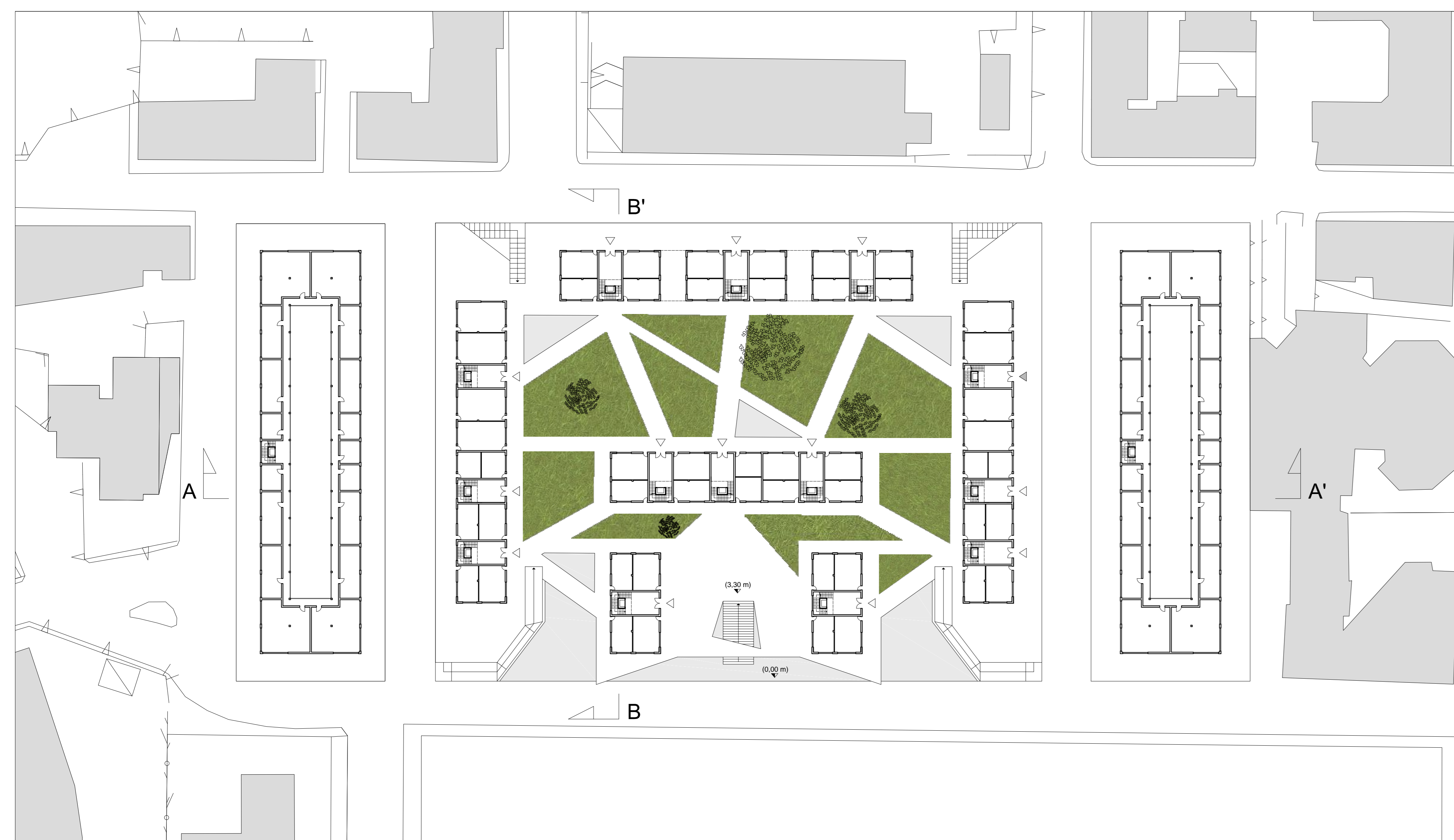
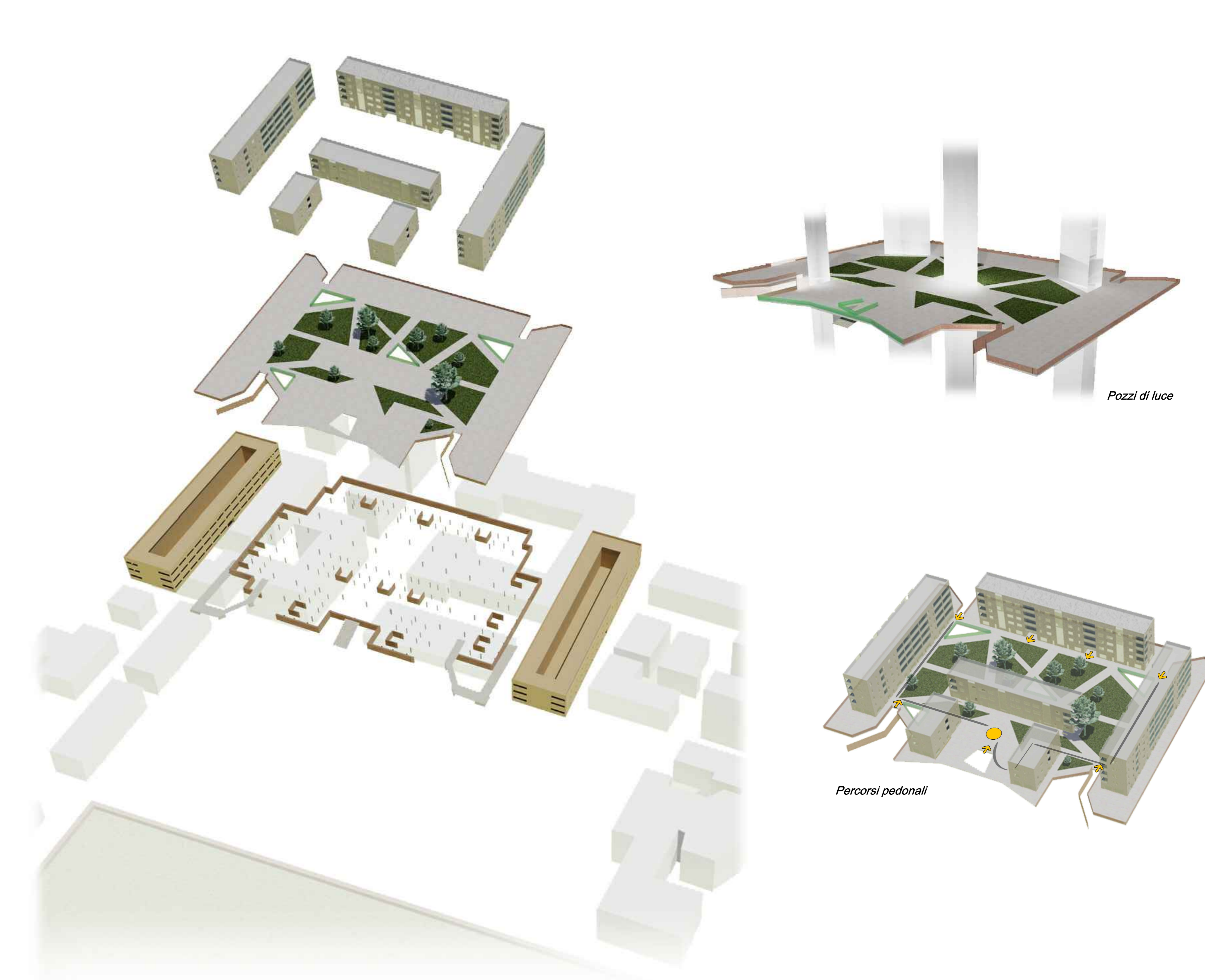


Pianta piano terra Scala 1:500



Pianta primo piano Scala 1:500



Studio morfologico della proposta di trasformazione_ I "layers" del progetto

Lo schema planimetrico del progetto nasce ispirandosi al lavoro ideato ma non realizzato dal TIB studio, ovvero il PASS (Progetto per abitazioni sociali e sostenibili) a Roma, come si può evincere dalle immagini 1 e 2.

I volumi, pur essendo in stretto contatto tra loro, permettono comunque di avere un'ampia visibilità sulle due piazze preservando la privacy di ogni alloggio, garantita inoltre dalla scelta delle logge anziché delle terrazze.

Gli edifici residenziali sono stati portati a 3,30 m rispetto alla quota della strada. Questo garantisce una maggiore privacy e l'indipendenza dalla strada, quindi dal traffico urbano, creando uno spazio privato dove si può passeggiare riducendo il disagio dovuto all'inquinamento acustico e dell'aria e fare attività all'aperto in sicurezza. (Vedi immagini 3 e 4) .

Al livello della strada vi è l'accesso al parcheggio, sia condominiale che per coloro che usufruiscono dei locali commerciali e degli uffici. Qui sono presenti gli accessi ai vani scala degli edifici che permettono di raggiungere direttamente l'alloggio.

Si raggiunge il parco residenziale grazie a due scale e due rampe per disabili collocate ai quattro angoli del lotto ed una scala centrale che dà accesso alla piazza.

Sia le aiuole che i pozzi di luce tra gli edifici residenziali creano percorsi prospettici tra i vari punti d'accesso.

Ai lati del parco residenziali si trovano due edifici gemelli a corte adibiti ad uffici. Questi si innalzano su tre piani, con uno stile che richiama il progetto per uffici di Mies Van Der Rohe, come si vede nelle immagini 5 e 6.

Riferimenti

