



# Documentazione franchising

## Energia Ydro Elettrica S.r.l.

C.F./P.IVA: 01674240336

Strada Farnesiana 47

29122 – Piacenza (PC) – *Italy*

Tel. +39 0523 1730455

Fax +39 0523 1730652

mail: [info@eyesrl.it](mailto:info@eyesrl.it)

---

## Indice

Il brand EYE .....

Il franchising EYE .....



**PROGETTO EYE**

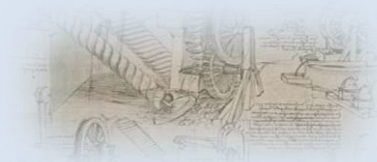


## **Il brand EYE**

La EYE, Energia Ydro Elettrica s.r.l., titolare del marchio registrato, opera nel settore delle energie rinnovabili, unico settore dove oggi si trovano investitori internazionali con interesse per l'Italia.

La EYE offre l'opportunità di sviluppare la rete di distribuzione del proprio Progetto e del Marchio a chiunque abbia interesse verso l'Energia Rinnovabile, dando la possibilità di mettersi in proprio in un settore giovane, innovativo ma soprattutto fertile.

Non esitare a contattarci, con un piccolo investimento iniziale potrai sottoscrivere la licenza d'uso del marchio EYE e delle innovazioni del settore idroelettrico apportate dalla tecnologia in fase di Brevettualità detenuta dalla società madre.



**PROGETTO EYE**



## **Il franchising**

Indipendentemente dalle sue caratteristiche formali, il franchising è un sistema multi aziendale a rete in cui ad un elemento centrale (franchisor) corrispondono elementi satellite (franchisee), dotati d'autonomia gestionale all'interno di un unico progetto imprenditoriale di gruppo.

In tale contesto i secondi (franchisee) sono legati al primo (franchisor) da rapporti economico-contrattuali definiti all'interno di un pacchetto globale che suole definirsi franchising package deal. Il grande successo e l'enorme sviluppo di questa forma di distribuzione sono da attribuirsi alla sua caratteristica di coniugare la capacità di controllo - tipica delle reti di distribuzione dirette - con la flessibilità e le ridotte necessità d'investimento - tipiche invece, delle reti indirette - unendo così i vantaggi delle une con i vantaggi delle altre senza subirne totalmente i costi o le difficoltà.

Questa forma di distribuzione esalta la capacità di gestione e di controllo della rete e coniuga questa capacità, e la possibilità di penetrazione che ne deriva, con una notevole flessibilità e possibilità per l'affiliato di effettuare investimenti relativamente contenuti e di varia natura come, ad esempio: risorse finanziarie (capitali) o umane (imprenditorialità, "lavoro" flessibile), "asset" intangibili (quali l'avviamento del negozio, ubicazioni particolarmente appetibili o pregiate, oppure ancora la conoscenza del mercato o del settore).

Ne risultano "partnership" commerciali tendenzialmente molto stabili, in cui sotto la guida del franchisor confluiscono le risorse dei franchisee che permettono di ridurre i tempi di costituzione della rete.

Quanto fanno gli affiliati non ha quindi soltanto un impatto sui loro risultati e sulla loro immagine, ma determina anche la percezione dell'affiliante e del sistema nel suo complesso e può influire in ultima istanza sui risultati di tutto il sistema.



**PROGETTO EYE**



## **Il franchising EYE**

Il modello e la formula EYE, fornisce servizi tecnici ed amministrativi per lo sviluppo di insediamenti idroelettrici nelle zone di riferimento assistendo e supportando le fasi iniziali e quelle successive.

La EYE fornisce ai propri affiliati, la documentazione da preparare per le richieste di installazione agli enti preposti al rilascio delle autorizzazioni, la manualistica e la progettazione dell'impianto secondo l'idea brevettuale, l'ausilio delle assicurazioni applicabili ai vari progetti, le informazioni finanziarie ed economiche riferite al ritorno dei capitali ed alle richieste di finanziamenti e leasing presso le banche (con delle convenzioni agevolative).

L'Affiliato è istruito e supportato con tutte le informazioni necessarie ed inizia a guadagnare già dalla fase iniziale con l'acconto alla firma del contratto di fornitura, senza aspettare per vedere un ritorno economico degli investimenti iniziali che vengono recuperati già con un contratto di fornitura.

*La EYE ha sviluppato accordi con Società Finanziarie che supportano nella fase iniziale gli Affiliati, finanziandoli dei Costi di Allestimento del punto vendita e dei Costi di Affiliazione.*

Se sei un professionista del settore civile, un agente immobiliare o fai parte di tutti quei settori che hanno maggiormente sofferto a causa della crisi, valuta fortemente l'affiliazione alla EYE per rilanciare il tuo futuro e sfruttare i contatti con gli investitori per proporre investimenti con il Progetto EYE, nell'unico settore in espansione, approcciandoti con il supporto di un progetto che garantisce un ritorno del capitale investito in soli "5 Anni".

Contatta l'ufficio commerciale EYE ed entra nel nuovo business del settore energia con una innovazione al tuo fianco ed un sicuro supporto alle tue spalle, guardando avanti nel futuro.

Per ricevere tutte le informazioni necessarie contattaci a: [\*\*commerciale@eyesrl.it\*\*](mailto:commerciale@eyesrl.it).



**PROGETTO EYE**



## **Notizie sul contratto di Franchising**

Nelle successive pagine si offrono alcune notizie preliminari sul contratto che lega la EYE s.r.l. all'Affiliato.

Di seguito si rendono alcuni chiarimenti sulle definizioni e sulle clausole generalmente presenti nel contratto di franchising EYE:

Premesso che la EYE s.r.l. opera direttamente nel settore oggetto di questo franchising e comunque nel settore delle Energie Alternative svolgendo ricerca innovativa ed applicando le innovazioni brevettuali di cui è proprietaria e/o licenziataria direttamente oppure tramite i propri Franchisee, la EYE s.r.l. nel 2014 ha voluto creare una rete di punti vendita in franchising. A tale scopo è stato sviluppato il Progetto Franchising EYE e registrati i marchi figurativi d'impresa "EYE" come riportati in intestazione, registrati alla Camera di Commercio di Piacenza, destinati a contraddistinguere gli esercizi degli affiliati.

Nello svolgimento dell'attività, la EYE s.r.l. ha sviluppato un patrimonio di nozioni, di informazioni e di importanti conoscenze pratiche nel settore delle Energie Rinnovabili ed in particolare nella progettazione, costruzione ed installazione di Centrali Idroelettriche innovative denominate "Progetto EYE".

## **Pacchetto Franchising EYE e Servizi per l'avvio dell'esercizio**

L'affiliato sarà dotato di una copia delle procedure operative sviluppate ed attuate nei propri punti vendita, meglio specificata come Manuale Operativo.

Anche allo scopo di consentire allo stesso di avviare prontamente l'attività commerciale, la EYE s.r.l. fornirà i servizi ed i prodotti elencati nel Pacchetto Franchising EYE.



**PROGETTO EYE**



## **Oggetto del contratto**

Il franchisor concede al franchisee, che accetta, il diritto di rivendere alla clientela la gamma dei prodotti facenti parte del proprio assortimento, e si impegna altresì a fornirgli una serie di servizi volti all'avviamento e alla conduzione dell'esercizio agli stessi livelli di servizio e di immagine che caratterizzano i propri punti di vendita.

Il franchisor inoltre autorizza il franchisee a far uso del Know-how e del marchio con le modalità ed i limiti stabiliti dal presente contratto.

Le autorizzazioni di cui sopra, non sono trasferibili o cedibili a terzi e sono conferite esclusivamente per la conduzione dell'esercizio.

Il franchisee si asterrà dallo stipulare con terzi ulteriori contratti di affiliazione nello stesso settore per la gestione dell'esercizio ed opererà in piena autonomia, con propria organizzazione e risorse umane.

## **Forniture**

Per tutta la durata del presente contratto, la EYE s.r.l. si impegna a fornire, a spese dell'affiliato, direttamente o per il tramite di fornitori prescelti dalla EYE S.R.L. e/o con lo stesso convenzionati, tutti i prodotti inclusi nel proprio assortimento e contrassegnati dal marchio EYE.

Le forniture saranno effettuate nei termini e nelle condizioni definiti nel Pacchetto Franchising EYE, secondo i prezzi dettagliatamente elencati nel Listino Prezzi, il quale potrà avere delle variazioni in aumento od in diminuzione delle quali si darà prontamente notizia al franchisee tramite comunicazione scritta almeno 15 gg. prima.

La EYE s.r.l. garantisce che i prodotti forniti saranno uguali a quelli destinati agli analoghi punti vendita in ordine alla qualità, alle proprietà tecniche ed ingegneristiche di tali prodotti e non sarà responsabile per inadempimenti o ritardi nelle forniture dovuti a temporanea indisponibilità della materia prima, ovvero per mancata consegna da parte dei fornitori o causati da forza maggiore.



**PROGETTO EYE**



*Ydro Franchising*

### **Ordini, consegne, prezzi dei prodotti e pagamenti delle forniture**

L’Affiliato nelle vendite ai clienti finali si impegna ad utilizzare esclusivamente i moduli standard forniti dal Franchisor, in merito alla contrattualistica, fornitura informazioni e descrizione dei prodotti forniti. Le consegne saranno effettuate secondo i termini e nelle condizioni definite nei contratti stabiliti con il fornitore principale.

### **Fee d’ingresso, Royalties ed Area di Esclusiva**

Alla firma del contratto l’Affiliato dovrà pagare alla EYE s.r.l. una Fee d’ingresso così come sotto elencata:

- Ingresso per studi tecnici affiliati € 5.000,00 + Iva alla firma del contratto;
  - + Anticipo sulle Royalty mensile di € 250,00 + Iva.
- Ingresso nuovo studio esclusivo € 10.000,00 + Iva entro 30 gg dalla firma;
  - + Anticipo sulle Royalty mensile di € 250,00 + Iva.

Questa affiliazione prevede la possibilità di vendere a tutti i clienti potenziali (privati, professionisti ed aziende), situati in un’area assegnata in esclusiva all’Affiliato.

Le Royalties sul fatturato che l’Affiliato corrisponderà alla EYE s.r.l. verranno calcolate entro il 30/06 di ogni anno nella misura del 10% sul fatturato imponibile detratto degli acconti versati.

### **Uso e tutela del marchio**

L’Affiliato si impegna a far uso del marchio esclusivamente come insegna dell’esercizio ed eventualmente a riprodurlo nella propria carta intestata, ecc. rispettandone la disposizione ed i caratteri grafici, i colori e le dimensioni dell’originale.



**PROGETTO EYE**



### **Obblighi particolari dell’Affiliato**

L’Affiliato si impegnerà a trattare nell’ambito della gamma dei prodotti oggetto del contratto tutti, e in caso di punto esclusivo anche solo, i prodotti/servizi proposti dalla EYE s.r.l.

Mantenere l’esercizio ad un adeguato livello di decoro e delle norme che presiedono l’esercizio di attività simili, praticare i prezzi di vendita raccomandati dalla EYE s.r.l.. Dovrà porre in essere tutti gli apprestamenti pubblicitari che la EYE s.r.l. invierà presso l’esercizio, seguendo le istruzioni della stessa fornite di volta in volta, si impegnerà a non divulgare od utilizzare a profitto proprio od altrui, anche dopo la cessazione del contratto, del Know-how tecnico ed amministrativo fornito dalla società, di cui sia venuto a conoscenza nella sua qualità di Affiliato, avendo cura di far rispettare tali impegni da tutti i suoi dipendenti e/o collaboratori;

### **Durata del Contratto**

Il contratto avrà validità cinque anni a partire dalla data di sottoscrizione e si intenderà tacitamente rinnovato alle stesse condizioni contrattuali (eccettuato per la Fee d’Ingresso che non sarà da corrispondere al rinnovo) per un egual periodo di anni 5 (cinque), salvo disdetta entro 3 (tre) mesi dalla scadenza naturale dello stesso.

### **Risoluzione del Contratto**

La EYE s.r.l. potrà risolvere unilateralmente il presente contratto con effetto immediato ai sensi dell’Art. 1456 del c.c., mediante comunicazione, inviata a mezzo raccomandata A/R, nel caso in cui l’Affiliato si renda inadempiente anche ad uno soltanto degli obblighi previsti nel contratto o per decadenza o perdita definitiva dei diritti sul brevetto.

### **Foro competente**

Per qualsiasi controversia inerente o derivante dal presente contratto, la competenza apparterrà in via esclusiva al foro di Milano.

