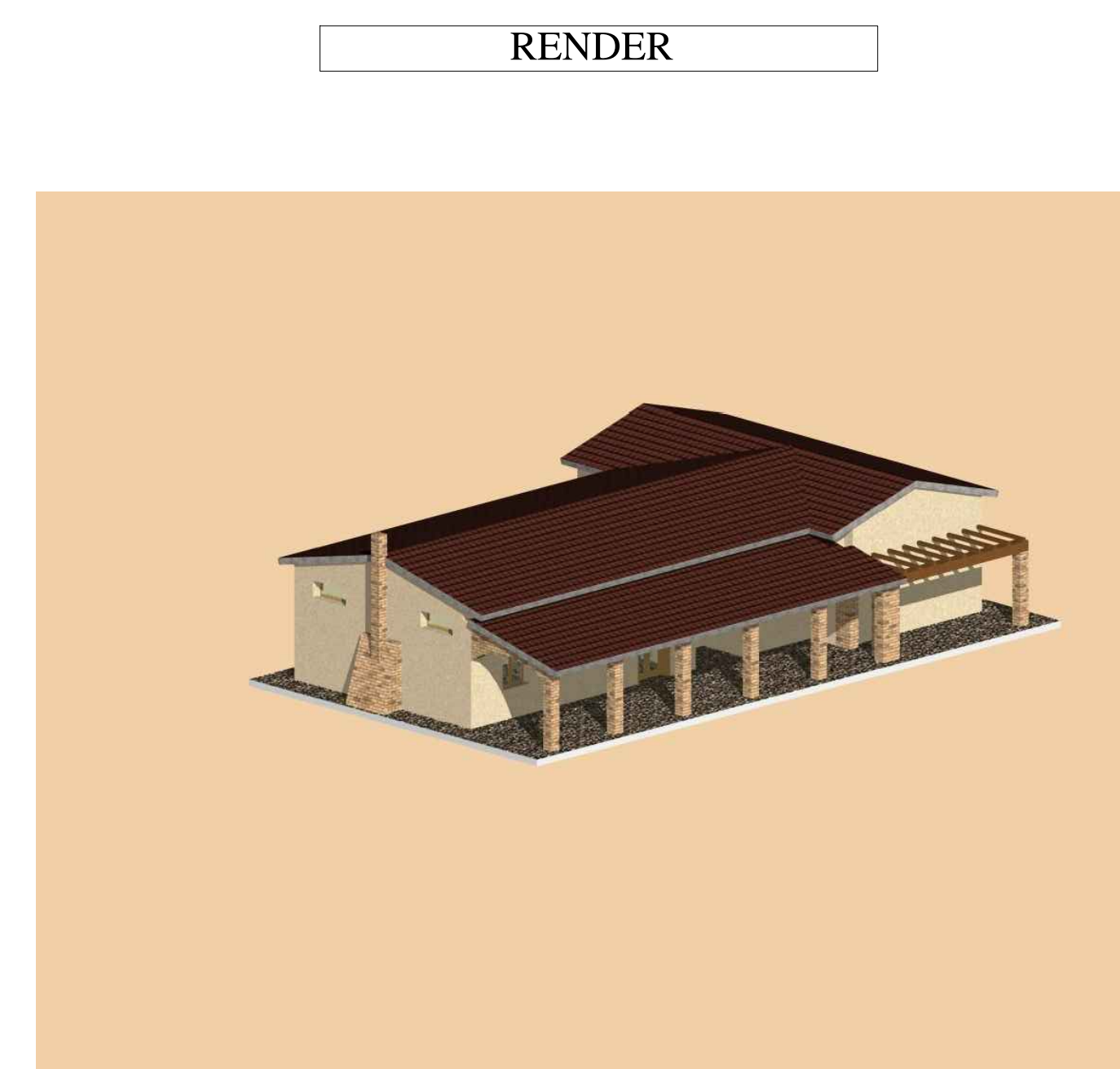


PROSPETTA LATO "C"

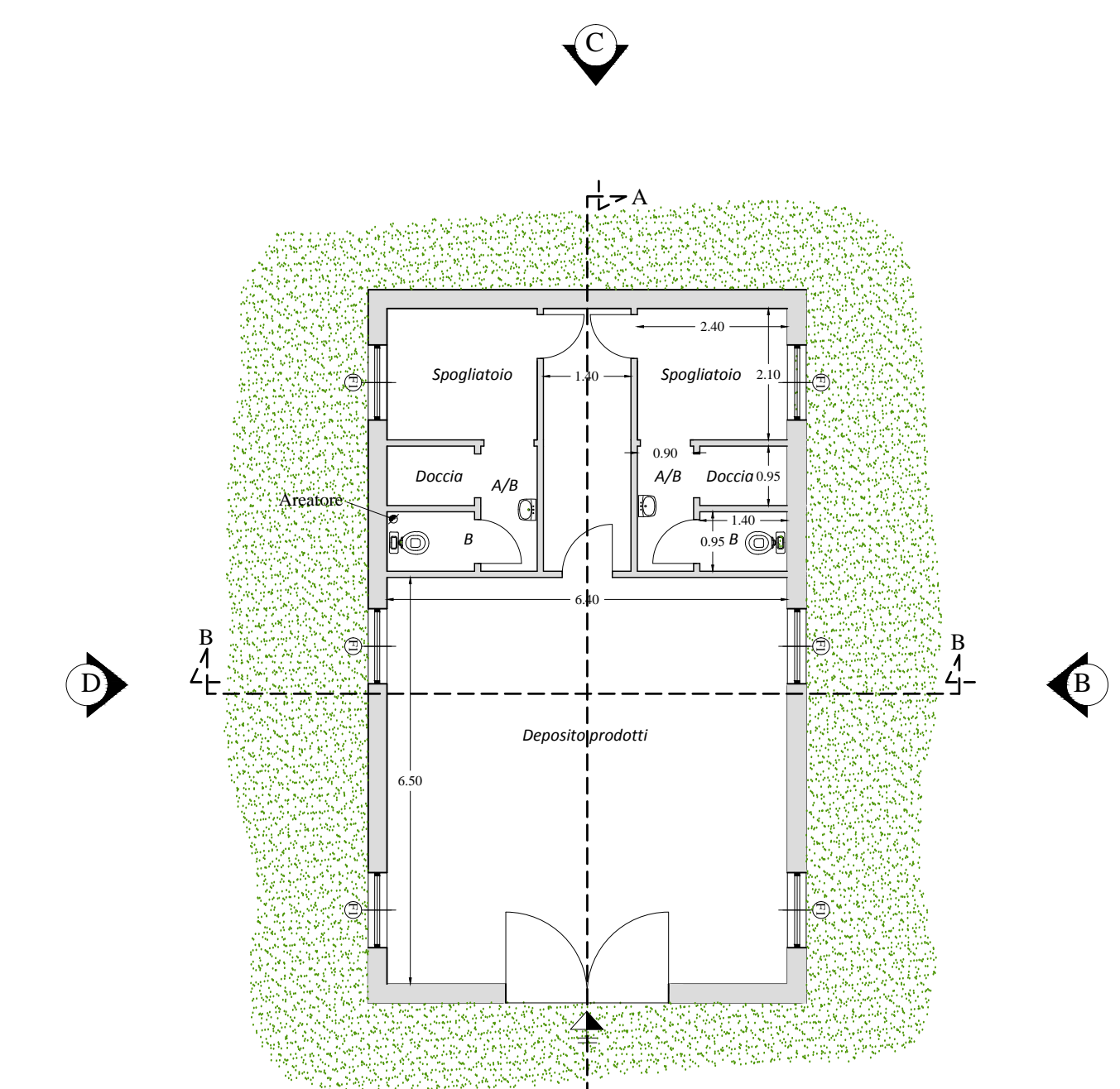
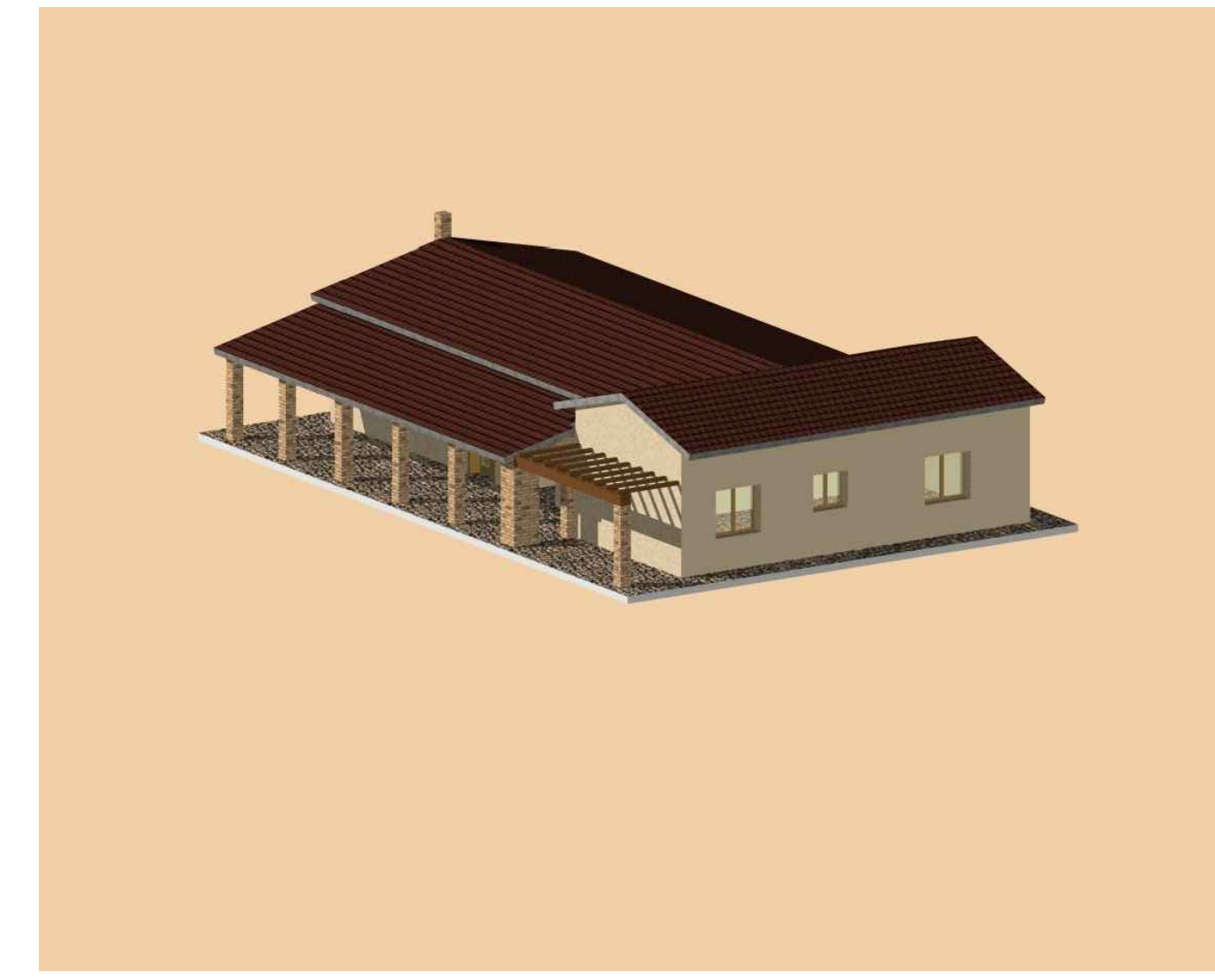
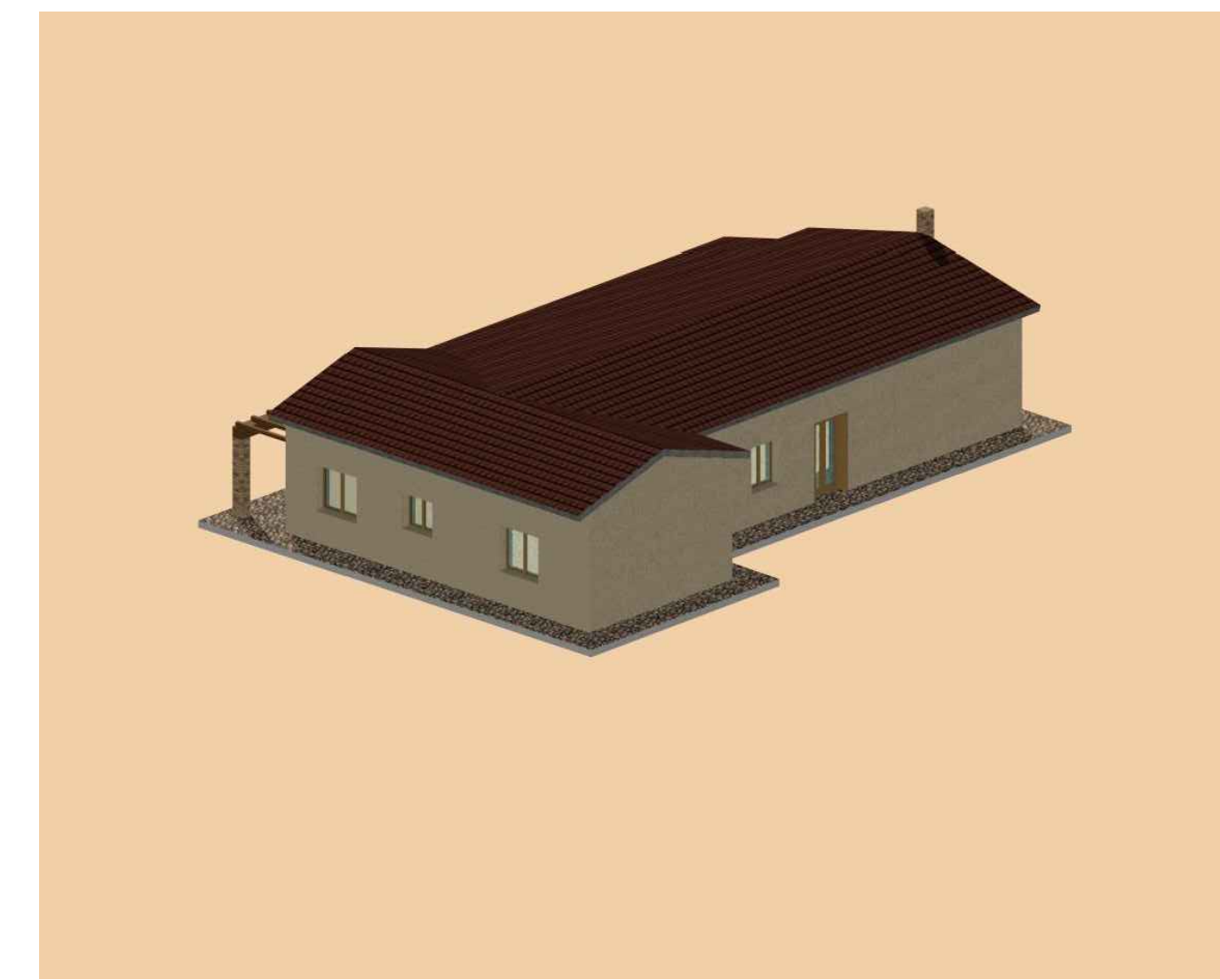


PROSPETTA LATO "D"

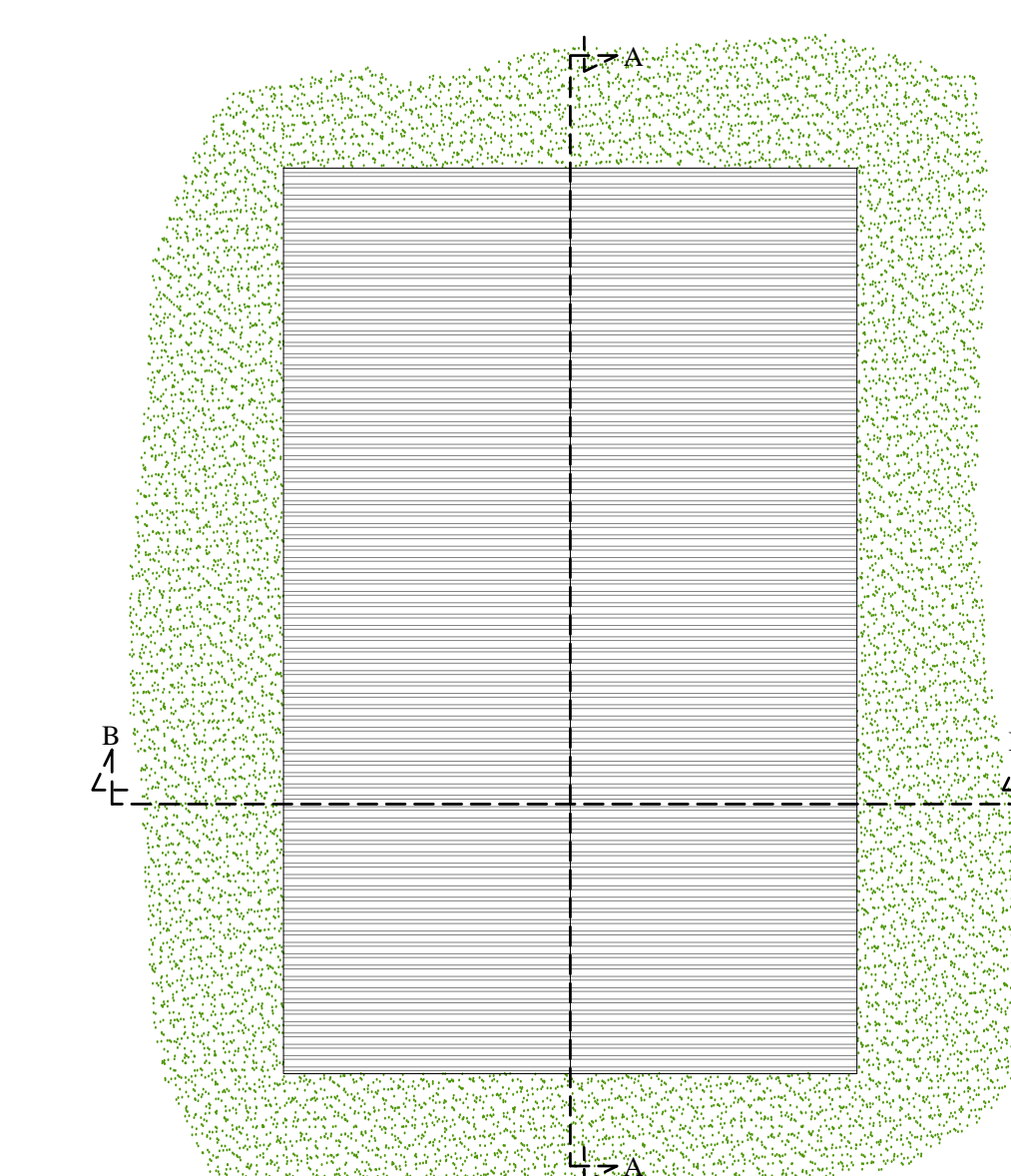
PROGETTO ANNESSO



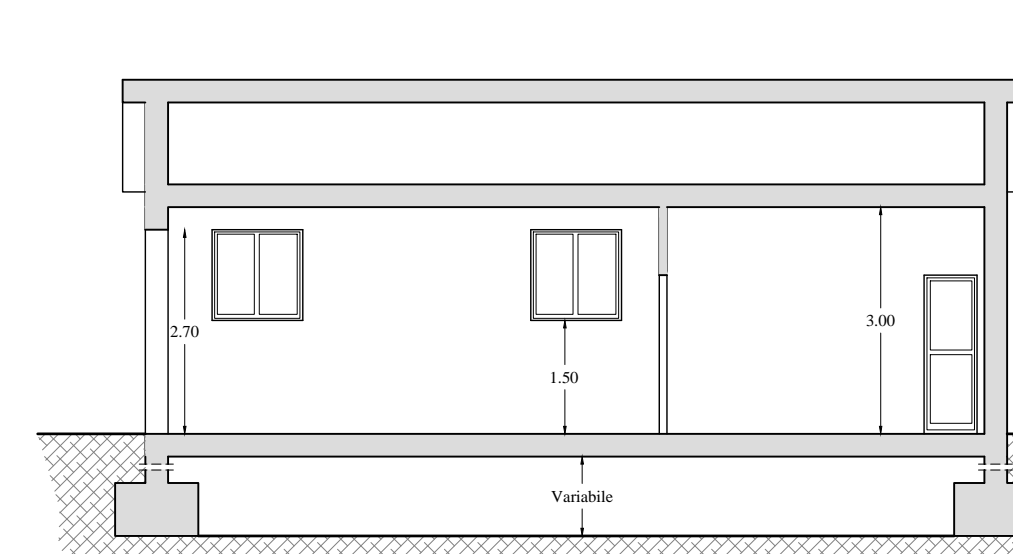
RENDER



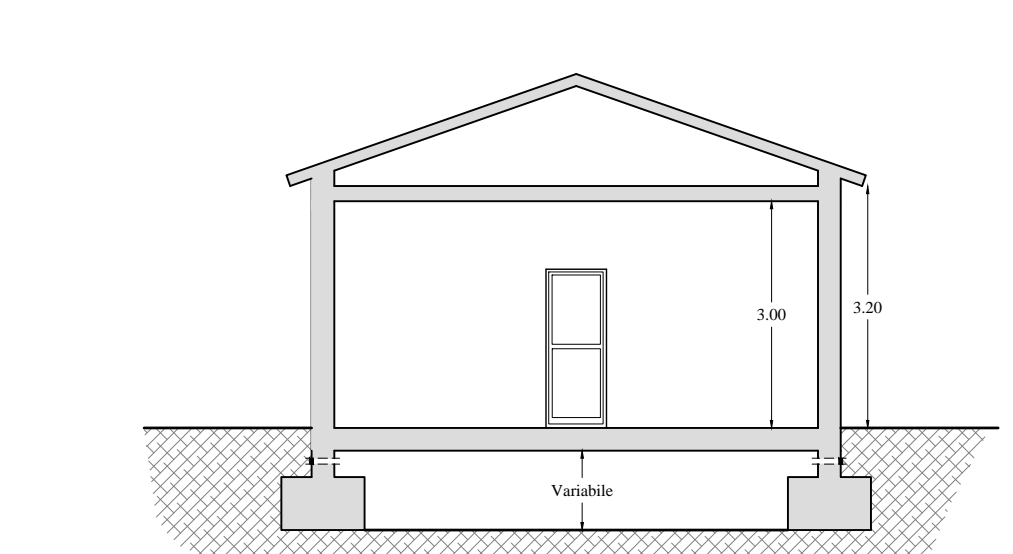
PIANTA PIANO TERRA



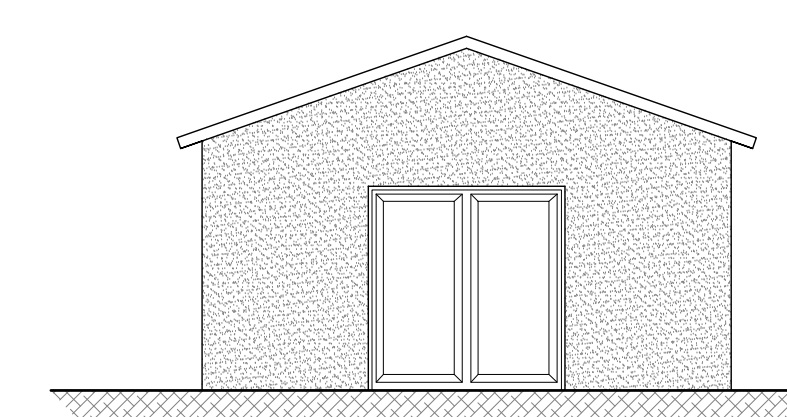
PIANTA DELLA COPERTURA



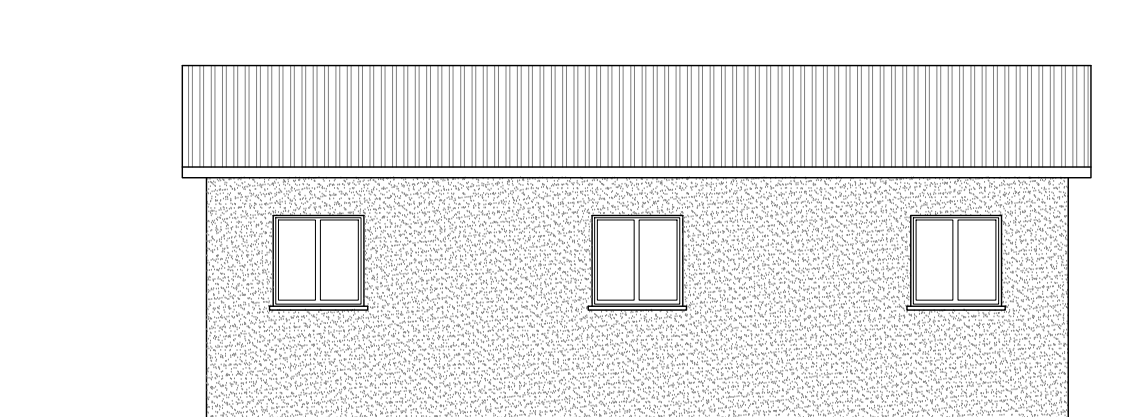
SEZIONE A - A



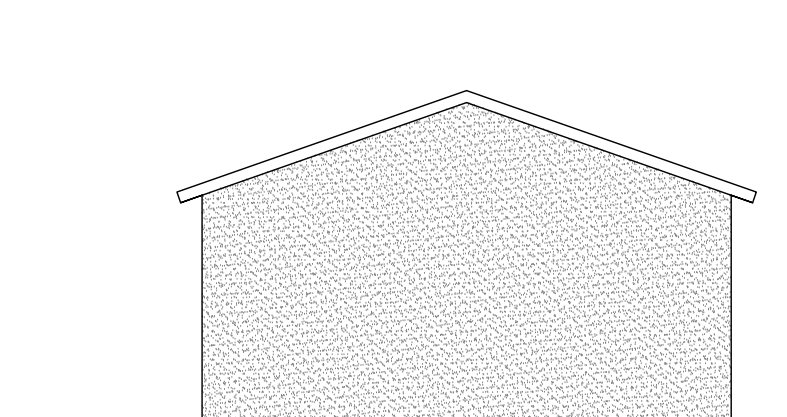
SEZIONE B - B



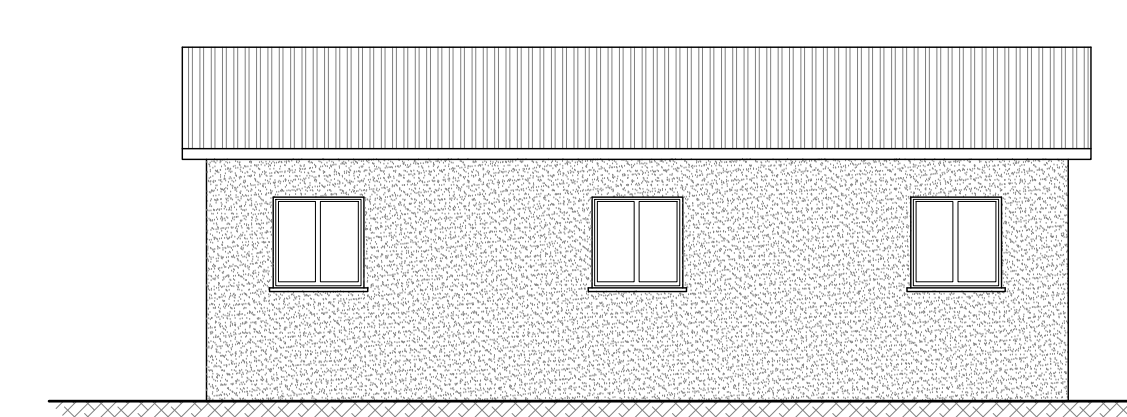
PROSPETTA LATO "A"



PROSPETTA LATO "B"



PROSPETTA LATO "C"



PROSPETTA LATO "D"

LEGENDA INFISSI				
Ident.	Tipologia	H	L	H parapetto
F1	Finestra	1,20 m	1,20 m	1,50 m
P1	Porta Ingresso	2,70 m	2,60 m	-----

RAPPORTO AREOILLUMINANTE				
Locali di categoria A F : S > 1 : 8 > 0,125				
Locali di categoria S F : S > 1 : 12 > 0,083				
Destinazione locale	Sup. Fin.	Sup. locale	Rapporto	
Spogliatoio	1,44 mq	5,04 mq	0,286 > 0,125	
Deposito prodotti	5,76 mq	41,60 mq	0,138 > 0,083	