

THE  
BEST  
OF



# casa

# DOMOTICA

INNOVATIVA • FUNZIONALE • TECNOLOGICA • VERSATILE • EFFICIENTE



Euro 5,90



## I MIGLIORI

IMPIANTI TOP CLASS  
PRESENTATI DA GRANDI  
INSTALLATORI ITALIANI

CASA DOMOTICA - COLLANA EDITORIALE GLI SPECIALI DI VILLE & CASALI N. 22 - ANNO 2010 - QUADRIMESTRALE - CONTENIE P.

# VILLE & CASALI

**IN REGALO**  
**Casa Domotica**  
Gli impianti realizzati dai migliori System Integrator

N° 6  
ANNO XXIV  
GIUGNO 2013  
MENSILE  
ITALY ONLY  
EURO 5,50

LA PRIMA RIVISTA DI ARREDAMENTO

COUNTRY LIVING E IMMOBILI DI PRESTIGIO

## PICCOLI CASALI *tra sogno e* REALTÀ

*La casa dei libri  
a Bolgheri  
Design artigianale  
a Formentera*

**PROGETTO**  
PISCINA IN PIETRA  
VULCANICA  
SUL GOLFO  
DI POSILLIPO

**ARREDARE**  
OGGETTI INSOLITI  
E TINTE VIVACI  
PER LE TAVOLE  
ESTIVE

**reportage**  
INVESTIRE SUL  
LAGO MAGGIORE  
SPONDA LOMBARDA  
O PIEMONTESE?

**SHOPPING**  
COME SCEGLIERE  
LE NUOVE LAMPADE  
TRA TECNOLOGIA  
E FASCINO





ENGINEERING SOLUTIONS  
VIALE DI VILLA PAMPHILI, 65  
00152 ROMA  
TEL. 06/58310847  
WWW.ENGINEERING SOLUTIONS.IT  
PERSONA DI RIFERIMENTO:  
ING. ANDREA DE MARTINO

## Confortevole e **SICURA**

ENGINEERING SOLUTIONS DÀ PROVA DELLE PROPRIE ABILITÀ CON UNA REALIZZAZIONE NON SOLO ESTREMAMENTE SOFISTICATA, MA ANCHE PERFETTAMENTE INTEGRATA CON L'ASPETTO SICUREZZA

**P**er Engineering Solutions automazione significa bus Konnex. Per l'ing. De Martino, infatti, "il fatto che derivi dal settore della building automation assicura stabilità e affidabilità". Due aspetti fondamentali quando è l'intera abitazione a essere gestita, compreso il criticissimo aspetto della sicurezza. Infatti, il committente ha inizialmente coinvolto l'azienda romana proprio per la protezione di questa villa. A questo punto, però, lo staff di Engineering Solutions ha proposto un'integrazione con la domotica che avrebbe assicurato un duplice vantaggio: non solo un comfort più elevato, una superiore vivibilità dell'abitazione (la casa è grande e molto complessa quanto a dotazioni, pertanto avrebbe richiesto un

elevato impegno), ma anche e soprattutto una stretta connessione con la parte sicurezza in modo che a ogni evento dell'allarme corrisponda un'azione del sistema domotico. Per questioni di sicurezza non possiamo scendere nei dettagli, basti sapere che l'antintrusione è estremamente evoluta con un grado di protezione "military grade" e tanto di "panic room" e videosorveglianza. Ma non è tutto, perché i vari televisori LCD, tutti integrati nel sistema via RS232, sono inquadrati come vere e proprie "matrici di comunicazione", pertanto visualizzano ogni evento, dalla ripresa di una telecamera di sorveglianza con il messaggio "intrusione" alla schermata del videofonino con il messaggio "stanno suonando alla porta". A ogni modo, il sistema domotico

### cosa offre il SISTEMA

VIDEO	AUDIO	AUTOMAZIONE
<ul style="list-style-type: none"> <li>- TVC LCD IN 11 AMBIENTI</li> <li>- VIDEOPROIETTORE NELLA SALA HOBBY</li> <li>- TVC LCD INTEGRATI NEGLI SPECCHI DEI DUE BAGNI PADRONALI</li> <li>- MESSAGGI DI SERVIZIO SUI TVC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SISTEMA SURROUND 5.1 IN SALOTTINO E SALA HOBBY</li> <li>- MULTIROOM AUDIO SONGS ESTESO A 16 ZONE INTERNE ED ESTERNE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SISTEMA DI AUTOMAZIONE KONNEX PER IL CONTROLLO DI LUCI, CLIMA, MOTORIZZAZIONI, SICUREZZA E CARICHI</li> <li>- INTEGRAZIONE AV CON LOGICA AMX E GATEWAY KNX</li> <li>- TASTIERINI KNX IN LUOGO DEGLI INTERRUTTORI</li> <li>- INTERFACCIA GRAFICA SU IPAD E TOUCH-SCREEN A PARETE</li> </ul>



Integrare l'intrattenimento. Praticamente, nel salone principale, in cucina, nelle camere figlie e ospiti e nella zona dining (Tv), nel salottino (Tv con home theater), nella sala hobby (videoproiettore con home theater), nella camera padronale (Tv con audio 2.1) e nei bagni (tvc Integrati negli specchi) sono stati creati sistemi A/V indipendenti basati su display LCD full HD, ciascuno con ricevitore Tv satellitare e Digitale Terrestre, lettore Blu-ray e computer Apple Mac Mini come player multimediale. Questi stessi ambienti, più gli altri bagni, lo spogliatoio, la piscina, il

giardino e la zona relax/barbecue sono tutti zone del multiroom audio, per il quale Engineering Solutions ha scelto un impianto basato su componenti Sonos, quindi su LAN (in questo caso cablata per ragioni di massime prestazioni, ma sappiamo che tramite il modulo Bridge è possibile il tutto anche in Wi-Fi), con un modulo Connect per ciascuna delle zone a eccezione degli ambienti minori, dove invece ci sono i ConnectAmp. Gli speaker sono, a seconda della stanza, gli Invisibili Sonance IS, i sorprendenti Tannoy Arena, gli ottimi Focal Dome o quelli da esterni.



**I COMPONENTI DEL SISTEMA**

**\_VIDEO**  
**LOEWE INDIVIDUAL COMPOSE 55 3D - TVC LCD A LED 55" FULL HD 3D**  
**LOEWE INDIVIDUAL COMPOSE 46 3D - TVC LCD A LED 46" FULL HD (X 2)**  
**LOEWE INDIVIDUAL CONNECT 40 - TVC LCD A LED 40" FULL HD (X 5)**  
**SHARP LC-24LE220E - TVC LCD A LED 24" FULL HD (X 3)**  
**MYSKY HD - DECODER DVB-S HD TV CON HDD (X 3)**  
**SKY HD - DECODER DVB-S HD TV (X 8)**  
**DENON DBP-2012UD - LETTORE BLU-RAY (X 4)**  
**SAMSUNG BD-P3600 - LETTORE BLU-RAY (X 7)**

**\_AUDIO MULTIRoom**  
**SONOS CONNECT - PLAYER AUDIO PASSIVO (X 12)**  
**SONOS CONNECT-AMP - PLAYER AUDIO ATTIVO 2X55W, (X 3)**

**\_SPEAKER**  
**TANNOY ARENA - DIFFUSORI DA PARETE COASSIALI 2 VIE (X 8)**  
**TANNOY ARENA HIGHLINE 300 LCR - DIFFUSORI HT 3 VIE DA STAND (X 7)**  
**TANNOY ARENA SUB - SUBWOOFER ATTIVO 300W (X 3)**  
**FOCAL DOME - DIFFUSORI DA PARETE 2 VIE (X 4)**  
**SONANCE IS4 - DIFFUSORI 3 VIE INVISIBILI (X 6)**  
**SONANCE FMS-860 - DIFFUSORI 2 VIE DA ESTERNI (X 4)**  
**SOUND TUBE XT-850 - DIFFUSORI 2 VIE DA MONTAGGIO IN TERRA PER ESTERNI (X 4)**

**\_AUTOMAZIONE**  
**NOVAS 10,4" PC - PANNEL PC SLIM DA INCASSO CON DISPLAY TOUCH E INTERFACCIA KNX**  
**NEVO S70 - TELECOMANDO TOUCH PROGRAMMABILE (X 3)**  
**MERTEN SYSTEM M - SISTEMA DI AUTOMAZIONE SU BUS KONNEX BASATO SU MODULI DIN E PROPRI TASTERINI DI CONTROLLO**



**Perfetta integrazione**

In alto, il salottino che si trova tra l'ampio salone vero e proprio (nella foto di apertura) e la sala da pranzo. In questo ambiente è stato costruito un piccolo ma coinvolgente home theater. A sinistra, la cucina, che è sia zona del multiroom audio, sia "isola" audio/video con il tvc. A destra, un dettaglio delle esclusive e pratiche pulsantiere multitouch capacitive Basalte, che operano direttamente sul bus Konnex.



ANDREA DE MARTINO

L'INSTALLATORE

#### Tv motorizzato

Nelle due foto, la soluzione di intrattenimento per la camera padronale. Il tvc Loewe è perfettamente di simulo in una nicchia del pavimento e fuoriesce grazie a un supporto motorizzato quando necessario. Nasce così un piccolo home theater 2.1 caratterizzato da elevatissima qualità grazie agli ottimi speaker della Tannoy. Notare la cura riposta da Engineering Solutions anche nel cablaggio dei diffusori.



Nata dall'interesse per le soluzioni integrate del suo fondatore - Ing. De Martino, che risponde anche alle nostre domande - l'azienda è specializzata nell'integrazione a ogni livello. L'approccio da ricercatori assicura un progetto commisurato alle reali esigenze del cliente (con il quale si confronta continuamente) quanto innovativo.

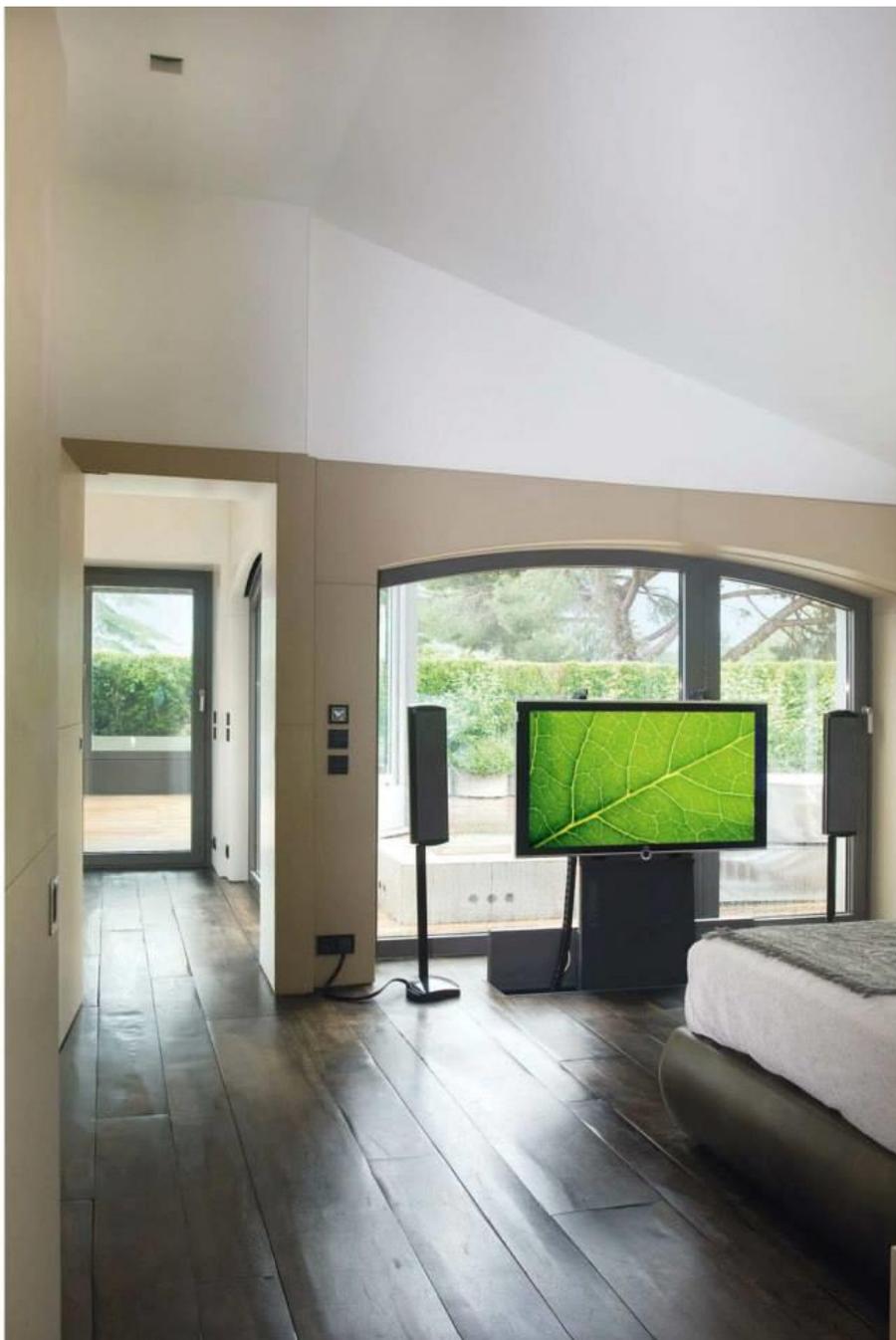
#### INTERVISTA

**Casa Domotica - Voi riuscite sempre a integrare anche la parte sicurezza, anzi questa realizzazione è partita proprio da questo aspetto, ma perché questa integrazione è solitamente tanto "difficile"?**

*Andrea De Martino - In passato il mondo della sicurezza e quello dell'automazione camminavano su binari separati e le competenze degli addetti ai lavori erano profondamente diverse. La nostra esperienza pluriennale di system integrator ha permesso di superare tutte quelle barriere tecniche e di pura diffidenza riguardo la scelta di integrare i diversi impianti di una residenza, per dare al committente un'unica piattaforma di controllo facile ed intuitiva. Offrire al cliente, on site o da remoto, la possibilità di controllare in tempo reale e su diverse piattaforme (smartphone, tablet e PC con sistemi operativi iOS, Android o Windows) ogni elemento di disturbo o allarme ricevuto, avendo la certezza che la residenza sia pronta ad attuare i diversi sistemi di difesa precedentemente programmati e che coinvolgono l'intero sistema di automazione, con scenari pronti a preservare anche l'incolumità di chi è in quel momento in casa, trasmette certamente una nuova percezione del concetto di sistema di sicurezza integrato.*

**CD - Il vostro concetto di intrattenimento, soprattutto per quanto riguarda il video, è legato alle "isole", quindi impianti a sé: come mai? Perché non seguire il classico schema di multiroom video con matrice?**

*A.D.M. - Le isole audio/video si basano sullo stesso principio del Konnex, ovvero l'implementazione di architetture decentralizzate che garantiscano zona per zona il massimo dei servizi, minimizzando al contempo il rischio di fault imprevisti, che sarebbero comunque limitati alla sola zona interessata dal problema. Tali isole, tutte pur sempre interconnesse, condividono i contenuti immagazzinati sulle unità di storage della residenza, come quelli legati ai servizi di streaming A/V on demand, e i segnali del sistema TVCC.*



## ENGINEERING SOLUTIONS, CONFORTEVOLE E SICURA



motorizzazioni (davvero complesse, visto che interessano tutte le porte-finestre Schuco, gli scuri, la Tv della camera padronale e le pompe degli acquari), oltre alla sicurezza di cui abbiamo detto, agli allarmi tecnici, al completo controllo dei carichi e all'integrazione della stazione meteo. Il controllo di tutto ciò è possibile da due ampi touch-panel di supervisione (uno al piano superiore e uno a quello interrato), dagli immancabili iPad e, soprattutto, per mezzo delle evolute e suggestive tastiere capacitive Basalte per bus KNX, affiancate negli ambienti principali dai piccoli elementi con display a colori Microvis Logic II. Questa soluzione, però, vale per il piano terra e il superiore, perché, invece, all'inferiore, sono state preferite le tastiere Merten serigrafate: si tratta di una soluzione volta a semplificare la gestione da parte di persone che vivono meno abitualmente la villa, visto che vi si trovano le stanze dei figli più grandi, degli ospiti e del personale di servizio. Ovviamente, tanto le Basalte quanto le Merten rimpiazzano integralmente gli interruttori tradizionali. Per quanto riguarda l'intrattenimento, il system integrator ha proposto uno schema a lui molto caro, detto delle "isole audio/video", sviluppato alla luce dei noti "limiti" del bus Konnex quando si tratta di

### Grande ricezione

Qui sopra, il disimpegno al piano superiore, con il touch-panel a parete per la supervisione globale e ancora le versatili ed eleganti tastiere Basalte. Si intravede l'acquario, che poi si trova nel bagno padronale (nella foto piccola, con in evidenza il tvc nello specchio), le cui luci e le cui pompe sono anch'esse controllate dal sistema domotico. Nella pagina a fianco, la camera ospiti al piano inferiore, con l'eccellente dotazione per l'intrattenimento A.V. tvc Loewe, sintoamplici Denon, player multimediale Apple Mac Mini, multiroom audio Sonos, speaker Focal...

Konnex controlla tutte le luci interne (in gran parte dimmerate) ed esterne, la climatizzazione (serpentina a pavimento più sistema canalizzato Mitsubishi G50: grazie a un gateway per KNX ottimizzato da Engineering Solutions è possibile il dialogo bidirezionale, pertanto la climatizzazione diventa integrata e perfettamente controllabile, intendendo con questo perfino lo status di tutte le macchine, compreso il monitor dei filtri), le