



IPPOLITO  
FLEITZ  
GROUP  
identity architects

Press information

# House Viewpoint



# Projectname

Residential

## Kunde / client

privat

## Ort / location

Stuttgart

## Jahr / year

2020

## Fläche / size

410 m<sup>2</sup>

## Team

Alexander Assmann  
Marlene Court  
Gunter Fleitz  
Peter Ippolito  
You Seok Kirschenmann  
Stefanie Maurer  
Verena Schiffel  
Markus Schmidt

## Fotografie / photography

Philip Kottlorz  
<https://www.philipkottlorz.com/>

## Copyright

Bilder mit Kennzeichnung „free press image“ dürfen uneingeschränkt publiziert werden. Für die Veröffentlichung aller anderen Bilder setzen Sie sich bitte mit dem Fotografen bezüglich der Lizenzrechte in Verbindung.

/

Images tagged with "free press image" might be used without restrictions and further notice. For all other images please contact the photographer concerning license rights before publishing.

© 2021

**Any questions or feedback?  
Please contact Wieland Höhne**

**T + 49 (0) 711|99 33 92 334 | [press@ifgroup.org](mailto:press@ifgroup.org)**

**Ippolito Fleitz Group — Identity Architects**

Augustenstraße 87  
70197 Stuttgart, Germany  
T + 49 (0) 711|99 33 92 330  
[www.ifgroup.org](http://www.ifgroup.org)



01\_p1077\_Haus-Viewpoint\_Kottlorz\_10.jpg

Photo © Philip Kottlorz

**FREE PRESS IMAGE**



02\_p1077\_Haus-Viewpoint\_Kottlorz\_12.jpg

Photo © Philip Kottlorz

**FREE PRESS IMAGE**



03\_p1077\_Haus-Viewpoint\_Kottlorz\_14.jpg  
Photo © Philip Kottlorz

**FREE PRESS IMAGE**



04\_p1077\_Haus-Viewpoint\_Kottlorz\_15.jpg

Photo © Philip Kottlorz

**FREE PRESS IMAGE**





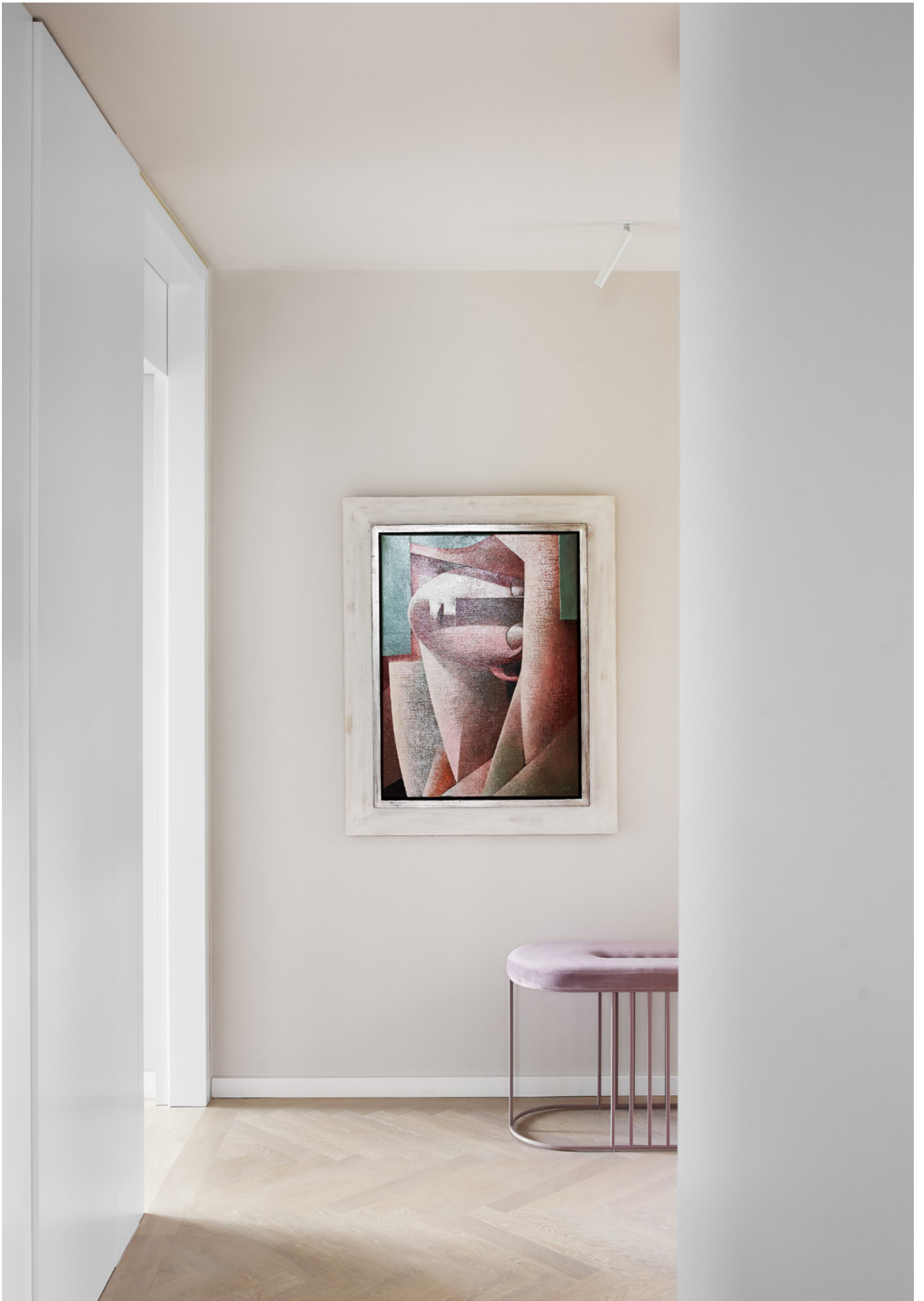
06\_p1077\_Haus-Viewpoint\_Kottlorz\_06.jpg  
Photo © Philip Kottlorz

**FREE PRESS IMAGE**



07\_p1077\_Haus-Viewpoint\_Kottlorz\_01.jpg  
Photo © Philip Kottlorz

**FREE PRESS IMAGE**





09\_p1077\_Haus-Viewpoint\_Kottlorz\_05.jpg  
Photo © Philip Kottlorz

**FREE PRESS IMAGE**



10\_p1077\_Haus-Viewpoint\_Kottlorz\_04.jpg  
Photo © Philip Kottlorz

**FREE PRESS IMAGE**



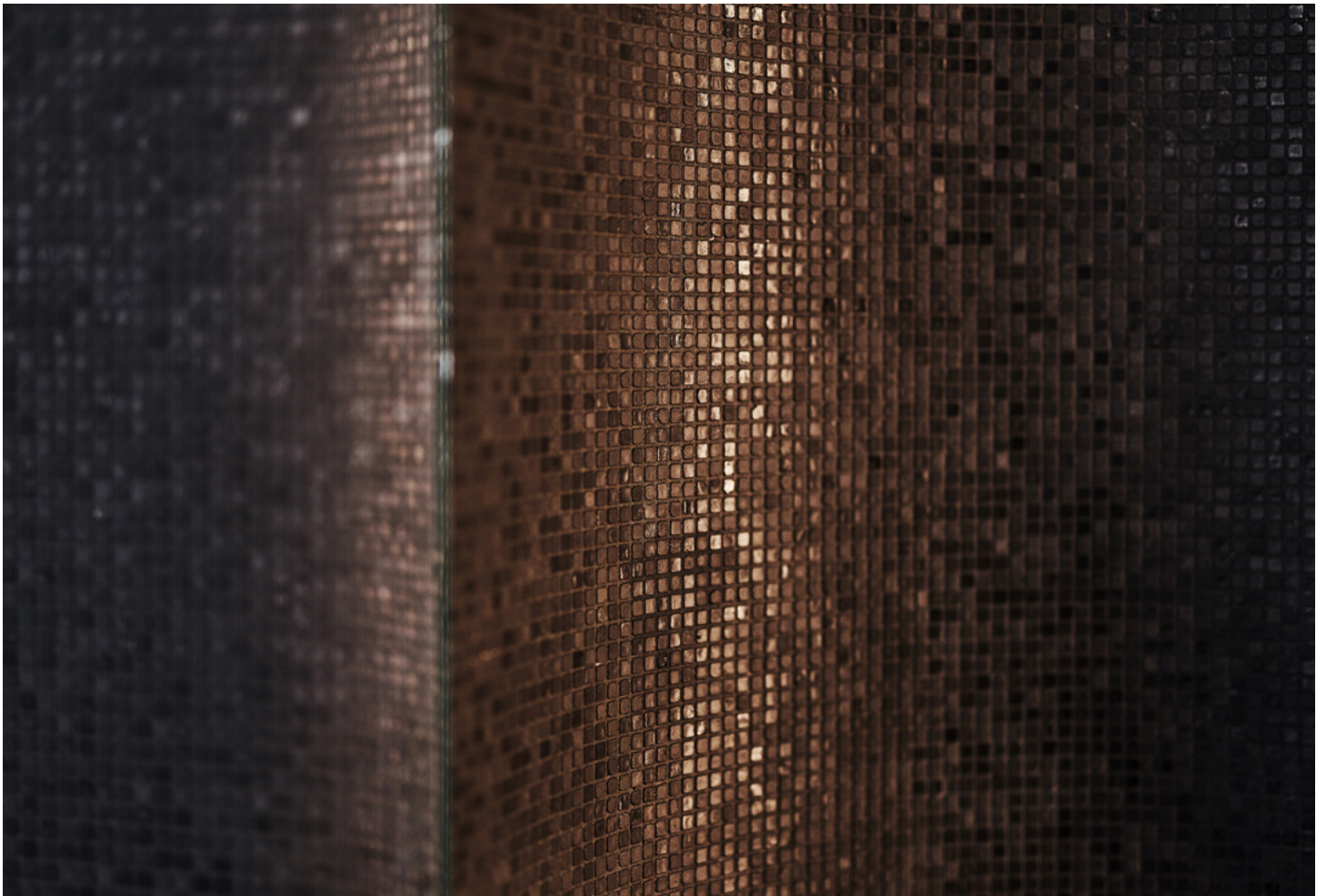




12\_p1077\_Haus-Viewpoint\_Kottlorz\_22.jpg

Photo © Philip Kottlorz

**FREE PRESS IMAGE**



13\_p1077\_Haus-Viewpoint\_Kottlorz\_19.jpg

Photo © Philip Kottlorz

**FREE PRESS IMAGE**



# Haus Viewpoint

Jede Familie wünscht sich ein Haus, das ihren Ansprüchen den größtmöglichen Freiraum gibt. Mit dem „Haus Viewpoint“ in bester Stuttgarter Hanglage haben sich seine Bewohner aus Eltern und zwei Kindern ein Zuhause gegönnt, das nicht nur die aktuellen Bedürfnisse bedient, sondern im besten Sinne mit seinen Bewohnern und ihren Wünschen wächst. So wurde aus einem bestehenden Einfamilienhaus ein Wohndyll, das modernes Stadtleben mit dem Wunsch nach einem privaten Rückzugsort verbindet.

Die Eltern der Familie sind in Stuttgart verankert und vernetzt, nicht nur beruflich, sondern auch privat. Daher ist ihnen ein Wohncharakter wichtig, der in seiner Großzügigkeit auch ihre Bodenständigkeit und Verbundenheit zur Region zum Ausdruck bringt. Die Herausforderung an unsere Gestaltung besteht darin, die Balance zwischen Reduktion und Lebensfreude greifbar zu machen. Im Umgang mit dem Gebäudebestand entwickelt sich daraus im Erdgeschoss ein fließender Raum, der sich dank eines durchlaufenden Holzparkettbodens über Wohn- und Essbereich bis in den offenen Küchenbereich zieht. Die bauliche Erweiterung der Lochfenster zu großzügigen Fensterflächen bietet neben einem atemberaubenden Blick über

den Kessel auch die Möglichkeit, unmittelbar nach draußen auf die Terrasse zu treten. Der gestalterische Umgang mit dem Hier und Jetzt im Bezug zu dem Drinnen und Draußen zieht sich als Konzept durch das gesamte Haus.

Neben dem verbindenden Element des Bodenbelags ist es vor allem die Kombination hochwertiger Materialien, die im Spiel von Tageslicht und künstlichem Licht das individuelle Lebensgefühl der Familie zum Ausdruck bringen. Oberflächen, die lebendig wirken und gleichzeitig funktional sind, machen die gesetzte Ästhetik ebenso erlebbar. Die Ausstattung mit ausdrucksstarken Möbeln und eine sorgfältige Auswahl an Kunstwerken verstärken die Gesamtwirkung.

Mit „Haus Viewpoint“ haben sich unsere Auftraggeber nach ihrer „Wohnung D“, die 2011 umgesetzt wurde, ihren nächsten Wohnraum gemeinsam mit uns erfüllt. Die beiden Projekte sind Resultat des gegenseitigen Vertrauens und unseres tiefen Verständnisses für die Bedürfnisse der Familie. Das Ergebnis ist ein Wohnhaus, das mit seiner fließenden Gestaltung die Balance zwischen den räumlichen Anforderungen eines Familienlebens und der Sehnsucht nach privaten Rückzugsorten findet.

# House Viewpoint

Every family desires a home that gives them as much freedom as possible to meet their needs. "House Viewpoint" is set in a prime hillside location in Stuttgart; its occupants, parents with two children, have treated themselves to a home that not only serves their current needs, but is designed to grow with its occupants and their future needs in the best possible sense. In this way, an existing detached family home has become a residential idyll that combines modern city life with the desire for a private retreat.

The clients have firm ties to Stuttgart and a strong network here, both professionally and privately. They sought to establish a residential character that expounds largesse, as well as Stuttgart's archetypal down-to-earth nature and connection with the region. The challenge for our design was to render tangible this balancing act between reduction and vitality. Taking the existing building as a starting point, a fluid ground floor space was created, which extends through the living and dining areas into the open-plan kitchen area, thanks to a continuous wooden parquet floor. A structural expansion of the punched windows to create generous expanses of window now offers breathtaking views over the 'cauldron', as well as the

possibility of stepping directly out onto the terrace. The way in which the design handles the here and now in relation to the inside and outside runs as a cohesive concept throughout the house.

In addition to the flooring as a unifying element, it is the combination of high-quality materials in the interplay of daylight and artificial light that expresses the family's individual *joie de vivre*. Surfaces that appear vibrant, while remaining simultaneously functional, render the composed aesthetic equally tangible. The house is furnished with expressive furniture and a considered selection of artwork that serve to underscore the overall effect.

House Viewpoint is the next logical step for our clients in fulfilling their residential dreams, following on from Apartment D, which was realised in collaboration with us back in 2011. Both projects stem from our mutual trust and our deep understanding of the family's residential needs. The result is a house, whose flowing design strikes a fine balance between the spatial requirements of family life and the serenity of a private urban retreat.

# House Viewpoint

每个家庭都渴望拥有一间理想的住宅，既能满足各种需求，又提供充分的自由空间。在环抱德国斯图加特的山坡上，我们改造了一栋建筑，命其名为“House Viewpoint”即“观景宅”。这栋住宅的主人是一个四口之家。我们在设计上不仅针对主人眼前的需求，而且为其伴之“生长”创造了条件。在一栋旧屋的基础之上，我们为业主打造了一个躲避都市喧嚣的世外桃源。

住宅的主人来自斯图加特本地，在此工作，在此生活。斯图加特所在的施瓦本地区一向以朴素务实的人品性格著称。因此，对主人来说，这间寓所既要宽敞明亮，但也不能失去本地的人文个性，不能断开与斯图加特的血脉关系。在设计中，我们所面临的挑战是如何在简洁中传达生活的情趣，在二者之间找到平衡。在原建筑的改造过程中，我们将底层的各个区域打通，用一致的实木地板将起居室、餐厅和敞开式厨房连为一体。原来的窗洞在改建中拓宽为落地

式推拉门，既打开了眺望斯图加特市区的视野，又成为通往室外露台的路径。“此时，此地”是我们在设计中构建“内”与“外”之关系的主旨，贯穿整栋住宅。

除去地板的设计和选择之外，我们还通过多种不同的高级材质相互组合，在自然光与人造光的映射下，将主人的生活理念款款道出。在挑选表面材质时，我们不仅考虑到视觉效果，而且也兼顾了生活中的实用性，使美不再停留在概念上，而变得触手可及。我们为这栋住宅精心选择的家具和艺术品则更进一步增强了整个设计的冲击力。

这栋住宅是我们继2011年设计建造“D公寓”（Wohnung D）之后为这家主人第二次打造居所。两次成功合作是我们与客户之间深刻信赖的体现，也是我们对客户内心需求深入理解的成果。这栋住宅在实际生活需求与世外桃源般的私密性之间找到了理想的平衡，为业主提供了一个大隐于市的港湾。

# House Viewpoint

Каждая семья мечтает о таком доме, который бы соответствовал ее представлениям и имел достаточно свободного пространства. Дом «House Viewpoint» в лучшем районе города Штутгарта, с расположенными на холме домами, исполнил мечту его владельцев – семейной пары с двумя детьми. Он не только удовлетворил их потребность в комфортном жилье, но и сможет изменяться вместе с запросами его владельцев. Так из имеющегося в наличии особняка получилась уютная идиллия, объединяющая в себе современную городскую жизнь и желание уединиться в своем частном доме.

Заказчики проекта – семейная пара, жители Штутгарта с широким кругом коллег, знакомых и друзей. Поэтому в характере дизайна этого просторного жилого пространства должны были отображаться традиционность и связь с родиной. Задача нашего дизайна состояла в том, чтобы создать баланс между минимализмом и оживленным интерьером. На первом этаже, с учетом уже имеющейся планировки, было создано свободное пространство с паркетным полом, переходящее от гостиной и столовой в зону кухни открытой планировки. Благодаря увеличению оконных проемов открылся захватывающий вид на городскую долину, и появилась возможность через большие панорам-

ные двери выйти прямо на террасу. Творческая концепция оформления внутреннего и внешнего пространства по принципу "здесь и сейчас" проходит красной линией через весь дизайн интерьера.

Единый элемент в виде напольного покрытия и сочетание высококачественных материалов, сияющих при дневном и искусственном свете, отражают индивидуальное отношение семьи к жизни. Выразительные и, в то же время, функциональные поверхности, делают солидную эстетику вполне осязаемой. Интерьер с колоритной мебелью и тщательно подобранные произведения искусства усиливают общий эффект.

С проектом «House Viewpoint», следующим после выполненного нами в 2011 году проекта «Wohnung D», заказчики исполнили с нашей помощью свою новую мечту об уютном жилье. Эти два проекта являются результатом взаимного доверия и нашего глубокого понимания потребностей семьи. В результате получился дом, в просторном дизайне которого соблюден баланс между наличием пространства для совместного времяпровождения и личных зон для каждого члена семьи.