



1 - Progetto

COMUNE DI POGGIORSINI - Progetto di realizzazione di una struttura socio-riabilitativa; Casa famiglia/casa per persone con problematiche psicosociali art. 70 R.R. Puglia n. 4/2007"

REGIONE PUGLIA
"Investiamo nel vostro futuro"

Programma di interventi per l'infrastrutturazione sociale e sociosanitaria territoriale - Linea 3.2 Asse III - BURP n. 162 del 15/10/2009

DESCRIZIONE PROGETTO

L'intervento di progetto prevede la realizzazione di una struttura a cielo h 24, realizzata su di un impianto a corte distribuita su due livelli, un piano terra ed un piano primo, con la presenza di una parte di piano interrato destinato ad autorimessa e locali tecnici e locali tecnici posti al lastrico solare contenenti gli impianti speciali. La struttura distribuita su due piani fuori terra presenta una superficie coperta di piano lorda di mq. 500,00, e distribuiti in n. 4 moduli abitativi da n. 4 posti letto cadauno, posti a due a due sui due piani residenziali. L'altezza complessiva dell'edificio sarà di mt. 9,30 con altezza interna di interpiano netta di mt. 3,50 al fine di permettere una controsoffittatura interna capace di contenere tutta la dotazione impiantistica. La struttura si completa con un corpo destinato ad attività riabilitative e di sperimentazione che all'uso sarà aperto alla comunità ed alle associazioni di categoria per favorire la completa integrazione sociale degli ospiti la struttura, nonché la totale fruizione della struttura da parte del territorio e dell'Ambito di Piano.

I due livelli sono collegati verticalmente dalla presenza di una scala centrale e di un impianto ascensore per numero 8 posti, così da rendere la struttura al contempo completamente fruibile ai sensi della L. 13/89 /superamento delle barriere architettoniche) e contemporaneamente completa della necessaria privacy.

Il progetto prevede la suddivisione dell'immobile in n. 4 moduli abitativi suddivisi in ambienti conformi ai requisiti strutturali previsti dal R.R. n. 4/2007, nonché la dotazione della struttura dei necessari servizi igienici e tecnologici previsti dalla vigente normativa.

In particolare, la struttura prevede la presenza di max n. 16 posti letto, suddivisi in n. 2 stanze da letto doppie per singolo modulo, dotate dei necessari servizi igienici, nonché degli spazi collettivi e di lavoro previste dal R.R. n. 4/2007.

Le opere edilizie riguarderanno la realizzazione di una maglia strutturale in c.a. con moduli di 4,00x4,00 mt, con soli in laterocemento precompresso con carico di esercizio minimo pari a 400 Kg/mq. Le murature di cortina saranno realizzate con tecnologia in termolaterizio e parete ventilata dello spessore complessivo di cm. 30/40 e divisorii interni in blocchetti di gesso e cartongesso coibentate (REI 60), tutti gli spazi interni saranno dotati di controsoffittature in pannelli di celenit fonosorbente e ignifugo Classe 0, inoltre la struttura darà dotazione di servizi igienici accessibili per portatori di disabilità e dotati di specifici presidi sanitari. La struttura sarà dotata di impianti elettrici, a fluido, di riscaldamento e climatizzazione, nonché impianto fotovoltaico a risparmio energetico il tutto in conformità alle vigenti norme in materia.

