

CASA SS  
EL MAITÉN  
CACHAGUA

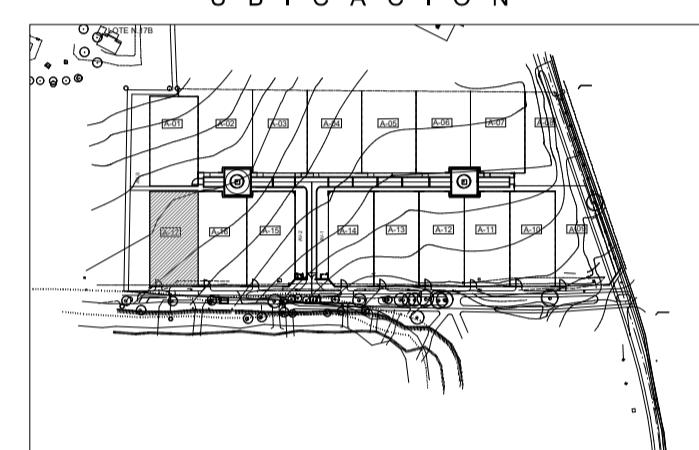
MODIFICACIONES

- 01/R07 SE AJUSTA MURO A EJE A4, CORRE PUERTA P16, Y MODIFICA MUEBLE BAÑO SERVICIO, CORRE W/C Y MUEBLE BAÑO 2
- 02/R07 SE AJUSTA MURO A EJE A2, CORRE PUERTA CRISTAL V4
- 03/R07 SE AJUSTA MURO A EJE E1, ACHICA 5CM PUERTA P5
- 04/R07 SE AJUSTA PILAR A EJE A5
- 05/R07 SE AGREGA UN SEGUNDO PILAR A EJE A

NOTAS

- TODAS LAS SUPERFICIES FUERON ELECTRONICAMENTE CALCULADAS MEDIANTE POLIGONOS PARAMETRICOS
- DUCTOS DE VENTILACION EN SEGUN ART. 4.1.2, 4.1.3 Y 4.1.4 DE LA OGUIC
- LAS COTAS PREVALECN SOBRE EL DIBUJO
- LAS COTAS SON EN CENTIMETROS
- LOS NIVELES SON EN METROS
- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA
- LOS PLANOS DE DETALLES PREVALECN SOBRE LOS GENERALES
- LOS PLANOS SE COMPLEMENTAN CON LAS E.T.T.
- CUALQUIER DISCREPANCIA O COMENTARIO A ESTE PLANO DEBERA SER INFORMADO A LOS ARQUITECTOS

UBICACION



PROPIETARIO

ALEXANDER KINGSWOOD SIDEMAN  
RUT. 14.753.771-9

ARQUITECTO

BENJAMÍN ORTIZ MORELLI  
RUT. 15.736.367-0 | PAT. PROF. 3-3881  
ARQUITECTO COLABORADOR

DELFINA TAYLOR  
RUT. 14.652.614-4

DIRECCION

RUTA E-30F SUR SITIO A17 N°4900

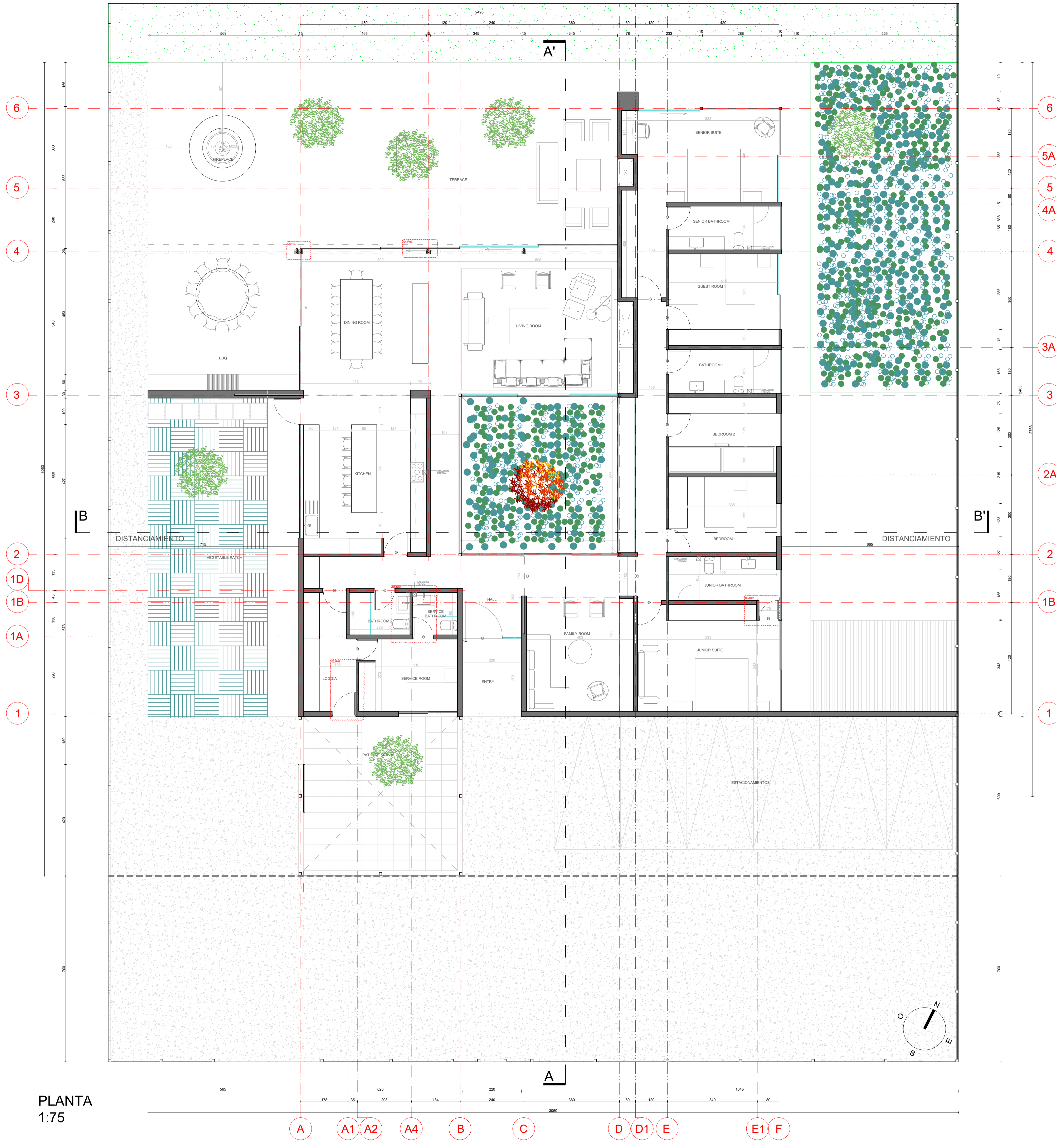
COMUNA ZAPALLAR ROL 342-218

CONTENIDO

PLANTA  
CUADRO DE SUPERFICIES  
CARGA DE OCUPACION

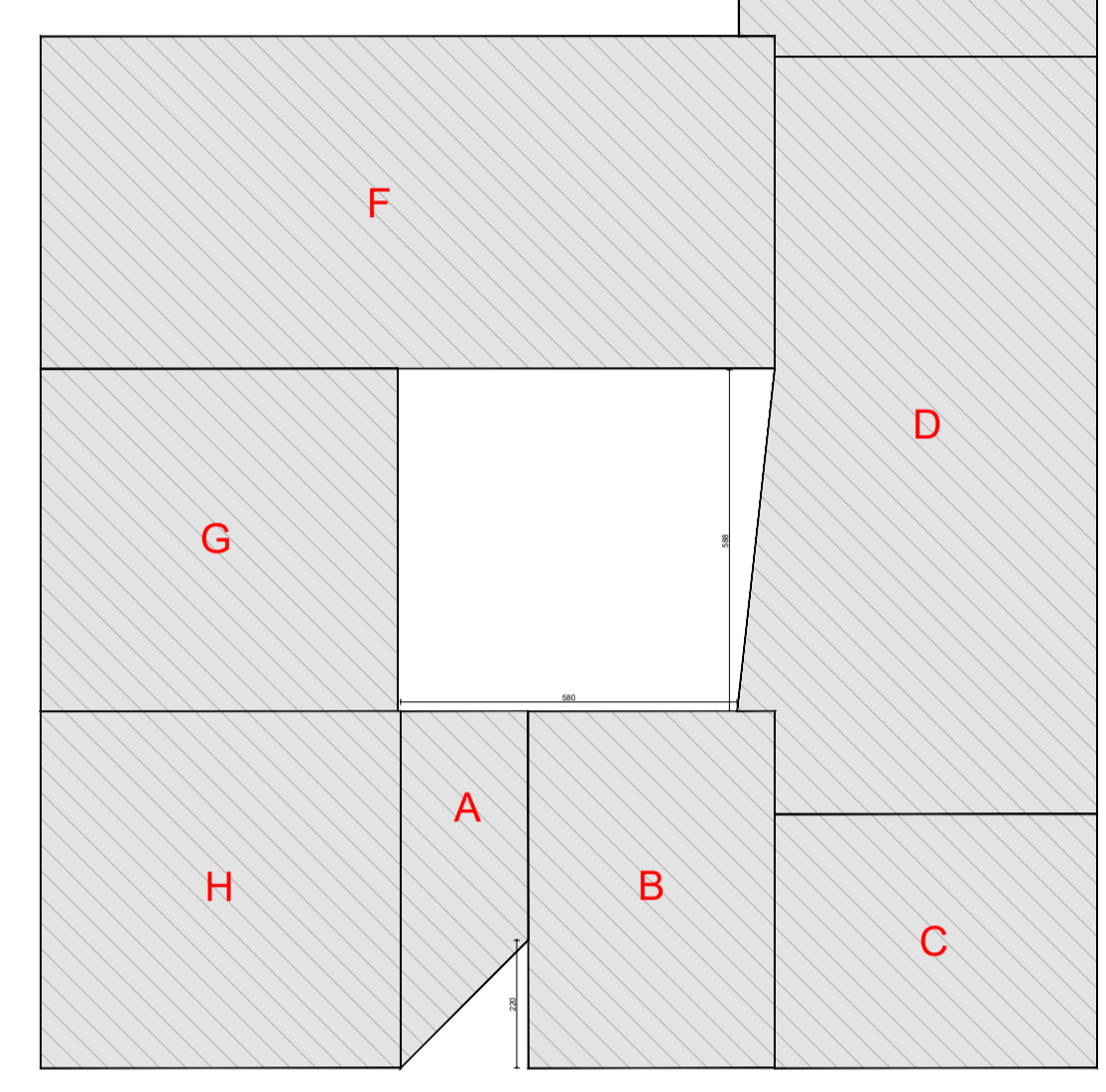
ESCALA 1:75 FECHA 19/04/2024

CASA SS CACHAGUA\_R06 EDICION  
LÁMINA 101 03



A = 11.11 m <sup>2</sup>	E = 34.05 m <sup>2</sup>
B = 26.14 m <sup>2</sup>	F = 72.42 m <sup>2</sup>
C = 24.28 m <sup>2</sup>	G = 36.27 m <sup>2</sup>
D = 74.34 m <sup>2</sup>	H = 38.13 m <sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIES = 316.77 m<sup>2</sup>



CUADRO DE SUPERFICIES

CUADRO DE SUPERFICIES			
SITO A17	TOTAL CONSTRUIDO	316,77 m <sup>2</sup>	
	SUPERFICIE TERRENO DOMINIO EXCLUSIVO	2.014 m <sup>2</sup>	
	SUPERFICIE TERRENO DOMINIO COMÚN	2.687 m <sup>2</sup>	
	SUPERFICIE TERRENO DOMINIO EXCLUSIVO CONDOMINIO TIPO B	32.954 m <sup>2</sup>	
	SUPERFICIE TERRENO DOMINIO COMÚN CONDOMINIO TIPO B	43.971,70 m <sup>2</sup>	
	SUPERFICIE OCUPACION DE SUELO	0,12	0,15
	CONSTRUCTIBILIDAD	0,12	0,20
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	

CARGA DE OCUPACION (Art. 4.2.4 O.G.U.C.)		
SUPERFICIE VIVENDA	316,77 m <sup>2</sup>	
M2 X PERSONA VIVENDA DE MÁS DE 140M2	30,0	10,559 p
TOTAL CARGA OCUPACION	11 personas	
DOTACION ESTACIONAMIENTOS	6 ESTACIONAMIENTOS	

PLANTA  
1:75