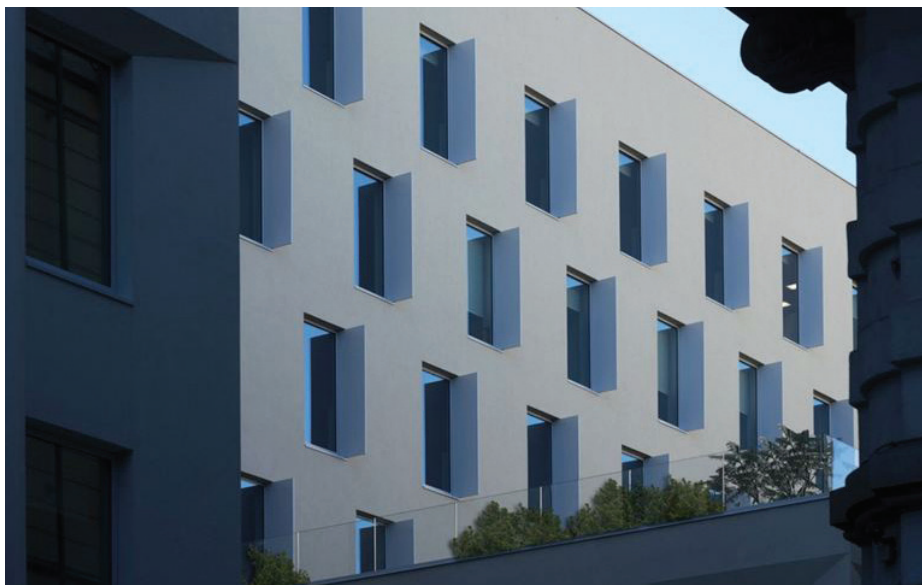


REBUILD 2014 - premiato il progetto "San Nicolao"



con la possibilità di configurare differenti distribuzioni interne.

Una facciata altamente performante, con finitura in intonaco fotocatalitico, che grazie ad un articolato gioco di geometrie interagisce con le ombre e con l'incidenza naturale dei raggi solari, creando scenari sempre diversi e mutevoli, dialogando nuovamente con il contesto urbano circostante.

Premiate le eccellenze nelle riqualificazioni edilizie italiane: nella categoria 'Terziario' vince l'edificio milanese ridisegnato da Progetto CMR per Beni Stabili Siq

Milano, 29 settembre 2014.

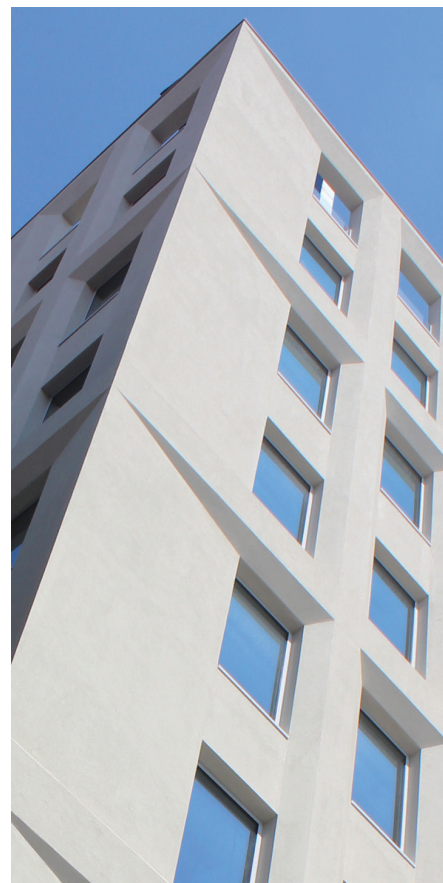
Dopo il premio CasaClima per la sede Martini, arriva per **Progetto CMR** un altro importante riconoscimento: il **Premio Rebuild 2014** per il progetto di ristrutturazione dell'edificio "San Nicolao" in piazza Cadorna a Milano.

L'iniziativa, nata con l'obiettivo di riconoscere e valorizzare i migliori interventi di riqualificazione in chiave di qualità e sostenibilità ambientale ed

energetica, sottolinea ancora una volta, la centralità dei processi di riqualificazione nel Real Estate e l'impegno necessario per tutelare il patrimonio immobiliare del nostro Paese.

Il progetto di riqualificazione, ad opera di **Beni Stabili**, su progetto dell'architetto **Massimo Roj**, è caratterizzato da uno stretto legame tra design ed alta efficienza energetica. L'edificio, che si sviluppa su una superficie di 10.000 mq., risale agli anni '60, viene reinterpretato in chiave contemporanea con l'introduzione di una nuova immagine contraddistinta da forme geometriche pure e da una scansione ritmica regolare; una superficie modulare materica, intervallata dalle aperture, che consente di massimizzare l'efficienza termica, minimizzando le dispersioni ed assicurando un adeguato comfort luminoso.

Un design che si sviluppa dall'interno verso l'esterno e consente di organizzare gli spazi in maniera razionale e flessibile



Progetto CMR è una società specializzata nella progettazione integrata, nata nel 1994 con l'obiettivo di realizzare un'architettura flessibile, efficiente ed ecosostenibile applicando un metodo che parte dall'analisi delle esigenze del cliente. Con sede principale a Milano, ha uffici in diverse città: Roma, Atene, Bahrain, Barcellona, Chennai, Dubai, Istanbul, Jakarta, Pechino, Praga, Singapore, Tianjin; Partner di EAN - European Architects Network, la società è strutturata in sei dipartimenti: architettura, ingegneria, tecnico normativa, industrial design, process management, ricerca e sviluppo. Si avvale della collaborazione di un team multidisciplinare di 150 professionisti: architetti, ingegneri civili ed impiantisti, project manager, designer.

less
eg
more eco



PROGETTO CMR
MASSIMO ROJ ARCHITECTS

Progetto CMR | Corso Italia, 68 | Milan | T. 02 584909 1 | www.progettocmr.com | www.spaceplanning.it
MILAN - ROME - ATHENS - BARCELONA - BAHRAIN - BEIJING - CHENNAI - DUBAI - ISTANBUL - JAKARTA - PRAGUE - SINGAPORE - TIANJIN

per maggiori informazioni contattare:
presspcmr@progettocmr.com

Media Contact: Marina Monguzzi
T. 02 584909 28
m.monguzzi@progettocmr.com

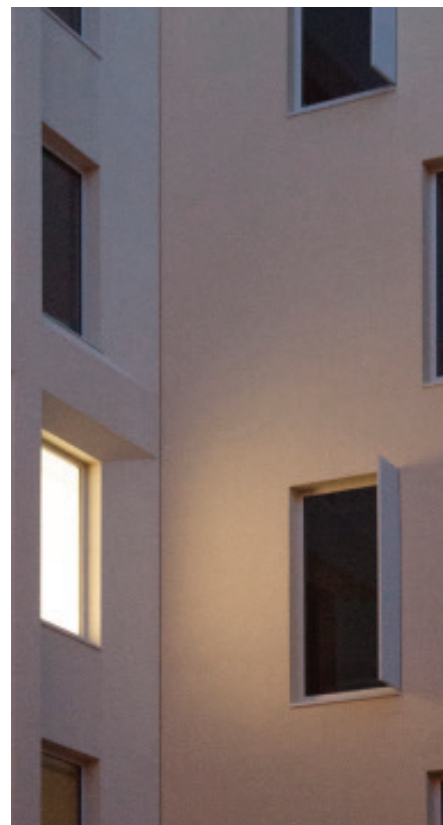
Dagli uffici, è possibile accedere ad un vero e proprio tetto-giardino che contribuisce inoltre alla termoregolazione interna dell'edificio.

Il team di progettazione è riuscito a raggiungere un obiettivo ambizioso, quello di creare un edificio di alta qualità ambientale, portando lo stabile dalla classe Classe G (EPh=82.85 KWh/m3a) in classe A (EPh=5.62 KWh/m3a), garantendo spazi interni di elevato comfort e migliorando la qualità dell'ambiente circostante.

“Personalmente, credo sia fondamentale recuperare e restituire valore promuovendo nuova vita e nuove fun-

*zioni per gli edifici esistenti senza invadere altro territorio - afferma l'architetto **Massimo Roj** - San Nicolao, e ancor prima le Torri Garibaldi, ci dimostrano come sia possibile trasformare immobili ormai “insostenibili” rendendoli più adatti alle esigenze delle persone che li abitano, più attenti ai consumi ambientali e al risparmio energetico; in poche parole: trasformare gli edifici storici in una nuova visione del futuro”.*

Integrazione vecchio-nuovo, qualità architettonica ed efficienza energetica: sono queste le peculiarità che hanno reso il progetto un caso di successo.



Scheda tecnica

Nome progetto:

San Nicolao building

Luogo:

Piazza Cadorna, 32 - Milano

Anno:

2014

Destinazione d'uso:

uffici

Mq.:

10.000

Piani:

7

Classe energetica:

A - EPh=5.62 KWh/m3a

Classificazione BRAVE:

AAA

Committente:

Beni Stabili Siiq

