

PROGETTAZIONE

**Arch. Marco Pietro Pizzo**

Strada Cerca, 38  
15122 - Valle San Bartolomeo (AL)  
tel.: 347 24 93 065  
marcop.pizzoarch@gmail.com

IMPRESA ESECUTRICE

**Domus Valle S.r.l.**

Via C. Colombo, 8  
15121 - Alessandria  
tel.: 0131 22 21 14  
info@belvederegroupal.it  
www.belvederegroupal.it

AGENTE FASSA BORTOLO

**Denis Mottin**

tel.: 346 01 36 238  
denis.mottin@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema GYPSOTECH®

- GYPSOTECH® STD TIPO A
- GYPSOTECH® DUPLEX EPS GRAFITE 31
- GYPSOTECH® AQUA TIPO DEH2
- FASSAJOINT 1H

**FASSA S.r.l.**  
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)  
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509  
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA  
BORTOLO**  
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

## TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Realizzazione di pareti divisorie e  
contropareti in cartongesso



Ad Alessandria, nel cuore della zona Orti, si trovano tre capannoni commerciali e una palazzina. Il progetto prevedeva una riconversione dell'area, un tempo adibita a centro commerciale brico in centro polivalente, ribattezzata "Casa-sport". In tale area di circa 1000 mq con un ampio parcheggio e un cortile interno di collegamento tra i capannoni sono state eseguite opere di isolamento termico e acustico tali da rendere energeticamente efficiente la nuova struttura polivalente.



L'intento del progetto era di realizzare un centro legato alla cura della persona, che andasse dall'attività sportiva dalla rieducazione all'agonistica, al benessere inteso come sauna finlandese e infrarossi, area relax con docce sensoriali e massaggi, fino alla ristorazione, dall'alimentazione sana legata al concetto di benessere del centro. Inoltre il progetto ha previsto la realizzazione di una superficie ad uso auditorium per le eventuali riunioni o attività che vi si svolgono al suo interno, o ad esterni, qualora servisse.



*La palestra*



*Le pareti di un corridoio costruite con lastre di cartongesso GYPSOTECH®*

Nel capannone, collegato alla palazzina, è stato realizzato un soppalco di circa 270 mq per ampliare le diverse attività, quella di ristorazione, quella del circolo privato situato al primo piano e direttamente collegato allo stesso grazie ad una scala esistente, e quella di una delle associazioni presente all'interno della struttura.

Per questo intervento è stato utilizzato il **SISTEMA CARTONGESSO® GYPSOTECH**. Tutte le compartimentazioni sono state realizzate utilizzando i prodotti del sistema di costruzione a secco di **FASSA BORTOLO**.



*Una palestra e il suo spogliatoio*



Le pareti perimetrali dei capannoni presentano un isolamento termico-acustico realizzato all'interno della struttura, fissando al mattone poroton dello spessore di 25 cm esistente un primo strato di isolamento in lana minerale, il quale è stato tamponato con 1 lastra **GYPSOTECH STD TIPO A**, al quale è stato aggiunto il **SISTEMA CARTONGESSO GYPSOTECH® DUPLEX EPS GRAFITE 31**.

Nell'area dedicata all'attività di danza, la parete di confine è stata isolata con un primo strato di lana minerale, tamponata con 1 lastra **GYPSOTECH® STD TIPO A**, un tamponamento in blocco in calcestruzzo cellulare, e ultimato con il **SISTEMA CARTONGESSO GYPSOTECH® DUPLEX EPS GRAFITE 31**.

Le pareti degli spogliatoi e delle aree tecniche a contatto con acqua e liquidi presentano le seguenti caratteristiche: lo spessore totale di queste compartimentazioni è di 100 mm e per la sua realizzazione sono state utilizzate 2 lastre **GYPSOTECH® AQUA TIPO DEH2**, guide orizzontali a spalla alta ad U nella parte superiore e i montanti verticali a "C sp.80" posizionati ad interasse di 600 mm.



*Costruzione delle nuove pareti con lastre GYPSOTECH®*

Le pareti delle aree adibite ad uso palestre sono state realizzate con 2 lastre **GYPSOTECH® STD TIPO A**, guide orizzontali a spalla alta ad U nella parte superiore e i montanti verticali a "C sp.80" posizionati ad interasse di 600 mm. Lo spessore totale delle pareti è di 100 mm. Per aumentare l'isolamento acustico e termico, sono stati utilizzati elementi isolanti nelle intercapedini delle pareti.

Infine, le viti autoperforanti di fissaggio delle lastre ai montanti e i giunti tra le lastre sono state stuccate con l'apposito prodotto **FASSAJOINT 1H**.

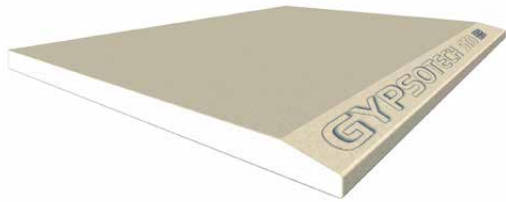
Inoltre l'isolamento acustico delle diverse aree, dalle palestre, alle aree benessere, che comprendono lettini per massaggi, sauna finlandese e a infrarossi, docce sensoriali e area relax è stato realizzato con la posa a controsoffitto di due strati incrociati di lana minerale.

Ogni area dispone di un sistema autonomo di ventilazione meccanica controllata con il recupero di calore che garantisce un costante ricambio d'aria all'interno delle zone.



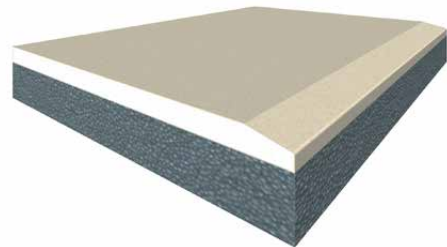
*Costruzione delle nuove pareti con lastre GYPSOTECH®*

PRODOTTI FASSA BORTOLO



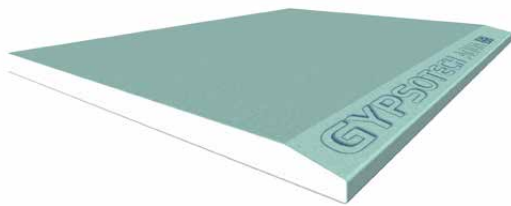
**GYPSOTECH® STD TIPO A**

Lastra base per normale utilizzo (Tipo A secondo EN 520).



**GYPSOTECH® DUPLEX EPS GRAFITE 31**

Strato di gesso con additivi specifici incorporato tra due fogli di cartone speciale ad alta resistenza, accoppiato ad un pannello di EPS additivato con grafite (conforme alla Norma UNI EN 13163).



**GYPSOTECH® AQUA TIPO DEH2**

Lastra con ridotta capacità di assorbimento totale d'acqua (inferiore a al 10%) e assorbimento superficiale (inferiore a 220 g/m<sup>2</sup>), specifica per ambienti con particolari condizioni igrometriche.



**FASSAJOINT 1H**

Stucco per cartongesso