

# Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

**LISI  
PALMUCCI**



Comune di  
Potenza Picena

# Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena

PROGETTISTI:

## STUDIO TECNICO ASSOCIATO LISI-PALMUCCI

Arch. Silvana Lisi - Geom. Stefano Palmucci

Via Cluentina 26/h, 62100 Macerata (MC)

+39 0733 288321

studio@lipalm.191.it

## KI STUDIO

Ing. P.Micucci - Arch.F.Ascenzi -

Arch.P.Caracini - Geom.F.Formentini

Via Velluti, 100. 62100 Macerata

+39 0733 283545

patriziomicucci@gmail.com

Comune di Potenza Picena



# Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena

## IL PROGETTO

Il progetto del "Adriatic Golf Resort" prevede la realizzazione di un complesso turistico in una delle aree più interessanti della Riviera Adriatica a sud del Parco del Conero, nel Comune Potenza Picena.

Si sviluppa su di un'area di 100 ettari, immersa nel verde a ridosso della costa Adriatica.

Il complesso prevede la realizzazione di una importante area sportiva con un campo da golf a 18 buche, un polo turistico attrezzato, un centro congressi, una moderna SPA, aree commerciali e residenze turistiche. La centralità della zona rispetto ad alcune ed importanti strutture territoriali, quali ad esempio la Riviera del Conero, i centri urbani di Potenza Picena, Ancona e Recanati, il villaggio turistico 'Natural Village' e il Babaloo Disco Dinner, con annesso porto turistico 'le cinque vele'; la vicinanza rispetto alle più importanti infrastrutture di collegamento (autostrada A14, il porto di Ancona - l'aeroporto di Falconara), fanno dell'area un potenziale polo strategico per la creazione ed il potenziamento dei flussi turistici.



# Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena

## IL CAMPO DA GOLF

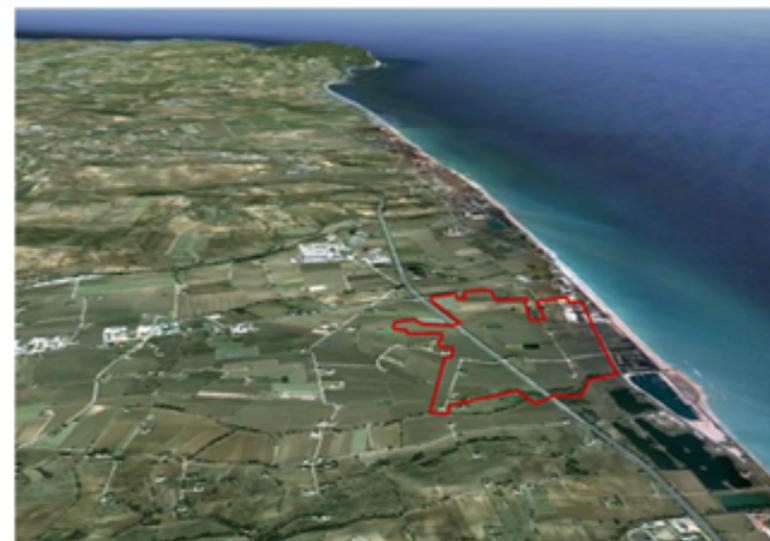
È prevista un'importante area sportiva con un campo da golf a 18 buche. Le buche saranno contornate da bunker, specchi d'acqua, fairway, buche executive, putting e pitching green; un campo pratica ubicato in prossimità della Club House garantirà lo spazio necessario per l'insegnamento del golf e per gli allenamenti. Faranno da cornice al complesso sportivo infrastrutture al massimo livello di confort: Pro-shop, bar, ristorante, spogliatoi e Club House.

## LE STRUTTURE RICETTIVE E RICREATIVE

Il nodo centrale del complesso sarà occupato da alcune strutture ricettive e ricreative, finalizzate a garantire la migliore accoglienza ai turisti e agli sportivi frequentatori del complesso: un albergo di livello superiore, un centro congressi, una modernissima SPA, una piscina e campi da tennis; è inoltre previsto la realizzazione di un complesso commerciale di circa 17.000 mq di SLP dove troveranno posto le più importanti firme della rinomata produzione artigianale locale.

## LE RESIDENZE TURISTICHE

Il complesso prevede la realizzazione di residenze turistiche, circa 500 unità immerse nel verde, progettate secondo i più moderni principi dell'eco-sostenibilità con tipologie mono - bifamiliari o aggregate, inserite all'intero dell'impianto sportivo e dotate di tutti i più moderni confort.



AREA D'INTERVENTO



PLANIMETRIA GENERALE

# Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena



CONTESTO LOCALE

# Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena



Porto turistico "Le Cinque Vele"



# Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena



Retail Park

Albergo

Campo da Golf

Porto turistico  
Club Cinque Vele

Discoteca  
Babaloo



Planimetria generale

# Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena



VISTA AEREA - STUDI

GOLF RESORT | RETAIL PARK

# Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena



VISTA PROSPETTICA

# Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena



VISTE PROSPETTICHE

# Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena



VISTA PROSPETTICA