

AllesWirdGut



**DIM** ↘ Deu Immeubles Mixtes  
Quartier du Grünewald (LU)

*Mitarbeiter / Collaborators*

Ferdinand Kersten  
Martin Brandt  
Christof Braun  
Johann Wittenberger,  
Alexia Sawerschel  
Lucas Woerdehoff

*Sonderfachplaner / Architectural engineers*

Bauphysik + Statik + Haustechnik / *Structural physics + Structural engineering + Building services:*  
SGI Ingenierie S. A. Luxembourg  
Landschaftsplanung / *landscape architecture:*  
Areal  
Passivhausberatung / *passive house consulting:*  
energieagence

*Fotos / photos*

Andrés Lejona



# DIM ↘ Deux Immeubles Mixtes Quartier du Grünewald (LU)



Projekt / Project	56 Wohnungen mit Arztpraxen und Kindergarten / 56 apartments with medical offices and kindergarten
Ort / Location	Quartier du Grünewald - Plateau de Kirchberg (LU)
Auftraggeber / Client	la Société Nationale des Habitations à Bon Marché s.a.
Wettbewerb / Competition	12 / 2010 (1. Preis)
Fertigstellung / Completion	08 / 2014
BGF / Gross floor area	7.660 m <sup>2</sup>
Außenanlage / Outdoor Spaces	3.800 m <sup>2</sup>
Planung / Planning	AllesWirdGut

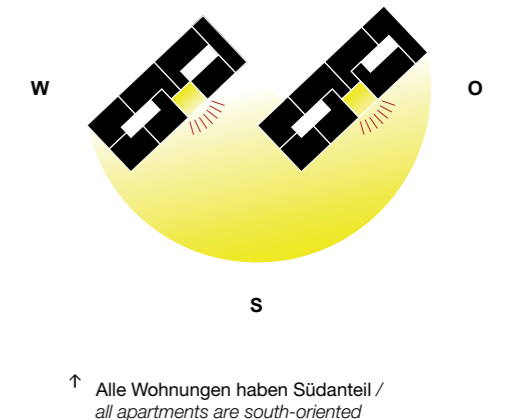
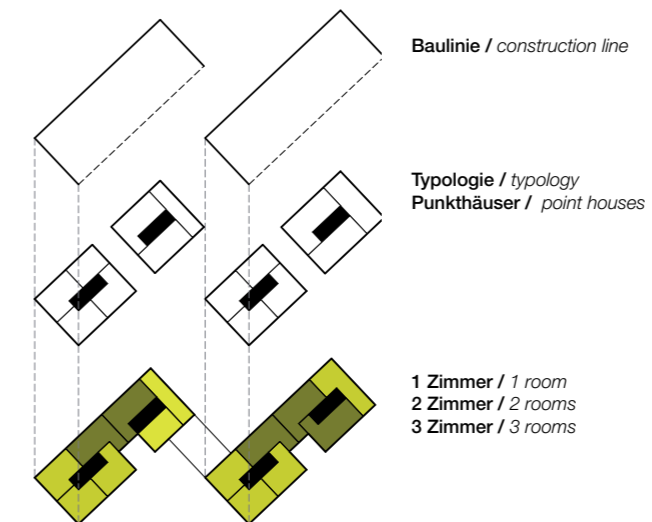
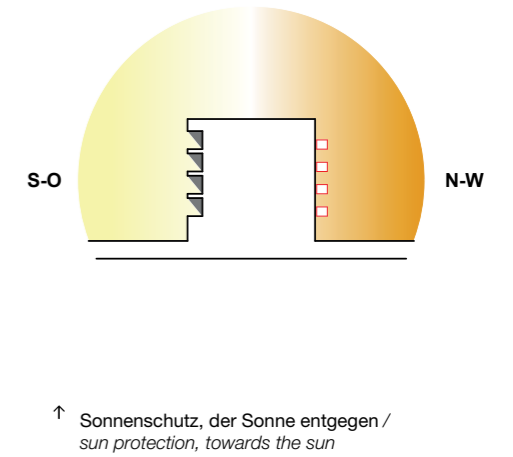
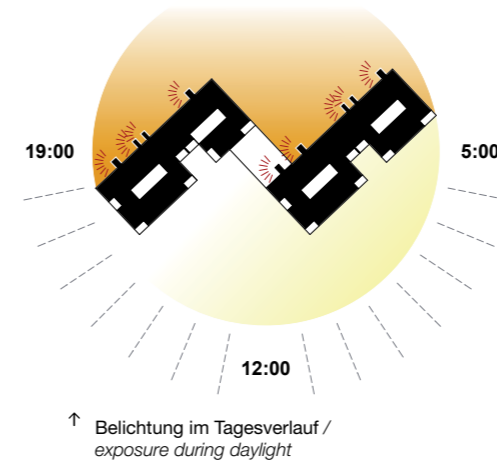
## Der Sonne entgegen

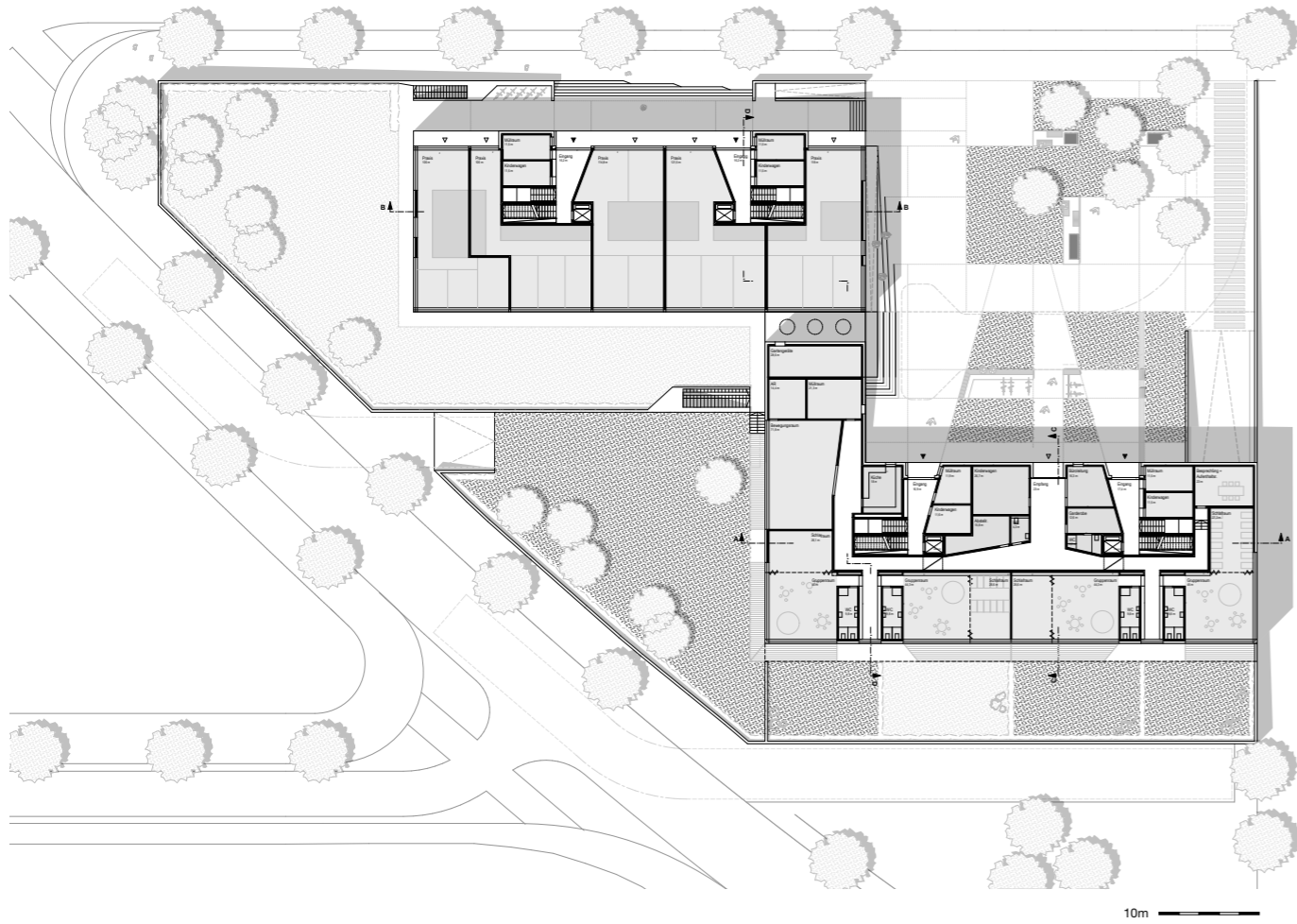
Towards the sun

Das Projekt ist Bestandteil des Masterplanes Quartier du Grünewald: Im Rahmen der Entwicklung des Kirchberg-Plateaus sollen hier insgesamt 700 Wohnungen in 21 Gebäuden errichtet werden. Ein einfacher architektonischer Kunstgriff ist ausreichend um innerhalb des bestehenden Masterplanes qualitätsvolle Wohnungen zu schaffen: Die vom Masterplan vorgegebenen Gebäudezeilen werden durch südseitige Einschnitte in stadtvillenartige Baukörper transformiert: Auf diese Weise erhalten alle Wohnungen und Wohnküchen mindestens zwei Außenfassaden mit unterschiedlichen Orientierungen, wobei eine davon immer Süden ist. Gleichzeitig werden die Treppenhaus-Nachbarschaften in der Baukörperform ablesbar: Jede Wohnung bekommt so ihren ganz speziellen Platz innerhalb der Wohnanlage.

The project is part of the Quartier du Grünewald masterplan: in the course of the development of the Kirchberg Plateau 700 residential units are to be constructed in 21 buildings.

A simple architectural trick is all that is needed to create high-quality apartment units within the existing masterplan: South-facing breaches transform the linear blocks prescribed by the masterplan into townhouse-like volumes: This way, all apartments and breakfast kitchens are given two exterior facades with different orientations, one of which always is south. At the same time, the building shape makes stairwell neighbors locatable: each apartment is thus assigned its unique specific place within the estate at large.





- Schnitt A  
section cut A
- ↘ Schnitt B  
section cut B
- ↓ Ansicht  
view

