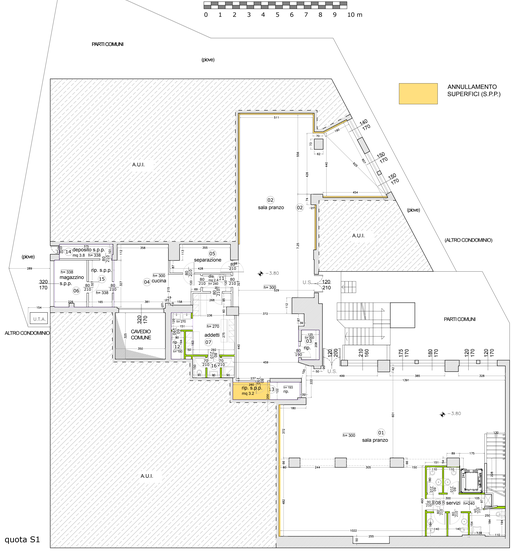


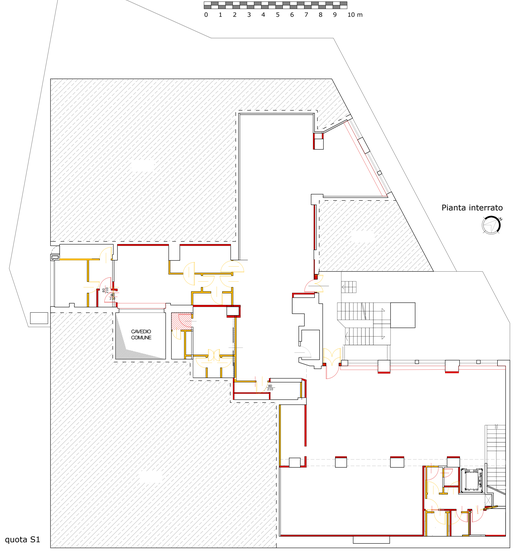
quota S1

VERIFICA ANALITICA S.U. (S.L.P.)			
STATO DI ASSENTITO			
locale	SU calcolo analitico (esclusi locali con s.p. annullata)	SU mq	
1 sala pranzo *	11,57+2,91 + (-0,47+0,99+1,85+1,28) 0,50+0,30 + 1,33*2,28 + 10,22*2,82 + (3,70*2,44+0,05+1,50+0,60) + 0,94*1,51 + 1,75*2,44 + 1,80*3,72 + 0,10*2,22 +	159,14	
2 sala pranzo	1,90*6,07/2 + 6,54*4,60/2 + 0,70*4,26 - 0,62*0,73 + 5,56*1,11 +7,23*5,26 - (3,74*0,27 + 3,72*1,12 + 3,27*0,38 + 4,59*5,40 + 2,37*0,17 + 0,30*0,87	111,20	
3 rip	s.p.p.	3,20	
4 cucina	1,21+1,58+ + 2,27*3,61 +1,58*2,15 +1,20*3,80 - 0,27*0,21 - 0,13*0,53 +	21,31	
5 preparazione	4,28*3,07 + 1,92*1,13	7,74	
6 magazzino	s.p.p.	-	
7 spogliatoio addetti	0,68*5,95 + 0,60*2,38 + 2,92*2,75 + 1,63*0,53 + 1,51*1,20 +	14,62	
8 bagni	1,20*1,35 + 1,20*1,35 +1,20*2 + 1,94+1,84*1,107 +0,1,84+1,56*1,38/2 + 1,12+0,93*1,07 + 1,10*1,00 +	17,30	
9 ingresso	3,27*5,93 + 1,07*0,44 +	21,72	
10 ascensore	considerato in SU piano S1)	-	
11 ibla	2,01*1,20	2,41	
12 rip	s.p.p.	-	
13 rip	s.p.p.	-	
14 ripostiglio	s.p.p.	-	
15 rip	s.p.p.	-	
16 bagni addetti	0,90*1,60*3 =	4,32	
	SOMMA SUPERFICIE UTILE mq	362,15	

(* superficie utile è inclusa l'impronta della scala fino a confine con il locale servizi e l'ingombro in pianta del locale ascensore

STATO ASSENTITO

quota PT



quota S1

VERIFICA ANALITICA S.U. (S.L.P.)			
STATO DI VARIANTE			
locale	SU calcolo analitico (esclusi locali con s.p. annullata)	SU mq	
1 showroom *	11,57+2,91 + (-0,47+0,99+1,85+1,28) 0,50+0,30 + 8,90*6,92 + 0,76*(10+1,05+1,05) + 0,66*1,71 + 1,75*2,54 + 1,30*2,38 + 0,92*1,05 +	147,21	
2 showroom	1,90*6,06/2 + 4,15*4,78/2 + 0,52*7,13 + 13,6*5,11 - 0,76*5,19 - 0,95*5,56 + 11,5*5,65 + 1,02*5,31+5,58) + 3,36*5,58 + 4,6*5,53 + 1,9*5,08 + 0,76*5,08 + 0,48*5,65 + 6,25*4,51 + 2,45*5,99 =	144,22	
3 rip	s.p.p.	2,00	
4 sala riunioni	1,89*4,96 -0,75*0,43 +	14,01	
5 ibl.	s.p.p.	-	
6 locale tecnico	s.p.p.	6,70	
7 esposizione - campioni	1,70*1,54 + 0,55*1,05 + 1,64*1,82 + 0,18*2,09 +	13,04	
8 bagni	1,93*1,13+1,29*1,00 + 1,10*0,50 + 1,04*1,00 + 1,10*1,00 + 1,10*1,00 + 1,67*2,00 + 2,34*0,53 - 0,11*0,61 + 0,24*4,06 =	18,70	
9 ingresso	3,47*7,05 + 2,34*0,53 - 0,11*0,61 + 0,24*4,06 =	24,18	
10 ascensore	(considerato in SU piano S1)	-	
11 rip	s.p.p.	-	
12 rip	s.p.p.	-	
13 locale tecnico	s.p.p.	-	
	SOMMA SUPERFICIE UTILE mq	361,30	

(* superficie utile è inclusa l'impronta della scala fino a confine con il locale servizi e l'ingombro in pianta del locale ascensore

** In media ponderata = 210
[(1,4*5,07*7,9 + 1,07*1,4*7,3)/(1,4*2,02 + 1,07*1,4) = 2,09

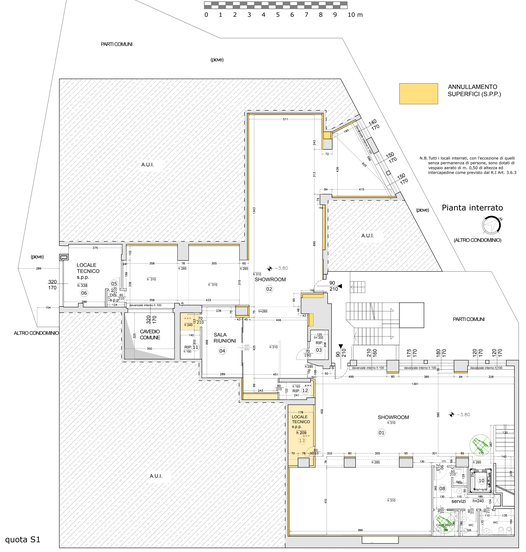
Legenda

SPESE PREVISTE E NON REALIZZATE

SPESE REALIZZATE IN VARIANTE

STATO DI CONFRONTO

quota PT



quota S1

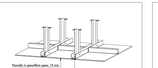
N.B. Tutti i locali interrati, con l'eccezione di quelli senza permanenza di persone, sono dotati di vespaio aereto di m. 0,50 di altezza ed intercapedine come previsto dal R.I. Art. 3.6.3

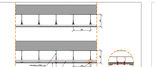
STATO DI VARIANTE

quota PT

Fatellla R.A.I. Rapporti aeroilluminanti								
LOCALE	SUPERFICIE LOCALE	SU (mq)	superficie illuminante	SI (mq)	RI > 1/10 (0,10)	superficie aerante	SA (mq)	RA > 1/10 (0,10)
1 ufficio	13,91*1,80 + 0,50*0,90+3,85+3,28) 0,50*0,20 + 0,90*4,72 + 0,76*(10,+1,05+1,30) + 0,66*1,71 + 1,75*2,54 + 1,30*2,38 + 0,92*1,05 +	147,21	2,1 x 1,6 + 1,75 x 1,7 + 1,8 x 1,7 + 1,2 x 1,7 x 3 =	15,52	ILLUMINAZIONI E ARTIFICIALE	2,1 x 1,6 + 1,75 x 1,7 + 1,8 x 1,7 + 1,2 x 1,7 x 3 =	15,52	AERAZIONE ATTIVATA **
2 showroom	1,90*5,99/2 + 4,15*4,78/2 + 0,52*7,13 + 13,6*5,11 - 0,76*5,19 - 0,95*5,56 + 11,5*5,65 + 1,02*5,31+5,58) + 3,36*5,58 + 4,6*5,53 + 1,9*5,08 + 0,76*5,08 + 0,48*5,65 + 6,25*4,51 + 2,45*5,99 =	144,22	1,4 x 1,7 + 1,5 x 1,7 x 2 +3,20 x 1,70 x1 =	12,92	ILLUMINAZIONI E ARTIFICIALE	1,4 x 1,6 + 1,75 x 1,7 + 1,8 x 1,7 + 1,2 x 1,7 x 3 =	12,92	AERAZIONE ATTIVATA **
3 rip	s.p.p.	2,00	-	-	-	ILLUM. ART.	-	AERAZ. ATT.**
4 sala riunioni	2,89*4,96 -0,75*0,43 +	14,01	-	-	-	ILLUM. ART.	-	AERAZ. ATT.**
5 ibl.	s.p.p.	-	-	-	-	ILLUM. ART.	-	AERAZ. ATT.**
6 locale tecnico	s.p.p.	6,70	-	-	-	ILLUM. ART.	-	AERAZ. ATT.**
7 esposizione - campioni	1,70*1,54 + 0,55*1,05 + 1,64*1,82 + 0,18*2,09 +	13,04	-	-	-	ILLUM. ART.	-	AERAZ. ATT.**
8 bagni	2,93*1,13+1,29*1,00 + 1,10*0,50 + 1,04*1,00 + 1,10*1,00 + 1,10*1,00 + 1,67*2,00 + 2,34*0,53 - 0,11*0,61 + 0,24*4,06 =	18,70	-	-	-	ILLUM. ART.	-	AERAZ. ATT.**
9 ingresso	3,47*7,05 + 2,34*0,53 - 0,11*0,61 + 0,24*4,06 =	24,18	3,4 x 2,7 + 1,5 x 2,2 x 2 =	13,08	0,54 > 0,10	verranno fissi a d'ingresso	-	AERAZ. ATT.**
10 ascensore	Accesso riservato a persone, interni	-	cabina cm 80 x 120, a norma DM 236/89 Par. 4.1.1	-	-	adeguamento edifici preesistenti	-	-
11 rip ***	s.p.p.	4,60	-	-	-	ILLUM. ART.	-	AERAZ. ATT.**
12 rip	s.p.p.	2,80	-	-	-	ILLUM. ART.	-	AERAZ. ATT.**
13 locale tecnico	s.p.p.	2,00	-	-	-	ILLUM. ART.	-	AERAZ. ATT.**

(* La superficie finestrata riduce insizione su spazi esterni che sono in grado di offrire parziale contributo in termini di illuminazione e areazione naturale.
Tutti gli ambienti descritti provvederanno pertanto l'integrazione con illuminazione artificiale conformemente a quanto previsto dagli artt. 3.4.13 3.4.14 del R.I.
** Adeguate condizioni di areazione saranno assicurate attraverso la realizzazione di areazione forzata a basso consumo che potrà essere alloggiato in intercapedine a soffitto (spessore utile 30 cm) garantendo al contempo in tutti gli ambienti di lavoro un altezza netta interna non inferiore a cm 300 (art. 1.2 all. IV D.Lgs. 81/2008)





*** Realizzazione di controsoffitto strutturale

S.U.A. SUPERFICIE UTILE STATO ASSENTITO MQ. 362,15

S.U.V. SUPERFICIE UTILE STATO DI VARIANTE MQ. 361,30

S.U.V. < S.U.A.

il tecnico incaricato

il committente

comune
MILANO - Piazza Velasca 4
N.C.E.U. fg. 437 mapp. 139 sub. 704

progetto
Manutenzione straordinaria - variante

committente
ROSA IMMOBILIARE s.r.l.-Piazza della Repubblica 26-Milano
P.Iva 09245360962

studio tecnico
arch. Marco Valenti
arch. Lorenzo Serafin
via G.G. Mora 22 - Milano

STUDIO VALENTI SERAFIN
Studio Valenti & Serafin
Architettura Design Pianificazione

titolo della tavola
stato assentito/confronto/variante - verifica SU/SLP

scala 1:100

tavole sostituite — nome file — data
annulla e sostituisce tavole 02/03/04/05 — 17/3/2022

tavola in vigore — nome file — data
07 — 20220711_Velasca_Variante PUNTO VENDITA.dwg — 12/7/2022