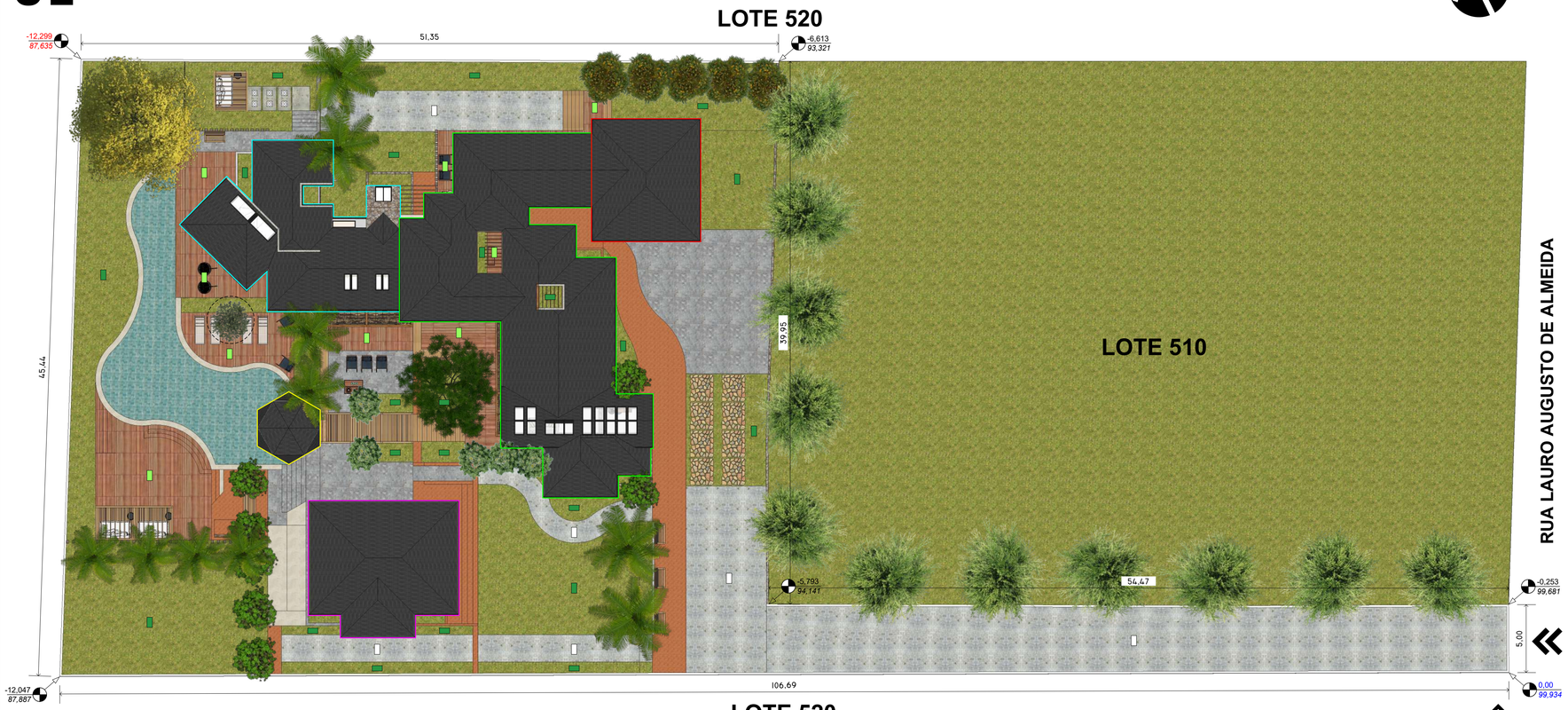
APRESENTAÇÃO DO PROJETO

01 VISTA SUPERIOR COM INTENÇÃO PAISAGÍSTICA



CORTE 1
ESCALA - 1:75

PLANTA BAIXA - TÉRREO
ESCALA - 1:200

NOTAS:

1 - Terreno em DECLIVE em relação à rua de acesso, segundo ALTIMÉTRICO apresentado, **SEM FACHADA FRONTAL ATIVA**, cujo acesso ÚNICO e principal se dá por um corredor lateral de 5,00 x 54,47 m;

2 - O paisagismo aqui apresentado mostra apenas a INTENÇÃO PROJETUAL de espécies de MÉDIO E GRANDE porte, sendo que a única espécie existente no terreno está **devidamente identificada pelo círculo pontilhado** (identificada também no ALTIMÉTRICO);

3 - Não existem árvores defronte ao terreno;

4 - O lixo será coletado pelo Poder Público segundo regras internas já consolidadas pelo Condomínio;

5 - A Água Potável será fornecida pela SABESP, e o Esgoto, coletado e tratado ATRAVÉS DE SISTEMA ECOLÓGICO, seguindo padrões aprovados e apresentados pelo Condomínio;

6 - Todas as portas padrões terão medidas iguais a 0,90 x 2,20, inclusive banheiros, à exceção das aberturas de correr e outras, apresentadas em projeto e em quadro de vãos;

7 - Atende ao Artigo 10 e 11 do DECRETO ESTADUAL 12.342/78 do Código Sanitário;

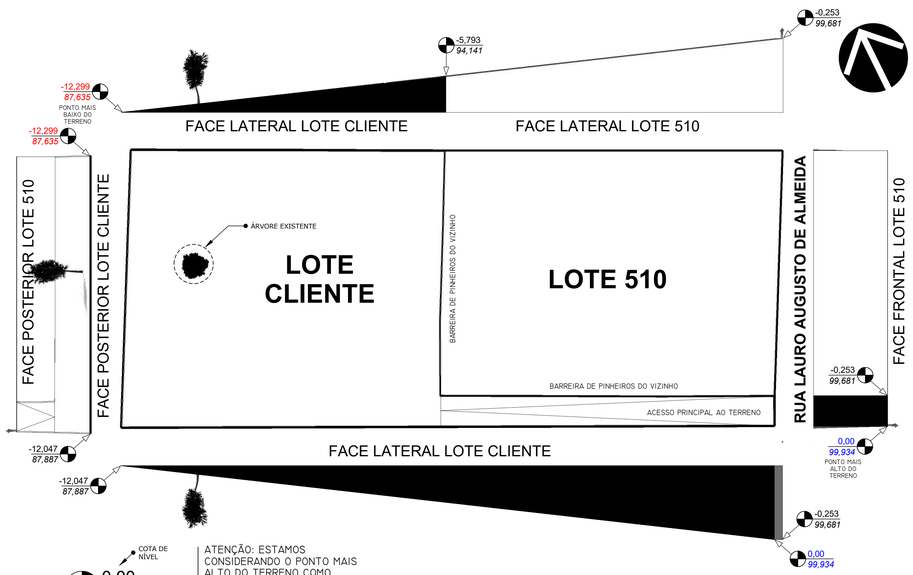
8 - A Calçada atenderá a LEGISLAÇÃO VIGENTE;

9 - Obedece o coeficiente mínimo de 50% de Área Permeável;

10 - Residência TÉRREA EM DESNÍVEL, ASSENTADA EM PLATÔS ESTRUTURAIS, com 4 dormitórios, sendo 2 em Suíte + 1 lavabo social, garagem para 2 autos + 1/2 vaga; Gourmet desvinculado da construção principal, conforme plantas apresentadas; Piscina em formato orgânico, acompanhando naturalmente o declive do terreno, no modelo "Praia";

11 - Projeto atenderá a lei 5.430/18 - funcionamento dos portões e cancelas automáticas, quando houver.

12 - NÃO HÁ INTENÇÃO DE MUDAR AS CONFIGURAÇÕES ATUAIS DO TERRENO, sendo que CORTES e ATERROS deverão ser mínimos.



COTA DE NÍVEL
0,00
0,00
VALOR ALTIMÉTRICO

ATENÇÃO: ESTAMOS CONSIDERANDO O PONTO MAIS ALTO DO TERRENO COMO SENDO O PONTO REFERENCIAL INICIAL DAS COTAS DE NÍVEIS DO PROJETO DE ARQUITETURA, DESTACADO EM COR AZUL (ANOTAÇÃO RN = 0,00)

PERFIL DO TERRENO
ESCALA - 1:500

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO (METROS QUADRADOS):	**2.600,817 M²**
PERIMETRAL	**302,90 M**

CONSTRUÇÃO PRINCIPAL - DADOS ESTATÍSTICOS

GARAGEM + DEPÓSITO	50,677 M²
GOURMET - construção externa à residência principal	68,912 M²
MEDITAÇÃO - construção externa à residência principal	18,566 M²
CONSTRUÇÃO PRINCIPAL - Nível 1	193,649 M²
CONSTRUÇÃO PRINCIPAL - Nível 2	108,894 M²
	440,698 M²

ÁREA EXTERNA - DADOS ESTATÍSTICOS

SETOR PERMEÁVEL - Blocos intertravados	474,867 M²
SETOR PERMEÁVEL - Decks de madeira suspensos	243,308 M²
SETOR PERMEÁVEL - Paisagismo	867,164 M²
	1.585,339 M²
COMPUTÁVEL - Piscina	136,253 M²

IMPORTANTE: a PROJEÇÃO DO TELHADO avança 80 cm em relação à projeção mais externa das paredes da construção e, segundo o PAÇO PÚBLICO DESTE MUNICÍPIO, NÃO CONTA COMO ÁREA COBERTA. A ÁREA CONSTRUÍDA está calculada pela PROJEÇÃO EXTERNA das paredes.

TOTAL A CONSTRUIR - Construção Principal + Piscina	**576,253 M²**
TAXA OCUPAÇÃO - CONSTRUÇÃO + PISCINA	**22,15 %**
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - Construção + Piscina + Decks	**0,315**
TAXA DE PERMEABILIDADE	**60,95%**

PROJETO DETALHADO DE ARQUITETURA

A1 FOLHA 01
ESCALAS: INDICADAS

ASSUNTO:
Construção de Residência Térrea em Desnível

LOCAL: Rua Lauro Augusto de Almeida - Chácaras Cataguá - Taubaté / SP

PROPRIETÁRIO:

BC: **XXXXXXXXXXXXX**

SITUAÇÃO
SEM ESCALA

Declaro que a Aprovação do Projeto não implica no reconhecimento, por parte da Prefeitura, do Direito de Propriedade do terreno.

PROPRIETÁRIO

CPF: xxx.xxx.xxx-xx RG: xx.xxx.xxx-x
ENDEREÇO: Avenida Vila Velha, 1370
Bairro Vila Prosperidade, Taubaté - SP

AUTOR DO PROJETO
Claudinei de Oliveira Santos
CAU: A - 252779-0
TELEFONE: (12) 9 9191-8448, design4up@gmail.com
IM: 89.388 RRT: /

RESERVADO
MUNICIPALIDADE