

Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

**LISI
PALMUCCI**



Comune di
Potenza Picena

Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena

PROGETTISTI:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO LISI-PALMUCCI

Arch. Silvana Lisi - Geom. Stefano Palmucci

Via Cluentina 26/h, 62100 Macerata (MC)

+39 0733 288321

studio@lipalm.191.it

KI STUDIO

Ing. P.Micucci - Arch.F.Ascenzi -

Arch.P.Caracini - Geom.F.Formentini

Via Velluti, 100. 62100 Macerata

+39 0733 283545

patriziomicucci@gmail.com

Comune di Potenza Picena



Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena

IL PROGETTO

Il progetto del "Adriatic Golf Resort" prevede la realizzazione di un complesso turistico in una delle aree più interessanti della Riviera Adriatica a sud del Parco del Conero, nel Comune Potenza Picena.

Si sviluppa su di un'area di 100 ettari, immersa nel verde a ridosso della costa Adriatica.

Il complesso prevede la realizzazione di una importante area sportiva con un campo da golf a 18 buche, un polo turistico attrezzato, un centro congressi, una moderna SPA, aree commerciali e residenze turistiche. La centralità della zona rispetto ad alcune ed importanti strutture territoriali, quali ad esempio la Riviera del Conero, i centri urbani di Potenza Picena, Ancona e Recanati, il villaggio turistico 'Natural Village' e il Babaloo Disco Dinner, con annesso porto turistico 'le cinque vele'; la vicinanza rispetto alle più importanti infrastrutture di collegamento (autostrada A14, il porto di Ancona - l'aeroporto di Falconara), fanno dell'area un potenziale polo strategico per la creazione ed il potenziamento dei flussi turistici.



Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena

IL CAMPO DA GOLF

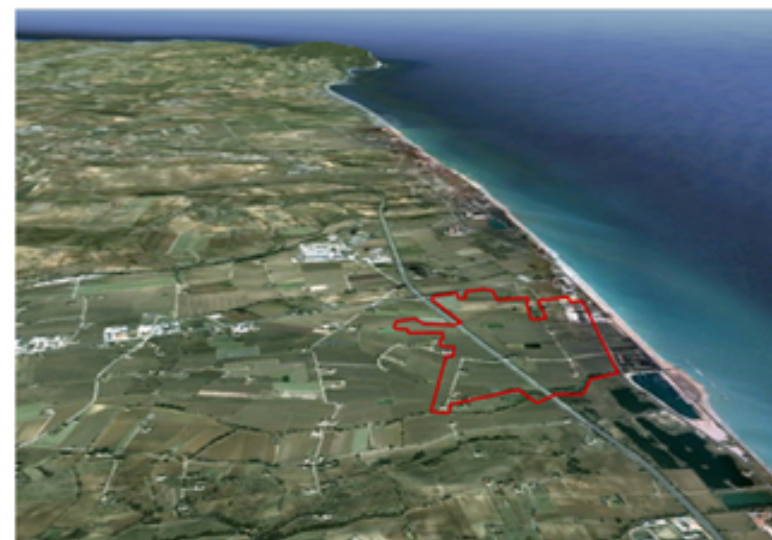
È prevista un'importante area sportiva con un campo da golf a 18 buche. Le buche saranno contornate da bunker, specchi d'acqua, fairway, buche executive, putting e pitching green; un campo pratica ubicato in prossimità della Club House garantirà lo spazio necessario per l'insegnamento del golf e per gli allenamenti. Faranno da cornice al complesso sportivo infrastrutture al massimo livello di confort: Pro-shop, bar, ristorante, spogliatoi e Club House.

LE STRUTTURE RICETTIVE E RICREATIVE

Il nodo centrale del complesso sarà occupato da alcune strutture ricettive e ricreative, finalizzate a garantire la migliore accoglienza ai turisti e agli sportivi frequentatori del complesso: un albergo di livello superiore, un centro congressi, una modernissima SPA, una piscina e campi da tennis; è inoltre previsto la realizzazione di un complesso commerciale di circa 17.000 mq di SLP dove troveranno posto le più importanti firme della rinomata produzione artigianale locale.

LE RESIDENZE TURISTICHE

Il complesso prevede la realizzazione di residenze turistiche, circa 500 unità immerse nel verde, progettate secondo i più moderni principi dell'eco-sostenibilità con tipologie mono - bifamiliari o aggregate, inserite all'intero dell'impianto sportivo e dotate di tutti i più moderni confort.



AREA D'INTERVENTO



PLANIMETRIA GENERALE

Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena



CONTESTO LOCALE

Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena



Porto turistico "Le Cinque Vele"



Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena



Retail Park

Albergo

Campo da Golf

Porto turistico
Club Cinque Vele

Discoteca
Babaloo



Planimetria generale

Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena



VISTA AEREA - STUDI

GOLF RESORT | RETAIL PARK

Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena



VISTA PROSPETTICA

Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena



VISTE PROSPETTICHE

Golf Resort Adriatico

Porto Potenza Picena



VISTA PROSPETTICA